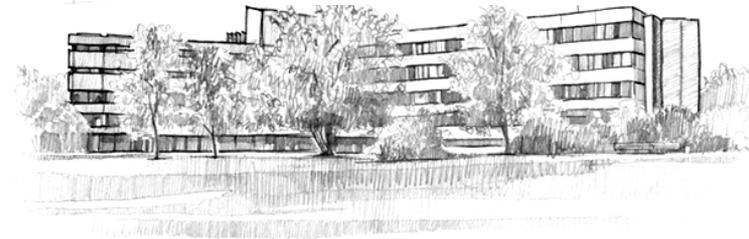




Klinikverbund  
Südwest



# Sachstandsbericht Zielplanung Krankenhaus Herrenberg

Sitzung Planungs- und Bauausschuss am 11.03.2020



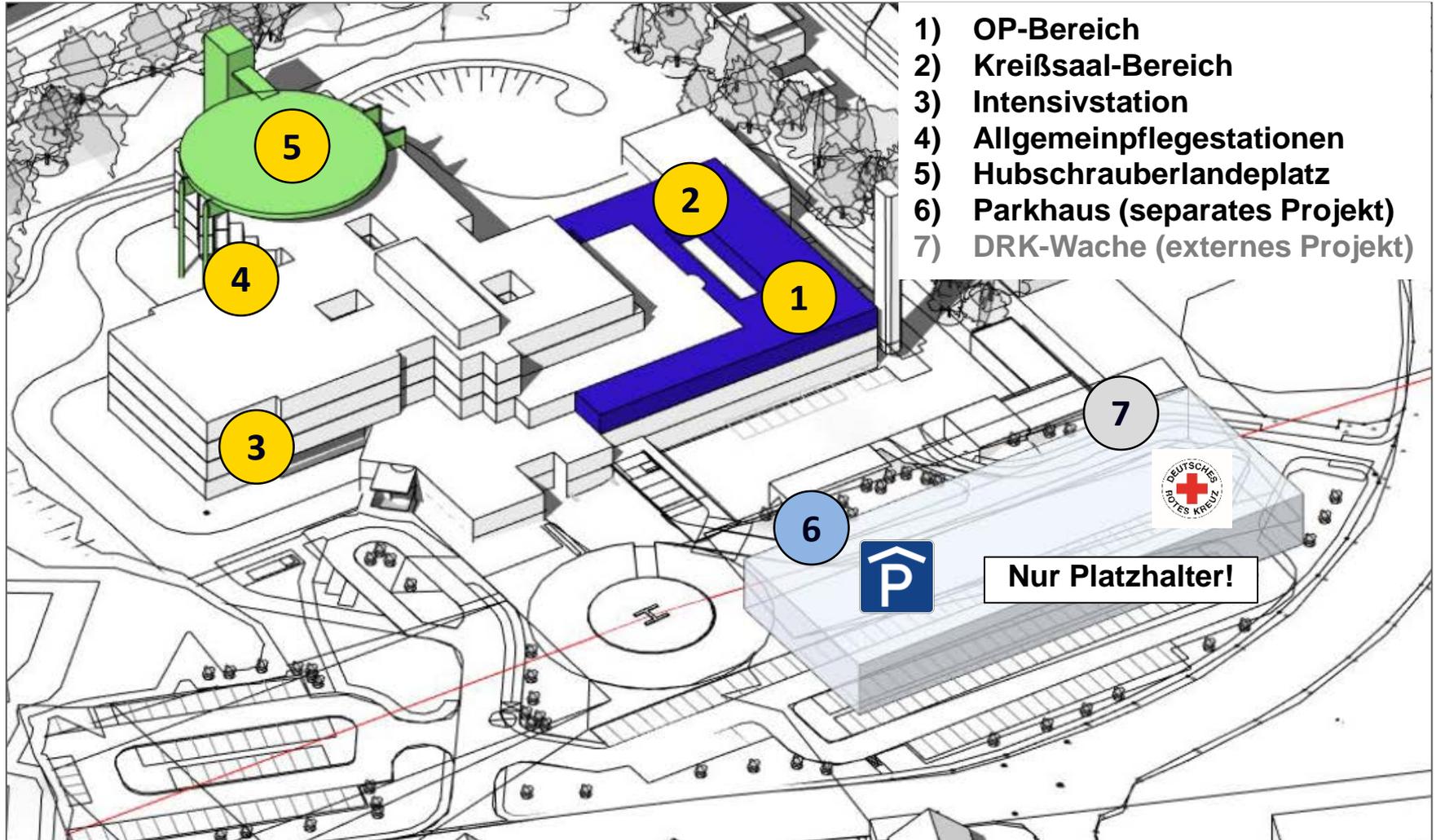
## **Übersicht Maßnahmen**

Varianten OP-Bereich

Allgemeinpflagestationen

# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Übersicht alle Maßnahmen





### Zwischenzeitliche Erweiterung der Projektpartner:

#### Hubschrauberlandeplatz

- **Generalplanung (Leistungsphase 1 - 4):**  
Sigma Plan, Weimar; Auftragswert insgesamt ca. 250TEUR

#### Parkhaus

- **Generalplanung (Leistungsphase 1 - 4):**  
Arcass Architekten, Stuttgart; Auftragswert insgesamt ca. 300TEUR



### Bisherige Schritte

- Vorstellung der Planungsergebnisse im PBA 12.04.2019
- Planungsoptimierung entsprechend PBA-Auftrag 05 bis 06/2019
- *Leistungseinstellung durch Objektplaner Nickl&Partner* 05 bis 07/2019
- *Wiederaufnahme der Tätigkeit Objektplaner Nickl&Partner* in 07/2019
- Fertigstellung Leistungsphase 2 HOAI\* Vorentwurfsplanung 10/2019
- **Freigabe Leistungsphase 3 HOAI\* Entwurfsplanung mit Auftrag für Variantendarstellung für Stationen und OP durch PBA** **02.12.2019**

