



Vorstellung Vorentwurfsplanung für das Krankenhaus Herrenberg

Sachstandsbericht

Stand: 02.12.2019

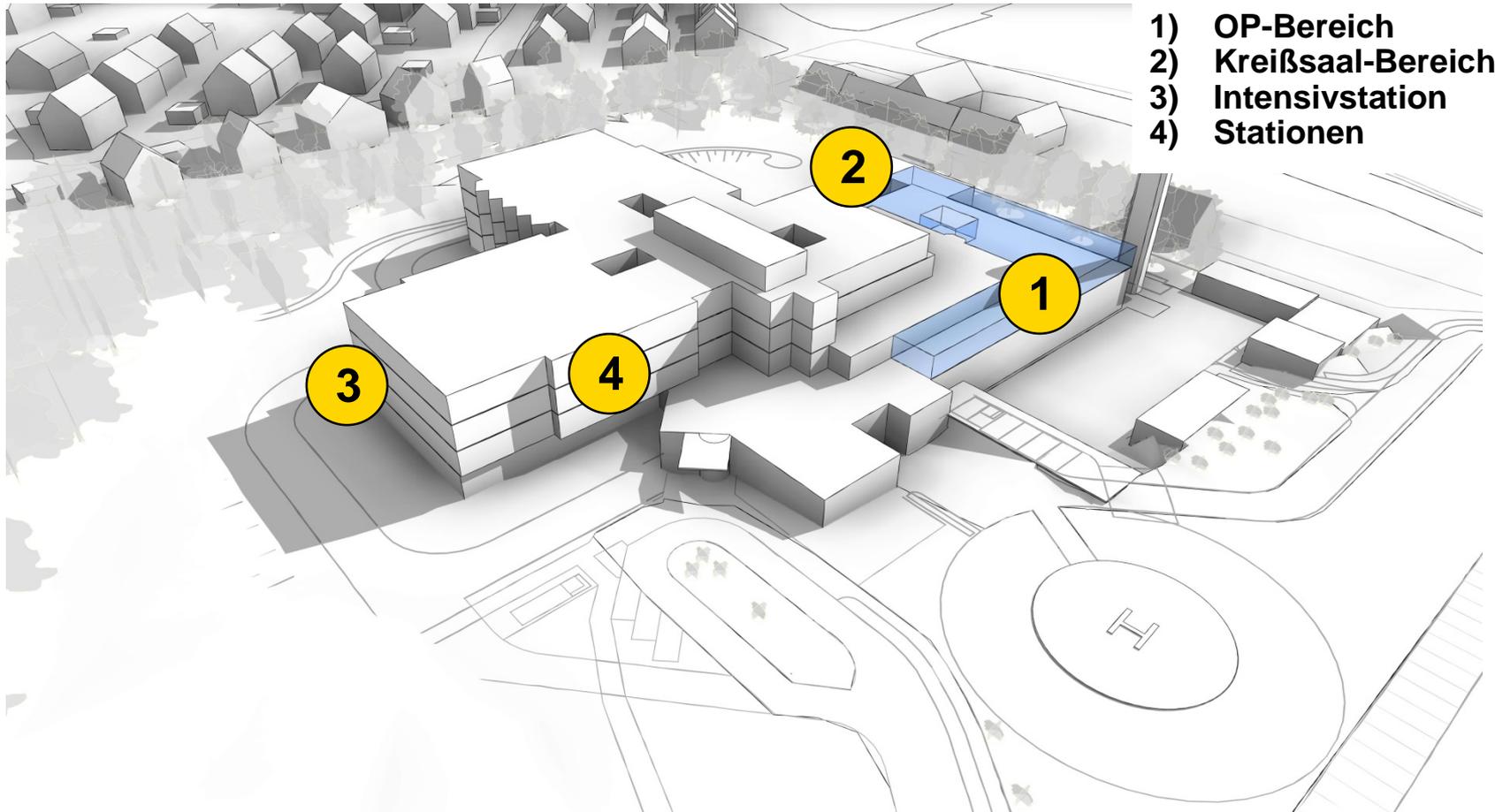


Entwurfsplanung Herrenberg

Kostenentwicklung

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Übersicht wesentliche Maßnahmen





- **Objektplanung (Architekt):**
Nickl & Partner Architekten AG, München; Auftragswert ca. 2,5 Mio. EUR
- **Fachplanung technische Gebäudeausrüstung (TGA):**
IGW, Herrenberg; Auftragswert ca. 2,7 Mio. EUR
- **Tragwerksplanung, einschl. Hubschrauberlandeplatz:**
bde, Stuttgart; Auftragswert ca. 200 TEUR zzgl. 50 TEUR HLP
- **Brandschutz:**
Halfkann + Kirchner, Stuttgart; Auftragswert ca. 150 TEUR
- **Bauphysik:**
IFB, Bad Teinach-Zavelstein; Auftragswert ca. 50 TEUR
- **Medizintechnikplanung:**
mtp, Frankfurt a.M.; Auftrag wird erstellt; Auftragswert ca. 70 TEUR



