

**KT-Drucks. Nr. 072/2019**

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

**Der Landrat**

**Projektgeschäftsführer**  
Harald Schäfer  
Telefon 07031-98 11061  
Telefax 07031-98 12062  
h.schaefer@klinikverbund-  
suedwest.de

**Az:**  
15.02.2019

**Neubau Flugfeldklinikum  
Vergabe von Leistungen zur ingenieurtechnischen  
Bauherrenunterstützung  
Genehmigung der Vergabeempfehlung**

Anlage: Vergabe Bauherrenunterstützung

**I. Vorlage** an den

Planungs- und Bauausschuss  
zur Beschlussfassung

26.02.2019  
**öffentlich**

**II. Beschlussantrag**

Die Vergabe von Beratungsleistungen für eine ingenieurtechnische Bauherrenunterstützung der Gesamtprojektleitung auf der Grundlage der im VgV-Verfahren abgefragten Leistungen und Honorare für Los 1 an die Firma KPM Kommer Projektmanagement, Mosbach und für Los 2 an die Fa. QUANTUM Betriebsmanagement & Consulting GmbH, Böblingen wird genehmigt.

### III. Begründung

#### Gegenstand der Ausschreibung

Mit weiterem Voranschreiten des Neubauprojekts Flugfeldklinikum werden die Projektaufgaben zunehmend feingliederiger und komplexer. Die Terminziele erfordern, dass viele Teilaufgaben parallel laufen müssen.

Im November 2018 hat der Kreistag die Weichen für die Vergabestrategie gestellt. Der Teilnahmewettbewerb für das Partnering-Verfahren ist gestartet. In diesem Jahr sind die Angebots- und Verhandlungsphase sowie der Start der gemeinsamen Planungsphase mit dem Partner vorgesehen, um im Jahre 2020 den Bauauftrag erteilen zu können. Gleichzeitig wird im Jahre 2019 die Entwurfsplanung fertiggestellt, um auf deren Grundlage die Vorkonferenz für die Baugenehmigung und den Förderantrag starten zu können. Ferner beabsichtigt der Eigenbetrieb Klinikgebäude die Bauherrenvertretung für die baulichen Maßnahmen auf der Zukunftsfläche Baufeld 4-2 den Kreiskliniken Böblingen zu übertragen. Im Zuge dessen benötigt die Projektgeschäftsführung in der Gesamtprojektleitung des Neubaus Flugfeldklinikum Unterstützung bei der bauherrenseitigen Projektleitung durch ingenieurtechnische Projektleiter bzw. Projektcontroller.

Das anspruchsvolle und komplexe Neubauprojekt Flugfeldklinikum erfordert hoch qualifizierte Experten bei seiner Durchführung. Diese sollen bei der Planung, Ausführung und Überwachung bis zur Realisierung (Abnahme/Inbetriebnahme) des Neubaus Flugfeldklinikum in allen planungs- und Ausführungsphasen mitwirken. Um eine Redundanz zu sichern und möglichst flexibel und zügig mit den Anforderungen aus dem Projekt umgehen zu können, wird die Beratungsleistung in zwei Lose geteilt.

Im Rahmen des Projekts erbringen die beiden ingenieurtechnischen Projektleiter in Abstimmung mit der Gesamtprojektleitung beratende und unterstützende Leistungen („Beratungs- und Mitwirkungsleistungen“). Die Leistungen umfassen insbesondere:

- Aktive Bereitstellung von fachbezogenem Know-How,
- Projektkoordination und Projektbegleitung, insbesondere bei der Ausschreibung des Projekts sowie sämtlicher damit zusammenhängenden Phasen bis zur finalen Realisierung und Inbetriebnahme gem. HOAI bzw. VOB nach dem Stand der Technik.

Für die Beauftragung wurde ein europaweites Vergabeverfahren als Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach der Vergabeverordnung (VgV) durch die Vergabestelle bei den Kreiskliniken Böblingen gGmbH durchgeführt. Gegenstand ist die Vergabe von Beratungsleistungen für eine ingenieurtechnische Bauherrenunterstützung der Gesamtprojektleitung. Die Ausschreibung wird durch eine juristische Beratung begleitet.

Die Angebote der Bieter werden anhand des nachfolgend dargestellten Kriterienkatalogs bewertet:

Pos.	Kriterium	Gewichtete Punkte
1.	Honorar	40
1.1	Höhe des angebotenen Honorars	max. 40
2.	Präsentation des Bieters	40
2.1	Nachvollziehbare Erläuterung von Vorgehensweise und den damit verbundenen Zielsetzungen	0-20
2.2	Qualität der Reaktion auf Rückfragen der Vergabestelle	0-10
2.3	Gesamteindruck der Präsentation	0-10
3.	Schriftliches Konzept für die Projektrealisierung	20
3.1	Darstellung der Integration in die Arbeitsabläufe des Auftraggebers, Entstehung optimaler Meldekettten, Gewährleistung eines Informationsaustauschs über sämtliche relevanten Vorkommnisse	0-10
3.2	Sinnvolle Organisation und Struktur der Kommunikation zwischen dem künftigen Auftragnehmer und dem Auftraggeber, aufeinander abgestimmte Betriebsabläufe	0-10
	Summe	100

Die EU-weite Auftragsbekanntmachung erfolgte am 17. Dezember 2018.

### **Wertung der Angebote**

Einen Teilnahmeantrag haben zwei Bewerber abgegeben. Nach erfolgreicher Eignungsprüfung sind diese zur Angebotsabgabe aufgefordert worden. Beide haben fristgemäß ein Angebot abgegeben:

1. KPM Kommer Projektmanagement, Mosbach
2. QUANTUM Betriebsmanagement & Consulting GmbH, Böblingen

Am 18. Februar 2019 fanden der Präsentationstermin und das abschließende Verhandlungsgespräch vor der Auswahlkommission der Vergabestelle und der juristischen Beratung statt.

Der Zuschlag ist dem verbindlichen Angebot vom 18.02.2019 für Los 1 und verbindlichen Angebot vom 18.02.2019 für Los 2 zu erteilen. Die Auswertung hat ergeben, dass sowohl das Angebot für Los 1 als auch das Angebot für das Los 2 den oben genannten Kriterien entsprechen und somit jeweils das Wirtschaftlichste ist.

Die Fa. KPM Kommer Projektmanagement hat das für das Los 1 insgesamt wirtschaftlichste Angebot abgegeben.

Die Fa. QUANTUM Betriebsmanagement & Consulting GmbH hat das für das Los 2 insgesamt wirtschaftlichste Angebot abgegeben. Die Honorierung für die zu vergebenden Leistungen der beiden Lose gemäß VgV-Verfahren erfolgt auf der Basis von marktüblichen und im Wettbewerb kalkulierten Verrechnungsstundensätzen.

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen**

Die Mittel für die Honorarrechnungen stehen innerhalb des Kostenrahmens für das Neubauprojekt Flugfeldklinikum in Höhe von 550 Mio. Euro und im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Klinikgebäude zur Verfügung.



Roland Bernhard