### Nächste Schritte

- **Vorstellung Variantenprüfung im PBA** **11.03.2020**
- Überarbeitung Terminplanung aktuell
- Umsetzung Leistungsphase 3 HOAI\* Entwurfsplanung ab Q2 2020
- Erstellung Förderantrag/Bauantrag Q3/4 2020



Übersicht Maßnahmen

**Varianten OP-Bereich**

Allgemeinpflagestationen



### **Ausgangslage (Stand Mai 2019)**

- Zusammenführung der OP-Bereiche auf einer Ebene (ambulant und stationär) bei Beibehaltung septischer OP im EG
- Vorhalten einer Erweiterungsoption für einen 4. OP-Saal vor dem Hintergrund einer erwarteten Zunahme ambulanter Eingriffe
- Vorhalten von 10 Aufwachplätzen für stationäre und ambulante Patienten mit einer Erweiterungsmöglichkeit um 2 Plätze
- Integration Sectio-Saal in den OP-Bereich im Zusammenhang mit Verlegung des Kreissaalbereichs in den 1. OG

### **Planung zur Erreichung des Kostenziels (Stand Dezember 2019)**

- Zusammenführung der OP-Bereiche auf einer Ebene (ambulant und stationär)
- Ausbildung von 3 vollwertigen OP-Sälen und einem Eingriffsraum auf gleicher Ebene
- Entfall eines separaten Sectio-OPs
- Vorhalten von 5 Aufwachplätzen für den OP sowie 6 Plätzen für den ambulanten Bereich (Ruheraum)