OP-Bereich

- Zusammenführung der OP-Bereiche auf einer Ebene (ambulant und stationär);
- Vorhalten einer Erweiterungsoption für einen 4. OP-Saal vor dem Hintergrund einer erwarteten Zunahme ambulanter Eingriffe
- Vorhalten von 10 Aufwachplätzen für stationäre und ambulante Patienten mit einer Erweiterungsmöglichkeit um 2 Plätze
 - **Wird umgesetzt, Verzicht auf Erweiterungsoption nach Prüfung und Bewertung der Auslastung**

Kreißaal–Erweiterung

- Integration Sectio-Saal in OP-Bereich, Verlegung des Kreißaalbereichs in 1. OG
 - **Wird umgesetzt; Flächenoptimierung wurde vorgenommen**

Sanierung Intensivstation

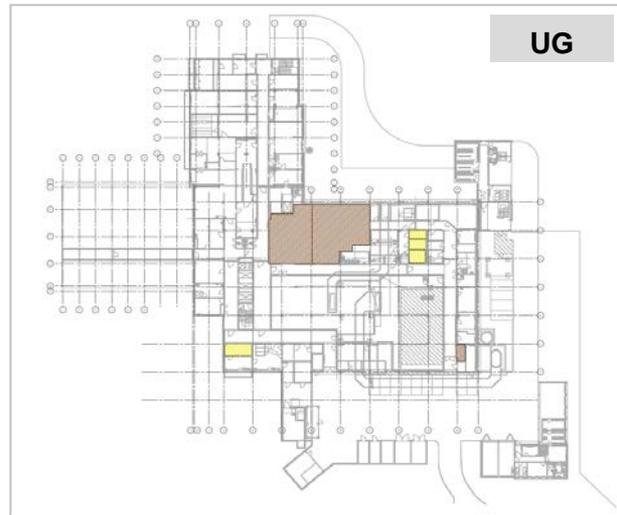
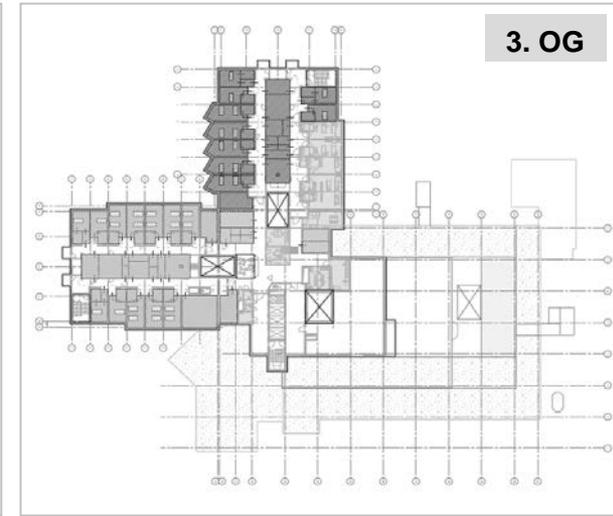
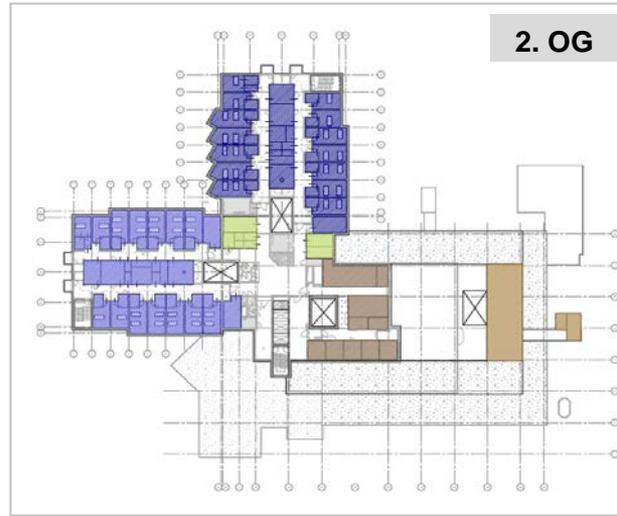
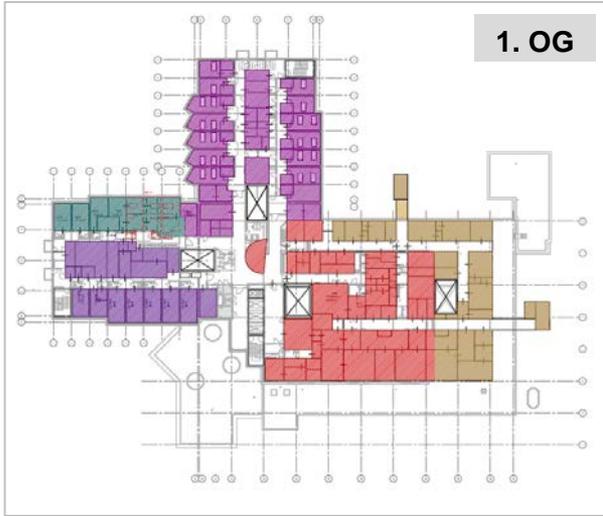
- zeitnahe Sanierung der Intensivstation durch Verschiebung in den Gebäudeteil A
 - **Wird umgesetzt**

Modernisierung der Patientenzimmer

- Patientenzimmer werden auf Basis 2-Bett-Zimmer-Standard modernisiert
 - **Umsetzung im Gebäudeteil A, im Gebäudeteile B Umsetzung im 1.OG**

