



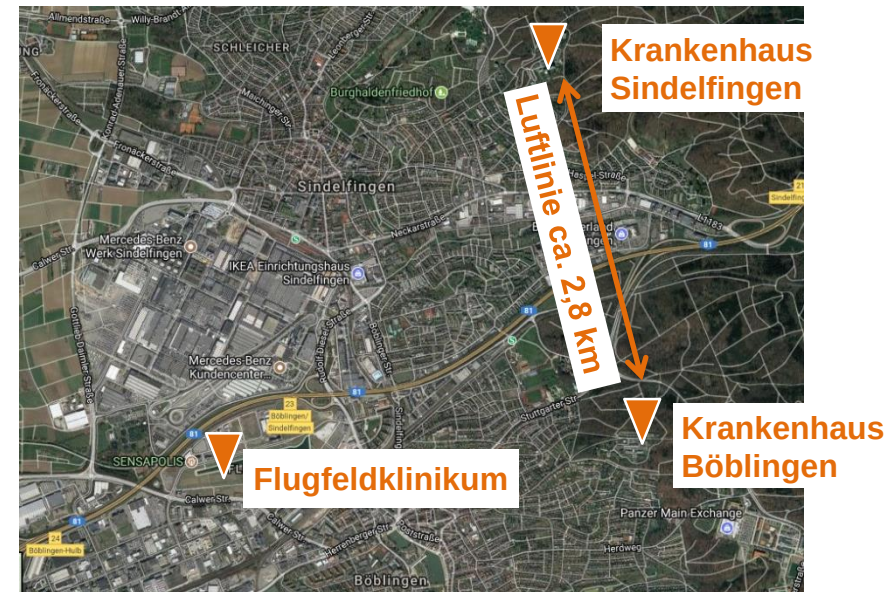
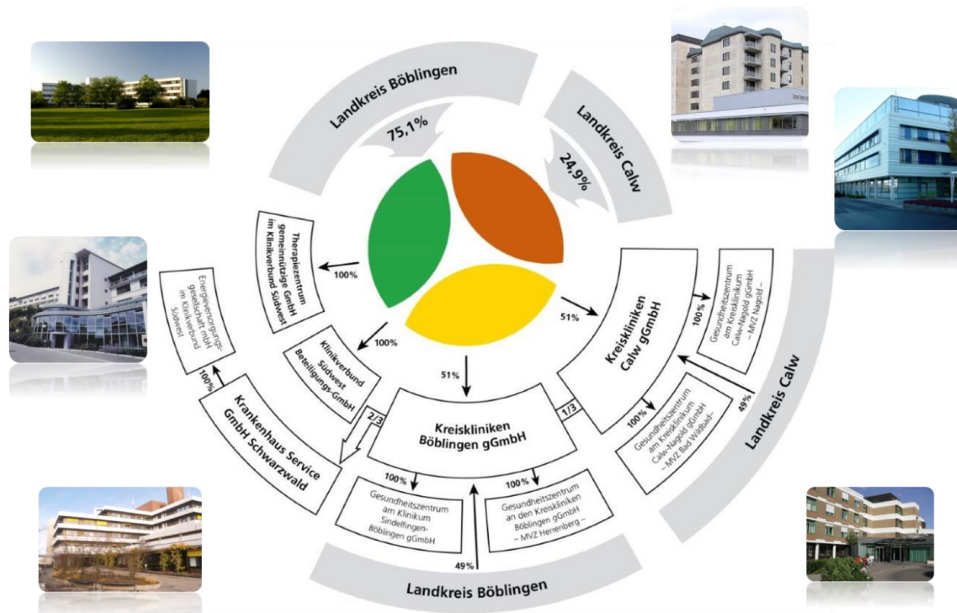
Kreistag

Böblingen, 27. Juli 2020

TOP 1 Öffentlich:

