



Sachstandsbericht Zielplanung und Projekte Krankenhaus Herrenberg

Sitzung PBA am 29.09.2020



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand

Bauabschnittsplanung

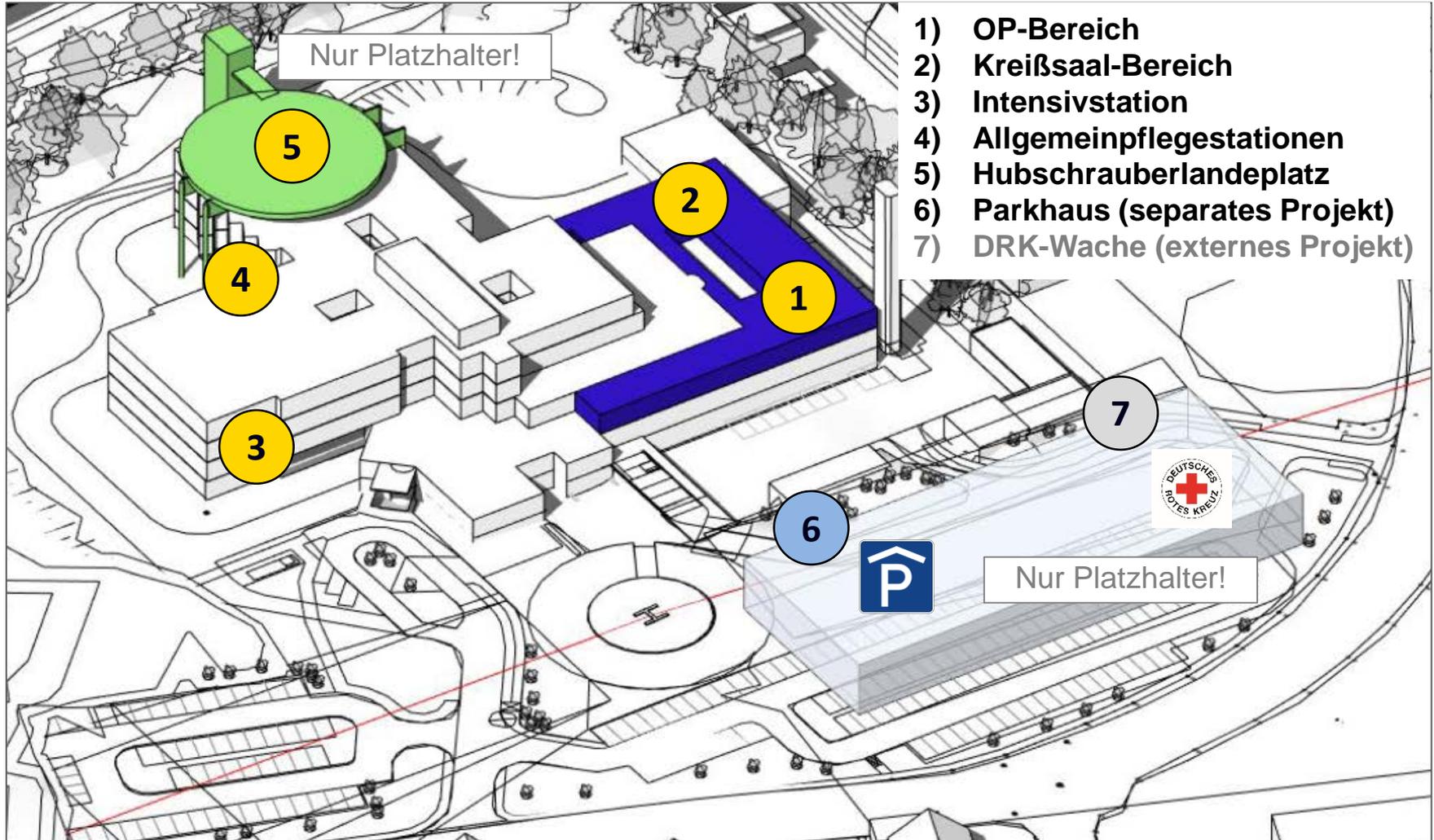
Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Neubau Parkhaus