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Modulare Planung (I)



- Modul Umkleiden inkl. Endogefahrenstofflager
- Modul Speiserversorgung inkl. EG
- Modul KV Notfallpraxis inkl. Sanitäranlagen Verteiler
- Modul Eingriffszentrum
- Modul OP | Entbindung (Neubau) inkl. Technik 2.OG
- Modul OP | Entbindung (Sanierung)
- Modul Station Geburtshilfe
- Modul Klinischer Arztdienst
- Modul Intensivmedizin
- Modul Bettenstation BTA | 2.OG
- Modul Bettenstation BTB | 2.OG
- Modul Labor/Bereitschaft BTC | 2.OG
- Modul Gebäudeverteiler | 2.OG
- Modul Akutgeriatrie BTA | 3.OG
- Modul Bettenstation BTB | 3.OG
- Modul Gebäudeverteiler | 3.OG

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Modulare Planung (II)



Maßnahmen	NUF	BGF	BRI
	[m ²]	[m ²]	[m ³]
UG			
Modul Umkleiden inkl. Endogefahrenstofflager	294	354	1.238
Modul Speisenversorgung inkl EG	70	93	326
EG			
Modul KV Notfallpraxis inkl. Sanitäranlagen Verteiler	78	184	646
Modul Eingriffszentrum	180	193	675
1. OG			
Modul OP Entbindung (Neubau) inkl. Techn. 2 OG	386	865	3.171
Modul OP Entbindung (Sanierung)	609	977	3.420
Modul Station Geburtshilfe	585	991	3.467
Modul Klinischer Arztdienst	176	298	1.042
Modul Intensivmedizin	342	557	1.948
2. OG			
Modul Bettenstation BTA	496	858	3.003
Modul Bettenstation BTB	485	838	2.933
Modul Labor / Bereitschaft BTC	297	333	1.165
Modul Gebäudeverteiler	110	150	525
3. OG			
Modul Akutgeriatrie BTA	515	886	3.101
Modul Bettenstation BTB	370	633	2.216
Modul Gebäudeverteiler	74	91	319
Summe			
	5.067	8.301	29.195



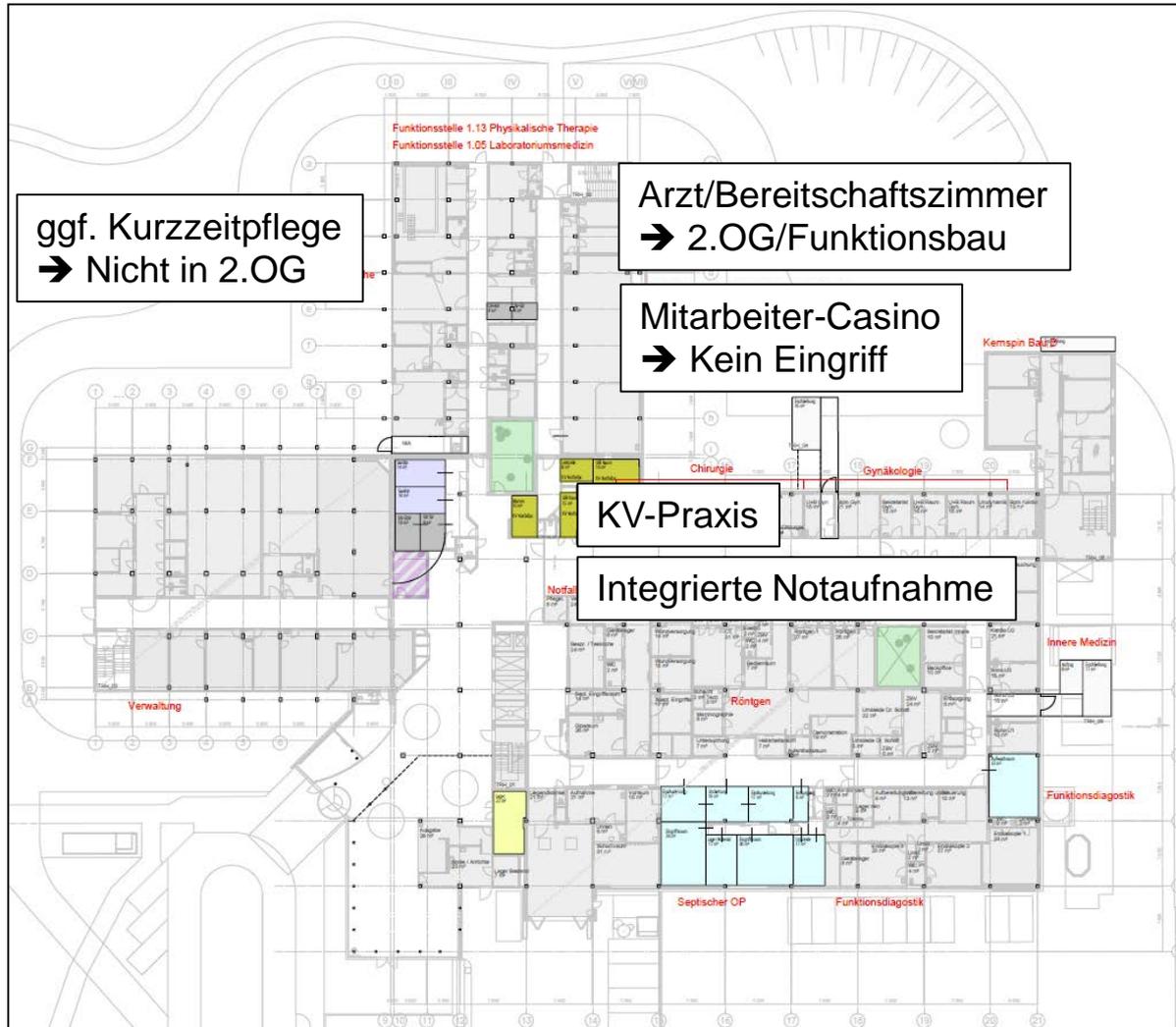
Zunächst nur Oberflächensanierung („Pinselsanierung“)



