

KT-Drucks. Nr. 120/2019

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Björn Hinck
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
b.hinck@lrabb.de

Az: 13-27
25.03.2019

Karl-Georg-Haldenwangschule in Leonberg -Vergabe der Sanierung der Heizkesselanlage

Anlage 1: Preisspiegel
Anlage 2: Ansicht Heizraum

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

12.04.2019
öffentlich

II. Beschlussantrag

Der Auftrag für die Sanierung der Heizkesselanlage in der Karl-Georg-Haldenwangschule in Leonberg wird an die Fa. Lausser Anlagenbau GmbH, 73760 Ostfildern, zum Angebotspreis von 359.126,77 Euro vergeben.

III. Begründung

1 Beschreibung der Maßnahme

Die Gasheizkesselanlage wird für die Gebäude- und Schwimmbadheizung genutzt. Sie ist mittlerweile 37 Jahre alt und im Laufe der Jahre immer störanfälliger geworden. Beide Heizkessel müssen dringend erneuert werden.

Die Verrohrung und die Komponenten weisen deutliche Verschleißspuren auf, Ersatzteile sind kaum mehr verfügbar. Die Betriebssicherheit ist nicht mehr gewährleistet, es kommt immer wieder zu Störungen und Ausfällen. Die Anlage entspricht nicht mehr dem Stand der Technik. Die ursprünglich angedachte Nutzungsdauer ist bei weitem überschritten.

Das gesamte Schulgebäude hat aufgrund des Therapiebades, welches rund um die Woche 24 Stunden am Tag in Betrieb gehalten werden muss, einen sehr hohen Wärme- und Strombedarf und arbeitet demzufolge nach aktuellem Stand der Technik ineffizient. Eine Generalsanierung ist nunmehr fällig.

Einer der beiden Kessel wird ausgetauscht, der andere durch ein Blockheizkraftwerk ersetzt. Das Blockheizkraftwerk dient der Strom- und Wärmeerzeugung. Für die bei der Stromerzeugung anfallende Abwärme steht mit dem Therapiebad rund ums Jahr ein dauernder Abnehmer zur Verfügung. Der erzeugte Strom wird für den Strombedarf der Schule, der Beckenwasseraufbereitung (Ultrafiltration) und für die drei großen Beckenwasserpumpen ganzjährig eigengenutzt. Stromüberschüsse werden ins Netz eingespeist.

Als Redundanz und für die Spitzenlastabdeckung wird ein Gasbrennwertkessel vorgesehen. Überdies werden die maroden Heizungsverteiler, Pumpen, Regelventile, Schaltschrank, Gebäudeleittechnik und die Warmwasserbereitung parallel zur Kesselmontage saniert.

Die gesamte Sanierung ermöglicht wieder ein Höchstmaß an Energieeffizienz, Betriebssicherheit und nicht zuletzt CO₂-Reduktion durch die Kraft-Wärme-Kopplung.

2 Vergabe

Das Vorhaben wurde am 15.02.2019 öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 13.03.2019 statt. Von sieben Firmen, die die Angebotsunterlagen anforderten, lag nur ein Angebot vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote wurde vom Ingenieurbüro eoHs GmbH, Winterbach, vorgenommen. Der Preisspiegel enthält lediglich das Angebot der Fa. Lausser Anlagenbau GmbH, 73760 Ostfildern, mit einem Preis von 359.126,77 Euro (Anlage 1).

Die Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit der vorgeschlagenen Firma wurde geprüft und ist gegeben, ebenso die Angemessenheit des Preises. Gründe, die gegen eine Vergabe sprechen, sind nicht ersichtlich.

IV. Finanzielle Auswirkungen

3 Haushalt

Im Maßnahmenplan 2019 sind für die Sanierung der Heizzentrale der Karl-Georg-Haldenwangschule 660.000 Euro eingestellt (HHPI. S. 518). Neben den Kosten für die Heizkesselanlage fallen zusätzliche Kosten für die Meß-, Steuerungs- und Regelungstechnik, die Starkstromelektrik, den Schornstein, für Kessel- und Pumpenfundamente und das Honorar für den Fachingenieur mit insgesamt 205.000 Euro an, in Summe somit rund 565.000 Euro. Das Vorhaben bleibt voraussichtlich um rund 95.000 Euro unter dem im Haushaltsplan veranschlagten Ansatz.

4 Förderung

Zudem wurde für dieses Vorhaben ein Förderbetrag des Landes in Höhe von 220.000 Euro im Budget der Gebäudeunterhaltung veranschlagt. Ein Förderantrag beim Land im Rahmen des Kommunalen Sanierungsfonds für die Sanierung von Schulgebäuden wurde bereits gestellt. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage lag noch keine Entscheidung über den Förderantrag vor.



Roland Bernhard