

Flugfeldklinikum Böblingen

Mögliche Architektauswahlverfahren

Mirco Beutelspacher, Heiko Rihm, Stephan Thulmann



Klinikverbund
Südwest

**DREES &
SOMMER**



Agenda

1
2
3
4

Verfahrensvarianten nach VOF

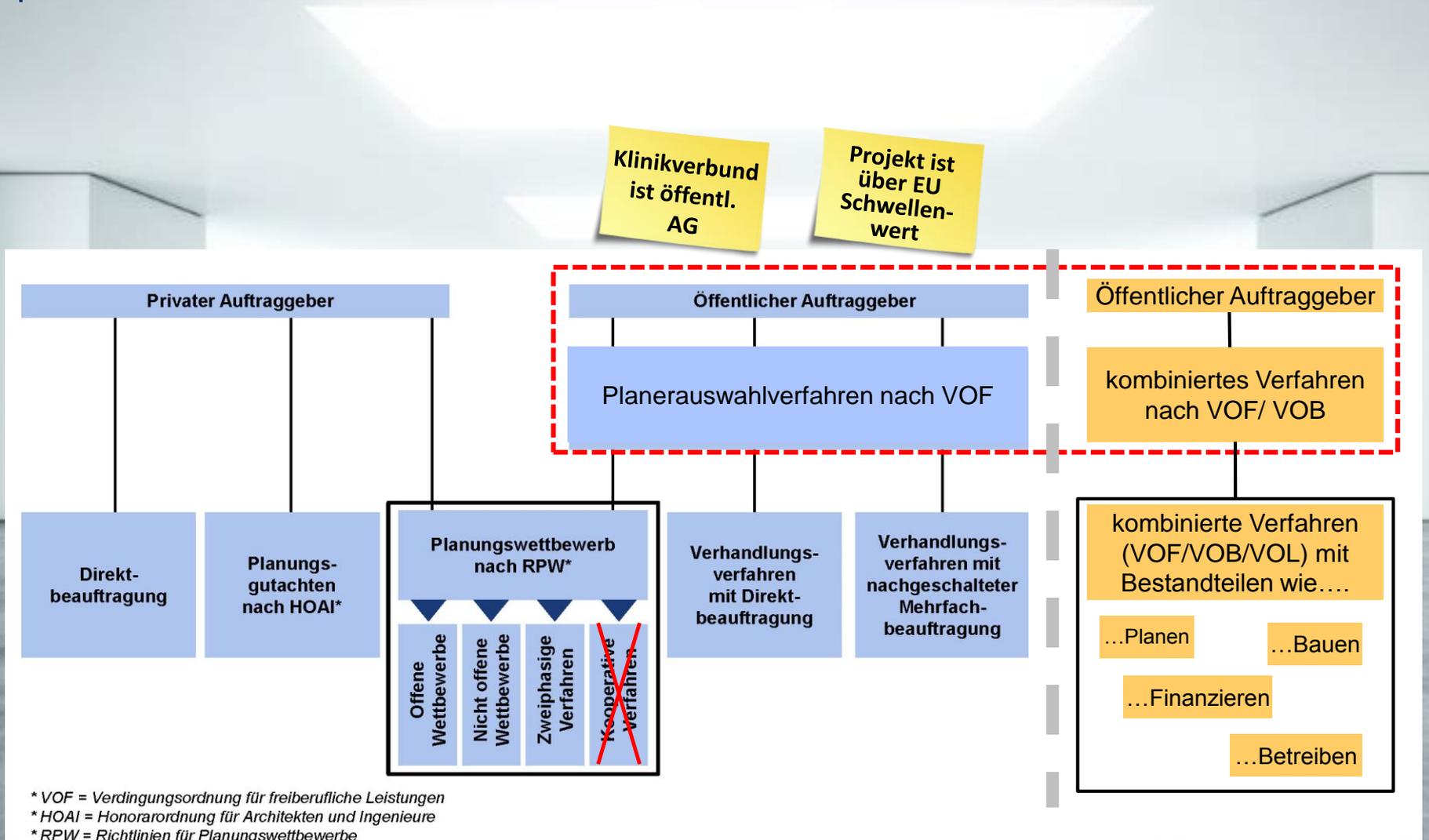
Stufenweise Verfahren

Vor- und Nachteile der Verfahren

Empfehlung

Flugfeldklinikum Böblingen

Verfahrensart – Mögliche Auswahlverfahren



▪ Allgemeine Themen

- Anforderung Flugfeld Bürgerbeteiligung/stark öffentliches Projekt
- Einhaltung Regelungen für Förderfähigkeit

