

lu 30.8.16

Ø 19



**Arbeiterwohlfahrt
Böblingen-Tübingen gGmbH**

Geschäftsstelle

Eugen-Bolz-Str. 1
71034 Böblingen
Telefon 07031 / 72 59 – 31
Fax: 07031 / 72 59 – 38
Mail: info@awo-bb-tue.de
Internet: www.awo-bb-tue.de

AWO Böblingen-Tübingen gGmbH
Eugen-Bolz-Str. 1, 71034 Böblingen

Landkreis Böblingen
-z. Hd.- Herrn Sozialdezernent Schmid-
Parkstr. 16
71034 Böblingen

lug



Unsere Zeichen -tbr/mr-

Durchwahl -34

Böblingen, 09.08.2016

-1v2-

**Sanierung Bildungsstätte AWO-Waldheim Böblingen;
hier: Antrag auf Investitionskostenzuschuss**

Sehr geehrter Herr Schmid,

seit 2003 betreibt unsere AWO- Kreisorganisation die Bildungsstätte/ Jugendgästehaus AWO-Waldheim, Heuweg 3, Böblingen. Im Mai 2015 ist die Liegenschaft vom vormaligen Eigentümer, AWO Bezirksverband Württemberg auf die AWO Böblingen – Tübingen gGmbH übergegangen.

Der Hauptnutzungszweck des AWO-Waldheims ist – neben der bekannten Kinderstadtranderholung in den Sommerferien – die Bildungsarbeit mit jungen Menschen im Freiwilligen Sozialen Jahr und Bundesfreiwilligendienst. Die AWO selbst, aber auch etliche andere gemeinnützige Träger führen die jeweils fünf Seminarwochen je Freiwilligen-Jahrgang im AWO- Waldheim durch und sorgen damit für eine kontinuierliche Auslastung über nahezu das gesamte Jahr.

Hinzu kommen Belegungen aus dem Bereich Schulen (Streitschlichterausbildung, SMV-Seminare), Schulungswochenenden von Vereinen, Verbänden Gewerkschaften, Chorwochenenden u.v.m.

Seit wir die Zuständigkeit für die Liegenschaft haben, konnten verschiedene bauliche Maßnahmen bereits umgesetzt werden, u.a.

- Einbau eines neuen Sanitärtrakts im Tagungshaus
- Einbau eines Blockheizkraftwerks
- Einrichtung von drei Referenzzimmern mit Sanitärzellen
- Sanierung des Speisesaals mit Einbau einer neuen Ausgabetheke
- Sanierung des bis 2015 fremdverpachteten Gaststättengebäudes (das Ur-Waldheim von 1948) mit Einbau von 5 Gästezimmern, WC's/ Dusche, einer Selbstversorgerküche und Seminarraum
- Anpassung der vorhandenen Hauskläranlage an die neuen umweltrechtlichen Standards

Als nächsten Schritt möchten wir nun die Sanierung der Fenster- und Fassadenflächen im Tagungsgebäude (Baujahr 1967) angehen und hierbei zunächst die am stärksten schadhafte Gebäudesüdseite erneuern.

Zu den hierfür, lt. beigefügter Kostenschätzung des Architektenbüros Solarplan/Sindelfingen, anfallenden Gesamtkosten von 140.000.-€ beantragen wir einen

„Investitionskostenzuschuss des Landkreises in Höhe von 102.000.-€.

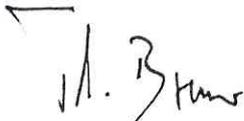
Entsprechend einem ähnlich gelagerten Fall (Landesakademie für Jugendbildung, Weil der Stadt) würden wir dann für einen entsprechenden Zeitraum auf die Auszahlung des jährlichen Zuschusses des Landkreises in Höhe von 5.100€ p.a. verzichten.

Wir würden es außerordentlich begrüßen, wenn der Landkreis Böblingen uns bei unseren erheblichen Bemühungen, die Waldheim-Anlage zukunftsfest zu sanieren und für weitere Jahrzehnte der Nutzung für Jugendarbeit/-bildung bereitzuhalten, in dieser Form unterstützt.

Gerne sind wir bereit, bei entsprechendem Beratungsbedarf das Vorhaben in den entsprechenden Kreisgremien en Detail vorzustellen.

Mit besten Dank für Ihre wohlwollende Prüfung und freundlichen Grüßen.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Brenner
- Geschäftsführer-

Anlagen:
- Kostenschätzung
- Fotos Fassade Tagungshaus

Geschäftsführer: Thomas Brenner
Steuer-Nr.: 56002/ 20303
HRB 743520
Amtsgericht Stuttgart

Volksbank AG Kreis Böblingen
IBAN: DE05 60390000265402000
BIC: GENODES1BBV

Der AWO wurde das DZI
Spendensiegel zuerkannt.



BV: 1613 - Sanierung Bildungsstätte / Waldheim, Heuweg 3, 71032 Böblingen
 BH: AWO Böblingen-Tübingen gGmbH, Eugen-Bolz-Str. 1, 71034 Böblingen

Fassadensanierung
 Teilsanierung ca. 40 m

KOSTENSCHÄTZUNG

Pos. 1	Fassadenausbau und -entsorgung 120 m ² x 60,- €	7.200,00 €
Pos. 2	Unteren Anschluß öffnen 40 m x 30,- €	1.200,00 €
Pos. 3	Vorarbeiten Fenster Einbau pauschal	5.000,00 €
Pos. 4	Holz-Alu-Fenster 120 m ² x 800,- €	96.000,00 €
Pos. 5	Unteren Anschluß Andichten 40 m x 60,- €	2.400,00 €
Pos. 6	Trespabekleidung Dachvorsparung Untersicht + Ansicht 72 m ² x 120,- €	8.600,00 €
Pos. 7	Wegbelag schließen und an Fassade anarbeiten	2.400,00 €
	Unvorhergesehenes	2.200,00 €
		125.000,00 €
	Baunebenkosten pauschal 12%	15.000,00 €
	Brutto	140.000,00 €

Aufgestellt, 01. August 2016

SOLARPLAN SINDELFINGEN

FREIE ARCHITEKTEN FRITZ + HUSCHKA
 71065 SINDELFINGEN, NECKARSTR. 1
 TELEFON 07031 7076-0 TELEFAX 7076-77