

Neubau Flugfeldklinikum



Planungs- und Bauausschuss Böblingen, den 29. September 2020

TOP 1: Fortschreibung Projekthandbuch
Projektgeschäftsführung Harald Schäfer



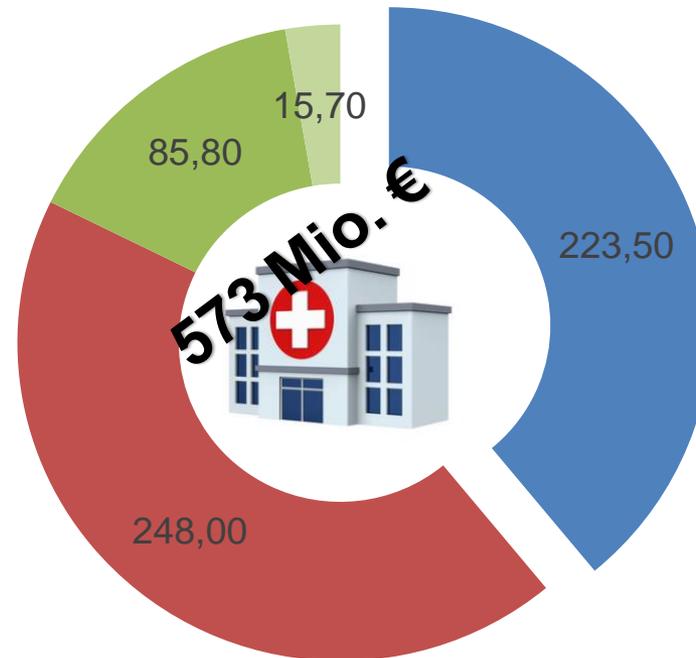
Anpassungen auf Grund des Vergabestrategiewechsels:

- Durchgängige Anpassung der Wertgrenzen PBA für Bauleistungen, Dienstleistungen und Lieferleistungen an aktuell gültige EU-Schwellenwerte in Höhe von netto **5,35 Mio. Euro** bzw. **214.000 Euro**
- Fortschreibung Projektorganigramm
- Betriebsplanung: Die Verantwortung für Betriebsplanung und Teilprojekte aus dem Betrieb liegt im Bereich der Geschäftsführung der Kreiskliniken Böblingen.
- Einrichtung einer Vergabestelle für Leistungen nach den Vergabevorschriften VgV, VOB/A und VOL zur Unterstützung der Projektgeschäftsführung in den Bereichen:
 - Vergaben
 - Beschaffung
 - Vertragsmanagement



Anpassungen im Projekthandbuch auf Grund der abgeschlossenen Entwurfsplanung:

Gesamtprojektbudget inklusive Grundstück



■ Darlehen ■ Förderung ■ Eigenmittel ■ Grundstück



Beteiligung des Planungs- und Bauausschusses:

- bei Nachträgen und Zusatzleistungen über den jeweiligen Schwellenwerten ist **Zustimmung** des Planungs- und Bauausschusses erforderlich.
- halbjährliche **Berichterstattung** an den Planungs- und Bauausschuss über die Entwicklung der Kosten im Rahmen des Gesamtprojektbudgets,
- halbjährliche **Berichterstattung** über die Beauftragung etwaiger Nachtrags- und/oder Zusatzleistungen.



Anpassungen auf Grund der abgeschlossenen Entwurfsplanung:

Meilensteine Stand September 2018

Kaufvertrag Abschluss	06/2016
Vorgutachten bis	04/2016
Start Planerauswahl	01/2016
Ende Planerauswahl	10/2017
Start Vorplanung	11/2017
Start Entwurfsplanung	06/2018
Ende Entwurfsplanung inkl. Optimierung	06/2019
Einreichen Bauantrag	09/2019
Baubeschluss Kreistag	11/2019
möglicher Baubeginn	01/2020
Bauliche Fertigstellung	12/2023
Inbetriebnahmephase bis	06/2024
Betriebsaufnahme im Neubau bis	09/2024

Meilensteine Stand Juli 2020

Planung

- Abschluss Einarbeitung Optimierungen
- in Raumbuch und Modell: Dezember 2020
- Start Genehmigungsplanung: September 2020
- Start Ausführungsplanung: November 2020

Ausführung

Vorgezogene Baugrube

- Vorlage Baugenehmigung: Juli 2020
- Baustart: August 2020
- Bauende: Februar 2021

Klinikgebäude

- Einreichen Bauantrag: Oktober 2020
- Vorlage Baugenehmigung: Mai 2021
- Bauliche Fertigstellung: Mai 2025
- Abschluss Inbetriebnahme und Aufnahme Betrieb: Nov 2025

Kreistag (strategische Beschlussfassung)

Planungs- und Bauausschuss (PBA)

Leitung: Landrat Roland Bernhard

Vertreter aus Kreistag	GF Klinikum Martin Loydl	Projekt-GF Harald Schäfer	Betriebsleitung Eigenbetrieb Klinikgebäude Björn Hinck	Optional: Projektsteuerung Drees+Sommer	Optional: Fachexperten
------------------------	-----------------------------	------------------------------	--	---	---------------------------

Verwaltungs- und
Finanzausschuss (VFA)
• Betriebsausschuss
Eigenbetrieb Klinikgebäude

Gesamtprojektleitung (strategische / taktische Ebene)

Geschäftsführung Klinikum Martin Loydl

Projekt-Geschäftsführer Harald Schäfer (Bauherrenfunktion)