Genehmigung der Entwurfsplanung und Baubeschluss

Der Weg zum Flugfeldklinikum



Ziel: Ein gemeinsames Klinikum für Sindelfingen und Böblingen

Das Projekt Neubau Flugfeldklinikum



- Wohnortnahe und **hochwertige medizinische Versorgung** in kommunaler Trägerschaft für die rund 380.000 Menschen in der Region
- Bündelung aller Leistungen der bisherigen Krankenhäuser in Sindelfingen und Böblingen **an einem zentralen Standort**
- Erleichterung der Zusammenarbeit verschiedener Fachbereiche und damit **interdisziplinäre Behandlung** von Patienten
- Neubau ermöglicht eine moderne **Versorgung der Patienten** bei gleichzeitiger Wirtschaftlichkeit

Der Standort





1. Entwurfsplanung mit Optimierungen

a) Entwurfsplanung

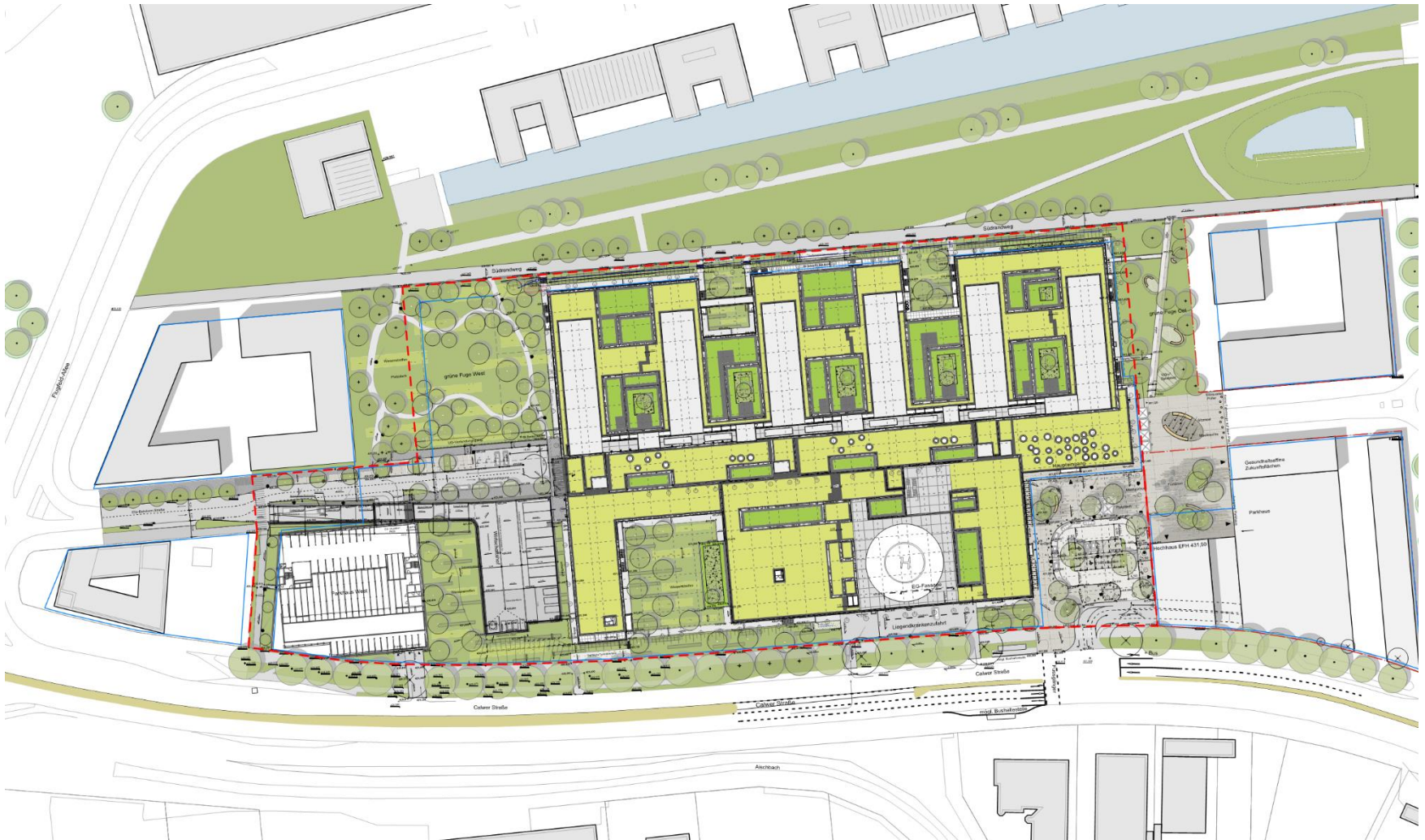
b) Ergebnis Kostenberechnung

c) Termine

2. Baubeschluss



Perspektive von Südosten





Klinikverbund
Südwest



LANDKREIS
BÖBLINGEN

HR | h4a

Neubau Flugfeldklinikum

Entwurfsplanung | 22.07.2020

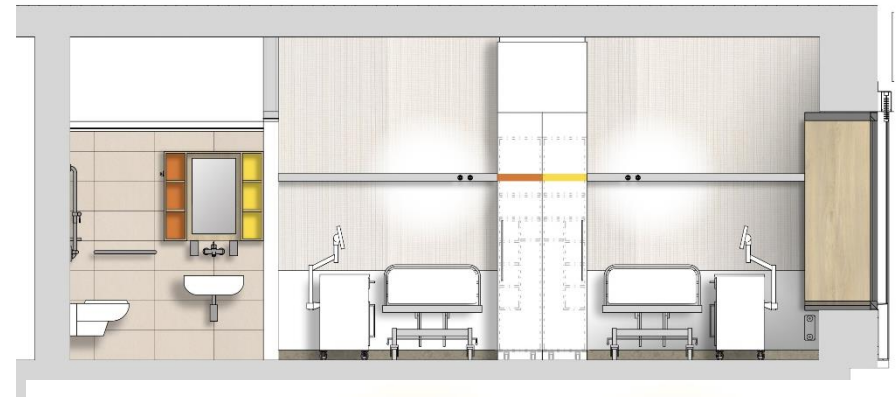












Im Zuge der Entwurfsplanung wurden in den letzten Wochen alle Bezugsgruppen des Neubaus Flugfeldklinikum umfangreich informiert:

- Bürgerinformations-Veranstaltungen
- Mitarbeiterinformation an den Standorten BB & Sifi
- Chefarztkonferenz
- Betriebsratssitzung
- Informationsveranstaltung für Eigenbetrieb Klinikgebäude
- Anwohnerinformation
- Homepage & Projektfilm





Beurteilung der Entwurfsplanung

- Die vorliegende Entwurfsplanung kann als gut beurteilt werden.
- Sie wurde bereits vorabgestimmt mit
 - dem Regierungspräsidium Stuttgart (Strahlentherapie, Apotheke),
 - Dem Gesundheitsamt Landkreis Böblingen,
 - dem Landesgesundheitsamt Baden-Württemberg (Hygiene) und
 - der Feuerwehr Landkreis Böblingen.
- Vorstellung der Planung, vor allem der Gebäudetechnik, bei Vermögen und Bau, Baden-Württemberg (prüft Förderantrag) ist erfolgt.
- Die Nachführung des Planungsstandes in Modell und Raumbuch inkl. der von den Gremien entschiedenen Optimierungen erfolgt bis September 2020.
- Die verbleibende Flächenabweichung Soll-Ist von ca. 400 m² NUF ist < 1%.
- Für die Zukunft sind Vorhaltungen für die technischen Anlagen und Flächen für Funktionsbereiche enthalten.



