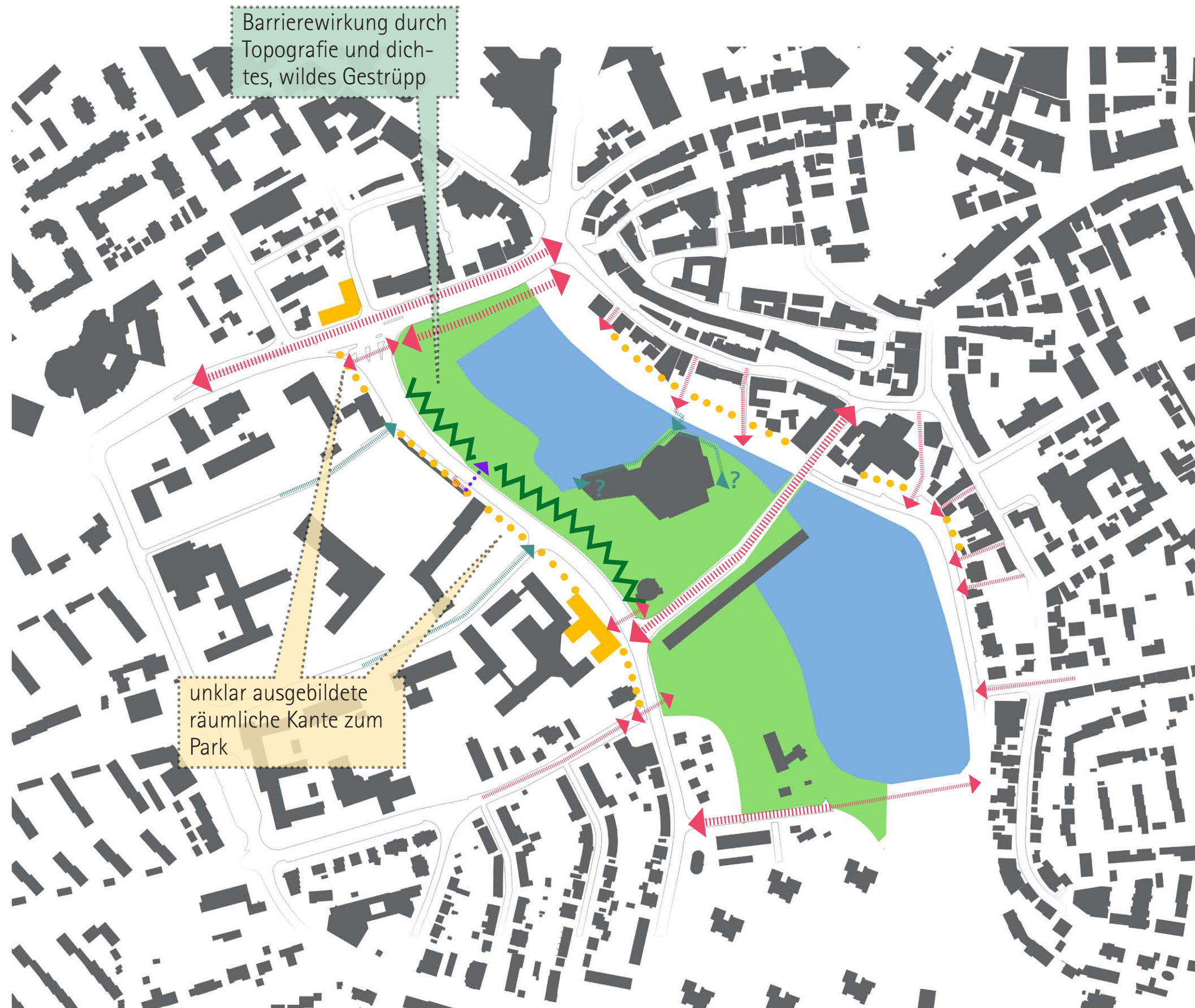


STÄDTEBAULICHE UNTERSUCHUNG IM RAHMEN DER ERWEITERUNG DES LANDRATSAMTES





Legende:

- Entwürfe für Bebauungen
- Raumkante mit Entwicklungspotential
- Barriere
- Verbindungen
- Verbindungen unterirdisch
- unterbrochene Verbindungen



ANALYSE RAUMKANTE UND PARKRAND



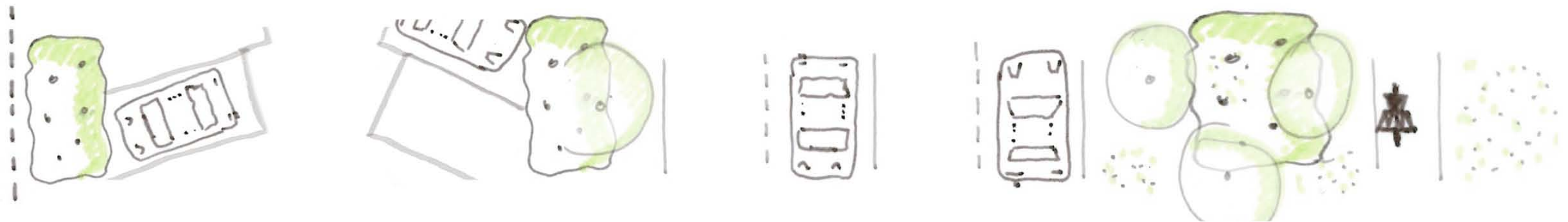


ANALYSE ZUGÄNGLICHKEIT DES PARKS

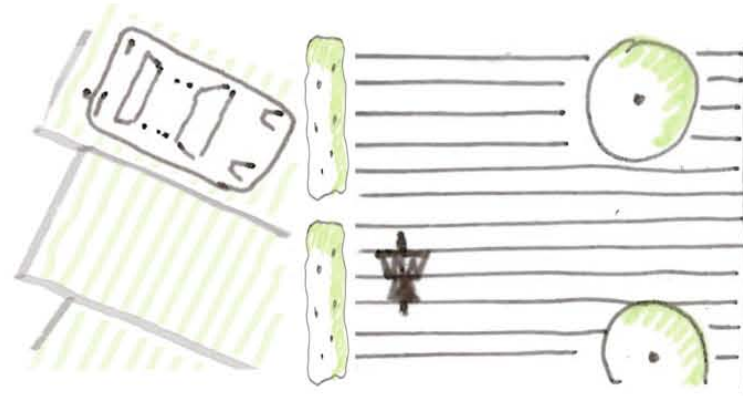
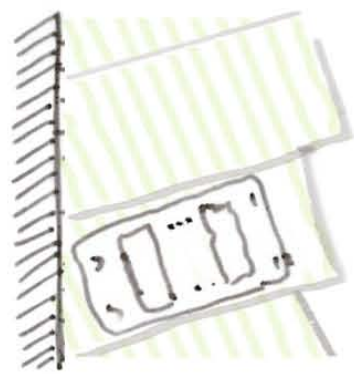
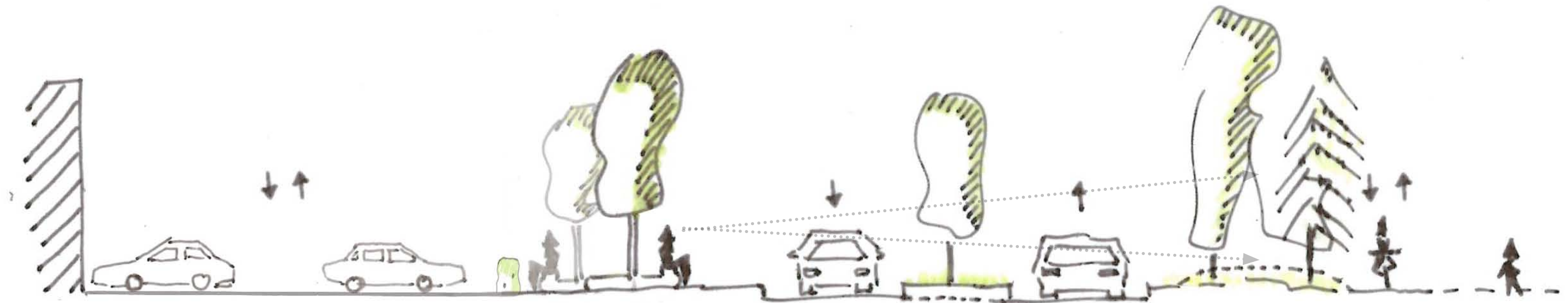