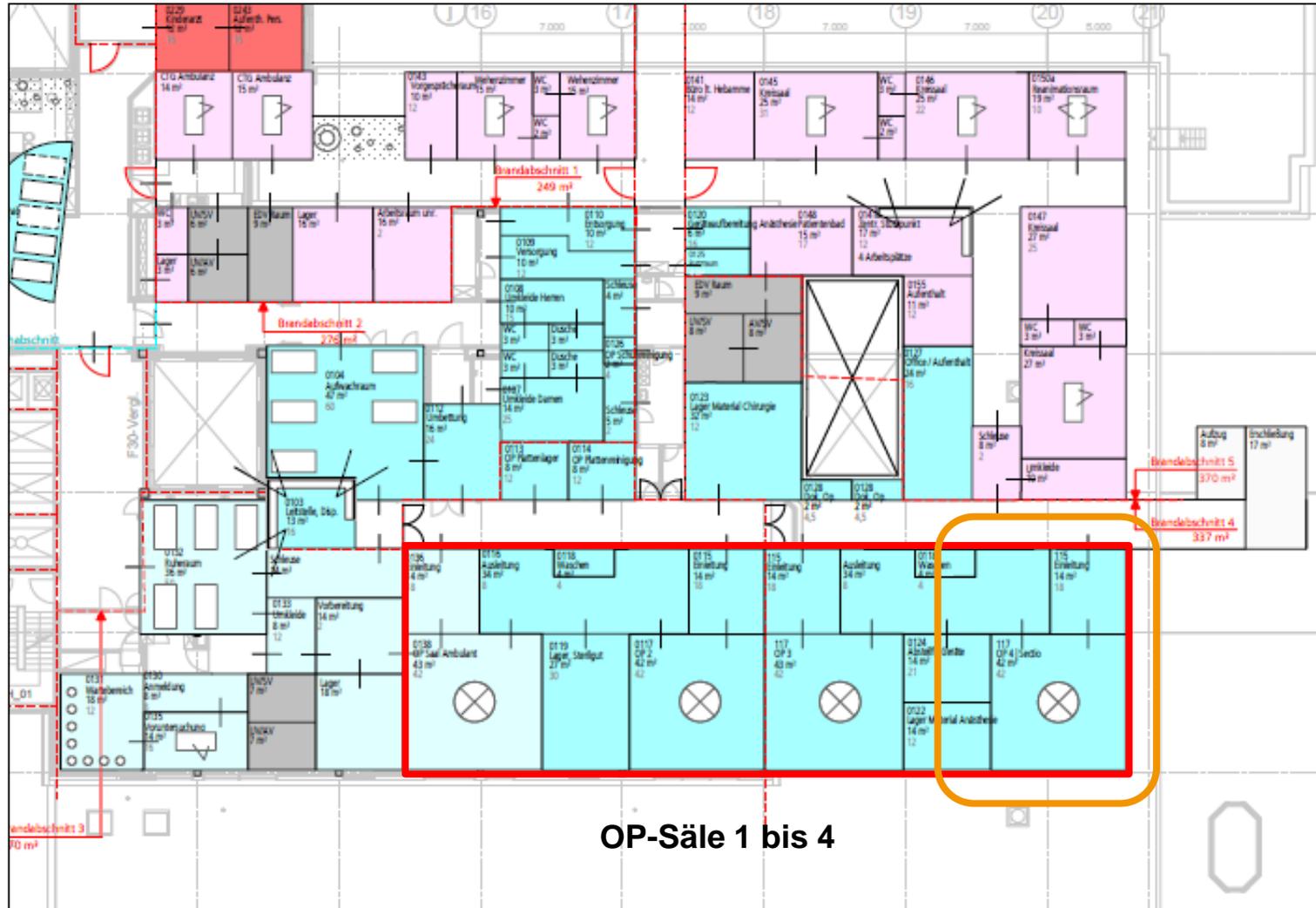


# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Planung OP-Bereich



### Untersuchung Variante „4 OP-Säle“ (Stand Februar 2020)



# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Planung OP-Bereich



### Kapazitätsanalyse MMI

Leistungszahlen Herrenberg												
OP-Bereich	Ist 2018	Wachstum 2025	Sollzahlen 2025	Ø Anzahl OP pro AT	Ø OP-Dauer (min)	Wechselzeit (min)	Zeitbedarf p. Tag (min)	OP-Tischbedarf ohne Zuschl.faktor	durchschn. Auslastung	OP-Saalbedarf (n) rechnerisch / gerundet		
Allgemeinchirurgie	965	1,00	965	3,9	49	35	324	0,8	0,9	0,9		
Gynäkologie inkl. Sectio	860	1,00	860	3,4	44	35	272	0,6	0,7	0,7		
Unfallchirurgie	1079	1,00	1079	4,3	35	48	358	0,9	1,0	1,0		
<b>Summe</b>	<b>2904</b>										<b>2,6</b>	<b>3</b>