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Übersicht alle Maßnahmen





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand

Bauabschnittsplanung

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Neubau Parkhaus



Bisherige Schritte

- Vorstellung der Planungsergebnisse im PBA 12.04.2019
- Planungsoptimierung entsprechend PBA-Auftrag 05 bis 06/2019
- *Leistungseinstellung durch Objektplaner Nickl&Partner 05 bis 07/2019*
- *Wiederaufnahme der Tätigkeit Objektplaner Nickl&Partner in 07/2019*
- Fertigstellung Leistungsphase 2 HOAI* Vorentwurfsplanung 10/2019

Nächste Schritte

- **Sachstandsbericht im PBA 29.09.2020**
- Entwicklung Bauablauf-Modell bis Q3/4 2020
- Umsetzung Leistungsphase 3 HOAI* Entwurfsplanung bis Q1/Q2 2021
- Erstellung Förderantrag Zielplanung bis Q1/Q2 2021
- Planung Hubschrauberlandeplatz bis Leistungsphase 4 HOAI* bis Q4 2020
- Planung Parkhaus bis Leistungsphase 4 HOAI* bis Q4 2020



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand

Bauabschnittsplanung

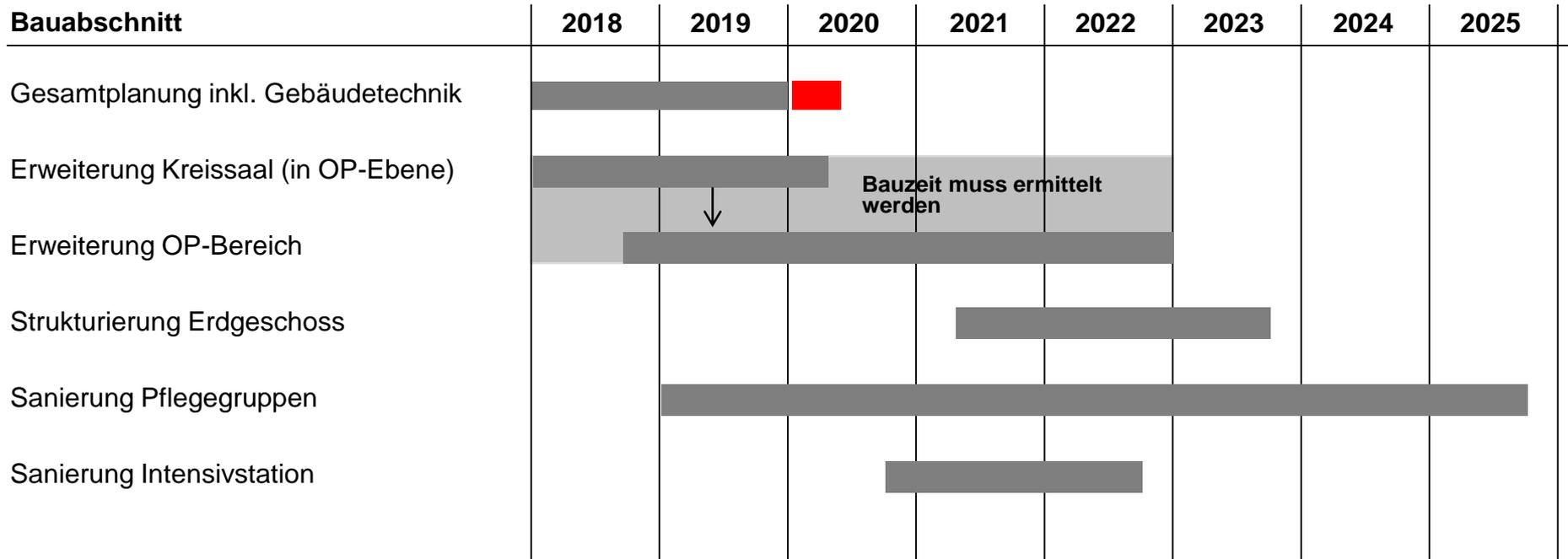
Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Neubau Parkhaus

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Bauabschnittsplanung



Die Planung der einzelnen Bauabschnitte wird aktuell unter betrieblichen Aspekten optimiert.

