KT-Drucks. Nr. 175/2017

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Amtsleiter
Rudi Sendersky
Telefon 07031-663 1357
Telefax 07031-663 91357
r.sendersky@lrabb.de

14.09.2017

Beantwortung der Anfrage
der Kreistagsfraktion der SPD/Die Linke/GRÜNEN
vom 14. 11. 2016

Kreiseigene Liegenschaften/bezahlbarer Wohnraum

GRÜNE Anträge Haushalt 2017
LINKE Anträge Haushalt 2017
SPD Anträge Haushalt 2017

Anfrage

Siehe Anlagen

Beantwortung

Der Eigenbetrieb Gebäudewirtschaft verwaltet seit der Neustrukturierung ab dem 1. Januar 2013 die Wohnliegenschaften an den Krankenhäusern (ehemalige Schwesternwohnheime) des Landkreises. Insgesamt handelt es sich dabei um 816 Wohneinheiten (Wohnungen, Einzelzimmer und Appartements), die sich auf die Standorte Böblingen, Herrenberg und Leonberg verteilen.

In Böblingen handelt es sich dabei um 319 Wohneinheiten, in Herrenberg um 175 und in Leonberg um 322.

Die Wohnungen/Appartements sind nahezu vollständig vermietet, überwiegend an sozial schwache und bedürftige Menschen wie z.B. betreute Personen über Fortis und andere Träger, Sozialhilfe-/Leistungsempfänger, Flüchtlinge und unbegleitet minderjährige Flüchtlinge. Aber auch Schwesternschülerinnen und Personal vom Klinikverbund sind Mieter in den Liegenschaften.
Da eine konstant hohe Nachfrage an diesen Wohneinheiten besteht könnte eine 100 % - Auslastung/ Vermietung erfolgen. Aufgrund des immensen Sanierungsrückstaus und der festgestellten Schadstoffbelastung muss der Eigenbetrieb aber für Notsituationen und als Ausweichmöglichkeit ca. 50 Wohneinheiten für alle Eventualitäten vorhalten, Tendenz steigend. Teilweise können auch Wohneinheiten aufgrund des schlechten Zustands aktuell nicht mehr weitervermietet werden.

Der Eigenbetrieb ist gerade dabei, sukzessiv den Sanierungsstau an den einzelnen Standorten zu ermitteln, allerdings ist dies kostenintensiv und langwierig.
Da eine Sanierung der Wohngebäude meist sehr teuer und unwirtschaftlich ist, wird der Betriebsausschuss des Eigenbetriebs zu gegebener Zeit eine Entscheidung treffen, wie auch unter dem Aspekt des sozialen Wohnungsbaus mit den jeweiligen Immobilien weiter zu verfahren ist.

Der Landkreis selbst besitzt keine Mietwohnungen mehr, nur Hausmeisterwohnungen, die alle an Hausmeister vermietet sind.

Sonstige überbaubare Flächen besitzt der Eigenbetrieb nur in Leonberg im Bereich des Krankenhauses. Entsprechend der Vorgaben des VFA wird dieses Gelände städteplanerisch untersucht, damit Vorrats- und Erweiterungsfläche für das Krankenhaus Leonberg und das benachbarte Berufsschulzentrum ausgewiesen werden, aber auch Flächen für den sozialen Wohnbau angeboten werden können.

R. Bernhard

Roland Bernhard