KT-Drucks. Nr. 105/2018

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent
Thorsten Jakob
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
t.jakob@lrabb.de

Az: 13-
18.04.2018

Vermietung von Räumlichkeiten zum Betrieb einer Schilderwerkstatt am Landratsamt Böblingen

Mietvertrag Schilderstelle BB 2018

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss zur Vorberatung	02.05.2018 **öffentlich**
Kreistag zur Beschlussfassung	14.05.2018 **öffentlich**

II. Beschlussantrag

Der Landkreis Böblingen vermietet mit dem in der Anlage beigefügten Mietvertrag Räumlichkeiten am Landratsamt Böblingen an die Fa. Guttstein Prägebetriebe GmbH & Co. KG, Ahrensburg zum Betrieb einer Schilderwerkstatt.

III. Begründung

Der mit der Fa. Guttstein Prägebetriebe GmbH & Co. KG, Ahrensburg seit 01.06.2013 bestehende Pachtvertrag über die o.g. Räumlichkeiten ist bis zum 31.05.2018 befristet.

Nach den zwischenzeitlich ergangenen Entscheidungen der Oberlandesgerichte Karlsruhe und Stuttgart sind Ausschreibungen solcher Betriebsstätten aus kartell- und wettbewerbsrechtlichen Gründen nach einer Vertragslaufzeit von 4 - 5 Jahren erforderlich. Eine einfache Verlängerung des Mietvertrags kam daher nicht in Frage.

Auf die nationale öffentliche Ausschreibung in Anlehnung an die VOL/A vom 12.03.2018 gingen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (16.04.2018) vier Angebote ein:

1. 11.04.2018 Bieter 1
   mit einer Umsatzbeteiligung von 5,5 %

2. 12.04.2018 Guttstein Prägebetriebe GmbH & Co. KG, Ahrensburg
   mit einer Umsatzbeteiligung von 63,1 %

3. 13.04.2018 Bieter 3
   mit einer Umsatzbeteiligung von 32,25 %

4. 16.04.2018 Bieter 4
   mit einer Umsatzbeteiligung von 50,0 %

Der Landkreis Böblingen will die Chancengleichheit von Menschen mit Behinderungen verbessern und die Teilnahme behinderter Menschen am gesellschaftlichen Leben unterstützen. Die Förderung und Ausbildung behinderter Menschen, um deren Eingliederung in das Arbeitsleben und den Übergang auf den allgemeinen Arbeitsmarkt zu ermöglichen, ist ein wichtiges Ziel des Landkreises.

Bei der Vergabe der Schilderstelle wurden diese Belange daher besonders berücksichtigt und die Schaffung von Arbeitsplätzen für behinderte Menschen über eine Anrechnung auf die Umsatzbeteiligung wie folgt gewertet:

Grad der Behinderung	**Arbeitszeit**	**Berücksichtigung als Umsatzbeteiligung**
00 % - 59 %	Vollzeitnah oder Teilzeit	0 %
60 % - 79 %	Teilzeit	5 %
60 % - 79 %	Vollzeitnah	10 %
80 % - 99 %	Teilzeit	6,25 %
80 % - 99 %	Vollzeitnah	12,5 %

100 %	Teilzeit	7,5 %
100 %	Vollzeitnah	15 %
Wesentliche Behinderung i.S.v § 53 SGB XII	Teilzeit	7,5 %
Wesentliche Behinderung i.S.v § 53 SGB XII	Vollzeitnah	15 %

Die Prüfung der Angebote ergab:

Bieter 1: Beschäftigung eines Mitarbeiters in Rahmen einer vollzeitnahen Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad (GdB) von 80-99 % und eines Mitarbeiters im Rahmen einer vollzeitnahmen Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad (GdB) von 60-79 %.

Guttstein GmbH Beschäftigung eines Mitarbeiters in Rahmen einer vollzeitnahen Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad (GdB) von 80-99 % und eines Mitarbeiters im Rahmen einer vollzeitnahmen Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad (GdB) von 60-79 %.

Bieter 3: Beschäftigung von zwei Mitarbeitern im Rahmen einer vollzeitnahen Beschäftigung mit einer wesentlichen Behinderung und 1,5 Mitarbeiter im Rahmen einer vollzeitnahmen Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad von 80-99 % (GdB).

Bieter 4: Beschäftigung von drei Mitarbeitern im Rahmen einer vollzeitnahen Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad von 60-79 % (GdB) und eines Mitarbeiters im Rahmen einer Teilzeit-Beschäftigung mit einem Schwerbehinderungsgrad von 60-79 % (GdB).

Es konnte somit folgende Wertung vorgenommen werden:

Bieter 1 : Angebot: 5,50 % Umsatzbeteiligung
22,50 % Anrechnung Arbeitsplätze für Behinderte
28,00 % Gesamtangebot

Guttstein GmbH: Angebot: 63,10 % Umsatzbeteiligung
22,50 % Anrechnung Arbeitsplätze für Behinderte
85,60 % Gesamtangebot

Bieter 3 : Angebot: 32,25 % Umsatzbeteiligung
48,75 % Anrechnung Arbeitsplätze für Behinderte
81,00 % Gesamtangebot

Bieter 4 : Angebot: 50,00 % Umsatzbeteiligung
35,00 % Anrechnung Arbeitsplätze für Behinderte
85,00 % Gesamtangebot

Gemäß den ausschreibungsrechtlichen Bedingungen ist der Zuschlag an die Firma Guttstein Prägebetriebe GmbH & Co. KG zu erteilen. Mit dem Zuschlag werden die Arbeitsplätze der bisher in der Schilderstelle beschäftigten Menschen mit Behinderungen erhalten und für die nächsten Jahre gesichert. Die Entscheidung über den Abschluss des Vertrags liegt auf Grund des erwarteten Pachtzinses von bis zu 235.000 € pro Jahr beim Kreistag.

Der Entwurf des Mietvertrages entspricht den gesetzlichen Bestimmungen.

Der Umwelt- und Verkehrsausschuss hat das Thema in seiner Sitzung am 30.04.2018 vorberaten und empfiehlt dem Kreistag antragsgemäß zu beschließen.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Gegenüber der bisherigen Miete und Umsatzbeteiligung wird die Einnahmesituation voraussichtlich unverändert bleiben. Die Erträge sind im Ergebnishaushalt veranschlagt.

R. Bernhard

Roland Bernhard