

## KT-Drucks. Nr. 167/2017

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

**Der Landrat**

**Projektgeschäftsführer**  
Harald Schäfer  
Telefon 07031-98 11061  
Telefax 07031-98 12062  
h.schaefer@klinikverbund-  
suedwest.de

09.07.2017

### **Neubau Flugfeldklinikum - Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung**

#### **I. Vorlage an den**

Planungs- und Bauausschuss  
zur Beschlussfassung

20.07.2017

**öffentlich**

#### **II. Beschlussantrag**

Die von der Projektgeschäftsführung vorgeschlagene Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung auf der Grundlage der im VgV-Verfahren abgefragten Leistungen und Honorare zum Angebotspreis i.H.v. brutto EURO 5.611.073,24 an die Drees & Sommer GmbH Stuttgart wird genehmigt.

#### **III. Begründung**

## Gegenstand der Ausschreibung

Der Kreistag hat am 14.12.2015 (KT-Drucks. Nr. 174/2015/1) beschlossen, beim Neubauprojekt Flugfeldklinikum eine Projektsteuerung einzusetzen.

Gegenstand der europaweiten Ausschreibung mit Verhandlungsverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV) durch die Vergabestelle bei den Kreiskliniken Böblingen gGmbH ist die Vergabe von Leistungen der Projektsteuerung, die sich an dem Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung e.V. (AHO) und dem Deutschen Verband der Projektmanager in der Bau- und Immobilienwirtschaft e.V. (DVP), Projektstufen 1 – 5, orientieren sowie sonstige spezifische Unterstützungs- und Beratungsleistungen vorsehen. Die Projektstufen umfassen die Projektvorbereitung, Planung, Ausführungsvorbereitung, Ausführung und den Projektabschluss. Zu den genannten Projektstufen zählen bei der Projektsteuerung insbesondere folgende Leistungsbereiche:

- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Qualitäten und Quantitäten
- Kosten und Finanzierung
- Termine, Kapazitäten und Logistik
- Verträge und Versicherungen

Die Ausschreibung wird durch eine immobilienwirtschaftliche und juristische Beratung begleitet.

Die Angebote der Bieter werden anhand des nachfolgend dargestellten Kriterienkatalogs bewertet, der in ähnlicher Form auch in den Auswahlverfahren für die Planer im Neubauprojekt Flugfeldklinikum angewandt wurde.

| Pos.      | Kriterium  | Gewichtete Punkte |
|-----------|--|-------------------|
| <b>1.</b> | <b>Honorar</b>   | <b>120</b>        |
| 1.1       | Höhe des angebotenen Honorars  | max. 120          |
| <b>2.</b> | <b>Projektmethodik / Projektabwicklung</b>   | <b>160</b>        |
| 2.1       | Konzeptbeschreibung im Hinblick auf <ul style="list-style-type: none"> <li>• Koordination, Organisation und Kommunikationsmanagement</li> <li>• Termincontrolling</li> <li>• Qualitätsprüfung</li> <li>• Kostencontrolling</li> <li>• Nachtrags- und Änderungsmanagement</li> <li>• Risikomanagement</li> <li>• Technische Projektsteuerung</li> </ul> | 0-100             |

|           |   |            |
|-----------|---|------------|
|           | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konzept für baulich-technische Prozess zur Abnahme, Übergabe, Inbetriebnahme des Objekts</li> <li>• Integration Medizintechnik und lose medizintechnische Ausstattung</li> </ul> |            |
| 2.2       | Konzept im Hinblick auf <ul style="list-style-type: none"> <li>• Projektleitung, Personalkonzept im Projektlauf</li> <li>• Methodik zur Kommunikation, Statusbericht</li> </ul>   | 0-60       |
| <b>3.</b> | <b>Präsentation</b>   | <b>120</b> |
| 3.1       | Präsentation, in dem der Bieter – zusammengefasst – die wesentlichen Kerninhalte seines Angebots vorstellt  | 0-80       |
| 3.2       | Beantwortung der präsentationsbezogenen Fragen  | 0-40       |
|           | <b>Summe</b>  | <b>400</b> |

Die Auftragsbekanntmachung erfolgte am 25. Januar 2017 im Amtsblatt der EU und die Teilnahmeantragsfrist endete am 20. Februar 2017

### Wertung der Angebote

Ein Teilnahmeantrag wurde von elf Bewerbern gestellt. Sieben Bewerber haben die geforderten Referenzen nicht erfüllt. Folgende vier Bieter waren nach der Eignungsprüfung zur Angebotsabgabe aufgefordert worden:

1. Hitzler Ingenieure, München
2. BOS Projektmanagement GmbH, Duisburg
3. Drees & Sommer GmbH, Stuttgart
4. Bietergemeinschaft Apleona (vormals Bilfinger) Bauperformance GmbH und Arcadis Germany GmbH

Bis zum Ablauf der Angebotsfrist sind vier Angebote termingerecht eingegangen.

Am 17.05.2017 fand der Präsentationstermin und anschließend die Bewertung durch die Auswahlkommission statt.

Am 30.05.2017 fand ein Verhandlungsgespräch statt. Am 07.06.2017 wurde ein verbindliches Angebot eingereicht.

Der Zuschlag ist dem verbindlichen Angebot vom 07.06.2017 zu erteilen. Die Auswertung hat ergeben, dass dieses Angebot den oben genannten Kriterien entspricht und somit das Vorteilhafteste ist.

Die Drees & Sommer GmbH Stuttgart hat das insgesamt wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Das Pauschalhonorar beträgt für die zu vergebenden Leistungen gemäß VgV-Verfahren voraussichtlich:

brutto EURO 5.611.073,24 (bei z. Zt. 19 % Mehrwertsteuer).

Das Pauschalhonorar ist vorläufig. Das letztendliche Honorar richtet sich nach den anrechenbaren Kosten gemäß § 5 Abs. 1 AHO Heft 9, und dem im Vergabeverfahren ermittelten Honorarfaktor. Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung.

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen**

Die Mittel für die ersten Honorarteilrechnungen im Jahre 2017 stehen im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Klinikgebäude zur Verfügung. Die weiteren Honorare sind im Projektbudget sowie den Wirtschaftsplänen in den Folgejahren zu berücksichtigen.



Roland Bernhard