Zeitlich vorgezogene Maßnahme
Zunächst nur Oberflächensanierung („Pinselsanierung“)

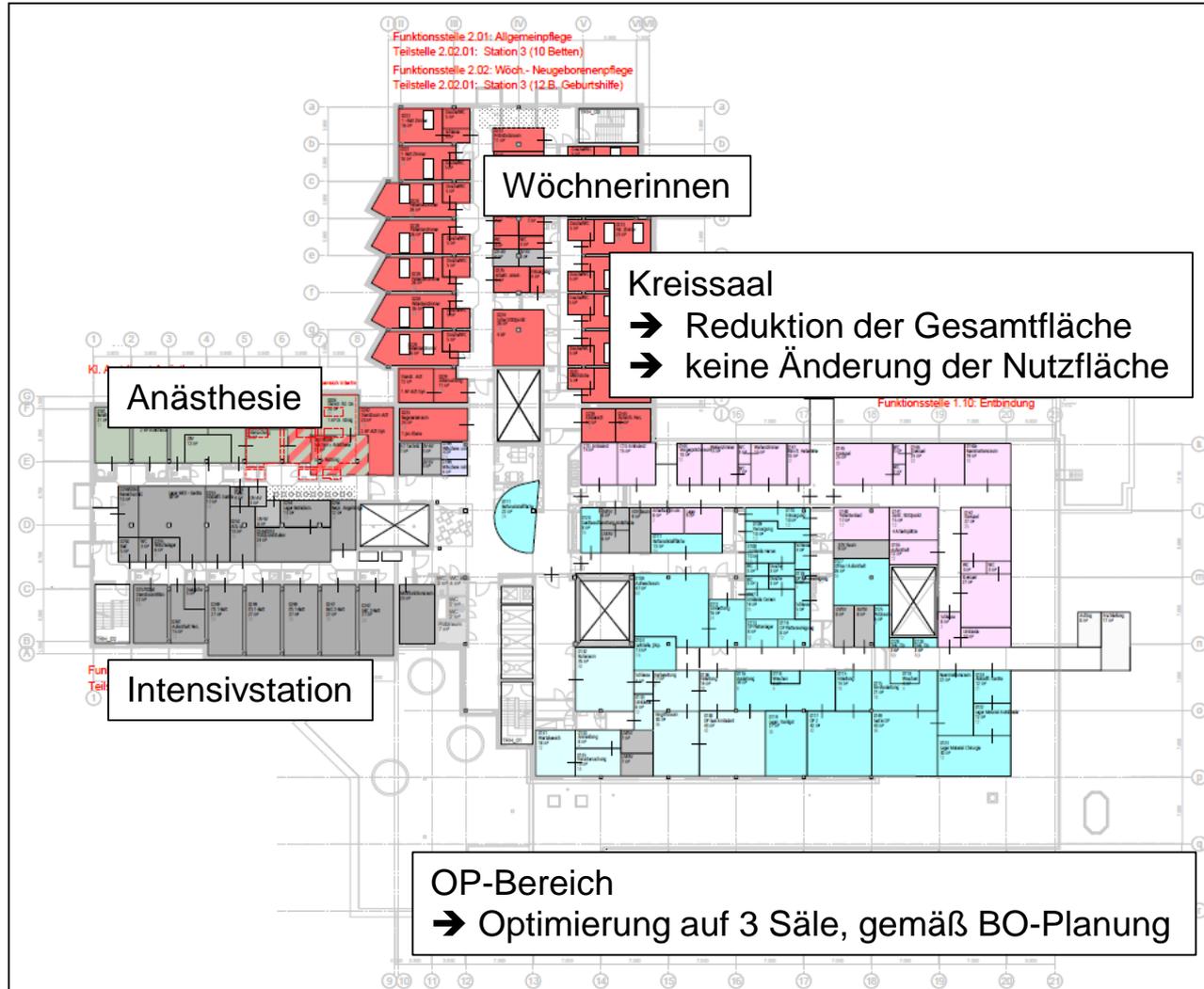
Umsetzung Zielplanung KH Herrenberg

Entwurfsplanung nach Optimierung: Ebene 0



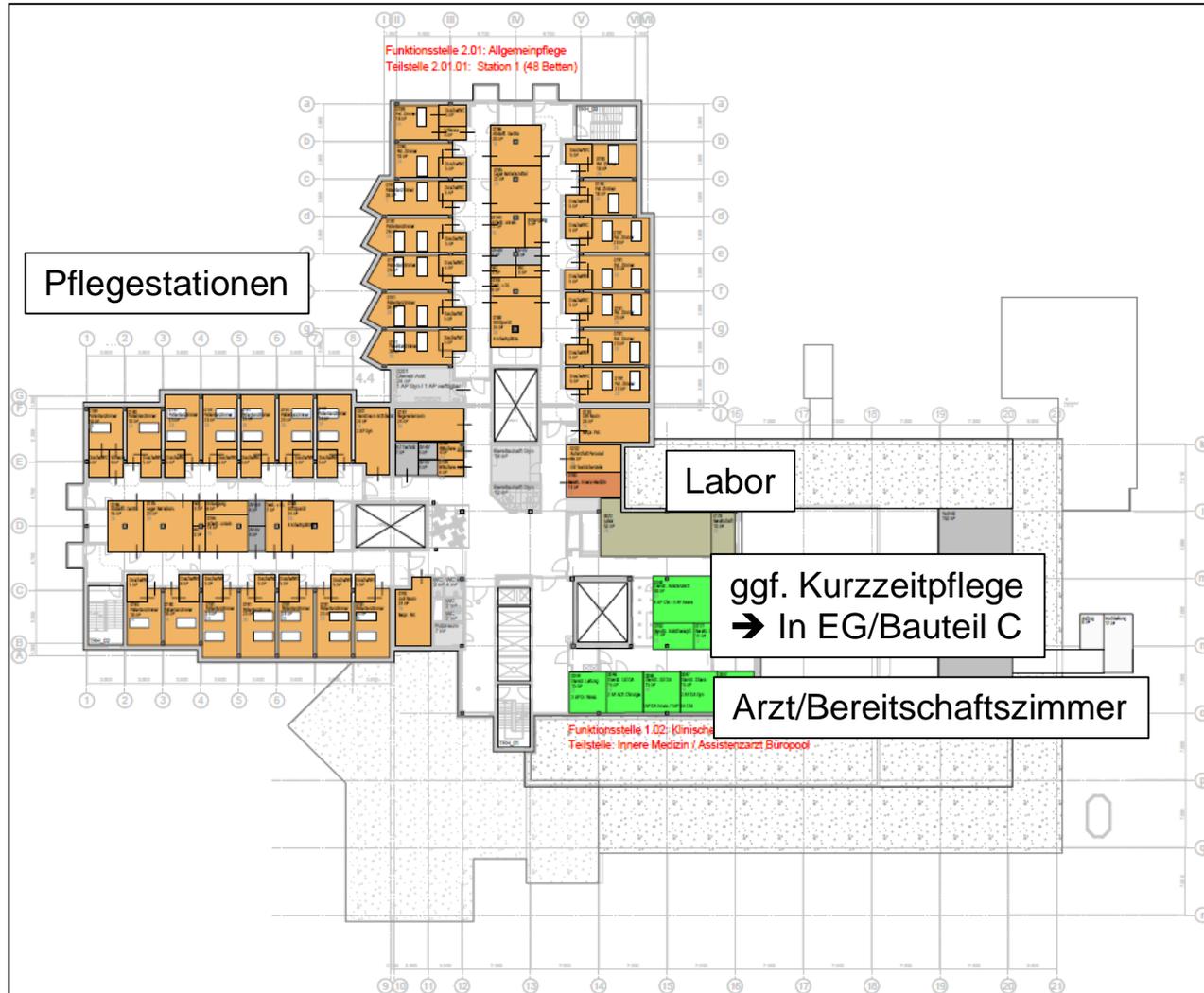
Umsetzung Zielplanung KH Herrenberg

Entwurfsplanung nach Optimierung: Ebene 1



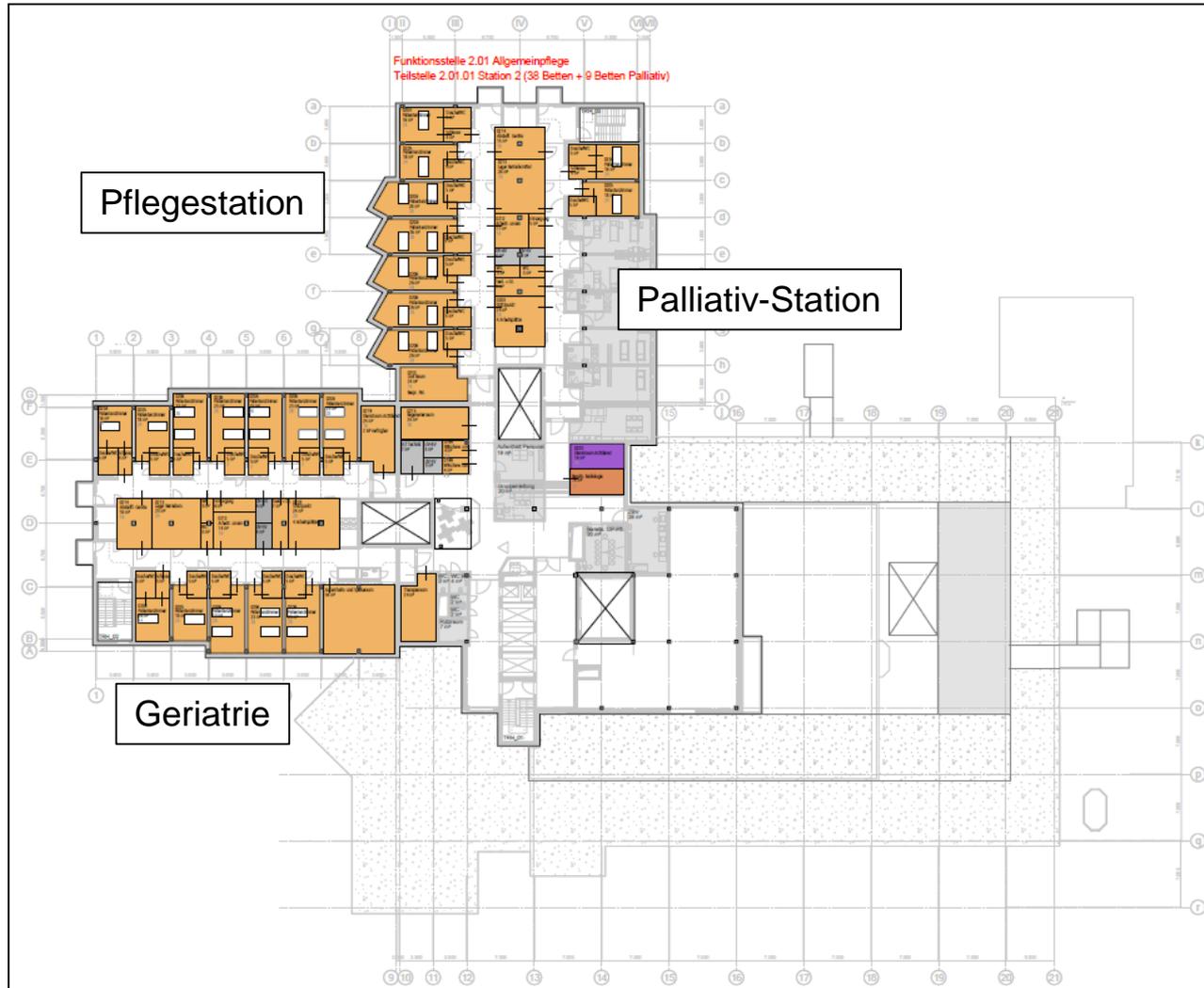
Umsetzung Zielplanung KH Herrenberg