▪ Städtebauliche Anforderungen

- Freianlagen/Infrastruktur (Verkehrsplan Notarzt, Heli, Besucherströme, Krankenwagen, Ver- und Entsorgung...)
- städtebauliche Anforderungen Emissionen/Immissionen, Nachbarbebauung
- stadtgestalterische Anforderungen

▪ Gebäudespezifische Anforderungen

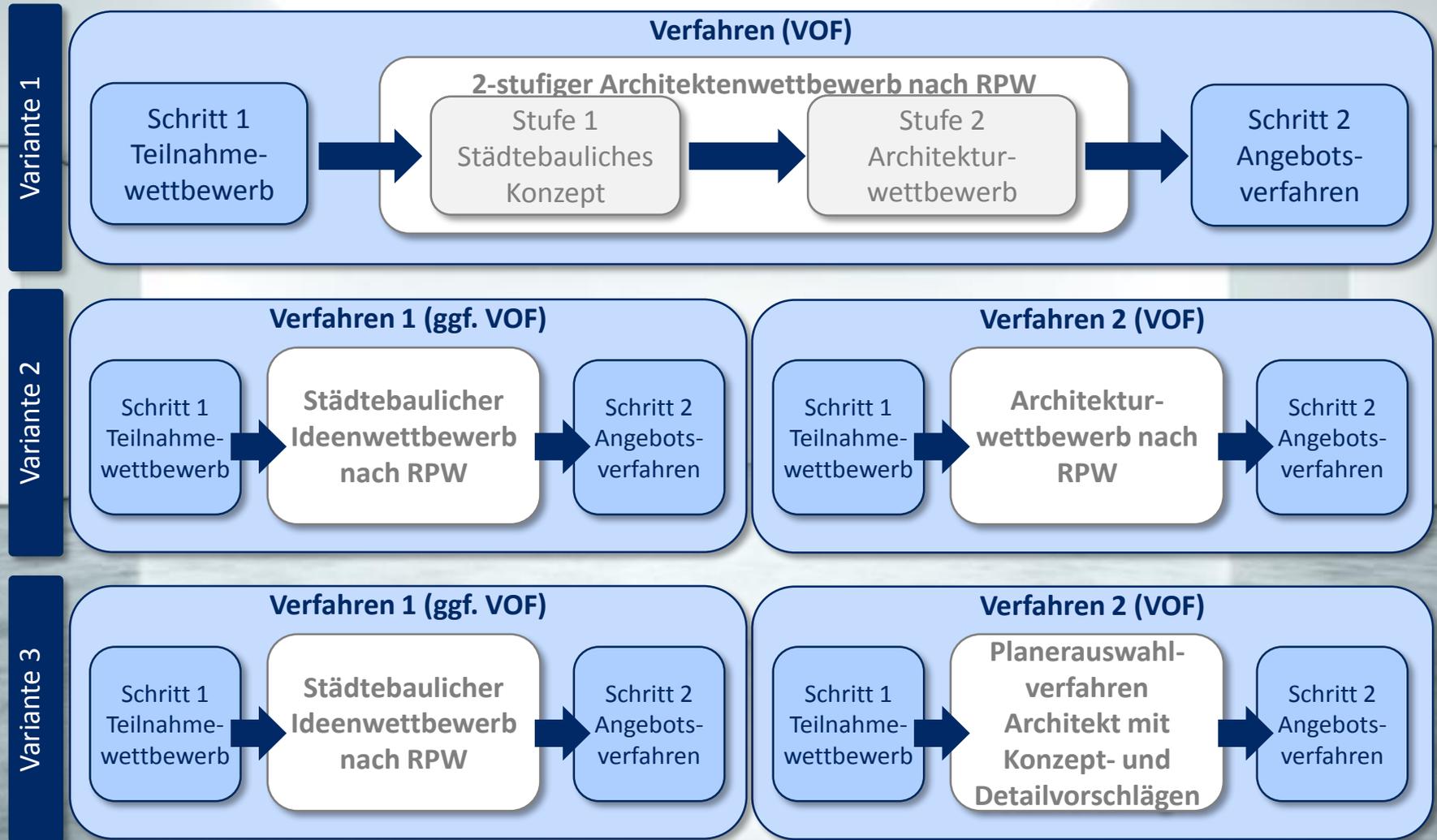
- Hohe nutzungsspezifische/betriebsorganisatorische Vorgaben (Betrieb, Wege, Räume, Funktionen, Geschosse, Zuordnungen, Küche, Lager, Apotheke, ...)
- Hohe Anforderungen an technische Projektanalyse (Baugrund, Raumprogramm, Infra, Energie, städtebauliche Anforderung)
- spezielle Anforderungen bzgl. Krankenhaustechnik (Medizintechnik, Technikflächen, Trassen/Schächte/Zentralen)



