

KT-Drucks. Nr. 177/2018

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Martin Wuttke
Telefon 07031-663 1201
Telefax 07031-663 1999
m.wuttke@lrabb.de

Az:

27.08.2018

Aussichtsturm im Naturpark Schönbuch

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

25.09.2018

öffentlich

II. Beschlussantrag

1. Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt den Bericht des Fördervereins Schönbuchturm e.V. zum aktuellen Stand der Finanzierung und zur Einwerbung von Fördermittel, Spenden und Sponsorenleistungen zur Kenntnis.
2. Der Landkreis stellt dem Förderverein Aussichtsturm Schönbuchturm e.V. für die anfallenden Kosten und Aufwendungen rund um Pflege und Unterhaltung des Schönbuchturmes vorbehaltlich der Beschlüsse über den jeweiligen Haushalt einen jährlichen Betrag in Höhe von 15.000 Euro zur Verfügung. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Betrag in der Haushaltsplanung zu berücksichtigen.

III. Begründung

Am 9. Juni 2018 wurde der Schönbuchturn im Rahmen eines Bürgerfestes der Öffentlichkeit zur Nutzung übergeben. Nach einer Planungszeit von ca. zwei Jahren und einer Bauzeit von ca. acht Monaten wurde das imposante Ingenieurbauwerk termingerecht und ohne Zwischenfälle fertiggestellt.

Wie schon in der Entstehungsphase prognostiziert, hat sich der Schönbuchturn am Rande des Naturparks zu einer freizeittouristischen Attraktion und zu einem Besuchermagnet entwickelt. Besucher aus Nah und Fern sind von der einzigartigen Architektur in der ausgesprochen schönen Aussichtslage des Schönbuch begeistert und spiegeln uns dies regelmäßig wider. Die überschlägig ermittelten Besucherzahlen in den Monaten Juni bis Sept. 2018 liegen bei ca. 90.000 Personen und übertreffen damit alle Erwartungen.

Der Stufenverkauf hat sich als Erfolgsmodell erwiesen. Derzeit sind von insg. 348 Stufen nur noch ca. 70 Stufen verfügbar.

Nach aktuellem Stand konnte das Vorhaben im angebotenen Kostenrahmen realisiert werden. Es wurde zu einem Festpreis von 1,466 Mio. an die Firma Stahlbau Urfer beauftragt. Die Schlussabrechnung der Hochbaukosten steht für Anfang Oktober 2018 an. Dem stehen Einnahmen aus Spenden, Sponsoring, kommunaler Kofinanzierung, Fördermittel und Zuschüsse in Höhe von ca. 1,37 Mio gegenüber.

Somit entsteht für die reinen Turmbaukosten eine Deckungslücke in Höhe von ca. 100.000 Euro. Für die Gestaltung der Außenanlagen (Parkplatz, Zuwegung, Besucherleitsystem) sind darüber hinaus Kosten beim Förderverein in Höhe von rd. 150.000 aufgelaufen. Damit liegt aktuell der nicht durch Spenden und sonstige Einnahmen gedeckte finanzielle Mehraufwand des Fördervereines bei einem Betrag in Höhe von ca. 250.000 Euro. Dieser Betrag wird sich mit Blick auf den weiter laufenden Stufenverkauf und weitere Sponsorenwerbung noch etwas verringern.

Der Kreistag hat in seiner Sitzung am 24. Juli 2017 (KT-Drs. 125/2017/1) beschlossen, die infolge der gegenüber der Kostenschätzung entstehenden Mehrkosten bis zu einem Betrag von maximal 500.000 Euro zu decken. Bereits damals bestand die Erwartung, dass dieser Maximalbetrag aufgrund der fortlaufenden Spenden- und Sponsorenakquise nicht in voller Höhe benötigt wird. Das nun lediglich die Hälfte der damals aus dem Überschuss des Rechnungsergebnis 2016 zur Verfügung stehenden Mittel erforderlich ist, ist erfreulich und zeigt, dass sich die Begeisterung der Bevölkerung über das neue freizeittouristische Highlight im Landkreis in zahlreichen Spenden auch finanziell auswirkt.

Der zum Bau, zur Pflege und zum Unterhalt des Schönbuchturms gegründete Förderverein Aussichtsturm im Naturpark Schönbuch e.V. hat die Zahl seiner Mitglieder aktuell mehr als verdoppelt – von seiner Gründung im Februar 2016 mit 20 Mitgliedern auf derzeit 45 Mitglieder. Der jährliche Mitgliedsbeitrag beträgt 50 Euro, so dass über die Mitgliedsbeiträge jährlich 2.250 Euro Einnahmen erzielt werden.

Die jährlichen Unterhaltungskosten liegen nach Angaben des Planungsbüros sbp und nach Erfahrungswerten vergleichbarer Projekte bei ca. 1,5% der Baukosten. Für den Schönbuchturn entspricht dies einem jährlich Unterhaltungsaufwand in Höhe von ca. 22.500 Euro.

Die Stadtverwaltung Herrenberg und der Landkreis Böblingen haben sich bereit erklärt, den Förderverein durch die Übernahme der Kosten für die Unterhaltungsarbeiten am Schönbuchturn und in seinem Umfeld zu unterstützen. Die Verwaltung schlägt daher vor, dem Förderverein eine jährliche Zuweisung für die Pflege und Unterhaltung bzw. zur Schaffung von Rücklagen in Höhe von 15.000 Euro bereitzustellen. Mit diesen Mitteln kann der Förderverein weiter solide wirtschaften und die Pflege und Unterhaltung des Turms für die Zukunft sichern.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Die jährliche Zuweisung des Landkreises Böblingen an den Förderverein Aussichtsturm im Naturpark Schönbuch e.V. in Höhe von 15.000 Euro werden in den Kreishaushalten 2019 ff. eingeplant.

Der nicht durch Spenden und sonstige Einnahmen gedeckte finanzielle Mehraufwand des Fördervereines in Höhe von ca. 250.000 Euro wurde entsprechend der Kreistagsdrucksache 125/2017/1 aus dem Überschuss des Rechnungsergebnisses 2016 gedeckt.



Roland Bernhard