ANALYSE ZUGÄNGLICHKEIT DES PARKS

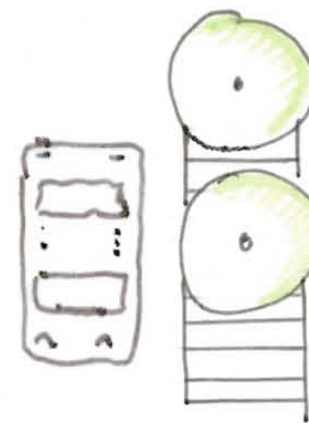




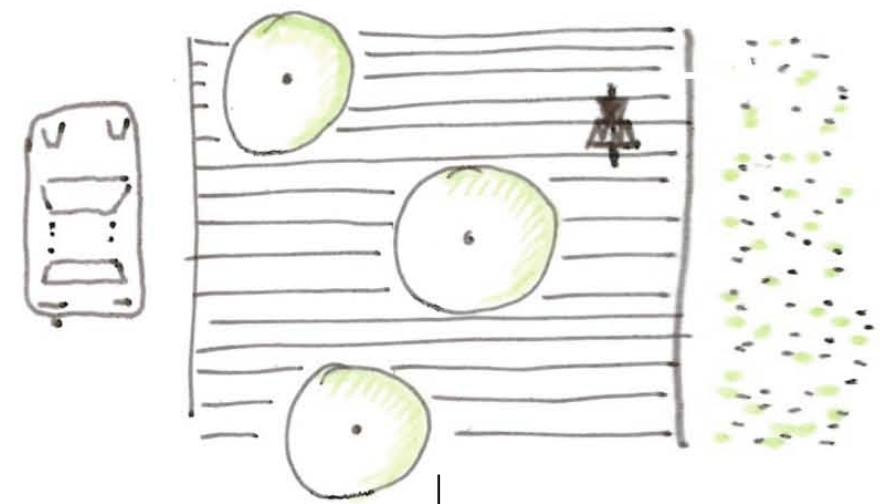
UMGANG MIT DER PARKSTRASSE UMGESTALTUNGSVORSCHLAG



urbaner Vorbereich
mit Baumbeeten und
Sitzmöglichkeiten



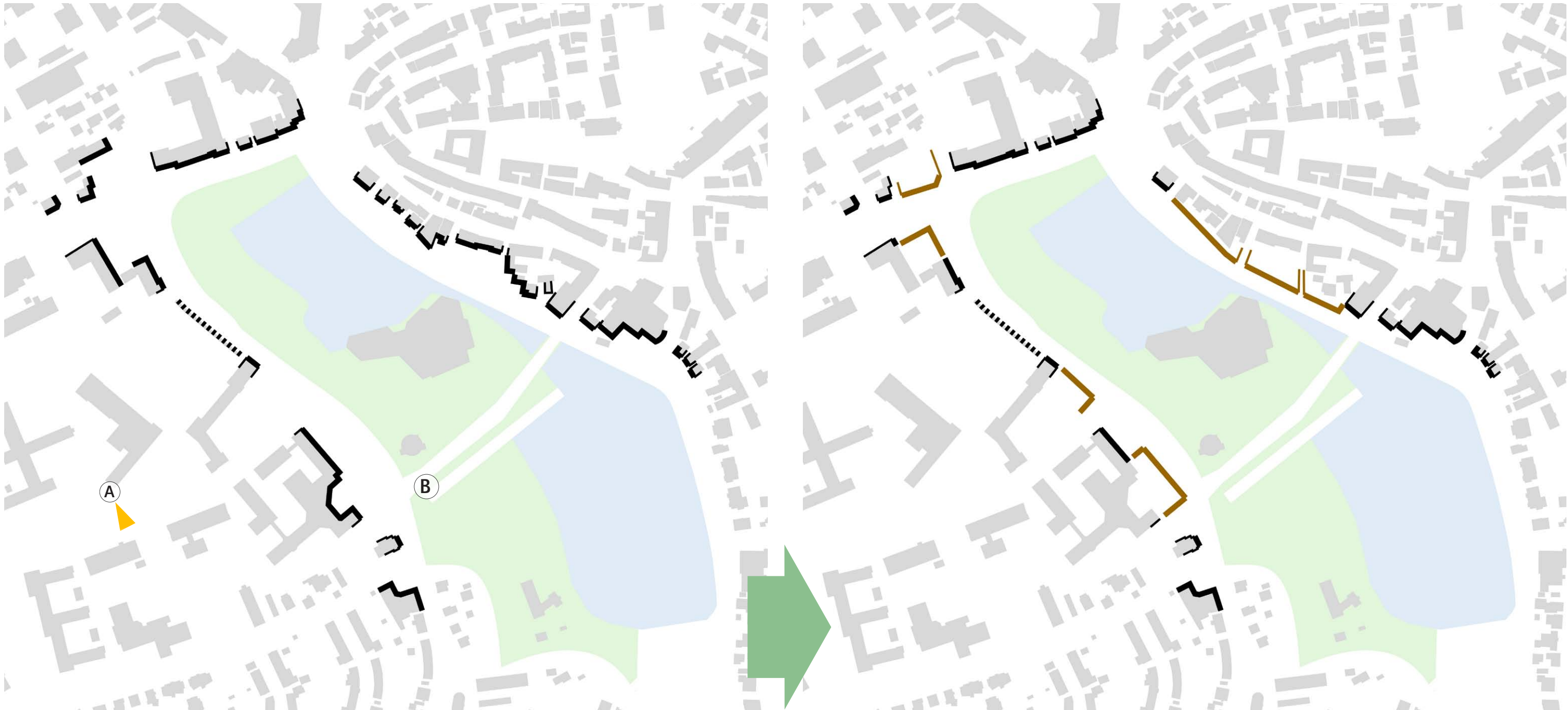
Überquerungshilfe /
Abbiegespuren vor
Kreuzungen



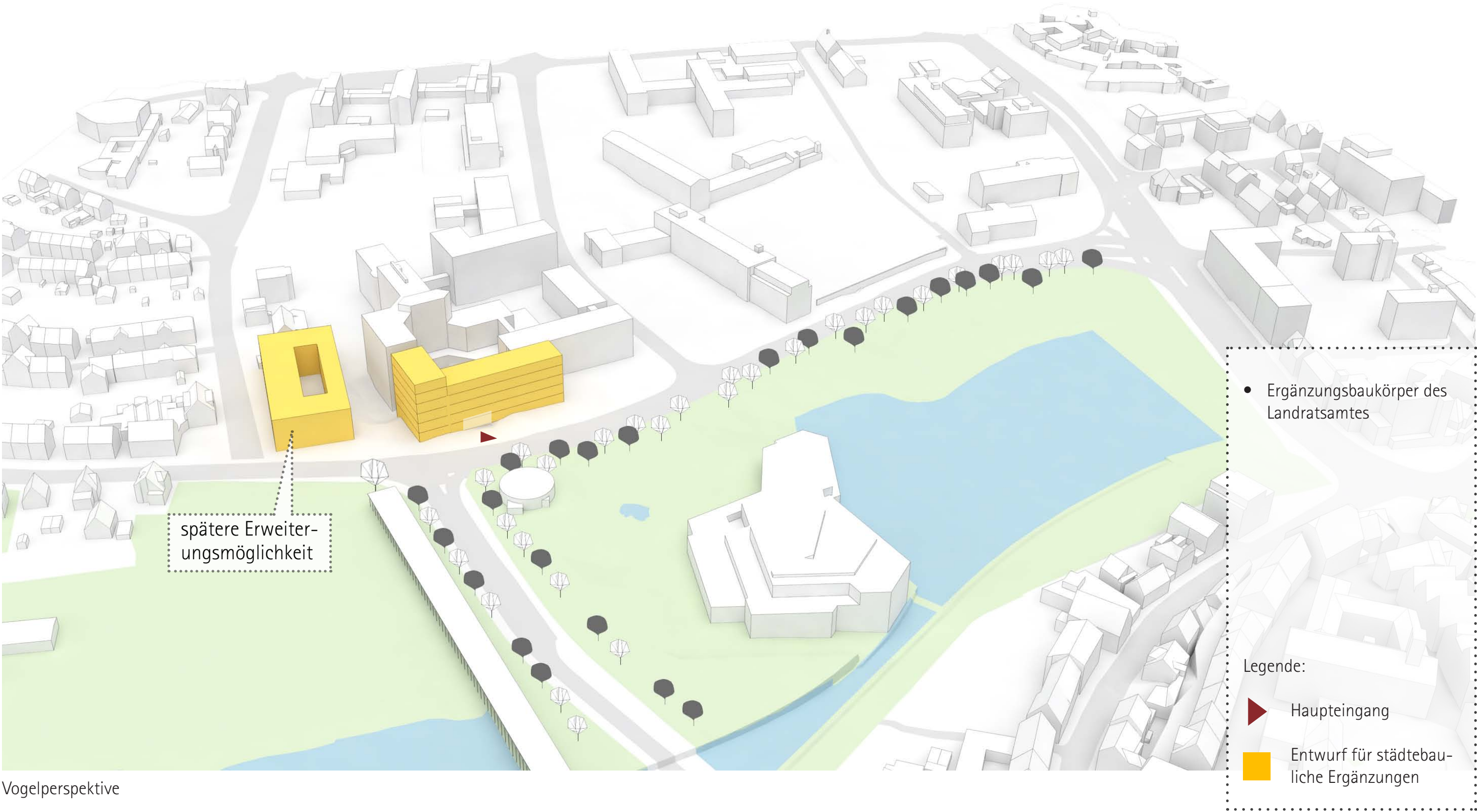
Fortsetzung des Pflasterbelages und
Entfernung des Hügels und Gestrüpps:
Gestaltung als Entree zum Park