Empfehlung 2-stufiges Verfahren wegen Anforderungen Städtebau und Gebäudespezifische Anforderungen

Flugfeldklinikum Böblingen

Verfahrensvarianten



Beschreibung	Variante 1	Variante 2	Variante 3
<p>Vorteile</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Stadtplaner u. Architekt sind Arbeitsgemeinschaft - Planungsvielfalt - Entwicklungsschritte der Planung werden vorgegeben. - Zwischenprüfung (2 Phasen) - Lösungsansätze sind dadurch in der Entstehung bedingt steuerbar. 	<ul style="list-style-type: none"> - Entwicklungsschritte der Planung werden vorgegeben → Planung von „außen nach innen“ - Entwicklungsschritte der Planung werden vorgegeben (Erst Städtebau, dann Architektur) 	<ul style="list-style-type: none"> - Entwicklungsschritte der Planung werden vorgegeben → Planung von „außen nach innen“ - Lösungsvorschläge im Dialog (nicht anonym), Ziel Hohe Funktionalität - Entwicklungsschritte der Planung werden vorgegeben → Planung von „innen nach außen“ - Planer werden durch Feedback geleitet
<p>Nachteile</p> 	<ul style="list-style-type: none"> - Keine Dialog mit Bewerbern, da anonymes Verfahren - Qualität Arbeitsgemeinschaft nicht beeinflussbar. - Guter Krankenhausarchitekt könnte durch schlechteren Städtebau nicht die 2. Stufe erreichen 	<ul style="list-style-type: none"> - Kein Dialog mit Bewerbern, da anonymes Verfahren - alle Architekturentwürfe entwickeln sich auf den selben Städtebauvorgaben (ohne Dialog) - Verfahren hat längste Dauer. - Verfahrensbetreuung ist zu differenzieren 	<ul style="list-style-type: none"> - Verfahren etwas länger als Variante 1 - Verfahrensbetreuung ist zu differenzieren

Flugfeldklinikum Böblingen

Verfahrensvarianten – Empfehlung

▪ Umsetzung Städtebauliche Anforderungen

- städtebaulicher Ideenwettbewerb mit krankenhausspezifischen Vorgaben in Funktionszuordnung und Gebäudekubatur
- nach städtebaulichem Ideenwettbewerb kann Öffentlichkeit über Ergebnisse informiert werden

▪ Umsetzung Architektenauswahl

- VOF Architektenauswahl mit Konzepten und Detailvorschlägen:
 - Dialog mit Bewerbern ist möglich
 - Bewerber können geleitet und geführt werden um bestmögliche Lösung für Architektur und Funktionalität zu erhalten
 - geringste Verfahrenskosten
 - spätere Projektabwicklungsstrategie (z. B. Planen/Bauen oder Einzelgewerke) kann freier formuliert werden als im RPW-Verfahren (hier nur in Abstimmung mit Architektenkammer)
 - durch Dialog können Abhängigkeiten mit Bebauungsplanverfahren jederzeit zielführend eingespielt werden



Empfehlung: auf Grund der unterschiedlichen, erforderlichen Kompetenzen der jeweiligen Planer Durchführung von getrennten Verfahren

Flugfeldklinikum Böblingen

Verfahrensvarianten – Erläuterung städtebaulicher Ideenwettbewerb

Beispielhafte Leistungen u.a.