Die Planungs- und Bauzeit für den Bereich OP und Kreissaal wird neu ermittelt

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Bauablauf und daraus resultierende (Betten-)Kapazitäten



Aktuell wird der Bauablauf der einzelnen Bauabschnitte im Rahmen der Entwurfsplanung untersucht. Mehrere Varianten wurden bzw. werden gemeinsam mit dem Planungsteam erarbeitet und bewertet unter Berücksichtigung folgender Parameter

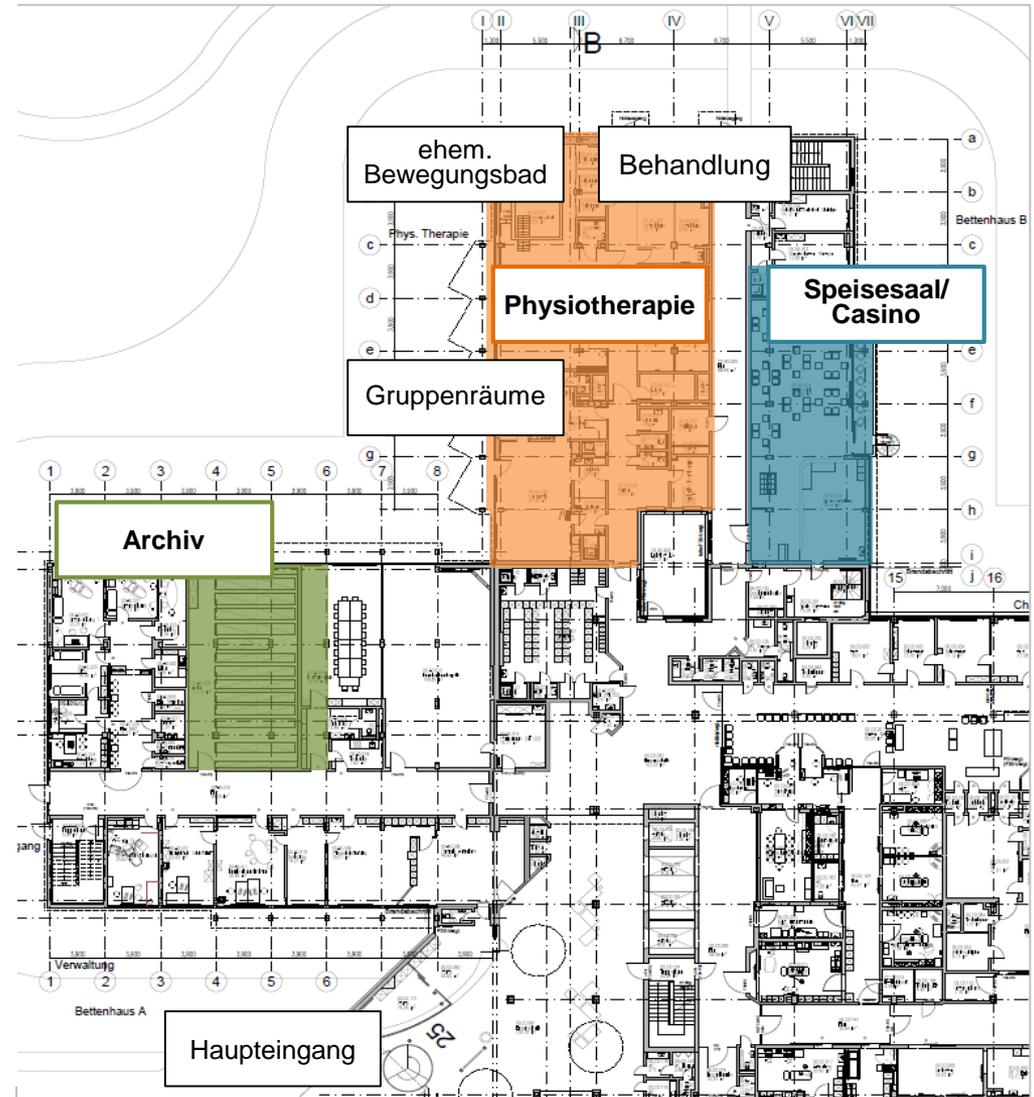
- Baukosten/Budget (unter Einhaltung aller Planungsziele)
 - Bettenkapazität während und nach der Sanierung und damit verbundene Erlöse aus stationärer Behandlung
 - Priorisierung Module (bspw. OP, ICU/IMC mit höchster Priorität)
 - Ausführung hinsichtlich Architektur/TGA
 - Gesamtdauer Sanierungsmaßnahmen
 - Rochade-Möglichkeiten im heute weiter verdichteten Grundriss
-
- Identifizierung einer möglichen Rochadefläche im Erdgeschoss von Bauteil B unter dem Aspekt der Vorhaltung einer hohen Bettenkapazität während der Bauphasen
 - **Beschlussfassung PBA zur Weiterverfolgung der aktuellen Planung wird vorbereitet**



