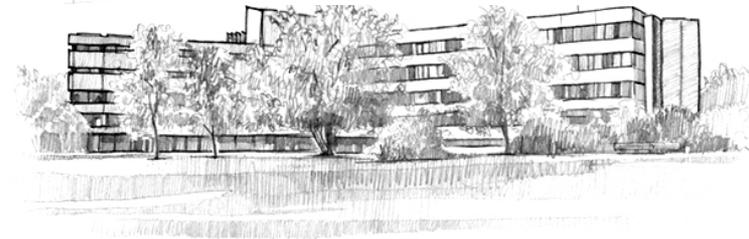




Klinikverbund
Südwest



Sachstandsbericht Zielplanung Krankenhaus Leonberg

Sitzung PBA am 29.09.2020



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

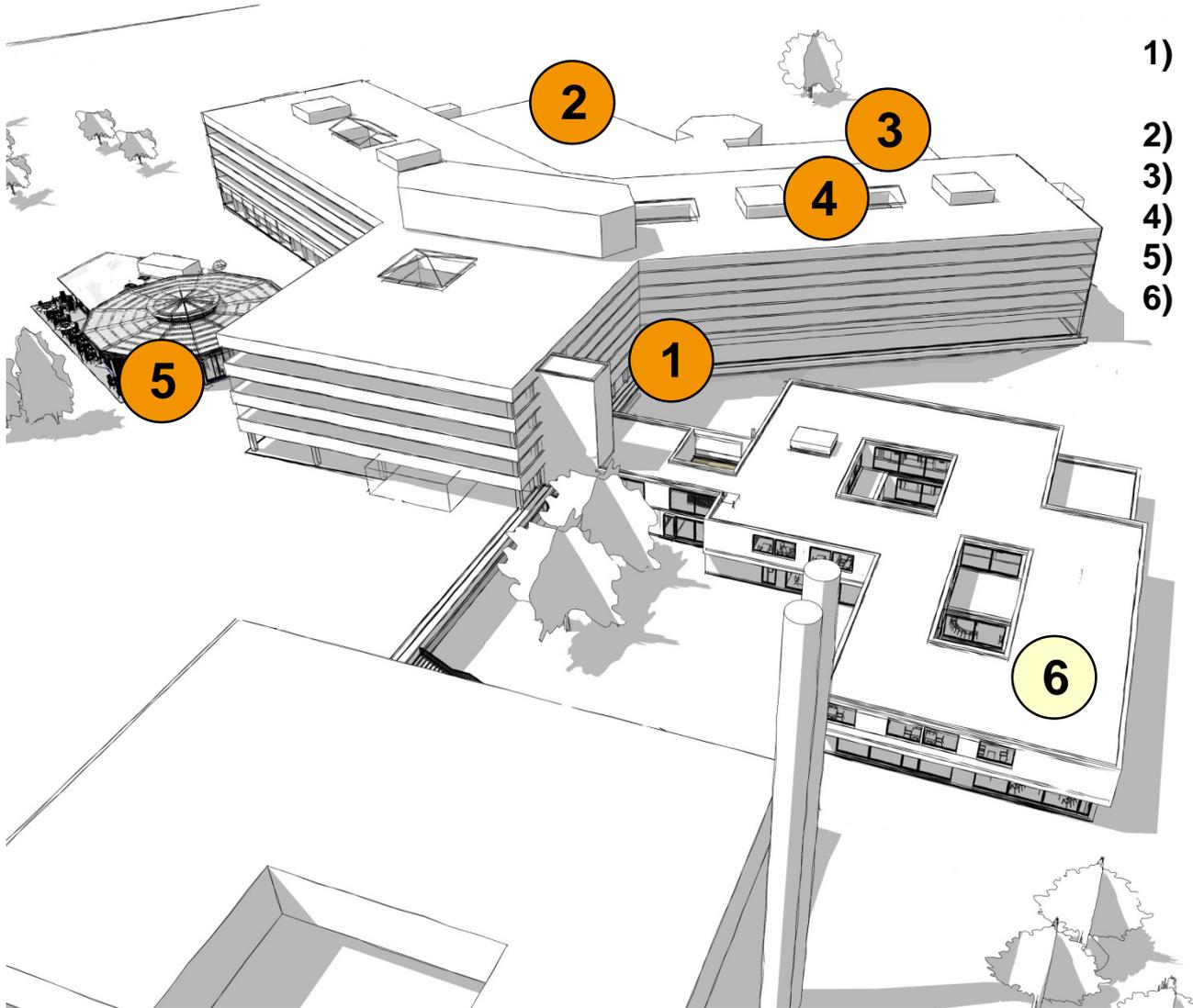
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Übersicht wesentliche Maßnahmen