1. Übersichtspläne
2. Lagepläne
3. Vertiefungsausschnitte / Schnitte
(soweit zum Verständnis notwendig)
4. Freiflächenkonzept
5. Verkehrskonzept
6. Erläuterungen (Planungskonzept)
7. Städtebauliche Kennzahlen

Merkmal

M 1:5000 / M 1:2500

M 1:1000

M 1:1000 / M 1:500

Darüber hinausgehende Leistungen, die entsprechend Schwierigkeitsgrad und Aufwand zu einer angemessenen Erhöhung der Wettbewerbssumme führen, sind z.B.

8. Modell M 1:500 (einfaches Massenmodell)
9. Perspektiven und fotorealistische Darstellungen (Renderings)

Flugfeldklinikum Böblingen

Verfahrensvarianten – Erläuterung VOF Architektenauswahl mit Konzepten und Detailvorschlägen

Beispielhafte Leistungen

Merkmal

- | | |
|--|---------|
| 1. Einpassung in den städtebaulichen Gesamtkontext
(Nachweis über einfaches Massenmodell auf einem Grundmodell sowie Lageplan mit Angaben der Geschossezahlen / Gebäudehöhen) | M 1:500 |
| 2. Anordnung der Funktionsbereiche und der Beziehungen / logistische Verknüpfung auf sämtlichen Ebenen | M 1:500 |
| 3. Erschließungskonzept | M 1:500 |
| 4. Fassadenschnitt | M 1:50 |
| 5. Darstellung eines OPs sowie des zentralen OP-Traktes | M 1:200 |
| 6. Darstellung der Intensivstation / Pflegestation | M 1:200 |
| 7. Skizze eines Bettenzimmers | M 1:50 |
| 8. Nachweis Programmerfüllung | M 1:500 |