OP-Saalbedarf (n) rechnerisch / gerundet	
0,9	
0,7	
1,0	
<b>2,6</b>	<b>3</b>

- OP-Bedarf liegt nach Berechnung der Fa. MMI ohne Berücksichtigung von Leistungsausweitungen bei 3 OP-Sälen.
- Aus dem gegenwärtigen OP-Spektrum mit rund 3.000 Eingriffen könnten Eingriffe der Allgemeinchirurgie und Gynäkologie in einem Eingriffsraum durchgeführt werden; damit bestehen auch bei der kostenoptimierten Variante gewisse Reserven für eine Leistungsausweitungen.
- Allerdings bestehen Beschränkungen in Bezug auf zukünftige Kapazitätsausweitung z.B. für ambulantes Operieren (Anforderungen externer Nutzer), insb. bei Aufgabe des septischen OPs im EG (dadurch Wegfall OP-Reserve).
- Zudem kann mit der Variante 4-OP-Säle eine räumlich-funktional bessere Lösung sowohl für den OP-Bereich als auch für den Kreißsaal-Bereich umgesetzt werden.



## Mehrkosten für Variante mit 4 OP-Sälen

Maßnahmen	NUF	BGF	Kosten KGR 300 pro m <sup>2</sup> NUF	Kosten KG 300
<small>inkl. Indexanpassung IV/2019</small>				
Planstand 18.12.2019 (3 OP's + Eingriffsraum)				
Modul OP   Entbindung (Neubau) inkl. Tech. 2.OG	386 m <sup>2</sup>	796 m <sup>2</sup>	6.266 €	2.420.000 €
Modul OP   Entbindung (Sanierung)	609 m <sup>2</sup>	977 m <sup>2</sup>	2.734 €	1.665.000 €
<b>Summe</b>				<b>4.085.000 €</b>
Planstand 18.02.2020 (4 OP's ohne Eingriffsraum)				
Modul OP   Entbindung (Neubau) inkl. Tech. 2.OG	461 m <sup>2</sup>	1.300 m <sup>2</sup>	6.204 €	2.860.000 €
Modul OP   Entbindung (Sanierung)	592 m <sup>2</sup>	977 m <sup>2</sup>	2.762 €	1.635.000 €
<b>Summe</b>				<b>4.495.000 €</b>
Mehrkosten Variante 4.OP   KG 300				410.000 €
Mehrkosten Variante 4.OP   KG 400				300.000 €
<b>Mehrkosten Gesamt</b>				<b>710.000 €</b>

- ➔ Die Variante mit vollausgebauten 4 OP-Sälen führt gegenüber der kostenoptimierten Variante mit 3 OP-Sälen und einem Eingriffsraum zu zusätzlichen Kosten von insgesamt ca. 1 Mio. EUR (Baukosten 0,7 Mio. EUR zzgl. Planungskosten und Ausstattung mit ca. 0,3 Mio. EUR).



