

Landratsamt Böblingen
Herr Zenger, Herr Wuttke
Parkstr. 16
71034 Böblingen

Stuttgart, 07.07.2017

Aussichtsturm Schönbuch - Stellungnahme Kosten

Sehr geehrter Herr Zenger, sehr geehrter Herr Wuttke,

die Baukostensumme nach Auswertung der 2 Angebote weicht erheblich von der Kostenberechnung der Entwurfsplanung ab. Wir bedauern dieses Ergebnis sehr und möchten dies nun aus unserer Sicht beurteilen.

Zur Ermittlung der Kosten am Ende der Leistungsphase 3 (Entwurf) wurden Erfahrungswerte aus anderen Projekten, Kostenindizes, sowie direkte Preisanfragen bei Herstellern herangezogen. Die ermittelten Kosten liegen unseres Erachtens im üblichen Rahmen der zu erwartenden Kosten für Bauwerke dieser Art.

Einen wesentlichen Grund für die hohen Angebotssummen sehen wir in der sehr guten Auftragslage der Firmen. Neben ähnlichen Erfahrungen bei anderen Projekten, bei denen zum Teil überhaupt kein Angebot eingegangen ist, zeigt sich das auch dadurch, dass viele Firmen die Angebotsunterlagen dieses interessanten Bauvorhabens abgeholt haben, jedoch die meisten kein Angebot abgegeben haben.

Dadurch fehlt der nötige Konkurrenzdruck, der zu einem realistischen und wirtschaftlichen Angebot führen würde.

Die Gesamtsummen der beiden vorliegenden Angebote liegen grundsätzlich dicht beieinander. Jedoch ist zum Teil eine erhebliche Varianz in Teilbereichen der Angebote zu erkennen, welche das bis zu ca. 2,5-fache des konkurrierenden Angebots ausmacht. Dies betrifft insbesondere den Bereich Holz und die Stahlbetonbauteile. Dies mag zum einen an der unterschiedlichen Bewertung der Situation durch die Bieter liegen, kann aber auch ein taktisches Bieten bedeuten oder andere Gründe haben.

**Beratende Ingenieure
im Bauwesen**

Schwabstraße 43
70197 Stuttgart
Telefon +49 711 6 48 71-0
stuttgart@sbp.de

Brunnenstraße 110c
13355 Berlin
Telefon +49 30 814 52 83-0
berlin@sbp.de

555 8th Avenue, Suite 2402
New York, NY 10018
Telefon +1 212 255 3682
newyork@sbp.de

Rua Afonso Braz 473 cjs.113-114
CEP 04511-011 São Paulo
Telefon +55 11 2691 0874
saopaulo@sbp.de

1325 Huaihai Road, Room 2101
Shanghai 200031
Telefon +86 21 5423 1251
shanghai@sbp.de

3, rue d'Alexandrie
75002 Paris
Téléphone +33 9 67 65 48 93
paris@sbp.de

www.sbp.de

Knut Göppert Dipl. Ing.
Andreas Keil Dipl. Ing.
Sven Plieninger Dipl. Ing.
Mike Schlaich Prof. Dr. sc. techn.
Knut Stockhusen Dipl. Ing.

sbp gmbh
Sitz der Gesellschaft: Stuttgart
Amtsgericht Stuttgart
HRB 22640

Landratsamt Böblingen/Herr Zenger, Herr Wuttke
Stuttgart, 07.07.2017
Aussichtsturm Schönbuch - Stellungnahme Kosten

Um bei der Kostenberechnung fundierte Preise einzusetzen, haben wir im Vorfeld mit Unternehmen des Holzbaus gesprochen. Hierbei wurde uns ein deutlich niedrigerer Preis genannt (ca. 1500 €/m³), als nun in den vorliegenden Angeboten enthalten (zwischen 2271 €/m³ und 5334 €/m³).

Die Eventualpositionen des Erdbaus liegen in der Summe bei 45T€ bzw. 50T€. Das Angebot des Sponsors, welcher diese Leistung ausführen wird, liegt bei 22T€.

Es ist somit zu vermuten, dass insgesamt deutliche Koordinations- und Risikozuschläge eingeflossen sind. Unsere Erfahrung zeigt auch, dass diese Zuschläge bei komplexeren Bauvorhaben überproportional ansteigen.

Wir unterstützen gerne weiterhin die Realisierung des Projektes und stehen hierbei zur Klärung der anstehenden Fragen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



