## Neubau Flugfeldklinikum













# Planungs- und Bauausschuss Flugfeldklinikum 20. Februar 2018

TOP 1 (öffentlich) Statusbericht

Projektgeschäftsführung Harald Schäfer



#### <u>Planung</u>

- Die Planer haben begonnen im BIM-Modell bzw. in den Teilmodellen zu arbeiten,
  BIM-Abwicklungsplan wurde Ende November fertiggestellt
- Der Zweckverband wird bei der Erstellung des Bebauungsplanentwurfs unterstützt, der bis Sommer dieses Jahres fertig sein soll
- Verhandlungen mit dem Zweckverband über den Zukauf weiterer Flächen östlich des Grundstücks laufen nach wie vor. Ziel ist es, in Zukunft mehr Spielraum für künftige Entwicklungen zu haben



- Grundstück Flugfeldklinikum
- Erweiterungsfläche Option 1
- Erweiterungsfläche Option 2



#### Kommunikation- und Dialog

#### Beispiele für bereits umgesetzte Maßnahmen

#### Projekthomepage



Außerdem: Projektmappe, Vorträge, Mitarbeiterinformation, Informationsveranstaltungen, etc.

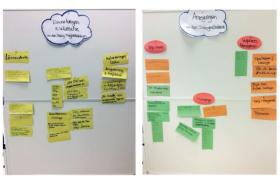
#### Infostände



Visualisierung des städtebaulichen Ideenwettbewerbs



(Anwohner-)Workshops



Bauschild



#### Neubau Flugfeldklinikum



#### Kommunikation- und Dialog

- Kommunikations- und Dialogmaßnahmen sollen in den kommenden Leistungsphasen fortgeführt und weiter ausgebaut werden
- **Digitale Visualisierung** des Vorentwurfs und des Entwurfs wird zentraler Bestandteil des Kommunikationskonzeptes sein, diese werden sowohl in den Nutzerabstimmungen als auch in bei Veranstaltungen, Info-Ständen, etc. eingesetzt
- Der **Dialog** mit den Bürgern, v.a. den Anwohnern wird fortgeführt, bspw. sind Workshops zu bestimmten Planungsaspekten vorgesehen
- Homepage als zentraler Informationsort soll ausgebaut und um Funktionen wie bspw.
  Newsletter erweitert werden
- Mit der Leitungsverlegung startet auch die Baustellenkommunikation: Anwohner und Bürger sollen von Anfang an transparent über die anstehenden Baumaßnahmen informiert werden ("Info-Container" auf der Baustelle voraussichtlich ab Ende 2019)

politische Ebene

strategisch / taktische



#### <u>Projektorganigramm</u>

Kreistag

(strategische Beschlußfassung)

Planungs- und Bauausschuss (PBA)

Leitung: Landrat Roland Bernhard

Mitglieder: Vertreter aus Kreistag: siehe aktuelle Mandatsträger (Anlage)

Sachkundige Mitglieder: Geschäftsführung Klinikum: Dr. med. Jörg Noetzel,

Martin Loydl

Projektgeschäftsführung: Harald Schäfer

Betriebsleitung Eigenbetrieb Klinikgebäude: Thorsten Jakob

optional: Projektsteuerung D+S

Fachexperten

Gesamtprojektleitung

Geschäftsführung KKBB: Dr. med. Jörg Noetzel

Martin Loydl

Projektgeschäftsführung: Harald Schäfer (Bauherrenfunktion)

Assistenz Projektgeschäftsführung: Stefanie Ziegler

Kommunikationsmanagement: Eva Dehoust

Verwaltungs- und Finanzausschuss (VFA)

Vertreter Eigentümer:

Eigenbetrieb Klinikgebäude

Betreiber KKBB

Bauleitplanung (B-Plan)

Projektleitung Zweckverband (ZV):

Peter Brenner, Geschäftsführer

Behörden



#### **Projektorganigramm**

Projektleitung KKBB (Koordination Planung / Bau): Stefan Kommer Projektleitung KKBB (Nutzerkoordination): Konrad Restle

Projektleitung KKBB (Technik): Alexander Kucher

Gesamtprojektleitung D+S: Heiko Rihm Projektleitung D+S: Tilmann Blum stellv. Projektleitung D+S: Falk Hentschel

BIM-Management D+S: Peter Liebsch

Planung / Bau

Architekt HDR + h4a: Ralf Landsberg

Generalfachplaner TGA rR: Projektleitung Andreas Kuhnle

Tragwerksplaner MVD: Projektleitung Jochen Salmen

Medizintechnikplanung HT: Projektleitung Anette Wiesehoff

Bauphysik Müller BBM: Projektleiter Herr Karl Rinck

**Baugrund CDM: Marco Meier** 

Brandschutz Endress: Projektleitung Sabine Jarofski

Freianlagen Faktorgrün: Projektleitung Jürgen Pfaff

Vermessung LRA BB Vemessung und Flurneuordnung Eberhard Seydt

SiGeKo

 $Hubschrauberlande platz\ Heliport Design:\ Projekleiter\ Gunter\ Carloff$ 

N.N.

Nutzer

Projektleitung Nutzer: KKBB Konrad Restle

Teilnehmer Lenkungsgruppe Teilnehmer Kerngruppe

Teilnehmer Nutzergruppen

ausführende Firmen



#### **Planung**

- Mitarbeiter werden weiterhin eng in die Planung einbezogen: Zweite Nutzerrunde wurde in großen Teilen abgeschlossen (insgesamt mehr als 60 Workshops in dieser Planungsphase), für einzelne Bereiche wird es weitere Gespräche geben
- Die Ergebnisse der Nutzerabstimmungen fließen jetzt in die Planung ein, im nächsten Schritt werden raumscharfe Grundrisse erstellt

 Ergebnisse der Vorplanung wird im Mai 2018 in den Gremien, im Kreistag und in Informationsveranstaltungen öffentlich vorgestellt



Nutzerabstimmung Flugfeldklinikum



Mitarbeiterveranstaltung zur Vorplanung