Lösungsansatz für Rochadefläche:

(Interims-)station im EG auf Basis einer Machbarkeitsstudie durch Nickl&Partner

- **Verlagerung** der notwendigen Räume der Abteilung **Physiotherapie** in heutiges **Archiv**
- **Nutzung** der **Fläche** Physiotherapie und Bewegungsbad (außer Betrieb) als **Station**
- **Kostenansatz** ca. **2,4 Mio EUR**, einschließlich Planung
- Bei **dauerhafter Nutzung** und **Flächenaufrechnung** mit **Station 3.3** besteht nahezu **Kostenneutralität**





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand

Bauabschnittsplanung

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Neubau Parkhaus

Umsetzung Zielplanung Herrenberg

Erkenntnisse aus der Coronakrise und Demenz-Strategie

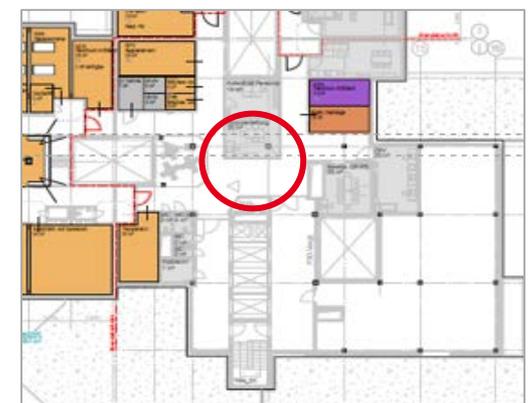
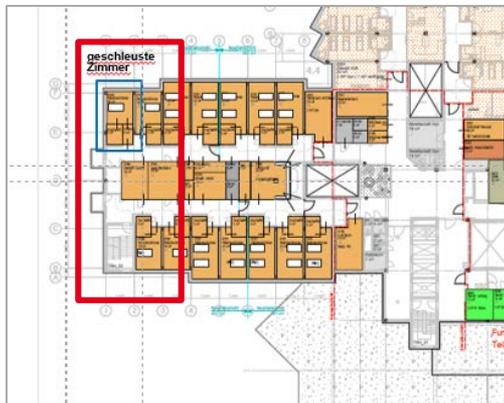


Planungsanpassungen Corona-Krise

- mind. ein geschleustes Einzelzimmer je Flur Allgemeinpflege (derzeit 1-2 pro Bauteil) → **in Planung übernommen**
- Prüfung ITS/IMC hinsichtlich Vorhaltung von sieben geschleusten Einzelzimmern → **min. sechs geschleuste Einzelzimmer möglich, aktuell erfolgt Abstimmung, ob Multifunktionsraum den Einzelzimmern zugeschlagen werden kann**
- „neue Mitte“ → Vorhaltung mit Sonderfunktion Schleuse → **Ausstattung mit weiteren Türen, eine Nutzung als Schleuse ist dadurch mit geringem Aufwand möglich**