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Planungsstand und nächste Schritte



Bisherige Schritte

- Fertigstellung Entwurfsplanung Krankenhaus Leonberg und Übergabe Entwurfsplanung Klinik für Psychiatrie ZfP Oktober 2019
- Freigabe für Leistungsphase 4 HOAI* Genehmigungsplanung und Auftrag durch PBA, die Kostenoptimierung darzustellen 02.12.2019
- Umzug Cafeteria-Interim, Corona-Fieberambulanz in Pavillon seit 03/2020
- Baubeginn ZNA als vorgezogene Maßnahme 20.07.2020
- Gemeinsame Abstimmung mit ZfP seit 08/2020
- Bauausführung Cafeteria Pavillon aktuell

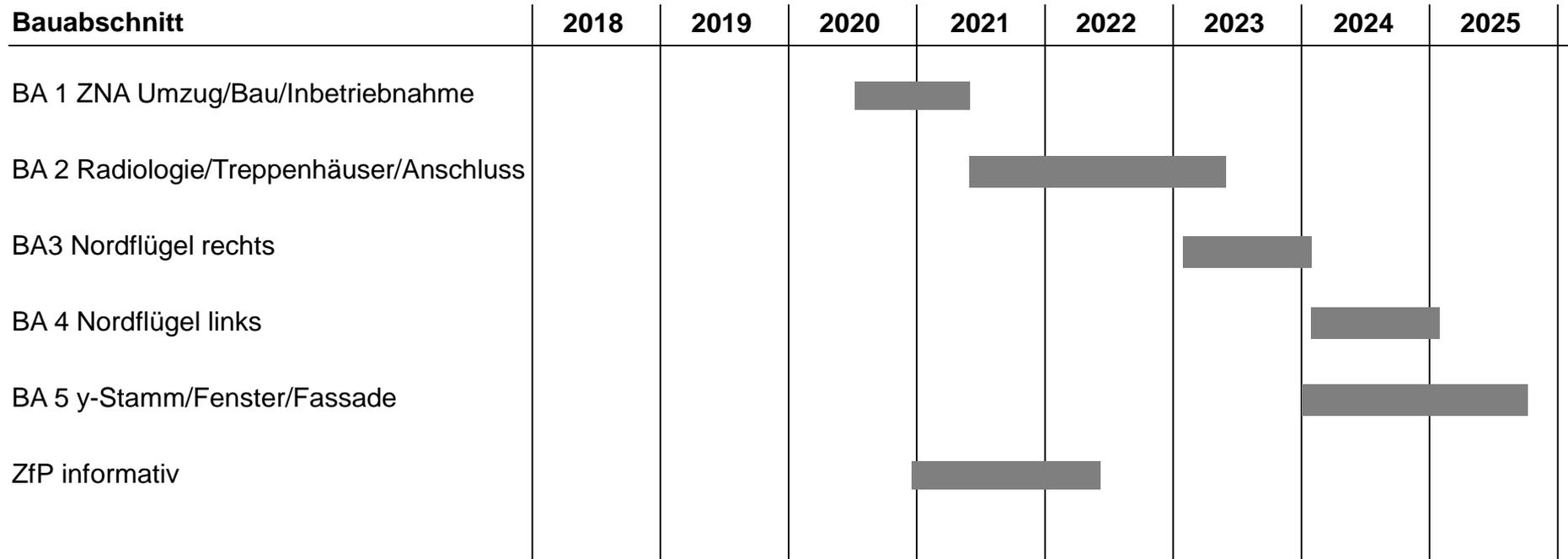
Nächste Schritte

- **Sachstandsbericht im PBA** **29.09.2020**
- Einreichung Förderantrag nach Übernahme bis 01.10.2020
- Ausführungsplanung/Ausschreibung Q4 2020

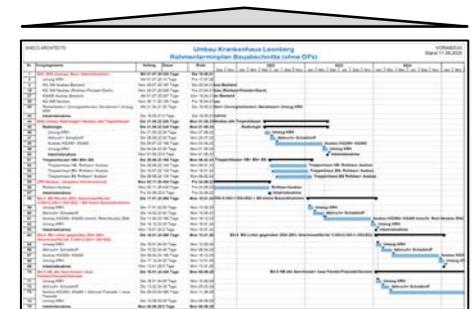
* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)