Entwurfsplanung nach Optimierung: Ebene 2



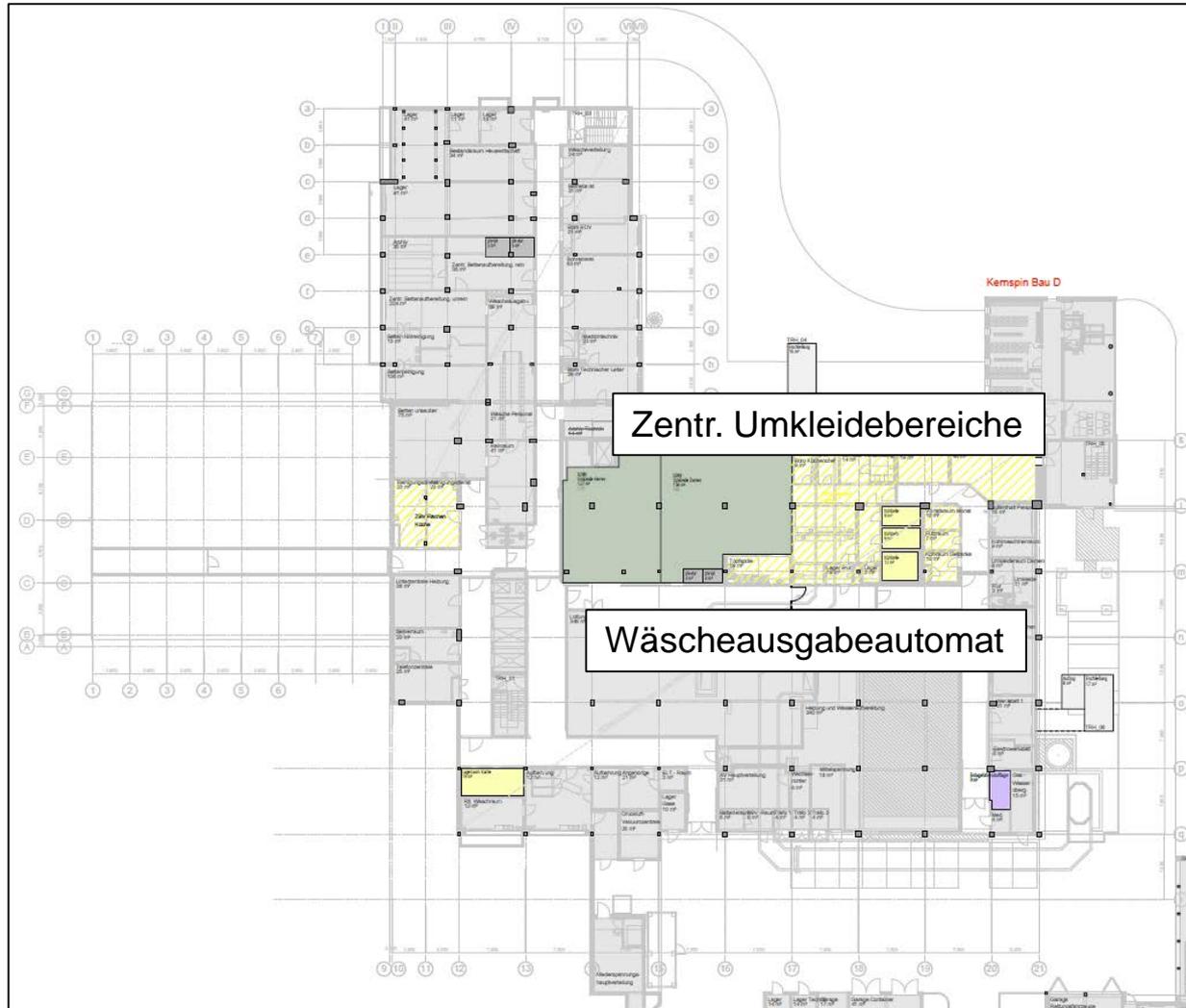
Umsetzung Zielplanung KH Herrenberg

Entwurfsplanung nach Optimierung: Ebene 3



Umsetzung Zielplanung KH Herrenberg

Entwurfsplanung nach Optimierung: Ebene -1





Bisherige Schritte

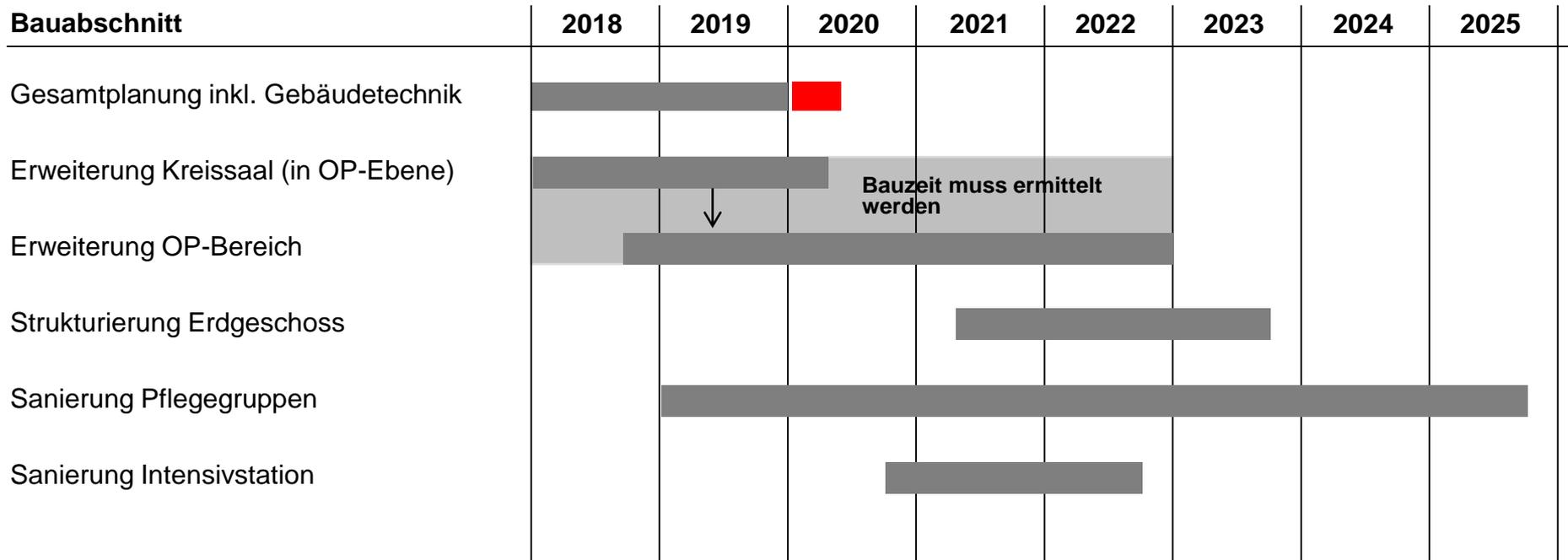
- Auftragserteilung an Objekt- und Fachplaner 06/2018
- Beginn Leistungsphase 1 HOAI* Grundlagenermittlung 07/2018
- Beginn Leistungsphase 2 HOAI* Vorentwurfsplanung 09/2018
 - Variantenprüfung Kreißsaal 11/2018
- Vorstellung der Planungsergebnisse im PBA 12.04.2019
- Planungsoptimierung entsprechend PBA-Auftrag 05 bis 06/2019
- *Leistungseinstellung durch Objektplaner Nickl&Partner 05 bis 07/2019*
- *Wiederaufnahme der Tätigkeit Objektplaner Nickl&Partner in 07/ 2019*
- Fertigstellung Leistungsphase 2 HOAI* **Vorentwurfsplanung** Okt. 2019

Nächste Schritte

- Leistungsphase 3 HOAI* **Entwurfsplanung** Dez. 2019
- Erstellung Förderantrag/Bauantrag voraussichtlich Q2 2020
- Ausführungsplanung/Ausschreibung voraussichtlich Q3 2020
- Beginn Baumaßnahme voraussichtlich Q1 2021

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Bauabschnittsplanung



Die Planung wird im Rahmen der Nachbesserung durch Nickl&Partner angepasst.