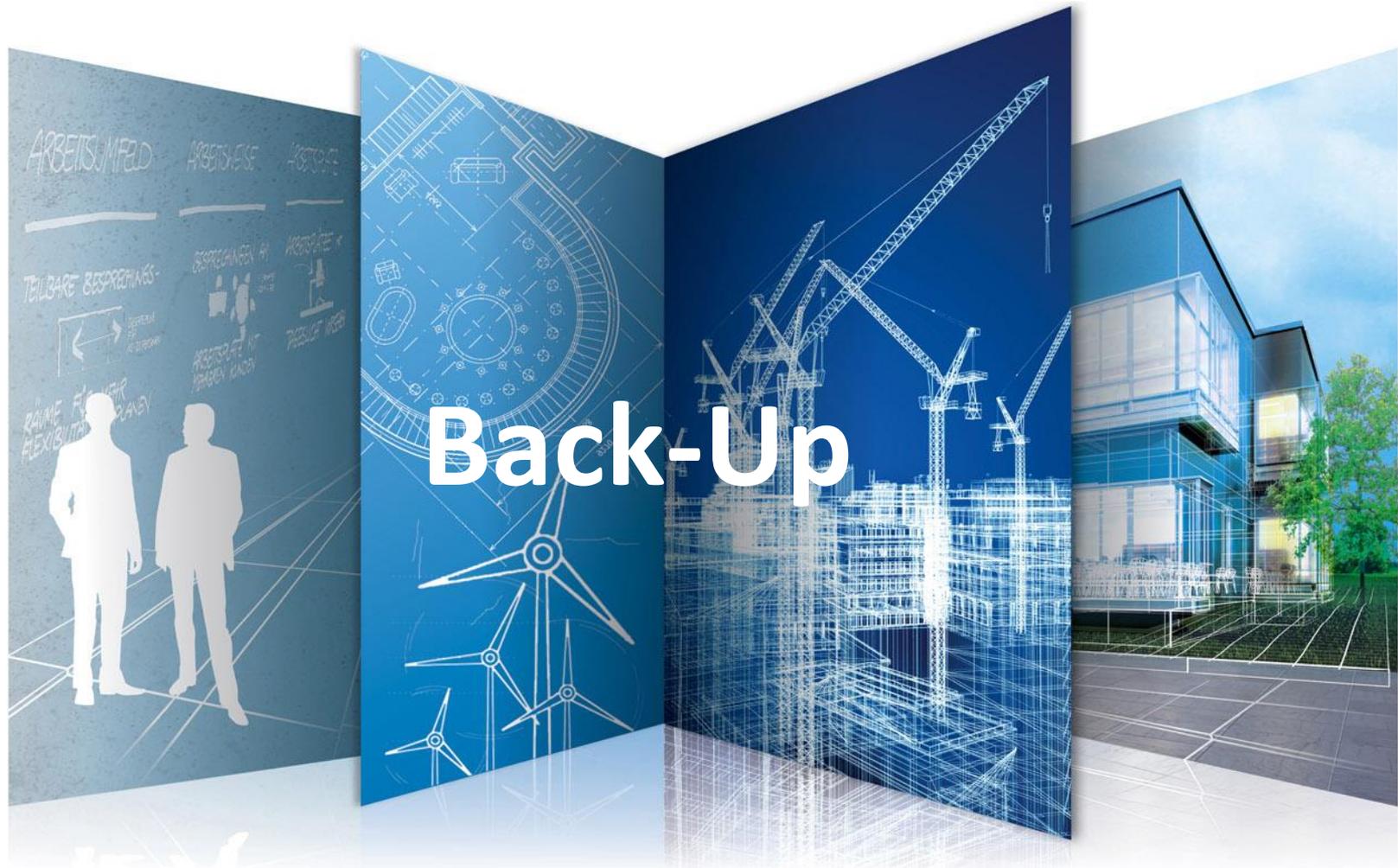
Klinikverbund
Südwest

**DREES &
SOMMER**

Flugfeldklinikum Böblingen

Mögliche Architektenauswahlverfahren

Mirco Beutelspacher, Heiko Rihm, Stephan Thulmann



Flugfeldklinikum Böblingen

Vergleich Verfahrenstermine / -kosten

Beschreibung	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Termine	12-13 Monate	14-15 Monate	12-13 Monate
Anzahl Teilnehmer	Städtebauliches Konzept: 10 Architektenwettbewerb: 3-5	Städtebaul. Wettbewerb: 15-20 Architektenwettbewerb: 5-8	Städtebaul. Wettbewerb: 15-20 Architektenauswahl: 3-5
Verfahrenskosten	2,20 Mio €	2,20 Mio €	1,5 Mio €, je nach Detaillierung Konzepte/Detailvorschläge

Hinweis: Alle Kostenangaben sind überschlägige Schätzwerte und müssen nach Klärung der genauen Rahmenbedingungen konkretisiert werden. Insbesondere die Preisgelder sind bei einem RPW Verfahren noch mit der Architektenkammer BW abzustimmen. Bei VOF Architektenauswahlverfahren mit Konzepten und Detailskizzen richtet sich dies nach den Inhalten die gefordert werden.

Flugfeldklinikum Böblingen

Verfahrensvarianten – Empfehlung

■ Referenzen

- Klinikum Stuttgart:
 - gute Erfahrungen mit Verfahren im Dialog (Versorgungszentrum, Dienstleistungszentrum, Zentrum für Seelische Gesundheit): -> Ergebnis höhere Funktionalität, Termin und Kostensicherheit nach Architektenverfahren
 - schlechtere Erfahrungen mit „klassischen“ Verfahren ohne Dialog (OHFK, ZNB): -> Nachlaufende Änderungsrounds Funktionalität, mehrere Optimierungsrunden
- Rems-Murr-Klinikum:
 - schlechtere Erfahrungen mit „klassischen“ Verfahren ohne Dialog: -> nachträgliche Funktionsoptimierung nach Fertigstellung erforderlich, Funktionalität nicht optimal
- EK Ravensburg:
 - schlechtere Erfahrungen mit „klassischen“ Verfahren ohne Dialog: -> nachträgliche Optimierungsrunden erforderlich
- Klinik am Eichert:
 - gute Erfahrungen mit Verfahren im Dialog
- Main-Taunus-Kliniken:
 - gute Erfahrungen mit Verfahren im Dialog

Flugfeldklinikum Böblingen

Abhängigkeiten Architektenauswahlverfahren zum Bebauungsplanverfahren