Übersicht Maßnahmen

Varianten OP-Bereich

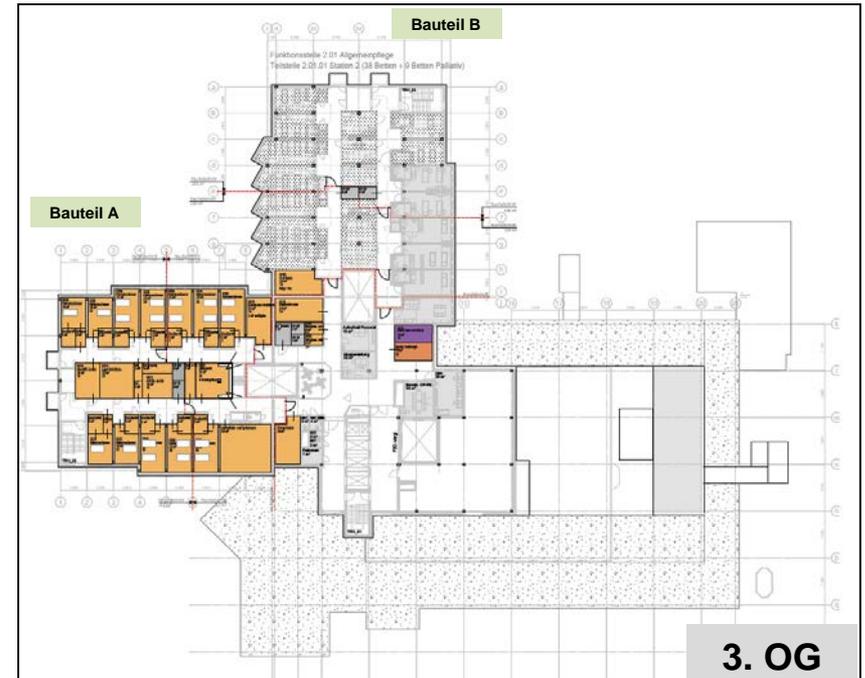
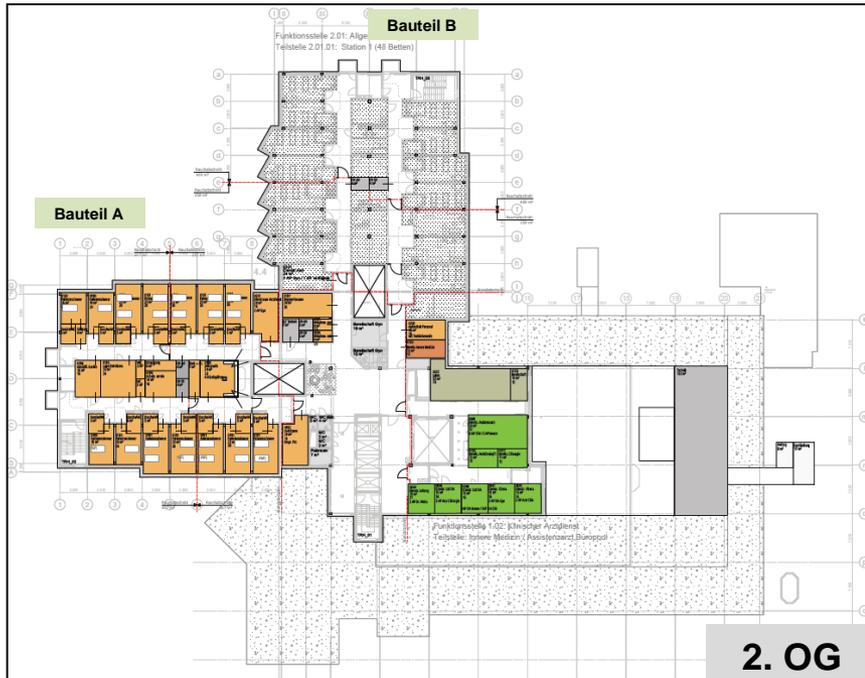
**Allgemeinpflagestationen**

# Umsetzung Zielplanung Herrenberg Planung Pflegestationen



## Planstand 12/2019 – kostenoptimierte Lösung

- Bauteil A Komplettsanierung
- Bauteil B, 1.OG Komplettsanierung
- Bauteil B, 2. und 3.OG: Oberflächensanierung



