



## KT-Drucks. Nr. 194/2016

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

**Der Landrat**

**Stabstellenleiter**  
Siegfried Zenger  
Telefon 07031-663 1276  
Telefax 07031-663 1963  
s.zenger@lrabb.de

09.09.2016

### **Aussichtsturm im Naturpark Schönbuch**

#### **I. Vorlage an den**

Verwaltungs- und Finanzausschuss  
zur Beschlussfassung

27.09.2016  
**öffentlich**

#### **II. Beschlussantrag**

1. Der Sachstandsbericht zum Planungsstand des Vorhabens „Aussichtsturm im Naturpark Schönbuch“ wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, für die Errichtung des Aussichtsturmes beim Verband Region Stuttgart im Programm „Landschaftspark Region Stuttgart“ und beim Ministerium im „Tourismusingfrastrukturprogramm“ einen Förderantrag zu stellen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, die Genehmigungs- und Ausführungsplanung an das Ing. Schlaich, Bergemann und Partner (sbp) zu vergeben.

### III. Begründung

Zur Akzentuierung der freizeittouristischen Wertigkeit und Bedeutung des Landkreises Böblingen plant die Landkreisverwaltung die Errichtung eines Aussichtsturmes im Naturpark Schönbuch. Das Baufenster befindet sich auf dem Stellberg, am Rande des Naturparks Schönbuch, Markung Herrenberg (siehe KT-Drucks. 222/2015).

Nach der Kostenschätzung des Büros sbp liegen die Bruttobaukosten für das Bauwerk bei ca. einer Million Euro. Die Hälfte der Kosten werden von Landkreis, Kommune und einem in Aussicht gestellten Förderbetrag aus der Förderung „Landschaftspark Verband Region Stuttgart“ finanziert. 500.000 Euro werden über Spenden, Sponsoren und sonstige Finanzierungsquellen akquiriert.

Am 5. Februar 2016 wurde der Förderverein „Aussichtsturm im Naturpark Schönbuch“ gegründet. Ziel des Vereines ist die Errichtung und der Betrieb eines Aussichtsturmes im Naturpark Schönbuch. Vorsitzender des Vereines ist Landrat Roland Bernhard. Sein Stellvertreter ist der Erste Bürgermeister der Stadt Herrenberg, Tobias Meigel. Der Vorsitzende des Naturparks Schönbuch, Martin Strittmatter, ist Beisitzer. Weitere Vorstandsmitglieder sind Schriftführer Wilhelm Bühler und Kassier Torsten Widmann. Der Verein hat bisher ca. 30 Mitglieder und wurde am 23.03.2016 vom Finanzamt Böblingen als gemeinnütziger Verein anerkannt.

Im Rahmen verschiedener Veranstaltungen und Vorortterminen wurde das Vorhaben in unterschiedlichen Formen präsentiert. Für die Idee des Aussichtsturmes auf dem Stellberg gab es durchweg positive Rückmeldung und Anerkennung.

Derzeit läuft die Spenden- und Sponsorenakquise an und stößt auf erfreulich positive Resonanz. Bisher sind durch wenige gezielte Anfragen ca. 120.000 Euro an Spenden- und Sponsorenmittel avisiert. Weitere Termine mit Firmen, Stiftungen und Privatpersonen aus der Region stehen in den nächsten Tagen und Wochen an, bzw. werden terminiert. Das Sponsorenmodell sieht den Verkauf von Treppenstufen, Plattformsegmenten und kompletten Aussichtsplattformen vor.

Auch Forst BW hat eine finanzielle Unterstützung für das Vorhaben zugesagt.

Nach Vorabstimmung mit dem Regierungspräsidium Stuttgart wird für den Bau des Aussichtsturmes bei dem für den Tourismus zuständigen Justizministerium ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung zur Förderung öffentlicher Tourismusingfrastruktureinrichtungen eingereicht. Die beantragte Fördersumme aus dem Tourismusingfrastrukturprogramm liegt bei 195.000 Euro.

In Vorgesprächen mit dem leitenden Technischen Direktor des Verband Region Stuttgart, Herrn Thomas Kiwitt, wurde eine mögliche finanzielle Unterstützung über das Förderprogramm „Landschaftspark Region Stuttgart“ in Höhe von 25% der Bruttobaukosten in Aussicht gestellt. Zur Kofinanzierung ist ein kommunaler Finanzierungsanteil in gleicher Höhe erforderlich. Dieser Betrag ist bereits im Haushalt 2016 bereitgestellt.

Derzeit läuft im Rahmen einer Bauvoranfrage über das Baurechtsamt der Stadt Herrenberg die Anhörung der Träger öffentlicher Belange.

Im Frühjahr 2016 wurden im Bereich des Baufeldes Messpegel eingebracht. Die bisher durchgeführten Messreihen ergaben keine Hinweise auf Setzungen bzw. Deponiegasaustritte.

Auf der Basis des Honorarangebotes von sbp vom 18.11.2015 soll zur Vorbereitung der Realisierung des Vorhabens die Genehmigungs- und Ausführungsplanung beauftragt werden..

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen**

Nach der vorliegenden Kostenschätzung liegen die Bruttobaukosten für die Errichtung des Aussichtsturmes bei ca. einer Million Euro. Dies soll wie folgt finanziert werden:

- 250.000 Euro über die Förderung „Landschaftspark Region Stuttgart“
- 250.000 kommunaler Kofinanzierungsanteil
- 500.000 Einwerbung von Fördermitteln über den Förderverein (Spenden, Sponsoring, Tourismusinfrastrukturprogramm, etc.)

Bei einer Kostenaufteilung des kommunalen Kofinanzierungsanteils zwischen dem Landkreis und der Stadt Herrenberg in einem Verhältnis von 2/3 zu 1/3 entfallen auf den Landkreis ca. 200.000 Euro Kosten. Diese Finanzmittel wurden im Haushalt 2016 bereitgestellt.

Für die Genehmigungsplanung für Ingenieurbauwerk und Tragwerksplanung fallen nach dem Angebot von sbp vom 18.11.2015 folgende Nettohonorare an:

Genehmigungsplanung Ingenieurbauwerk, Leistungsphase 4	1.579,04 Euro
Genehmigungsplanung Tragwerk, Leistungsphase 4	9.310,05 Euro
Ausführungsplanung Ingenieurbauwerk, Leistungsphase 5	3.947,60 Euro
Ausführungsplanung Tragwerk, Leistungsphase 5	13.034,06 Euro

Die Finanzmittel für die Planungsleistungen stehen im Haushalt 2016 bereit.



Roland Bernhard