Umsetzung Nationale Demenz-Strategie

- Anforderungen werden auf Umsetzbarkeit und Kostenauswirkung geprüft





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand

Bauabschnittsplanung

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

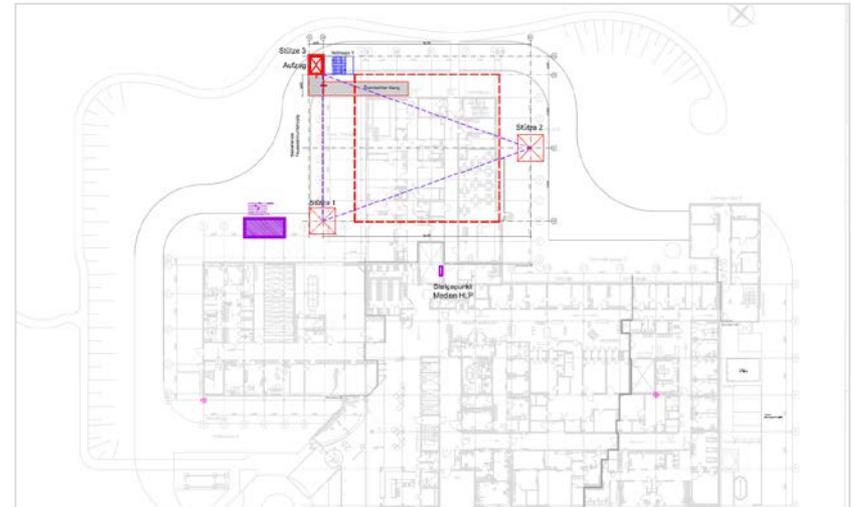
Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Aktueller Projektstand



- Vorstellung möglicher **Varianten der Landeplattform** sowie der **Interimslandestelle** im **Verwaltungs- und Finanzausschuss**
- **Zustimmung** des Verwaltungs- und Finanzausschuss (KT-Drucks. Nr. 150/2020) zur **Interimslösung** am Gelände der Hilde-Domin-Schule sowie der **Variante 4b** inkl. Kostenschätzung in Höhe von 3,9 Mio. €
- **Fertigstellung Entwurfsplanung** inkl. Kostenberechnung bis Mitte **10/2020**
- Entwurf **Eignungsgutachten** und schalltechnische Prognose bis Ende **10/2020**
- **Bauausführung** voraussichtlich **2. Jahreshälfte 2021**; Bauzeit ca. 2 Jahre