1. Entwurfsplanung mit Optimierungen
 - a) Entwurfsplanung
 - b) Ergebnis Kostenberechnung
 - c) Weitere Termine
2. Baubeschluss

Ergebnis Kostenberechnung nach Teilprojekten

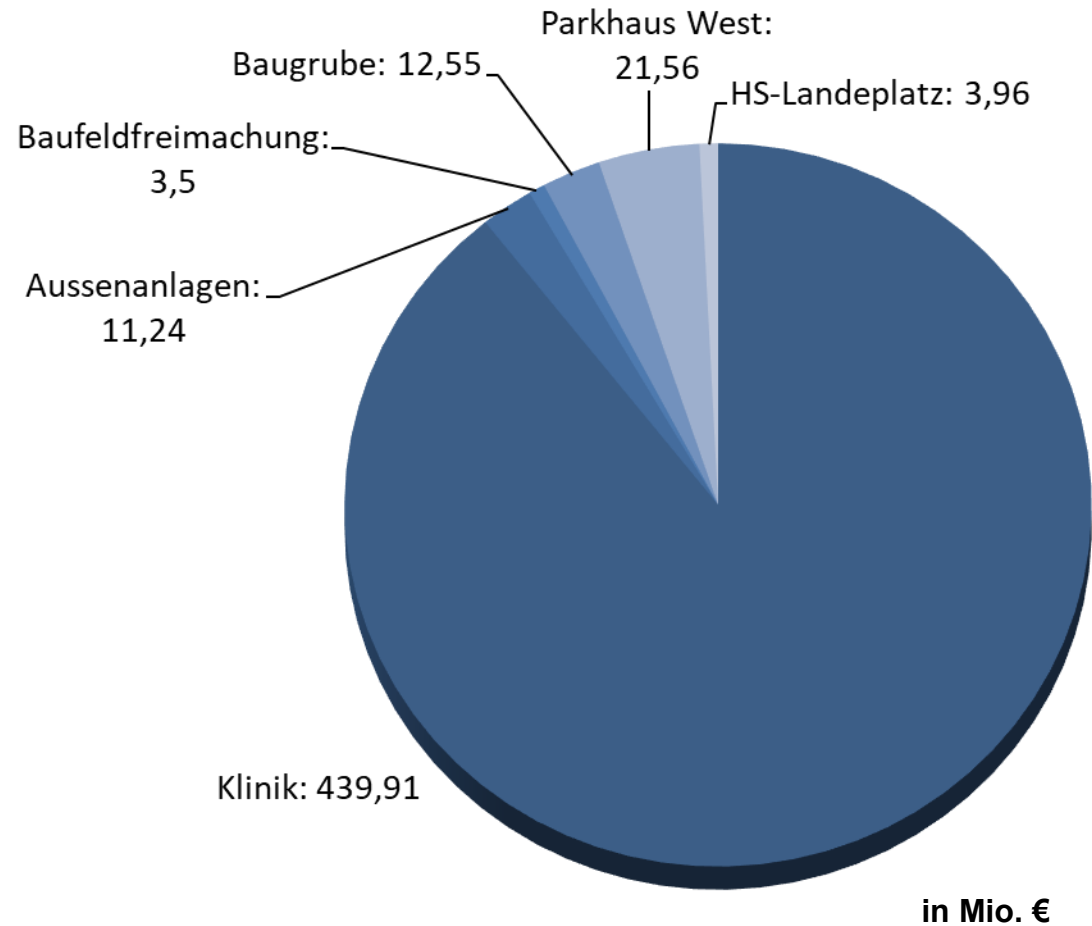
Stand März 2020



**Insgesamt ca.
492,72 Mio. € brutto**

Mit:

- Verschränkungskonzeption
- Flächenvorhaltungen
- Planungsfortschreibung
- Baupreisindex 11/2019





Gegenstand der Optimierungsphase

In Abstimmung mit dem Planungsteam wurden nachfolgende Optimierungspotentiale für die Optimierungsphase identifiziert:

