



KT-Drucks. Nr. 007/2017

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Thorsten Jakob
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
t.jakob@lrabb.de

27.02.2017

**Bodelschwingschule in Sindelfingen
- Vergabe der Flachdachsanie rung**

Preisspiegel

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

14.03.2017

öffentlich

II. Beschlussantrag

Die Abdichtungsarbeiten zur Sanierung des Flachdachs in der Bodelschwingschule in Sindelfingen werden an die Fa. Salvo Flachdachbau GmbH, 74382 Neckarwestheim, zum Angebotspreis von 164.199,45 Euro vergeben.

III. Begründung

Im November vergangenen Jahres wurde festgestellt, dass in der Bodelschwingschule im Bereich einer Lichtkuppel im 1. OG Wasser austrat und in die Flure und Treppenhäuser lief. Daraufhin wurden auf dem Dach zwei Proboöffnungen gemacht. Es wurde festgestellt, dass die Mineralfaserdämmung

an beiden Stellen stark durchfeuchtet und stehendes Wasser vorhanden ist.

Die grundsätzliche Sanierungsbedürftigkeit des Flachdachs ist der Gebäudewirtschaft schon seit einigen Jahren bekannt. Die Maßnahme war schon mehrere Male im Entwurf des Bauunterhaltungshaushalts enthalten, da aber kein akuter Handlungsbedarf bestand, fiel sie anderen Projekten zum Opfer.

Das Vorkommnis vom letzten November hat gezeigt, dass das mittlerweile 44 Jahre alte Dach insgesamt so marode ist, dass es so bald wie möglich komplett saniert werden muss. Nach einer Grobkostenschätzung erfordert dies einen finanziellen Gesamtaufwand von rund 370.000 Euro. Davon wurden 200.000 Euro für die jetzt zu vergebenden Abdichtungsarbeiten angesetzt. Die deutliche Unterschreitung dieses Ansatzes ist auf den günstigen Zeitpunkt der Ausschreibung zurückzuführen. Die restlichen 170.000 Euro verteilen sich auf Gerüstbau, kleinere Abbrucharbeiten, Blitzschutz, Lüftungsanlage, Steuerung Lichtkuppeln, Heizungsanbindung der Lüftungsanlage, Reinigung und eine Reserve für Unvorhergesehenes.

Das Vorhaben wurde am 20./21.1.2017 öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 17.2.2017 lagen 15 Angebote vor. Die Auswertung der Angebote wurde vom Amt für Gebäudewirtschaft vorgenommen.

Aus dem Preisspiegel geht das Angebot der Fa. Salvo Flachdachbau, Neckarwestheim, mit einem Angebotspreis von 164.199,45 Euro (siehe Anlage) als das wirtschaftlichste hervor. Die Eignung des Bieters wurde geprüft. Gründe, die gegen eine Vergabe sprechen, sind derzeit nicht ersichtlich. Ein Bietergespräch wird noch stattfinden.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Im Haushaltsplan 2017 ist für diese Maßnahme im Budget für die Gebäudeunterhaltung kein Planansatz vorgesehen. Das Projekt wird aufgrund seiner Dringlichkeit vorgezogen und kann durch die Deckungsfähigkeit des Gesamtbudgets Gebäudeunterhaltung finanziert werden.



Roland Bernhard