Die Bauzeitverzögerung wird zunächst nur auf Planungszeit angewendet. Es wird geprüft, wie die Verzögerung in der Umsetzungsphase aufgeholt werden kann.

Die Planungs- und Bauzeit für den Bereich OP und Kreissaal wird neu ermittelt



Entwurfsplanung Herrenberg

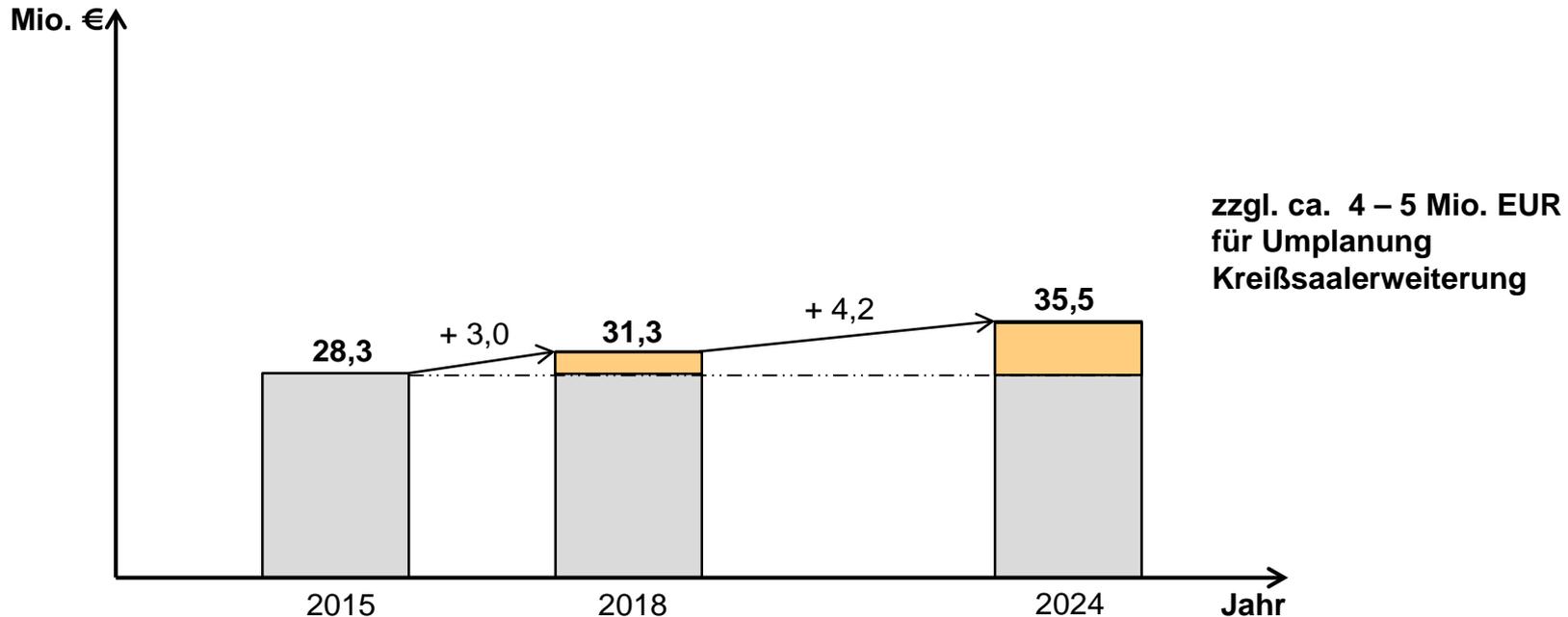
Kostenentwicklung

Zielplanung KH Herrenberg

Aktualisierte Grobkostenschätzung KH Herrenberg



Entwicklung der Baukosten durch Baupreissteigerung KH Herrenberg



- Die Grobkosten des Projekts von 28,3 Mio. EUR brutto sind mit Stand Februar 2018 mit 31,3 Mio. EUR brutto indiziert.
- Bei 4,0% prognostizierter Kostensteigerung ab 2018 ist mit Gesamtkosten für die Gesamtmaßnahme von 35,5 Mio. EUR brutto bis 2024 zu rechnen.
- Neue Lösungsvariante für Erweiterung Kreißaal ist noch zusätzlich zu berücksichtigen

Zielplanungen KH Herrenberg

Kostenschätzung Vorentwurf



Umbau / Sanierung Krankenhaus Herrenberg		
Zusammenstellung gem. aktuelle Kostenschätzungen		
		N&P / IGW Vorentwurf (Stand Oktober 2019)
Kostengruppen nach DIN276		
100 Grundstück		-
200 Vorbereitende Maßnahmen		-
300 Bauwerk – Baukonstruktionen		12.130.097,00 €
400 Technische Anlagen		11.974.175,00 €
500 Außenanlagen		545.959,00 €
600 Ausstattung		3.794.532,00 €
700 Nebenkosten / Planer		7.111.190,75 €
Summe		35.555.953,75 €
Hochrechnung auf Bauzeit:		
Indexannahme (4,0%):		39.995.612,36 €