Gebäudeflächen-
optimierungen

Optimierungen an der
Fassade Klinikgebäude
und Parkhaus

Modularisierung von
Gebäudeteilen/
Fertignasszellen

Ausbaugüten und
Gestaltungskonzept

Qualitäten Technische
Gebäudeausrüstung

Ergebnis Kostenberechnung Stand Juni 2020 nach Optimierung



Das Ergebnis der Kostenberechnung nach Optimierung stellt sich wie folgt dar (ausgehend von den im März gemeldeten 492,72 Mio. €):

	Mio. € brutto
Kostenberechnung 01/2020 (Preisbasis 11/2019)	492,72
abzgl. empfohlene Optimierungen	- 8,73
zzgl. Planungsfortschreibung / Pandemie	0,75
zzgl. Aufbau Bauherrenorganisation aus Vergabestrategiewechsel	6,20
zzgl. Baupreissteigerung bis 05/2020	5,81
Kostenberechnung 06/2020 (Preisbasis 05/2020)	496,75

Nicht enthalten sind:

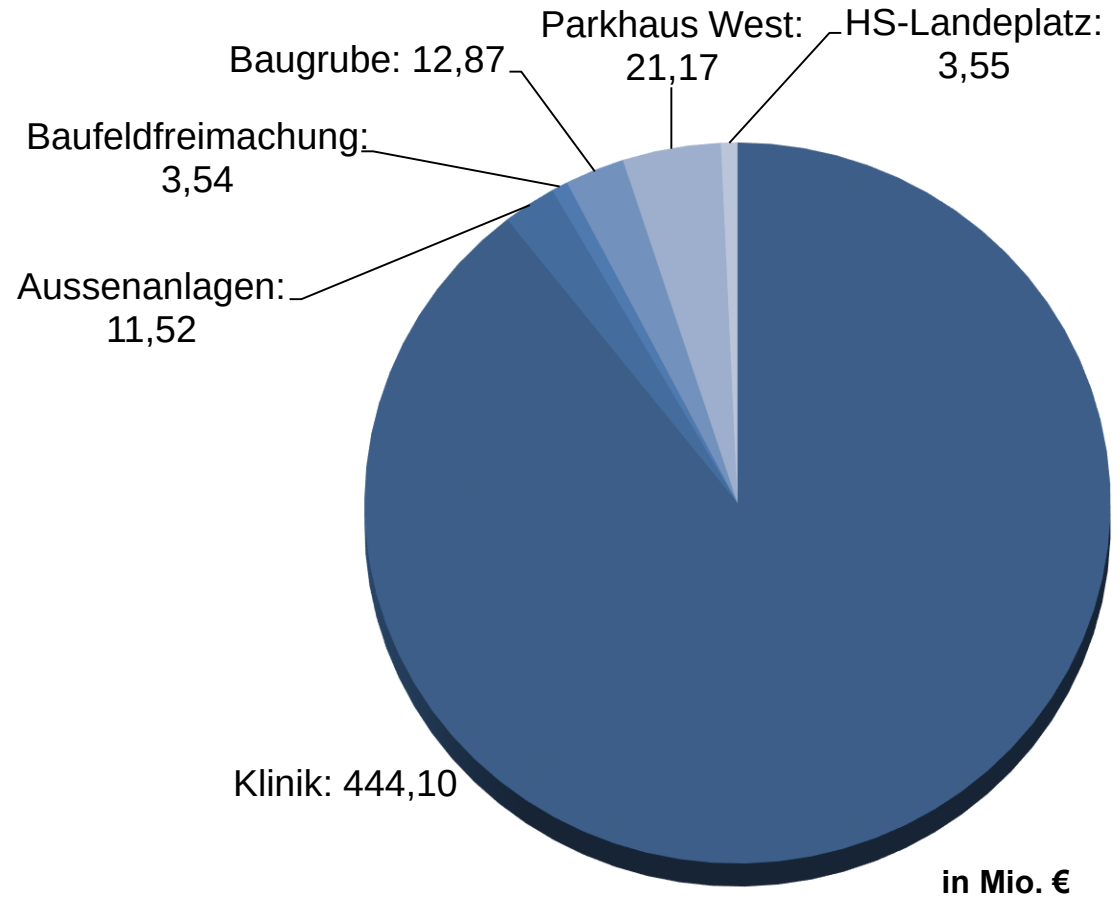
- Kosten für Unvorhergesehenes / Sonstige Kosten
- geplante Baupreissteigerungen nach Mai 2020
- Risiken wie z. B. Vergabeeinsprüche, gestörte Bauabläufe, Insolvenzen, das allgemeine Beschaffungsrisiko sowie regionale Markteinflüsse



