

## Bewertungskriterien

Kriterium	Bewertung	Punkte- verteilung	Punkte Gewichtung
		max 100 Punkte	%
1 Lage im Landkreis	An der Kreisgrenze, nahe einer kreisfremden Siedlungsfläche An der Kreisgrenze, ohne einer kreisfremden Siedlungsfläche Zentral	0 50 100	10
2 Neigung der Fläche  (max. Neigung in der Fläche)	0- 1 % 0- 5 % 1- 5 % 1-10 % 6-10 % > 10 %	25 50 100 75 50 0	10
3 Größe der Fläche	< 30 ha 30 - 39 ha 40 - 50 ha > 50 ha	0 25 50 100	10
4 Form der Fläche	< 50 ha, unregelmäßig geformt > 50 ha, unregelmäßig geformt < 50 ha regelmäßig geformt > 50 ha regelmäßig geformt	0 25 50 100	10
5 Planungserschwerisse in der Fläche	Biotop/Biotopverbund/Wildtierkorridore nach Generalwildwegeplan/Waldrefugien	Behinderung: JA/NEIN 0 / 30	5
Planungserschwerisse an der Fläche	Einzelbebauung	Behinderung: JA/NEIN 0 / 20	
	Straßen und Stromtrassen	Behinderung: JA/NEIN 0 / 15	
	Industrie/Gewerbegebiet	JA/NEIN 0 / 15	
6 Anschluss an das Verkehrsnetz	Vorhandene Zufahrtsstraße	JA/NEIN 0 / 10	
	Andere Bebauung / Freizeitstätten	JA/NEIN 0 / 10	
	Große Distanz zur Autobahn + keine Ortsdurchfahrt	75	
	Große Distanz zur Autobahn + Ortsdurchfahrt	0	
	kleine Distanz zur Autobahn + keine leistungsfähige Straße	25	
7 Nähe zu den Nächsten Ortschaften	kleine Distanz zur Autobahn + Ortsdurchfahrt	0	
	kleine Distanz zur Autobahn + keine Ortsdurchfahrt	100	
	300 m	0	
	301 - 400 m	25	
	401 - 500 m	50	
8 Flächen mit herausragenden Schutzfunktionen	501 - 600 m	75	
	> 600 m	100	
	Lage in: Wasserschutzgebietszone IIIB, Heilquellenschutzgebiet oder Landschaftsschutzgebiet	vollständig in einem Schutzgebiet teilweise in einem Schutzgebiet nicht in einem Schutzgebiet	0 50 100
	9 Flächen mit bedeutsamer Wertigkeit/Funktion	Bei gemischten Flächen wird die am höchsten ermittelte Wertigkeit/Punktzahl berücksichtigt	
<u>Landwirtschaft:</u> Bodenwertzahl nach Reichsbodenschätzung		Flächen mit Bodenpunktzahl > 60 Flächen mit Bodenpunktzahl < 30 Flächen mit Bodenpunktzahl 30 - 60	0 50 100
<u>Forst</u> Waldflächen mit besonderen Funktionen nach der Waldfunktionenkartierung der Landesforstverwaltung		Wald mit mehr als doppelter Funktionsüberlagerung Wald mit 1 oder 2 Funktionen Wald ohne besondere Funktionen	0 50 100
			100