

INTERNATIONALES STADTBAUATELIER Furtbachstraße 10 D-70178 Stuttgart



Landratsamt
z.Hd. von Herrn Fauser
Technische Betreuung der Hochbauten
Parkstraße 16
71034 Böblingen

ANSPRECHPARTNER
Seog-Jeong Lee / Prof. Dr.-Ing.
sjlee@stadtbauatelier.de
Phone +49.711.6403031
Fax +49.711.6403032

Vertrag zwischen Landratsamt Böblingen und ISA Stadtbauatelier

DATUM / SEITEN
08.07.19 / 7 Seiten

Gegenstand des Vertrages:
**Wettbewerbsbetreuung Realisierungswettbewerb „Erweiterung des
Landratsamts“**

**INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER STUTTGART**
Freie Stadtplaner & Architekten

Aufgabenstellung

Das Landratsamt braucht eine Flächenerweiterung durch einen Anbau bzw. einen zusätzlichen Neubaukörper. Diese bauliche Erweiterung sollte nicht als Einzelbauprojekt betrachtet werden. Sie ist vielmehr in einem komplexen städtebaulichen Zusammenhang zu behandeln.

Partner
Dr.-Ing. Philipp Dechow
Prof. Dr.-Ing. Seog-Jeong Lee
Prof. Dipl.-Ing. Dita Leyh
Prof. Dr.-Ing. Yajin Zhang M. Arch.

Einerseits sollten funktionale und ästhetische Räumlichkeiten geschaffen werden, andererseits bietet sich die Möglichkeit „eine neue Adresse“ für das gesamte Areal am Landratsamt zu gestalten.

Assoziierte Partner
Dipl.-Ing. Ximi Lu

Darüber hinaus sollte ein öffentliches Bauvorhaben zur strukturellen und räumlichen Verbesserung der Gesamtstadt Böblingen beitragen. Dieser Ansatz ist gerade im „Areal des Landratsamts“ sehr wichtig, da eine strukturelle Veränderung bei den heutigen Schuleinrichtungen in einem absehbaren Zeitraum zu erwarten ist. Dadurch bietet sich eine Chance für eine städtebauliche Neuordnung im gesamten Gebiet westlich der Parkstraße.

Furtbachstraße 10
70178 Stuttgart / Deutschland
www.stadtbauatelier.com

PR 23 AG Stuttgart
USTID DE 97108/01582
Commerzbank AG Stuttgart
IBAN DE96600400710554434100
BIC COBADEFFXXX

Aus diesem Grund haben der Landkreis Böblingen und die Stadt Böblingen entschieden einen europaweiten Realisierungswettbewerb für die Flächenerweiterung des Landratsamtes auszuloben.

**INTERNATIONALES
STADTBAUATELIER WELTWEIT**

ISA BEIJING
100085, Beijing / China
ISA SANTIAGO DE CHILE
Providencia Santiago / Chile

- Klimaqualität
- 3) Ermitteln des „flexiblen“ Stellplatzbedarfs mit Rücksicht auf drei Entwicklungsszenarien
- 4) Entwickeln eines robusten Rahmenkonzepts auf Grundlage dreier möglicher Entwicklungsszenarien für die raumstrukturelle Veränderungsmöglichkeit der Flächen des LRA

Diese Leistungen müssten durch das LRA erbracht oder beauftragt werden.

Werden diese vier bzw. drei (ohne Leistungspunkt 1)) Leistungen erbracht, kann das bereits durch die Stadt Böblingen beauftragte und derzeit ruhende Projekt „Städtebaulicher Vorentwurf Entwicklungsgebiet Landratsamt und Schule“ zu Ende geführt und die städtebaulichen Rahmenbedingungen für den Realisierungswettbewerb formuliert werden (siehe beigefügte Anlage „Zeitschiene“).

