



# Umsetzung Zielplanung Leonberg Ergebnisse der Planerauswahlverfahren

Planungs- und Bauausschuss-Sitzung am 03.07.2018

Michael Hartmann, Gesamtprojektleiter; Jens Kühne, Projektleiter



## **Vorgehensweise Vergabeverfahren**

Ergebnis Auswahlverfahren

Objektplanung

Fachplanung

Projektsteuerung



## Vergabeverfahren (VgV) Planer

- Es wurden 3 europaweite Verfahren durchgeführt für Objektplaner (Architekt), Fachplaner technische Gebäudeausstattung (TGA-Planer) und Projektsteuerung.
- Die Verfahren wurden durch eine immobilienwirtschaftliche und rechtliche Beratung begleitet.
- Die Verfahren sind im Januar 2018 mit der Bewerbungsphase gestartet als Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach VgV §14.
- Auf Basis von geeigneten Referenzen sollten Bewerber nachweisen, dass vergleichbare Planungsleistungen bereits erbracht wurden.
- Februar und März 2018 wurden Bewerbungen eingereicht und 5 geeignete Bewerber nach vorher festgelegten Kriterien bestimmt zur Angebotsaufforderung.
- April und Mai 2018 wurden Angebote eingereicht.



- Mai und Juni 2018 wurden Bieterpräsentationen durchgeführt und nach einer vorher festgelegten Wertungsmatrix beurteilt.
- Juni 2018 wurden verbindliche Angebote eingereicht und mit den führenden Bietern verhandelt.
- 03. Juli 2018 liegen die Vergabeempfehlungen dem Planungs- und Bauausschuss zur Zustimmung vor.
- Nach Ablauf der Einspruchsfristen werden Mitte Juli 2018 die Beauftragungen vorgenommen.
- Die Planung soll ab Mitte/Ende Juli beginnen.



Vorgehensweise Vergabeverfahren

Ergebnis Auswahlverfahren

## **Objektplanung**

Fachplanung

Projektsteuerung



## Vergabeverfahren (VgV) Objektplanung (Architekt)

- 11 Bewerberanträge aus Deutschland und EU-Ausland, davon
  - 10 geeignete Bewerber mit erfüllten Referenzen, davon
    - 5 Angebotsaufforderungen
- 4 Indikativangebote
- 4 Präsentationstermine mit Bewertung, später Verhandlung mit führenden Bietern
- Wirtschaftlichstes Angebot für Zuschlagserteilung:

**Sweco GmbH, Berlin**, vormals **Ludes Generalplaner GmbH**  
seit 19.06.2018 umfirmiert, Gesamtrechtsnachfolgerin

- Gewertetes Angebot auf Basis Baukosten nach Honorarordnung Architekten und Ingenieure (HOAI, preisgebunden): 3.795.086,36 Euro brutto



Vorgehensweise Vergabeverfahren

Ergebnis Auswahlverfahren

Objektplanung

**Fachplanung**

Projektsteuerung



## **Vergabeverfahren (VgV) Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (TGA)**

- 2 Bewerberanträge aus Deutschland, davon
  - 1 geeigneter Bewerber mit erfüllten Referenzen, davon
    - 1 Angebotsaufforderung
- 1 Indikativangebot
- 1 Präsentationstermin mit Bewertung, Verhandlung
- Wirtschaftlichstes Angebot für Zuschlagserteilung:

### **Eproplan GmbH beratende Ingenieure, Stuttgart**

- Gewertetes Angebot auf Basis Baukosten nach Honorarordnung Architekten und Ingenieure (HOAI, preisgebunden): 3.724.277.16 Euro brutto



Vorgehensweise Vergabeverfahren

Ergebnis Auswahlverfahren

Objektplanung

Fachplanung

**Projektsteuerung**



## Vergabeverfahren (VgV) Projektsteuerung

- 10 Bewerberanträge aus Deutschland, davon
  - 9 geeignete Bewerber mit erfüllten Referenzen, davon
    - 5 Angebotsaufforderungen
- 4 Indikativangebote
- 4 Präsentationstermine mit Bewertung, später Verhandlung mit führenden Bietern
- Wirtschaftlichstes Angebot für Zuschlagserteilung:

## **Thost Projektmanagement GmbH, Pforzheim**

- Gewertetes Angebot auf Basis der Bestimmungen der Honorarordnung der AHO\*/DVP\*\*: 1.492.788,36 Euro brutto

\*Ausschuss der Verbände und Kammern der Ingenieure und Architekten für die Honorarordnung, \*\*DVP: Deutscher Verband der Projektmanager