- Die Planung der einzelnen Bauabschnitte sowie Gesamtbauzeit werden unter betrieblichen Aspekten weiter optimiert
- Die Planungs- und Bauzeit für den Bereich OP und Kreissaal wird neu ermittelt
- Ausführung Anschlussbauwerk noch in Klärung, aktuell in BA 2





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Wasserschaden in OP1 und Umgebung



- Aktuell wurde ein **Wasserschaden im Bereich OP1** festgestellt, eine **Ausweitung auf die Bereiche Sterilflur sowie OP2** ist möglich
- Das **Schadensbild** zeigt einen **in Teilen durchnässten Estrich** sowie in einzelnen Wänden **aufsteigende Feuchtigkeit**. Der Bodenbelag wirft im durchnässten Bereich **Blasen**.
- Im aktuell gesperrten Saal 1 wurden zur **Ursachenfindung Wände sowie das Dach partiell geöffnet**.
- Nach aktuellem Stand liegt die **Ursache in der Wandheizung**. Die exakte **Fehler-Lokation** wird durchgeführt.
- Das **Sanierungskonzept** wird mit der **Überarbeitung der OP-Planung** abgeglichen.

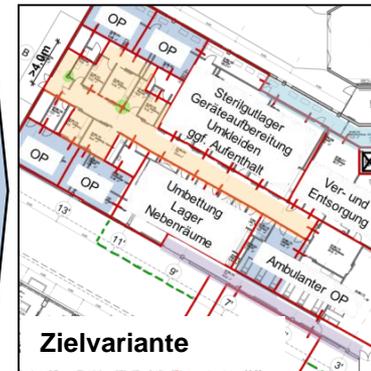
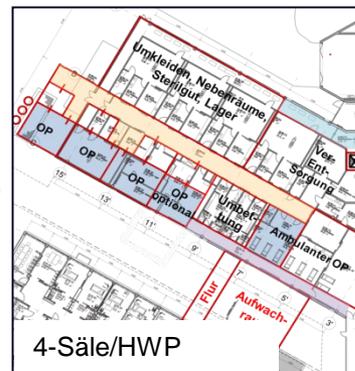
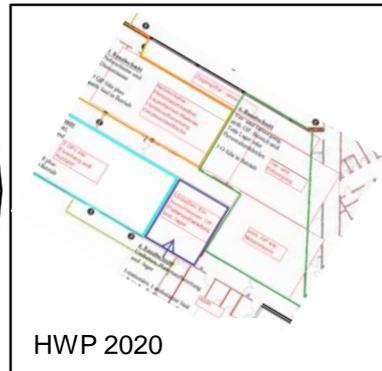


Umsetzung Zielplanung Leonberg

Anpassung der OP-Planung



- **Hauptaufgabe** ist die **Sanierung im laufenden Betrieb**.
- Die betriebsorganisatorische Prüfung sieht nun eine **Verortung der OP-Säle auf der gegenüberliegende Seite** vor. Der Bauablauf lässt sich durch einen zusätzlichen bzw. **Interims-OP** sowie den **Verzicht auf den Steril-Flur** so gestalten, dass auch **während der Bauphase immer 4 OP-Säle** zur Verfügung stehen.
- **Auf dieser Basis** wurde eine **Ziel-Variante** entwickelt, die **alle Aspekte bestmöglich abbildet** sowie den **Grundriss weiter kostengünstig kompakt hält**.
- Der OP-Bereich wird unter diesen Aspekten im **Rahmen der Vorentwurfs- und Entwurfsplanung überarbeitet**.
- Das durch den **aktuell vorliegenden Wasserschaden** notwendige **Sanierungskonzept** wird mit der **Überarbeitung der OP-Planung abgeglichen**.





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)



Planung 02/2020

Der Bereich ZNA umfasst:

- 1 Schockraum mit - im baulichen Endzustand - benachbartem CT
- 2 Wundversorgungsräume
- 10 Behandlungsplätze, davon 5 Plätze im offenen Verfahren und 5 Untersuchungsräume
- 1 Gipsraum
- 1 Aufnahmestationsraum mit 6 Bettplätzen
- 1 Triageraum

Der Bereich befindet sich im baulichen Endzustand direkt angrenzend zur Radiologie, zur kassenärztlichen Notfallpraxis und Funktionsdiagnostik.