**Insgesamt ca.
496,75 Mio. € brutto**

Mit:

- Verschränkungskonzeption
- Flächenvorhaltungen
- Planungsfortschreibung
- Baupreisindex 05/2020

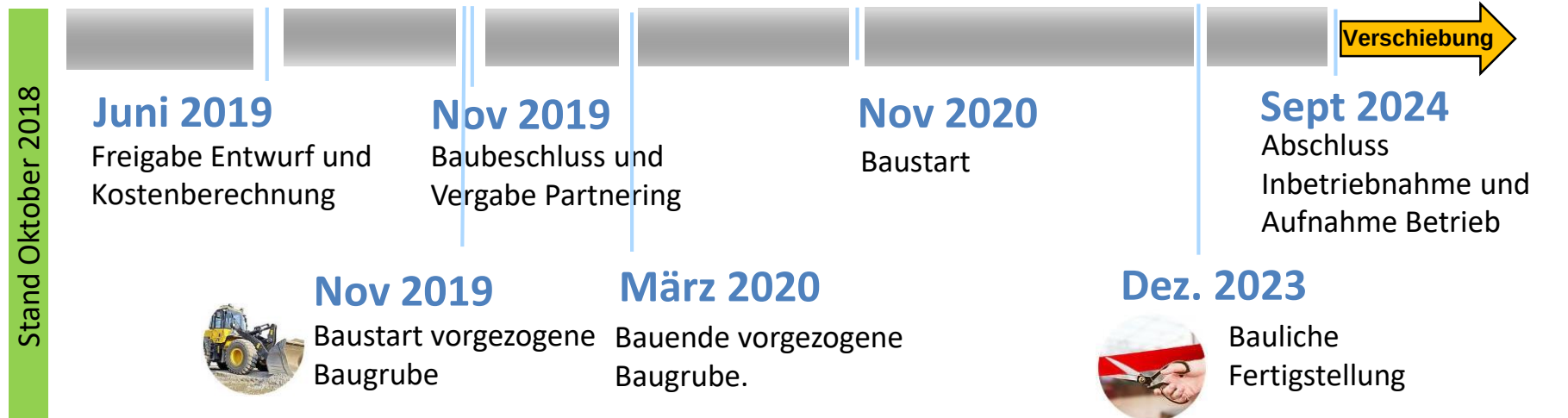




1. Entwurfsplanung mit Optimierungen

- a) Entwurfsplanung
- b) Ergebnis Kostenberechnung
- c) Termine

2. Baubeschluss





1. Entwurfsplanung mit Optimierungen

- a) Entwurfsplanung
- b) Ergebnis Kostenberechnung
- c) Weitere Termine

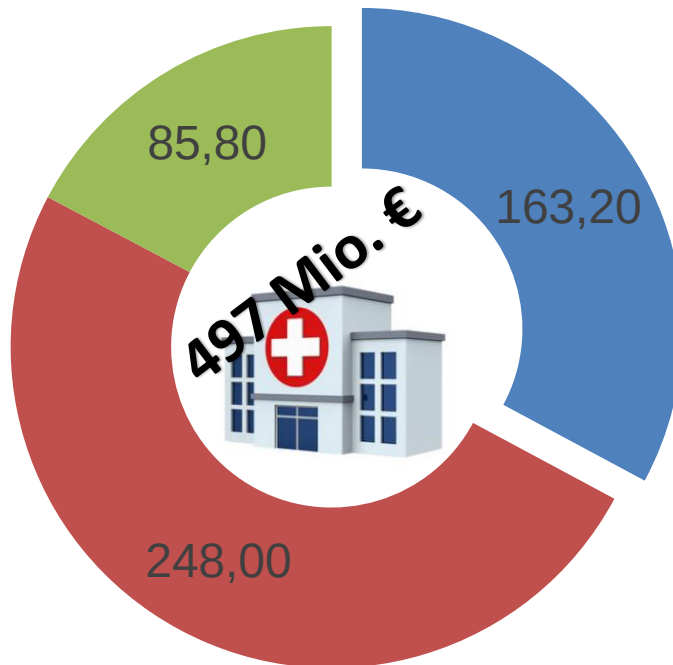
2. Baubeschluss



Sachstand Förderverfahren

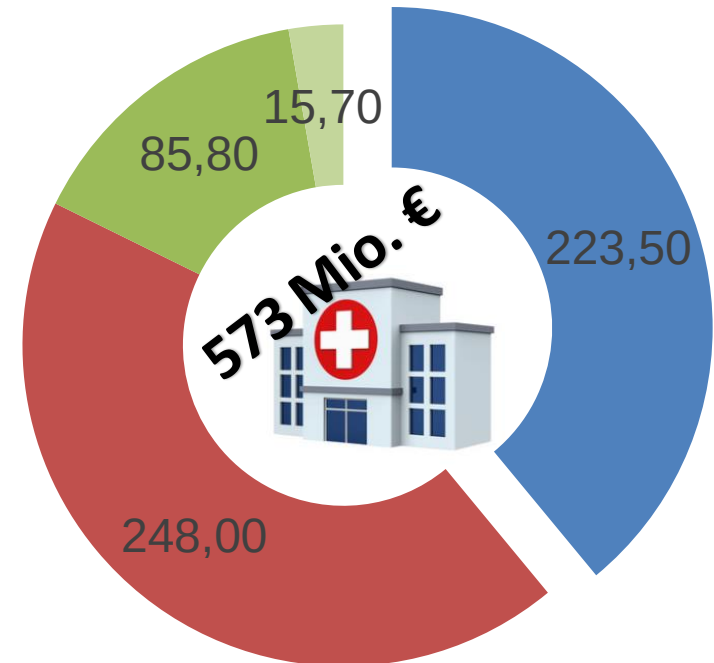
- Förderantrag in Höhe von **419,9 Mio. €** für das Jahreskrankenhausbauprogramm 2020/21 festgelegt.
- Weitere **Teilförderanträge** in den kommenden Jahren für z. B. Parkhaus, Freianlagen, Baufeldfreimachung, Ausstattung werden folgen.
- Der Landkreis hat bereits **8 Mio. € als erste Planungsrate** abgerufen.
- Die **zweite Planungsrate** ist beantragt.
- Ein Fördergespräch soll im September/Oktober 2020 stattfinden.

Basis Kostenberechnung Juni 2020
ohne Grundstück



■ Darlehen ■ Förderung ■ Eigenmittel

Gesamtprojektbudget
inklusive Grundstück



■ Darlehen ■ Förderung ■ Eigenmittel ■ Grundstück



Gesamtkonzept der Finanzierung

Investitionssumme	496.750.000 €
+ Unvorhergesehenes	21.000.000 €
+ Sonstiges (Grünfuge Ost, übergeordnete Beschilderung, Umzugskosten, Baulogistik)	4.300.000 €
+ Ansatz für Baupreientwicklungen	35.170.000 €
+ Grundstück	15.700.000 €
Gesamtprojektbudget	572.920.000 €

- Der Grundstückskauf über 15,7 Mio. € ist bereits abgewickelt
- Darlehensrate beträgt 7,6 Mio. € pro Jahr.



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

