

KT-Ds 119/2019 – Kurzbeschreibung der einzelnen Vorhaben

Hilde-Domin-Schule, Dachsanierung und Schrägfassade (1 u. 2)

Bei den inzwischen 36 Jahre alten Flachdächern sind im Laufe der Jahre an einigen Stellen Undichtigkeiten aufgetreten, die immer wieder geflickt wurden. Auch die Dämmung wurde dadurch in Mitleidenschaft gezogen. Es ist dies die erste Sanierung der 1482 m² großen Dachfläche seit Eröffnung der Schule 1983. Es wird ein neuer Dachaufbau installiert, wobei auch die Dämmung und die Abdichtungslagen teilweise ersetzt werden. Beim Dach über der Aula wird eine größere zusammenhängende Fläche extensiv begrünt, die übrigen Flächen bekiest.

Parallel hierzu wird die ebenfalls 36 Jahre alte, 158 m² große Pfosten-Riegel-Schrägfassade erneuert. Die Kippfenster mit Isolierverglasung sind an verschiedenen Verbindungsstellen undicht. Die Schrägfassade ist mit den Dächern verbunden und damit integraler Bestandteil der Dachlandschaft. Daher ist es, um dichte Anschlüsse zwischen der Fassade und den Dächern herzustellen, erforderlich, die Fassade in die Sanierung einzubeziehen.

Die Sanierung bewirkt zudem eine deutliche energetische Verbesserung.

Gottlieb-Daimler-Schule 1, Sanierung Chemielabor (3)

Das Labor - bestehend aus einem großen und kleinen Laborraum und einem Vorbereitungsraum mit einer Gesamtfläche von 152 m² - ist mittlerweile 46 Jahre alt. Es wurde stets sehr intensiv genutzt und besitzt immer noch die Erstausrüstung. Diese ist entsprechen veraltet und verschlissen. Es wird den heutigen zeitgemäßen Unterrichtsformen und Lehrplänen nicht mehr gerecht. Zudem entspricht es nicht mehr den derzeit gültigen aktuellen Sicherheitsbestimmungen, z.B. bei der Lagerung von Chemikalien. Das gesamte Mobiliar mit Laborschränken für die Chemikalien, Labortischen, Schülertischen und –stühlen, Spülen, Luftabzugsanlagen etc. wird erneuert. Zusätzlich fallen umfangreiche technische Sanierungsarbeiten bei der Wärmeversorgung, den Abwasser-Wasser-Gasanlagen, den Lufttechnischen Anlagen, der Gebäudeautomation und der Elektrotechnischen Ausstattung an.

Gottlieb-Daimler-Schule 2, Sanierung Flachdach Bau B (4)

Auch dieses sehr große Dach mit einer Gesamtfläche von 2274 m² ist mittlerweile 37 Jahre alt und wird zum ersten Mal seit der Inbetriebnahme des Gebäudes im Jahre 1982 grundlegend saniert. Im Laufe der Jahre sind etliche Undichtigkeiten aufgetreten, die immer wieder punktuell repariert wurden. Derzeit ist es an einzelnen Stellen undicht. Neben dem Austausch der Bitumenschichten wird auch die Dämmung ersetzt. Damit wird dieses Dach energetisch auf den neuesten Stand der Technik gebracht.