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand

Bauabschnittsplanung

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Neubau Parkhaus



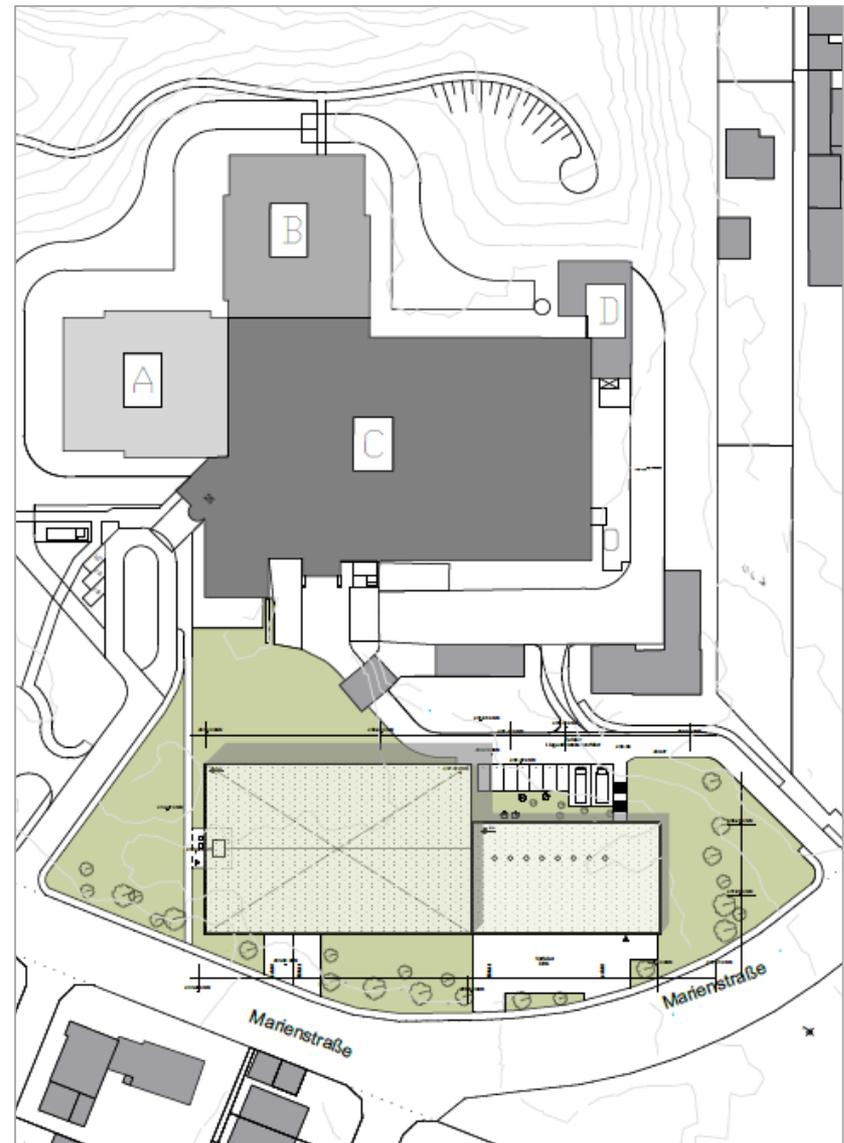
- Aktuell stehen am Krankenhaus Herrenberg rund 190 Stellplätze für PKW zur Verfügung, verteilt auf zwei Parkflächen entlang der Marienstraße vor dem Gebäude
- Die Parkierung erfolgt überwiegend durch Nutzer des Krankenhauses (Patienten/Besucher, Personal) zum Teil auch durch Fremdnutzer (Schwimmbad, Schule)
- Es besteht eine sehr hohe Auslastung der Parkplätze verbunden mit langen Suchzeiten hinsichtlich eines freien Stellplatzes
- Die Parkraumbewirtschaftung erfolgt durch den KVSWS
- Mit der städtebaulichen Planung wird die Bebauung auf dem „Campus“ zukünftig verdichtet; die heute für ebenerdiges Parken genutzten Flächen stehen langfristig nicht mehr zur Verfügung
- Das DRK plant zudem, eine neue Rettungswache zu erstellen. Diese soll auf der südlichen Stirnseite des Parkhauses angeordnet werden. Das gesamte Ensemble soll städtebaulich „aus einem Guss“ wirken



- Untersuchung mehrerer Varianten mit 220 - 250 Stellplätze sowie Stellplatzbreiten von 2,50 und 2,70 Metern
 - Daraus Entwicklung einer Vorzugsvariante-Variante mit einer Stellplatzbreite von 2,50 Meter gemäß Empfehlung ADAC sowie 250 Stellplätzen
 - Fassadenentwicklung im Einklang mit der DRK-Wache, basierend auf städtebaulicher Vorgabe der Stadt Herrenberg
 - Untersuchung der topografischen Situation und Auswirkung auf Baukörper hinsichtlich Tiefgeschossen
 - Berücksichtigung von Nachhaltigkeit und Klimaschutz in Planung
 - Lademöglichkeiten für E-Fahrzeuge im Ausbau oder technischer Vorhaltung
 - Fahrradstellplätze
 - Photovoltaik-Anlage
- ➔ **Aktuell erfolgt die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Investorenmodell sowie die Ausarbeitung der Vorzugsvariante**