Leistungen für Phase 2, Vorbereitung und Durchführung des Realisierungswettbewerbs „Erweiterung des Landratsamts“

Um die Qualität der Ergebnisse des Wettbewerbs zu sichern, wird der Wettbewerb in Form eines Verhandlungsverfahrens (Vergabeverfahren mit vorgelagertem nichtoffenen Realisierungswettbewerb) durchgeführt:

Vor diesem Hintergrund lassen sich die Leistungen wie folgt beschreiben:

1. Fertigstellung der Auslobung mit Anlagen
 - Definieren der Art des Wettbewerbs
 - Definieren des Wettbewerbsgebiets
 - Formulierung der Aufgabenstellung und der Beurteilungskriterien
 - Aufbereitung der Planunterlagen (Voraussetzung sind vorhandene digitale Planunterlagen mit Höhenangaben des Geländes)
 - Erstellung eines Terminplans
 - Beauftragen der Erstellung eines Modells
2. Durchführen der Teilnehmersauswahl (maximal 10 ausgewählte Büros)
 - Definieren der Auswahlkriterien
 - Organisation der Bewerbungen der teilnehmenden Büros
 - Organisation und Unterstützung bei der Auswahl der teilnehmenden Büros



Honorarübersicht

Leistungen für die Phase 1: „Städtebauliche Studie“

Für den Punkt 1)	05 Tage / 1 Pers.	
Für den Punkt 2)	03 Tage / 1 Pers.	
Für den Punkt 3)	02 Tage / 1 Pers.	
Für den Punkt 4)	05 Tage / 1 Pers.	
Summe netto	15 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 9.750,00 Euro
Zzgl. 4 % Nebenkosten		390,00 Euro
Zzgl. 19% MwSt		1.926,00 Euro
Summe brutto		12.066,00 Euro

Leistungen für die Phase 2: Vorbereitung und Durchführung des Realisierungswettbewerbs „Erweiterung des Landratsamts“

Für den Punkt 1	14 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 9.100,00 Euro
Für den Punkt 2	05 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 3.250,00 Euro
Für den Punkt 3	07 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 4.550,00 Euro
Für den Punkt 4	10 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 6.500,00 Euro
Für den Punkt 5	03 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 1.950,00 Euro
Für den Punkt 6	07 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 4.550,00 Euro
Summe netto	46 Tage / 1 Pers. X 650,00 Euro / Tag	= 29.900,00 Euro
Zzgl. 4 % Nebenkosten		1.196,00 Euro
Zzgl. 19% MwSt		5.908,00 Euro
Summe brutto		37.004,00 Euro

Summe brutto für die Leistungen Phase 1 und 2:

$$12.066,00 + 37.004,00 \text{ Euro} = 49.070,00 \text{ Euro}$$

Zahlungsbedingungen

Für Zusatzleistungen gelten folgende Stundensätze:

Büroinhaber/ Partner	92,00 €
Mitarbeiter Dipl. Ing.	72,00 €



Abstimmungsgremien geeignet sind. Eine Broschüre wird nur erstellt, wenn dies explizit im Angebot aufgeführt ist. Sowohl für die Präsentation als auch für die Broschüre wird das ISA-Standardlayout verwendet. Sofern ein anderes Layout gewünscht wird, muss dies vom Auftraggeber bei Auftragserteilung zur Verfügung gestellt werden.

Alle erarbeiteten Pläne und Unterlagen werden in digitaler Form zur Verfügung gestellt. Das Dateiformat ist vorab gemeinsam zu bestimmen. Die Erstellung von Broschüren in gedruckter Form ist möglich, die dabei entstehenden Kosten müssen vom Auftraggeber entsprechend getragen werden.

Auftraggeber

Datum: 08.07.19

Landratsamt

Auftragnehmer

Datum: 08. 07. 2019

ISA-Stadtbauatelier / Prof. Dr.-Ing. Seog-Jeong Lee



Juni Juli August September Oktober November Dezember Januar Februar März April Mai Juni Juli August

Rahmenkonzept Parkstr.
(Laufendes Projekt)



Das Projekt wird zu Ende geführt



Städtebauliche Studie im
Rahmen des Wettbewerbs



Ermittlung der Erweiterungsflächen,
Nutzungsprogramme und der Stellplätze:
Drei Szenarien entwickeln

Wettbewerb
"Landratsamt"



Auslobungstext



Teilnehmerauswahl und Wettbewerb
1. ein Monat für die Bewerbung
2. ein Monat für die Auswahl
3. drei Monate für die Bearbeitung
4. zwei Wochen nat für die Vorprüfung
5. ein Monat für die Jury und Veröffentlichung

GR-Ausschuß