UMGANG MIT DER PARKSTRASSE LEITBILD: BOULEVARD AM PARKRAND, Z.B. 5TH AVENUE









Vogelperspektive



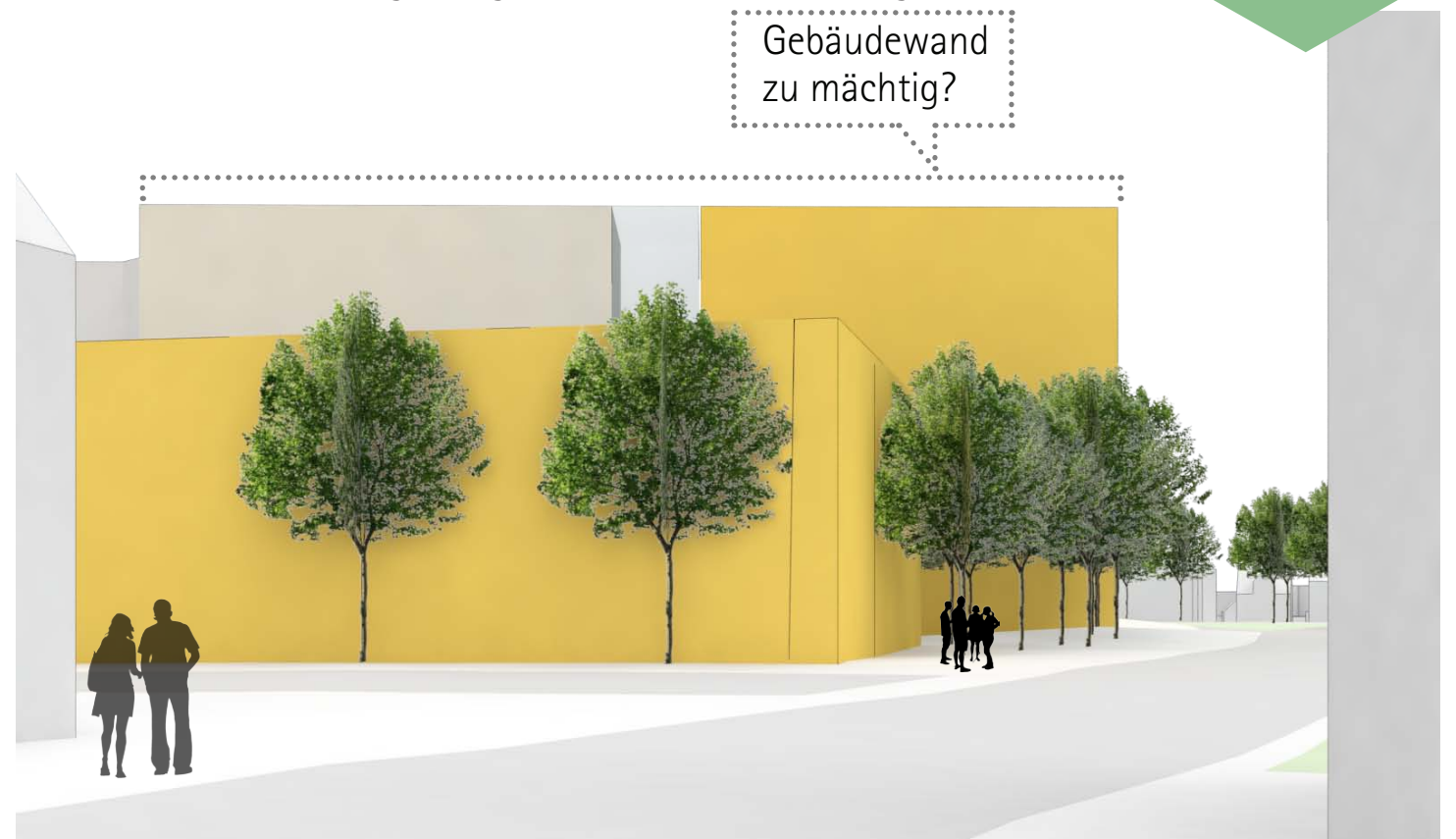
Bestand: Blick von Tübinger Straße 37



Entwurf: Blick von Tübinger Straße 37



Bestand: Blick auf Kreuzung Tübinger Straße und Maurener Weg



Entwurf: Blick auf Kreuzung Tübinger Straße und Maurener Weg



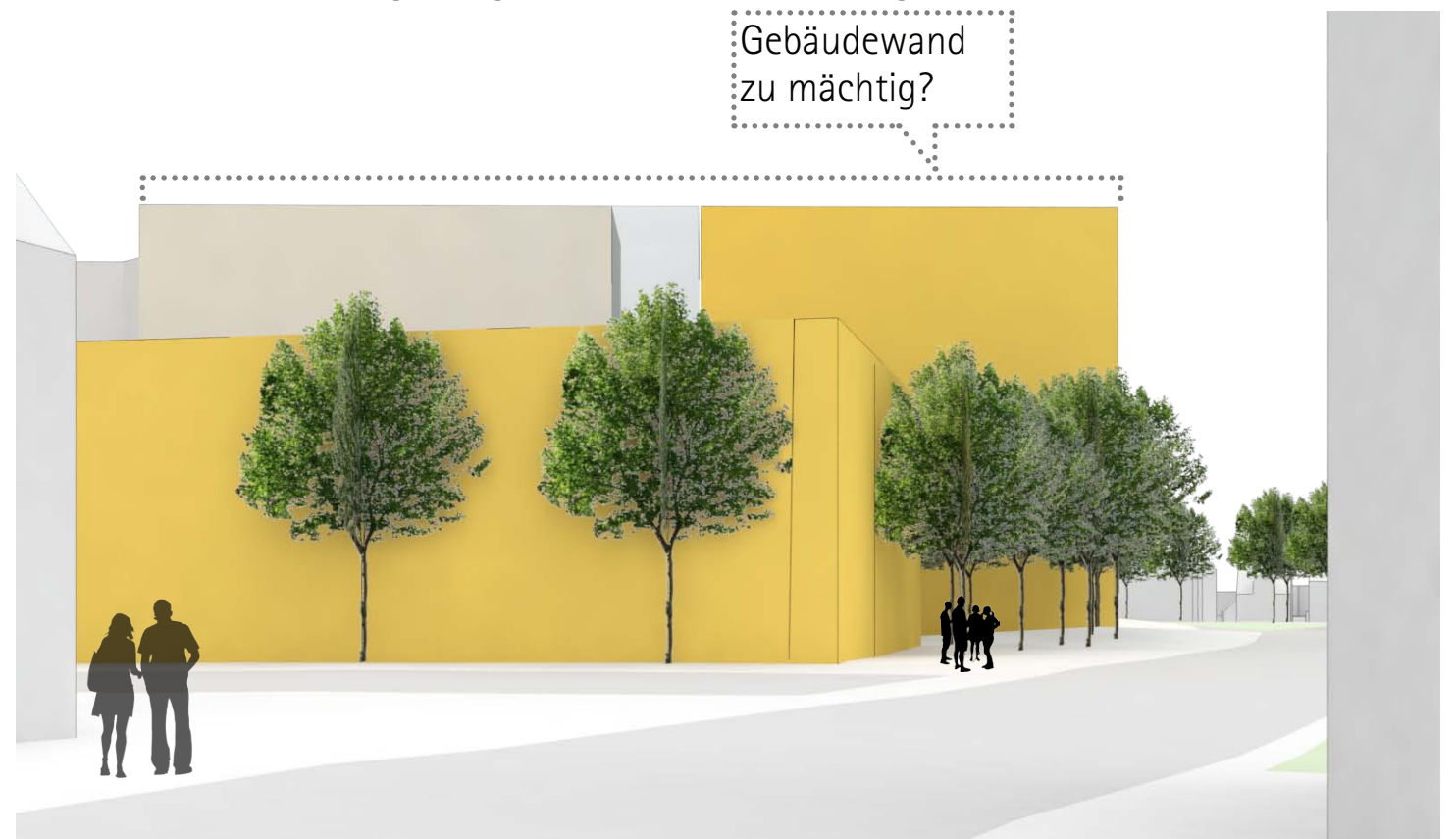
Bestand: Blick von Tübinger Straße 37



Bestand: Blick auf Kreuzung Tübinger Straße und Maurener Weg



Entwurf: Blick von Tübinger Straße 37



Entwurf: Blick auf Kreuzung Tübinger Straße und Maurener Weg

3D SIMULATION – BLICKBEZÜGE

ENTWURF HETTICH ARCHITEKTEN

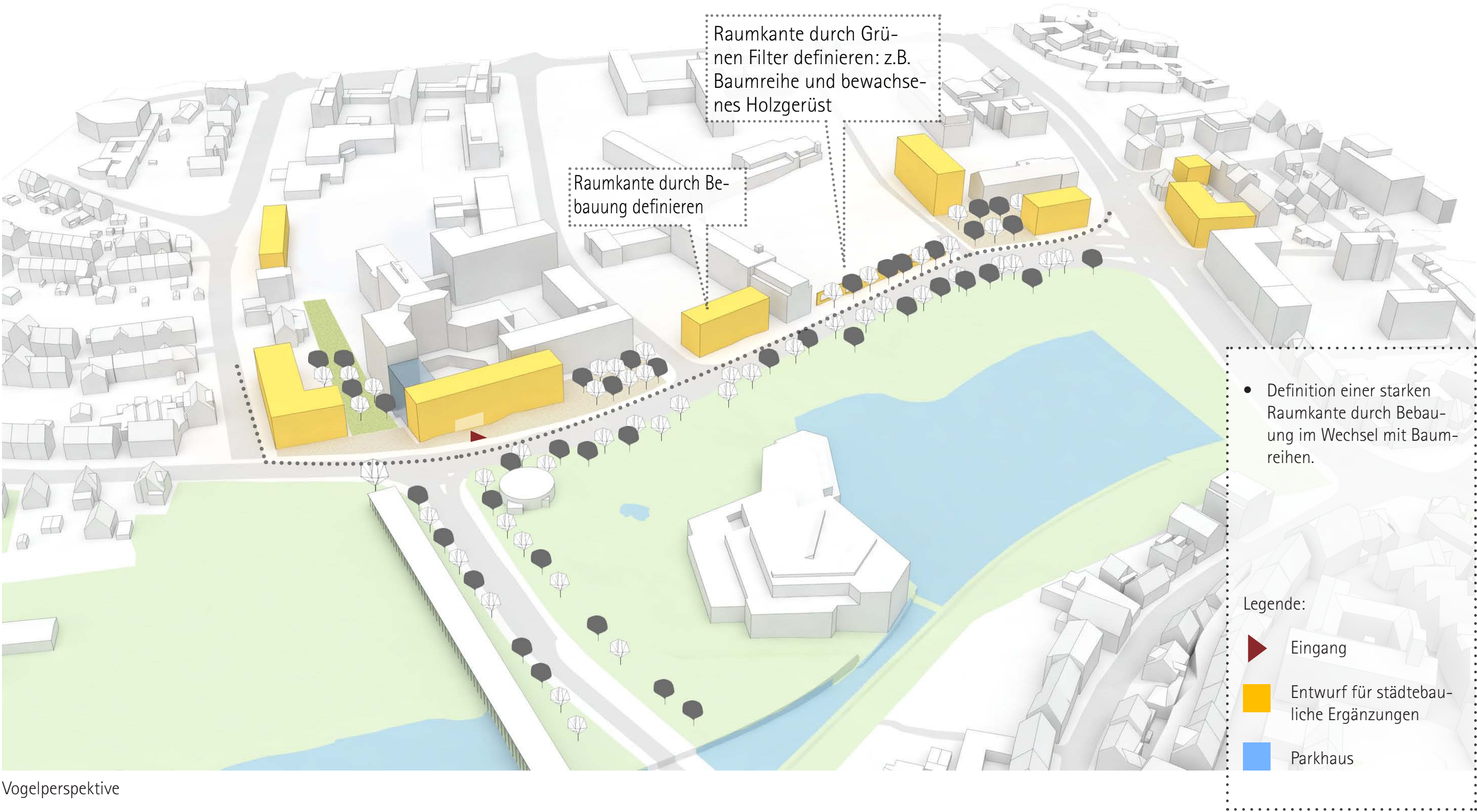


Bestand – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



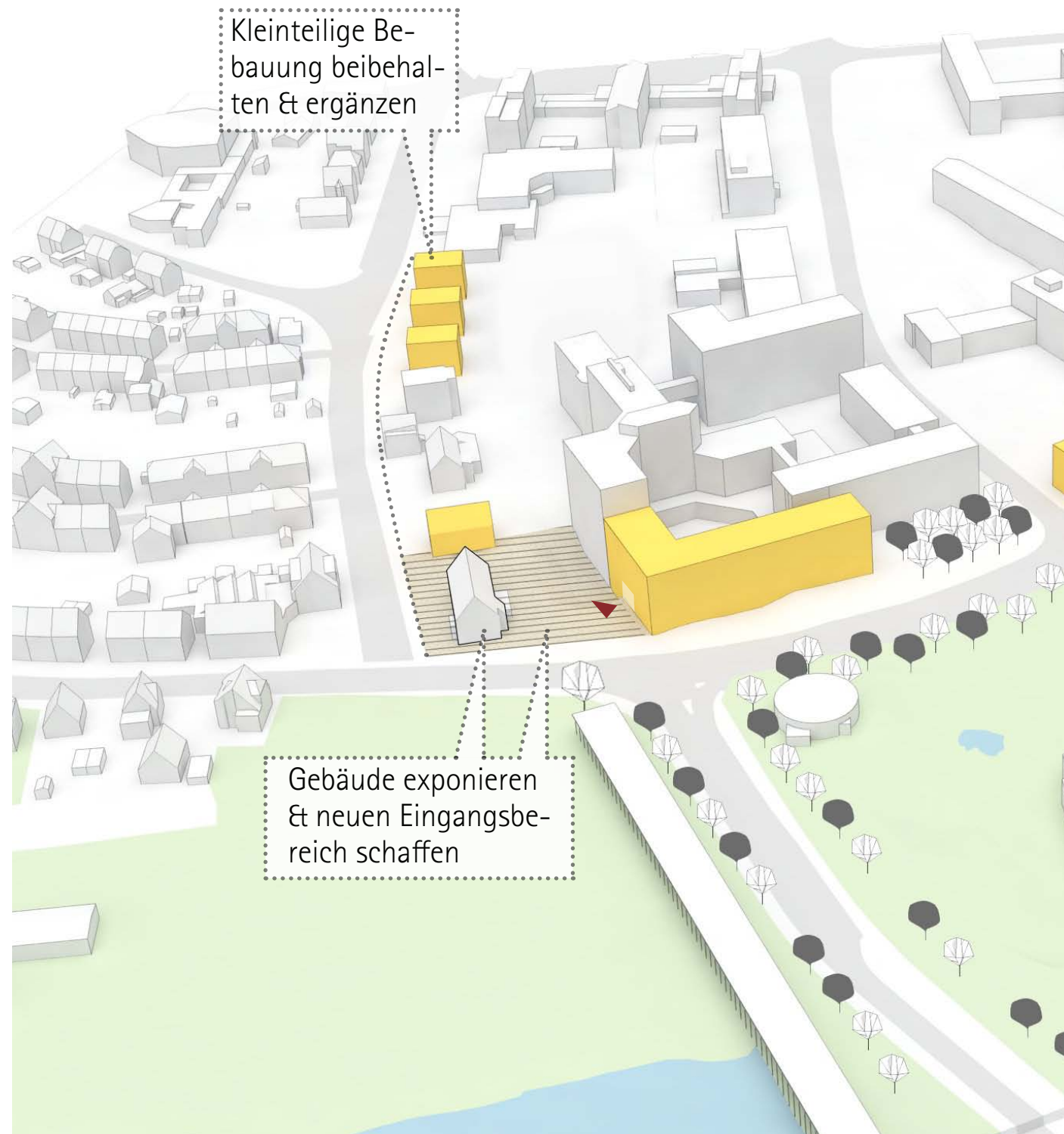
Entwurf – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle

VARIANTE 1.1:
STRASSENBEGLEITENDE BEBAUUNG