Gesamtprojektleiter (Stellvertretung P-GF) N.N. → aus PL-Ebene

Sekretariat N.N.	Projektassistenz Silke Madeheim	Gesamtprojektleitung	Kommunikationskonzept (Umsetzung mit Maßnahmen) Louisa Oeltjenbruns
---------------------	------------------------------------	----------------------	--

Vertrags- und Vergabe-
Management (VVM)
Heidi Schüle

Gesamtprojektleiter
Betriebsplanung
Gerald Tomenendal

Projektleitung (operative Ebene)

<u>PL KKBB (Koordination Planung/Bau)</u> - Stefan Kommer - Dieter Schmollinger Architekt - Bau-Ing. (KG 300) N.N. 1,0	<u>PL KKBB (Koordination Technik)</u> - TGA-Ing. Mechanik (KG 400) Klaus Joiko - TGA-Ing. Strom / MSR (KG 400) N.N. 0,5	<u>PL KKBB (Nutzerkoordination / Betriebsorganisation / Medizintechnik)</u> - Konrad Restle	<u>PL KKBB (Parkhaus)</u> - Jörg Baur	<u>BIM-Management</u> Drees+Sommer Felix Beck
---	---	--	--	---

Projektsteuerung Drees + Sommer

Gesamt-PL Heiko Rihm	PL Volker Mack	PL Tilmann Blum	Stv. PL Falk Hentschel	Unterstützung (Gesamt-)PL Alexander Klonk
-------------------------	-------------------	--------------------	---------------------------	--

Planung

Architekt	General- fachplaner TGA	Tragwerks- planer	Medizin- technik- planung	Bauphysik	Baugrund	Brand- schutz	Freianlagen	Ver- messung	Hub- schrauber- landeplatz	Medien- um- verlegung	Gastro- nomie- planung	Planung IKT → passive Komp.	Hygiene- beratung	GMP- Beratung Apotheke	Strahlen- schutz
HDR+h4a PL Ralf Landsberg	Rentschler Riedesser PL Andreas Kuhnle	MVD PL Jochen Salmen	HT PL Anette Wiesehoff	Müller BBM PL Karl Rinck	CDM PL Marco Meier	Endress PL Sabine Jarofski	Faktorgrün PL Jürgen Pfaff	LRA BB Verm.+Flur- neuordn. Eberhard Seydt	Heliport Design PL Gunter Carloff	Ing.Büro Spieth PL Georg Heubach	Ing.Gruppe Walter PL Fred R. Walter	Rentschler Riedesser PL Andreas Kuhnle	Hybeta PL Helge Schunk	CCI PL Thomas v. Kahlden	TÜV Nord PL Dr. Michael Bitter

Sonderfachleute / Berater / Gutachter (Paket 1)

SiGeKo	Bau- vermessung	Bau- logistik- planung	Beprobung Aushub- material	Beweis- sicherung	Signaletik	Digitalisie- rung IKT	Lärm- schutz- konzept Bauphase	GMP- Beratung (Apotheke)	Strahlen- schutz- beratung	Hygiene- beratung	Ökolo- gische Bau- begleitung
--------	--------------------	------------------------------	----------------------------------	----------------------	------------	-----------------------------	---	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	-------------------------------------	-----	-----	-----	-----

FFK / Paket 2

Gründung	Fassade
Spezialtiefbau	Dach
Rohbau
Außenanlagen	=> ab 08/20

FFK / Paket 3

Putz	Schlösser
Estrich	Türen/Tore
Bodenbeläge
Innenausbau	=> ab 04/21

FFK / Paket 4

Heizung	Brandchutz
Lüftung	Fördertechnik
Sanitär	luK-Technik
Elektro	=> ab 06/21

FFK / Paket 5

Medizintechnik
Medizin- Ausstattung
Apotheke / Labor
=> ab 01/23

FFK / Parkhaus

Planen & Bauen
....
=> ab 02/22

Hochpunkt / P&B / GU

Projektleitung
QUANTUM
Susan Duzevic
Wolfgang Müller

Erstellung FLB
sowie
Betreuung
Verhandlungs-
verfahren
„Planen und Bauen“
nach VOB/A

Drees+Sommer
Carsten Philippin

Hochpunkt

Parkhaus

Vertreter Eigentümer:
Eigenbetrieb Klinikgebäude

Übersicht Teil-Projekte

Umfeld-Maßnahmen
Eigenbetrieb / Jörg Aichele

Grüne Fuge Ost
Stefan Kommer

Vorkonferenzen
Baugenehmigung Stadt BB
Stefan Kommer

Maßnahmen / Nutzer ZfP
KKBB Konrad Restle

Betriebsplanung
• Medizinische und
Pflegerische Prozesse mit
zugehörigen
Digitalisierungsmaßnahmen
• Personalplanung
• Zusammenführen
der Standorte

Bereichsübergreifende
Systeme
KKBB H. Beer / H. Mühle
• Organisation der
Ver- und Entsorgung
• Logistik & Konzepte

IKT-Maßnahmen KKBB
KKBB Hans-Ulrich Graf
• IT-Anwendungssysteme
• IT-Service-systeme
• Telefonanlage
• Integration Medizintechnik
• Rechenzentren

Techn. Betreiber KKBB
KKBB Michael Hartmann
• TGA: Marcel Oesterle
• Med.-T.: Michael Gaube
• Sicherheitskonzept:
Bernd Waiblinger
• BIM to FM: N.N.
• Schließkonzept/Türen: N.N.
• Parkraum-Bewirtschaftung:
N.N.

KVSW GB
Wirtschaft + Beschaffung
KKBB Claus Bühler
• Einrichtung & Ausstattung



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