- **Städtebauliche Vorgaben** durch den Masterplan 2018 (Verfasser Büro Hähnig/Gemmeke) als **Grundlage**
- **Vorentwurf** wurde bereits mit dem **Stadtplanungs- und dem Baurechtsamt** der Stadt Herrenberg abgestimmt
- Erreichbarkeit und **Zufahrt** über die **Marienstraße**
- **Genehmigungsgrundlage** ist in Abstimmung mit der Stadt Herrenberg auf **Basis des B-Plan Entwurfs bzw. nach §34 BauGB** herzustellen

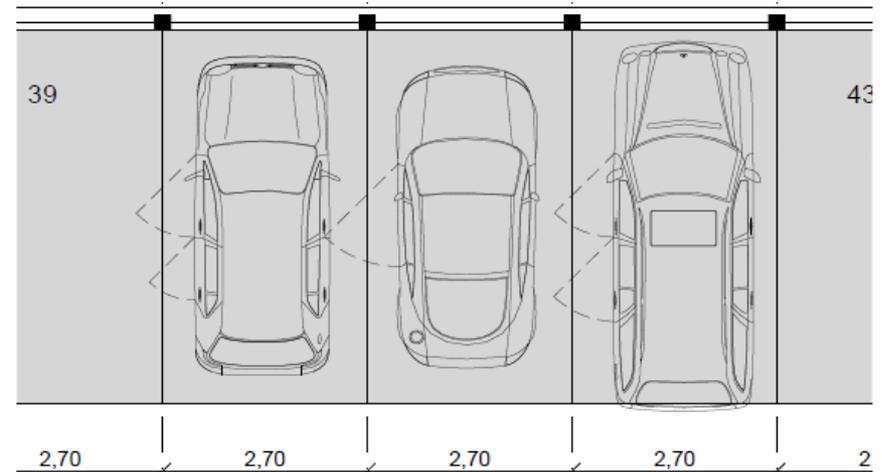
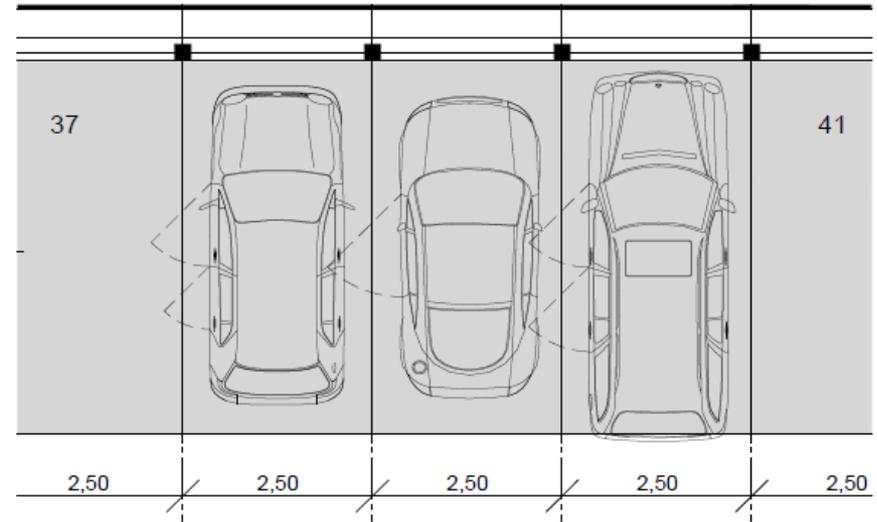


Neubau Parkhaus

Vergleich Stellplatzbreiten



- **Stellplatzbreiten** von **2,50** und **2,70 Metern** untersucht
- Empfehlung des **ADAC** für **2,50 Meter**
- Bei **Stellplatzbreite** von **2,70 Metern** muss zwingend ein **drittes Tiefgeschoss** erstellt werden
- **Parkhäuser West und Ost am Flugfeldklinikum** sind ebenfalls mit **2,50 Metern** geplant