Vogelperspektive

VARIANTE 1.2: STRASSENBEGLEITENDE BEBAUUNG MIT ECKPLATZ



Vogelperspektive





Bestand: Blick von Tübinger Straße 37



Entwurf: Blick von Tübinger Straße 37

3D SIMULATION – BLICKBEZÜGE STRASSENBEGLEITENDE BEBAUUNG



Bestand – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



Entwurf – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle

VARIANTE 2: SOLITÄRBAUTEN



Vogelperspektive

3D SIMULATION – BLICKBEZÜGE SOLITÄRBAUTEN



Bestand – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



Blick von der Kreuzung Tübinger Straße & Mönchweg



Entwurf – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



Verortung

VARIANTE 3:
OFFENE HÖFE



Vogelperspektive

3D SIMULATION – BLICKBEZÜGE OFFENE HÖFE



Bestand – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



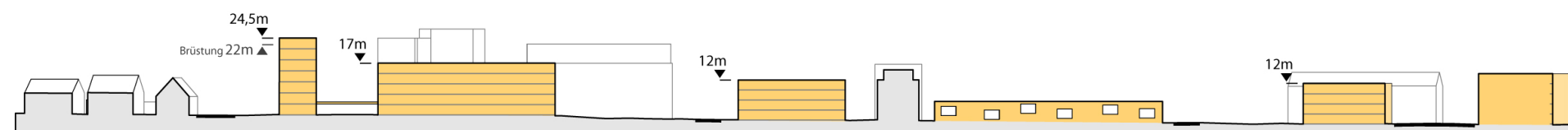
Entwurf – Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle





Lageplan 1:2000

Ansicht Parkstraße 1:2000

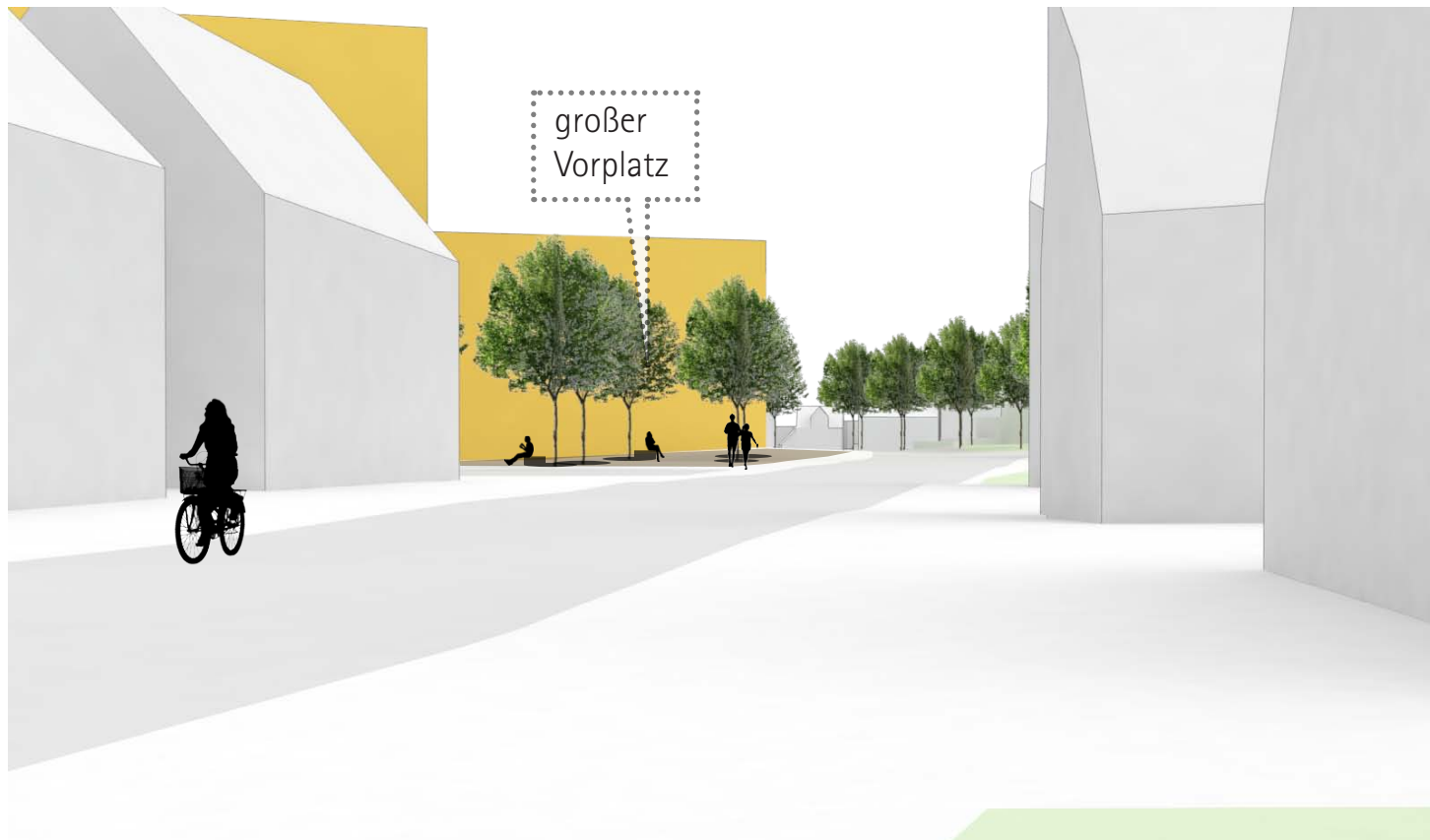


Legende:

-  Haupteingang
-  Entwurf für städtebauliche Ergänzungen
-  Glasanbau



Bestand: Blick von Tübinger Straße 37



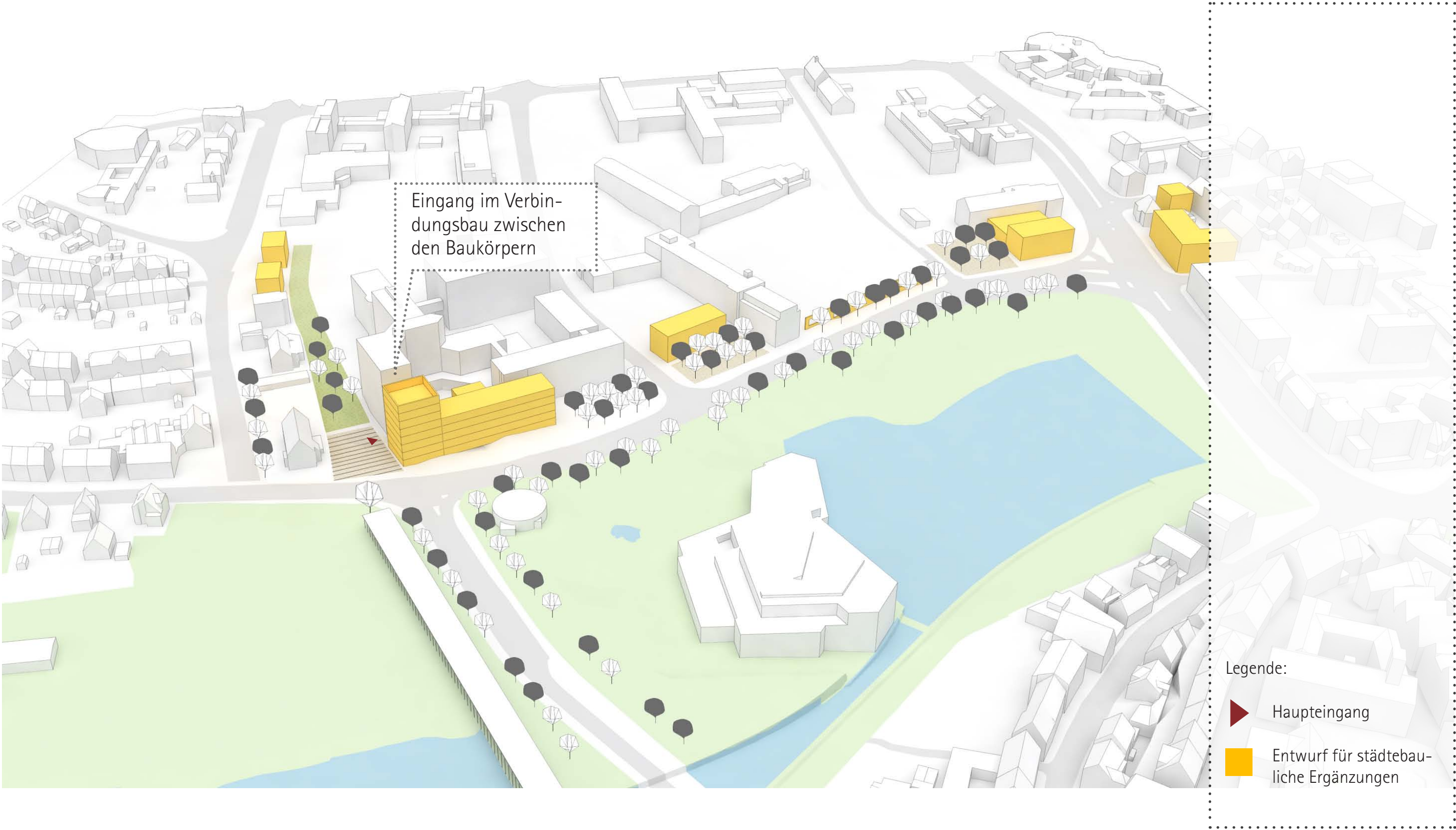
Entwurf: Blick von Tübinger Straße 37

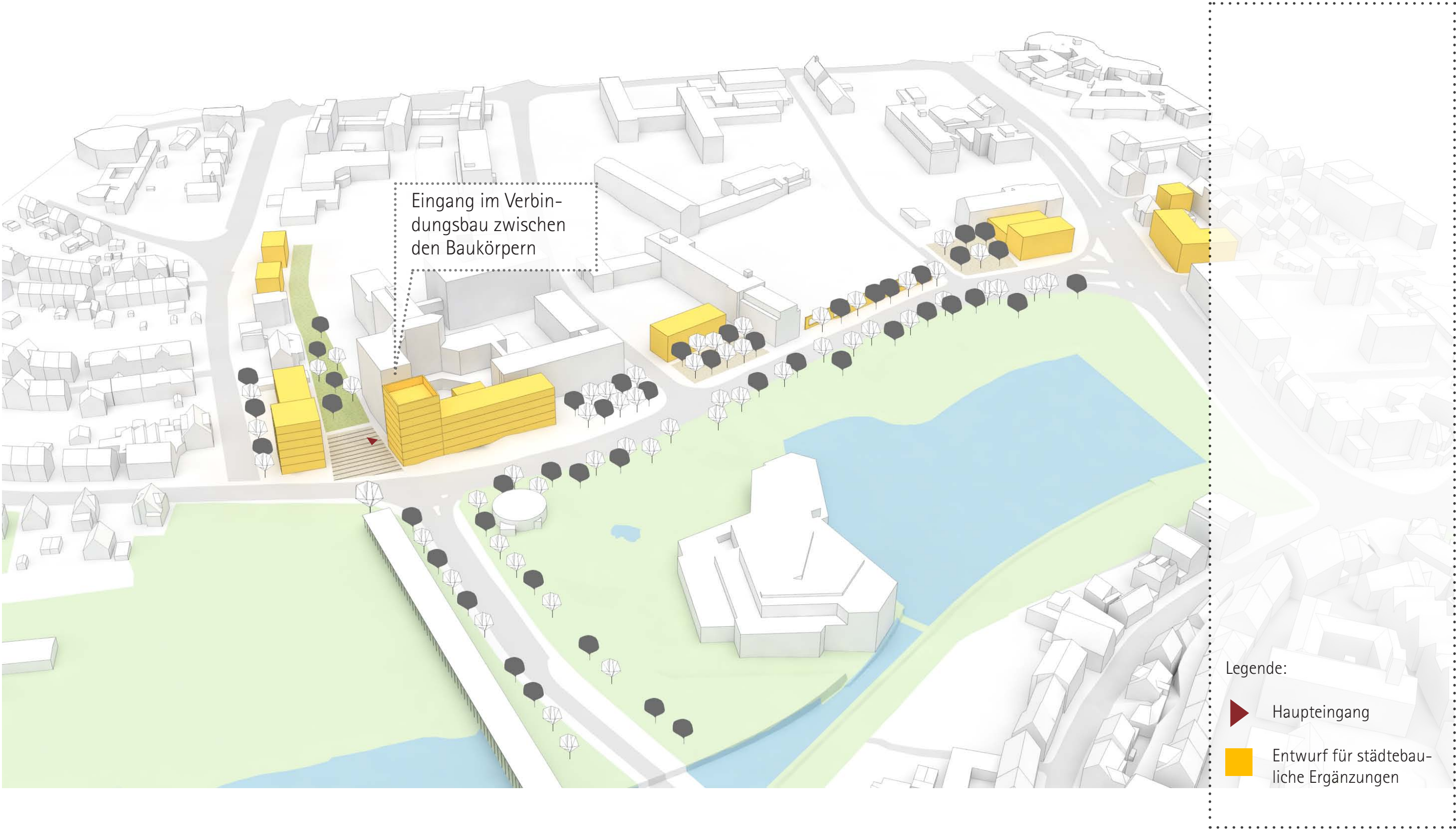


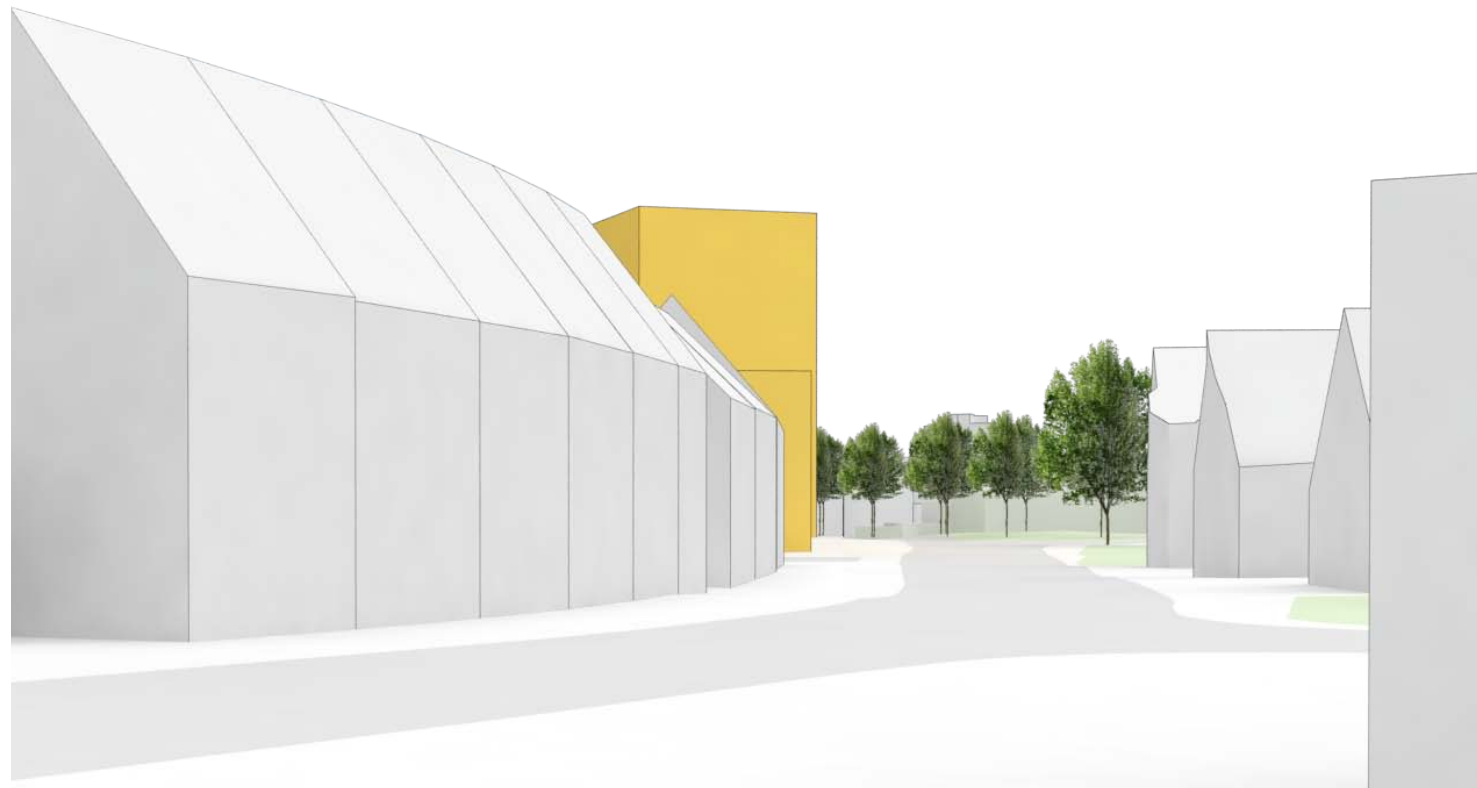
Bestand - Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



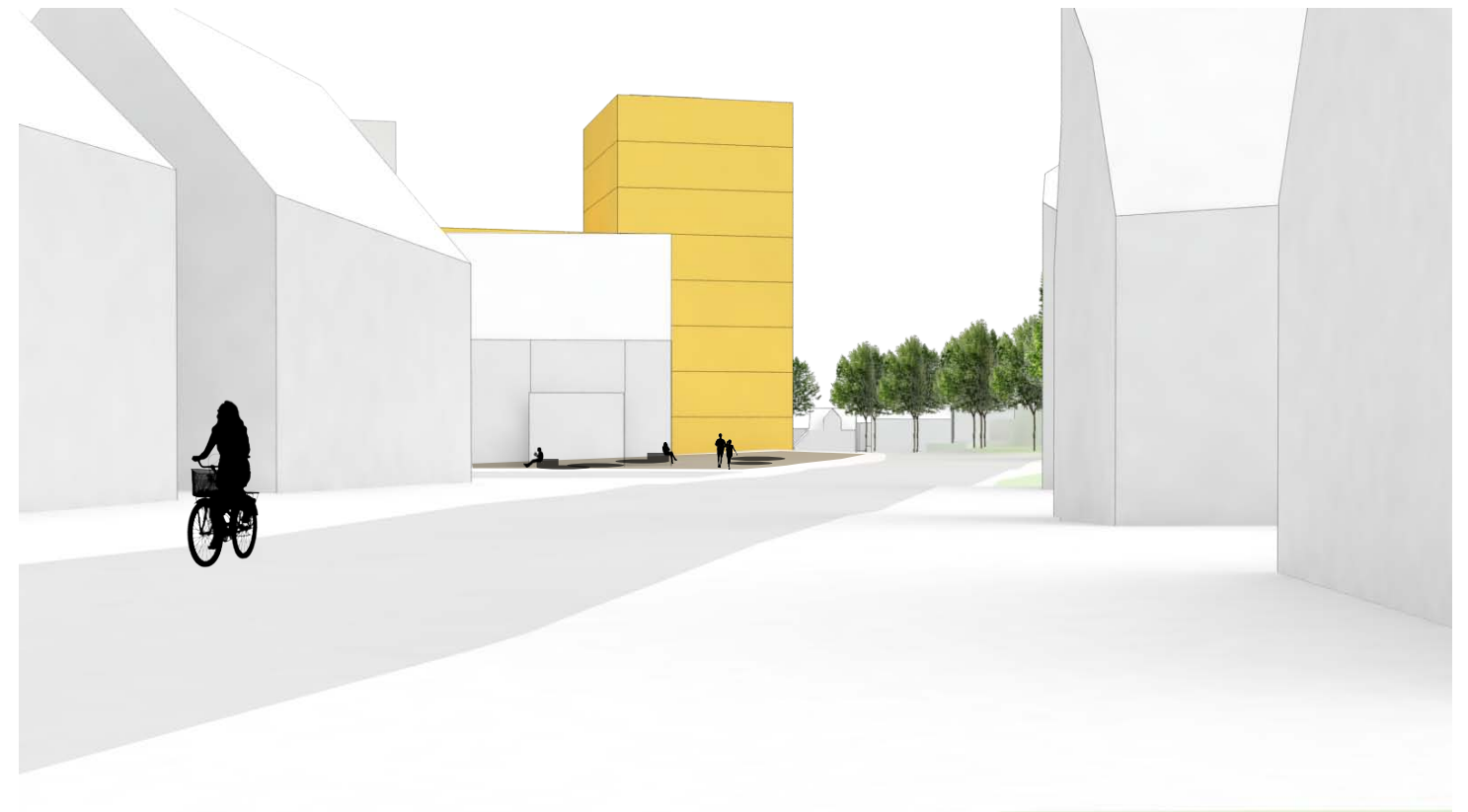
Entwurf - Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle







Blick von der Kreuzung Tübinger Straße & Mönchweg



Entwurf: Blick von Tübinger Straße 37



Bestand: Blick von Tübinger Straße 37



Bestand - Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



Entwurf - Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle



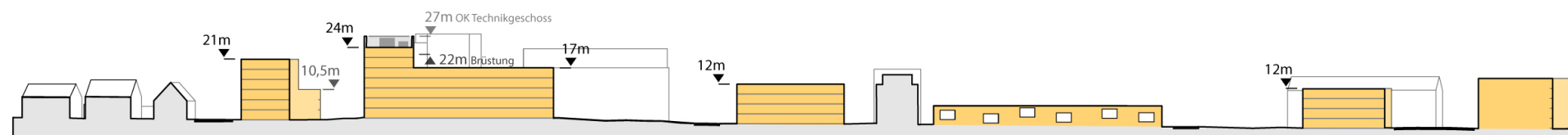
Bestand - Blick von Tübinger Straße neben Wandelhalle





Lageplan 1:2000

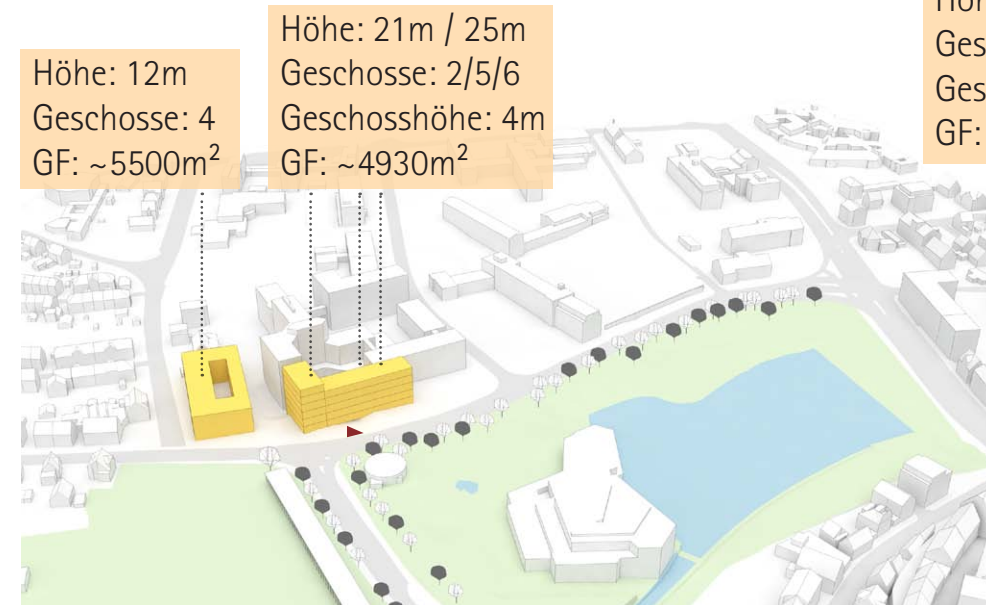
Ansicht Parkstraße 1:2000



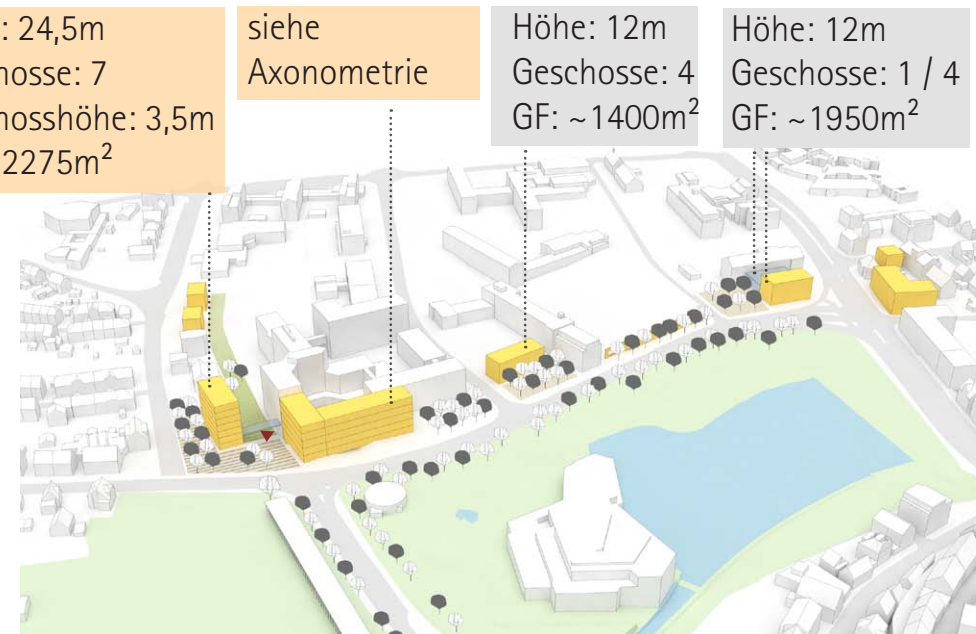
VIELEN DANK!

Vorangegangener Entwurf:

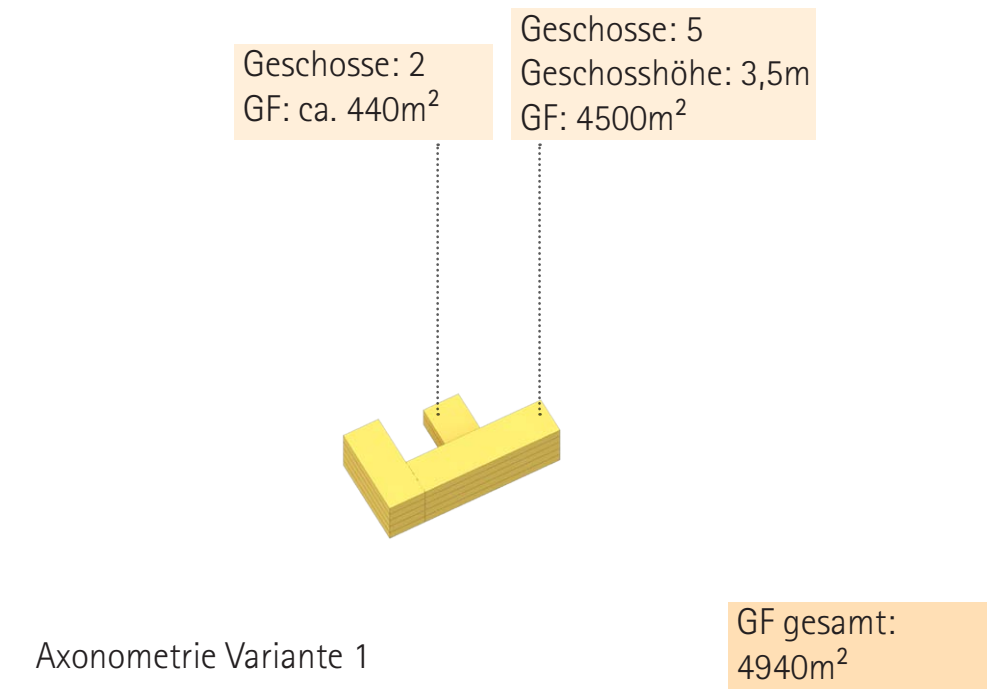
Entwurf Hettich Architekten



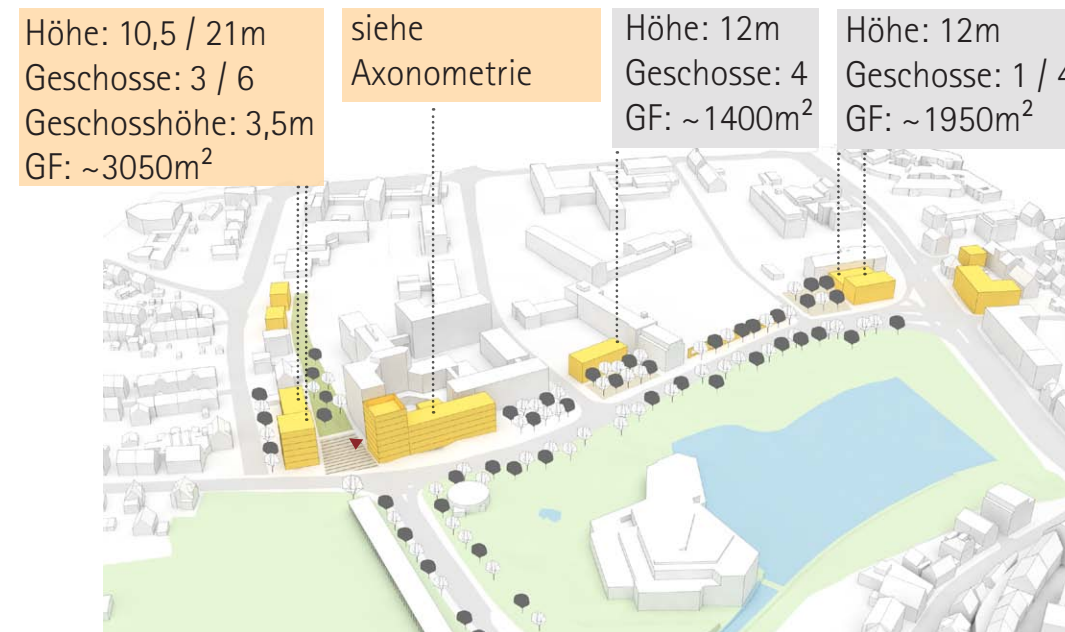
weitere Varianten nach städtebaulicher Betrachtung:



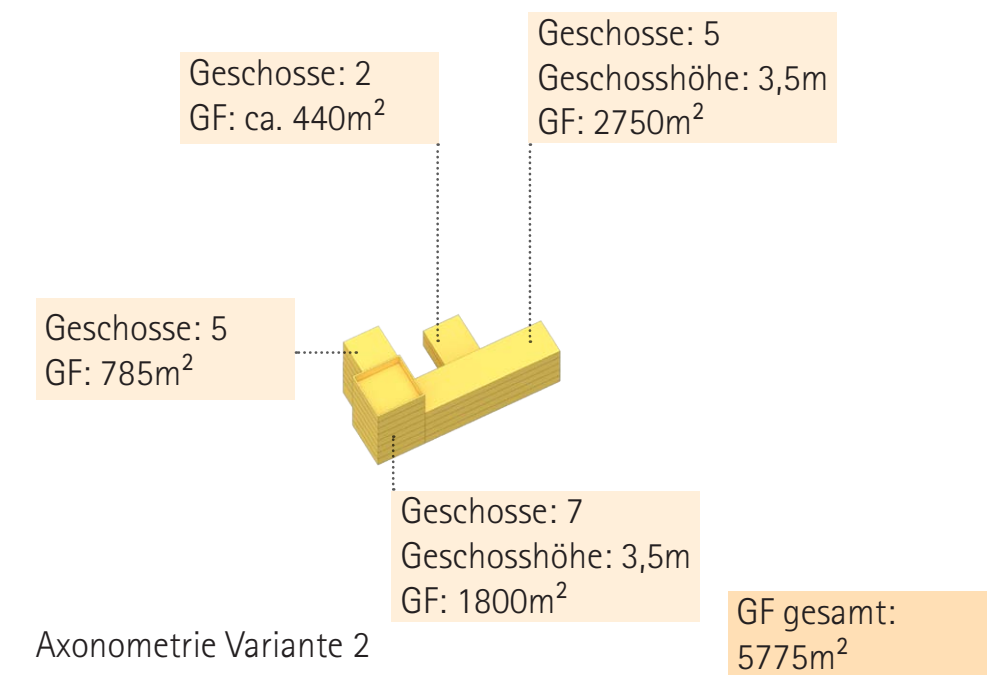
Variante 1: „Zwillingstürme“



Axonometrie Variante 1



Variante 2: Zwei Riegel, zwei Türme



Axonometrie Variante 2

Legende:

-  Haupteingang
-  Entwurf für städtebauliche Ergänzungen

Vorangegangener Entwurf:



Entwurf Hettich Architekten



Variante 1.1: Straßengleitende Bebauung



Variante 1.2: Straßengleitende Bebauung mit Eckplatz

weitere Varianten nach städtebaulicher Betrachtung:



Variante 2.1: Straßengleitende und zurückspringende Bebauung mit zweitem Hochhaus



Variante 2.2 A: Straßengleitende und zurückspringende Bebauung: "L"-Form



Variante 2.2 B: Straßengleitende und zurückspringende Bebauung: doppelte "L"-Form

Legende:



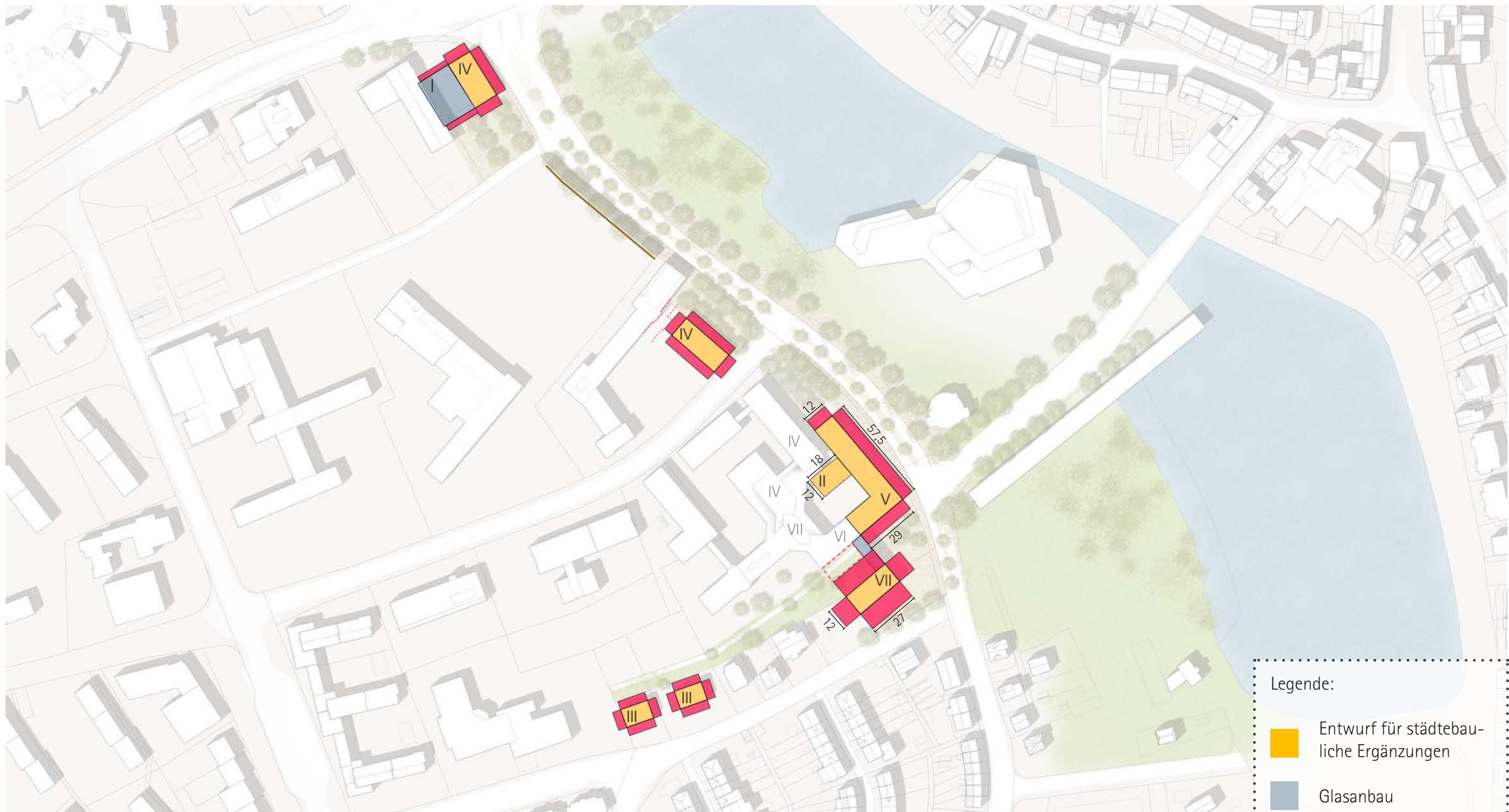
Eingang



Entwurf für städtebauliche Ergänzungen



Parkhaus



Lageplan mit Abstandsflächen 1:2000



Lageplan mit Abstandsflächen 1:2000