Umsetzung Zielplanung Leonberg

Planungsstand (Ausführungsplanung): Zentrale Notaufnahme

Planung 02/2020

Krankenvorgang

Die offene Halle ist für gleichzeitig 4 Fahrzeuge ausgelegt. Ein Windfang und Lagerbereich sind angeschlossen.

Schockraum

Der Schockraum erfüllt mit der Größe von 36m² die heutigen Anforderungen und ist im Endzustand direkt mit dem CT verbunden.

Wundversorgung

Es stehen 2 Räume zur Verfügung, die Anforderungen zur Teilnahme am Verletztenartenverfahren der Unfallversicherung sind mit einem reinen und einem unreinen Wundversorgungsraum erfüllt.

Zutrittskontrolle

Der Zugang zu den Behandlungsbereichen ist über Flurtüren abtrennbar.





Planung 02/2020

Innerer Bereich

Der innere Bereich ist kompakt organisiert mit angrenzend den 10 Behandlungsplätzen im geschlossenen und offenen Verfahren sowie dem Gipsraum. Personalaufenthalt, Lager und Entsorgung sind integriert.

Anmeldung

Zum großen Wartebereich hin liegt die kombinierte Anmeldung für Notaufnahme und Notfallpraxis, in der Nähe befindet sich ein Anmelde- und Triageraum.

Aufnahmestation

Zur zeitlich begrenzten Überwachung dient ein Raum mit 6 Bettenplätzen.



Umsetzung Zielplanung Leonberg

Fortschritt Umbau Zentrale Notaufnahme



Baugesuch

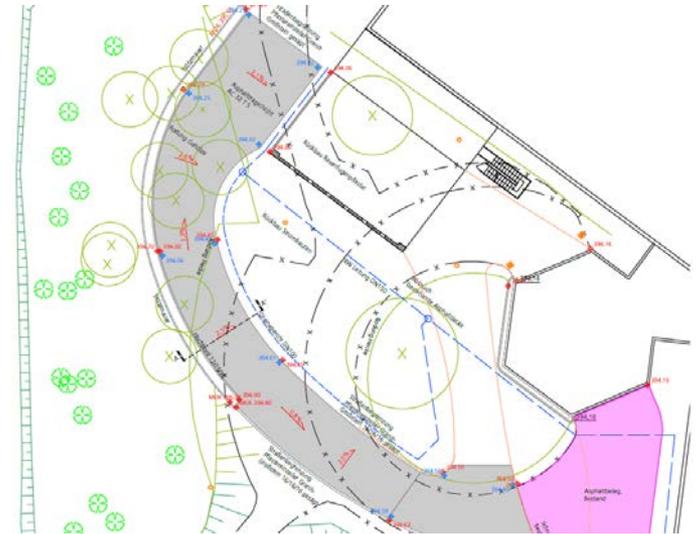
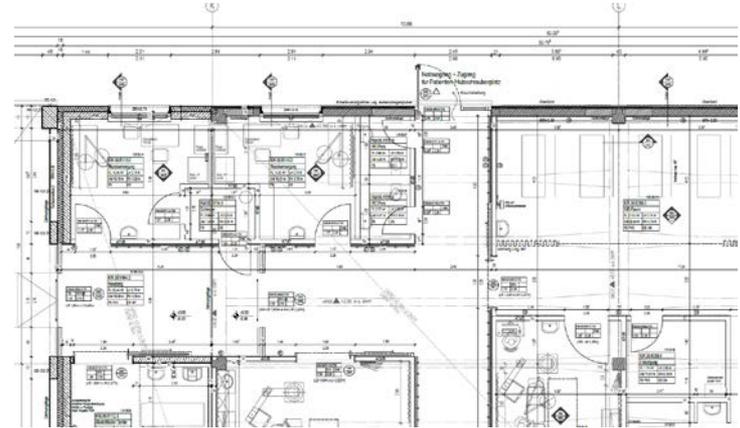
- Die Baugenehmigung liegt vor, der Baubeginn erfolgte am 20.07.2020.

Ausschreibungen

- Die Ausschreibungen der jeweils benötigten Gewerke erfolgen Zug und Zug, derzeit sind ca. 70% der Gewerke beauftragt.

Baufortschritt

- Die Zufahrt zur neuen Rettungswagenhalle ist zu 80% erstellt.
- Die Fundamente für das Übergangsbauwerk sind hergestellt.
- Der Bereich der neuen ZNA ist vollständig entkernt.