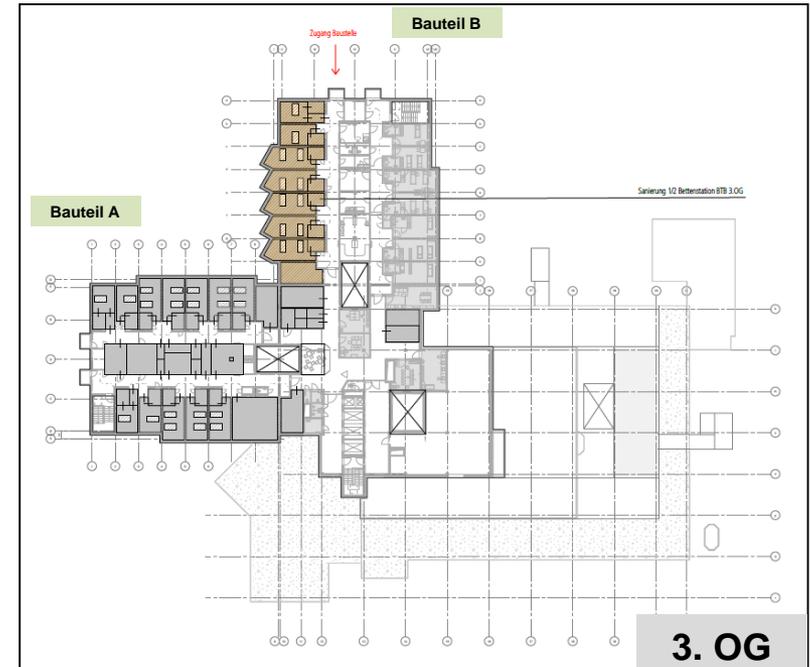
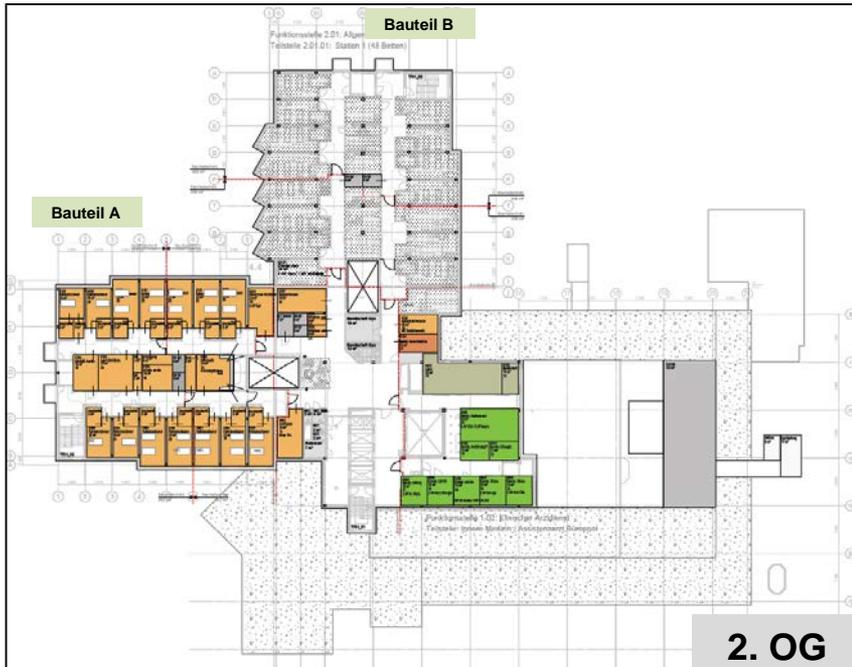
# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Planung Pflegestationen



### Variante Teilsanierung Bauteil B

- Bauteil A Komplettsanierung
- Bauteil B, 1. und 3. OG Komplettsanierung
- Bauteil B, 2. OG Oberflächensanierung



# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Planung Pflegestationen



Maßnahmen	NUF	BGF	BRI	Kosten KG 300 pro m <sup>2</sup> NUF	Kosten KG 300
<b>2. Obergeschoss</b>					
Modul Bettenstation BTA	496 m <sup>2</sup>	858 m <sup>2</sup>	3.003 m <sup>3</sup>	2.500 €	1.239.961 €
Modul Bettenstation BTB	485 m <sup>2</sup>	838 m <sup>2</sup>	2.933 m <sup>3</sup>	2.533 €	1.228.522 €
Modul Labor/Bereitschaft BTC	297 m <sup>2</sup>	333 m <sup>2</sup>	1.165 m <sup>3</sup>	1.422 €	421.777 €
Modul Gebäudeverteiler	110 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	525 m <sup>3</sup>	1.516 €	166.807 €
<b>3. Obergeschoss</b>					
Modul Akutgeriatrie BTA	515 m <sup>2</sup>	886 m <sup>2</sup>	3.101 m <sup>3</sup>	2.390 €	1.230.776 €
Modul Bettenstation BTB	370 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	2.216 m <sup>3</sup>	2.446 €	904.991 €
Modul Gebäudeverteiler	74 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	319 m <sup>3</sup>	1.263 €	93.445 €

- Allgemeinpflagestation Bauteil B, 3. OG (Grobkostenschätzung)  
 0,9 Mio. € Baukosten (KG 300)  
 + 1,0 Mio. € TGA (KG 400)  
 + 0,2 Mio. € Ausstattung  
**= 2,1 Mio. € zusätzliche Kosten für weitergehende Sanierungsmaßnahmen Bauteil B**