Visualisierung Stellplatzbreiten

Neubau Parkhaus Ansichten Erdgeschoss



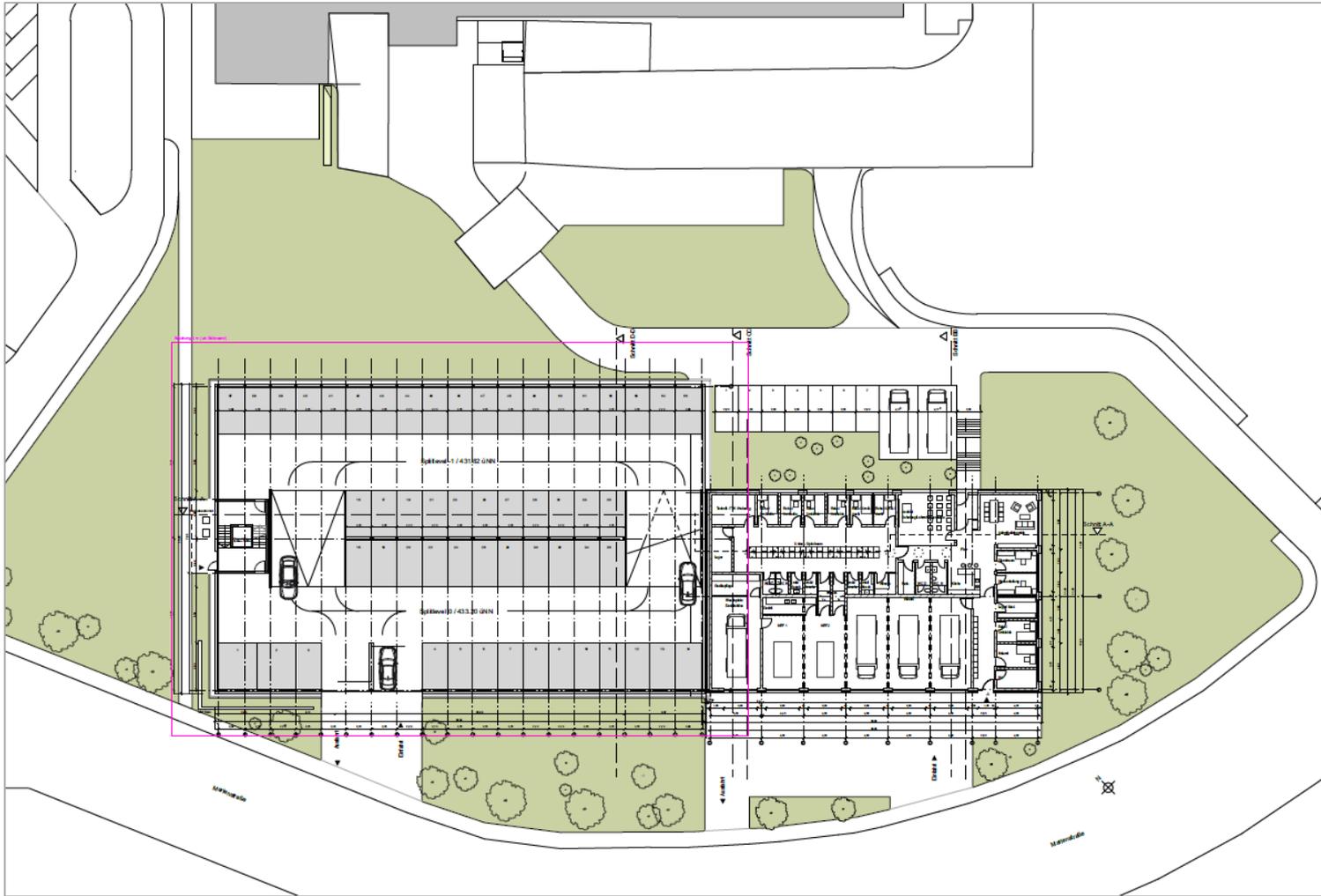
Ansicht Marienstrasse



Ansicht Süd mit Krankenhaus

Neubau Parkhaus

Grundriss Ebene Erdgeschoss mit DRK-Wache



Neubau Parkhaus

Ansicht Erdgeschoss – Ein- und Ausfahrt, Rampen