Werkplanung

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Aktuelle Bilder - Zentrale Notaufnahme





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Fortschritt Umbau Cafeteria



Abgeschlossene Bauabschnitte

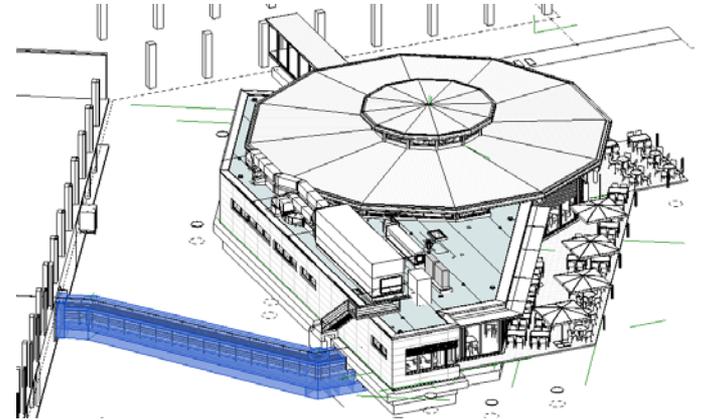
Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

Ausschreibungen

- Die Ausschreibungen der jeweils benötigten Gewerke erfolgen Zug und Zug.

Baufortschritt

- Rückbau, bis Mitte September 2020
- Rohbau, Beginn ab Mitte September 2020
- Ausbaugewerke, Baubeginn Anfang 2021



Umsetzung Zielplanung Leonberg

Aktuelle Bilder - Cafeteria





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)



Planungsanpassungen Corona-Krise

- Die bisherigen Planungen hatten bereits als praxisorientiert herausgestellt, die bereits vorgestellten wenigen Anpassungen wurden und werden ergänzt wie
 - Erschließung der Untersuchungs- und Behandlungsräume weitgehend vom Außenbereich
 - Auslegung des Aufwachraum auf einfache Abtrennbarkeit von Plätzen für eine variable Nutzung auch bei Krisen
 - Möglichst einfache Abtrennung eines Flures für eine Infektionsstation im Krisenfall

Umsetzung Nationale Demenz-Strategie

- Aktuell werden auch die Anforderungen aus der nationalen Demenz-Strategie vom 1. Juli 2020 auf Umsetzbarkeit und Folgen auf die bestehende Planung geprüft. Gestalterische Anforderungen an ein demenzsensibles Krankenhaus wie Farb- und Kontrastgestaltung werden dabei berücksichtigt und im laufenden Prozess weiter abgestimmt, zusätzliche Ausstattung und Planänderungen, die mit Kostenaufwand betroffen sind, werden derzeit identifiziert zur weiteren Entscheidung.



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

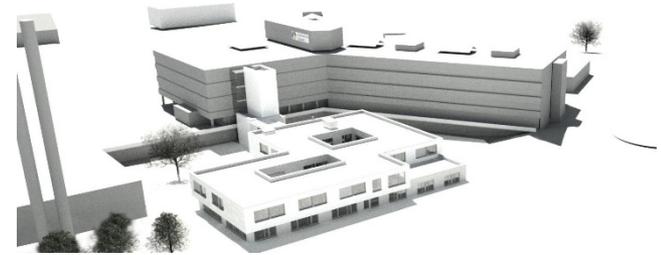
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsanpassungen Corona-Krise und Demenz-Strategie

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)



- Der KVSW hat die Entwurfsplanung erstellt und Oktober 2019 übergeben. Alle weiteren Planungsschritte werden vom Bauherrn (Zentrum für Psychiatrie Nordschwarzwald ZfP) durchgeführt.
- Der Klinikverbund plant und erstellt die Anbindung des Abwasserkanals an das Gebäude bis zum Sammel-schacht.



Vergabe Planerleistungen

- Die Fortführung der **Objektplanung** wurde durch ZfP europaweit ausgeschrieben und an das **Architekturbüro Bau4** aus Karlsruhe vergeben
- Die **Fachplanung der Technischen Gebäudeausstattung** wurde ebenfalls beauftragt, **ID Ingenieure, Karlsruhe** für Heizung, Klima, Sanitär und **eproplan, Stuttgart** für den Bereich Elektro



Planung

- Aktuell erfolgt eine **Fortschreibung der Terminpläne**. Dadurch kann ein **Auszugsdatum für die ZfP aus den Mietflächen** im Krankenhaus bestimmt werden.