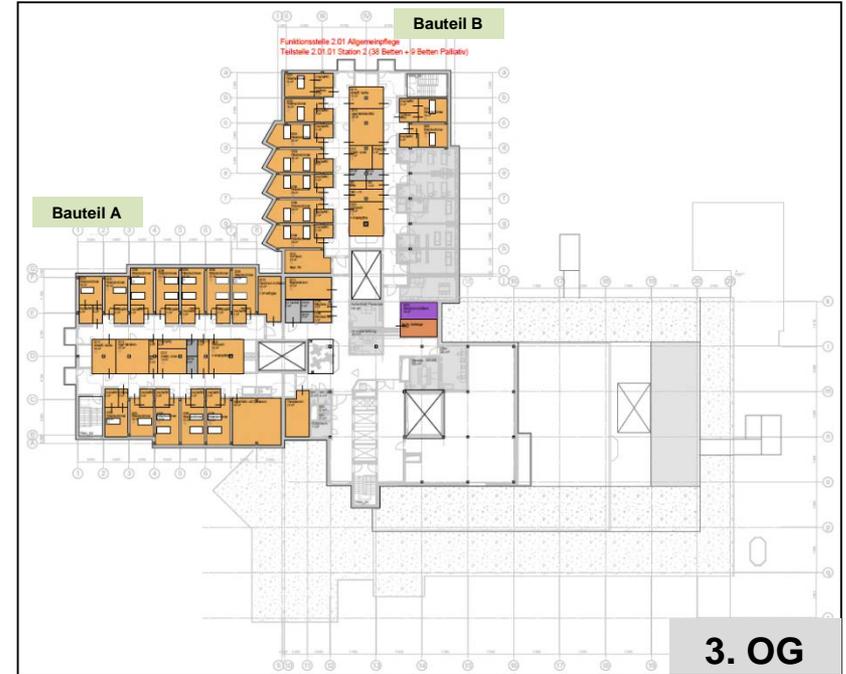
# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Planung Pflegestationen



### Variante komplette Sanierung Bauteil B

- Bauteil A, Komplettsanierung
- Bauteil B, Komplettsanierung



# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Planung Pflegestationen



Maßnahmen	NUF	BGF	BRI	Kosten KG 300 pro m <sup>2</sup> NUF	Kosten KG 300
<b>2. Obergeschoss</b>					
Modul Bettenstation BTA	496 m <sup>2</sup>	858 m <sup>2</sup>	3.003 m <sup>3</sup>	2.500 €	1.239.961 €
Modul Bettenstation BTB	485 m <sup>2</sup>	838 m <sup>2</sup>	2.933 m <sup>3</sup>	2.533 €	1.228.522 €
Modul Labor/Bereitschaft BTC	297 m <sup>2</sup>	333 m <sup>2</sup>	1.165 m <sup>3</sup>	1.422 €	421.777 €
Modul Gebäudeverteiler	110 m <sup>2</sup>	150 m <sup>2</sup>	525 m <sup>3</sup>	1.516 €	166.807 €
<b>3. Obergeschoss</b>					
Modul Akutgeriatrie BTA	515 m <sup>2</sup>	886 m <sup>2</sup>	3.101 m <sup>3</sup>	2.390 €	1.230.776 €
Modul Bettenstation BTB	370 m <sup>2</sup>	633 m <sup>2</sup>	2.216 m <sup>3</sup>	2.446 €	904.991 €
Modul Gebäudeverteiler	74 m <sup>2</sup>	91 m <sup>2</sup>	319 m <sup>3</sup>	1.263 €	93.445 €

### Allgemeinpflagestation Bauteil B, 2. + 3.OG (Grobkostenschätzung)

2,2 Mio. € Baukosten (KG 300)  
 + 2,0 Mio. € TGA (KG 400)  
 + 0,5 Mio. € Ausstattung  
**= 4,7 Mio. € Zusatzkosten für Komplettsanierung Bauteil B**

**➔ Bei Möglichkeit einer Budgetausweitung wird die Umsetzung der 4-OP-Saal-Variante mit 1 Mio. EUR sowie eine weitergehende Sanierung des Bauteils B, 3. OG, mit 2,1 Mio. EUR empfohlen (insgesamt zusätzlich ca. 3,1 Mio. EUR).**