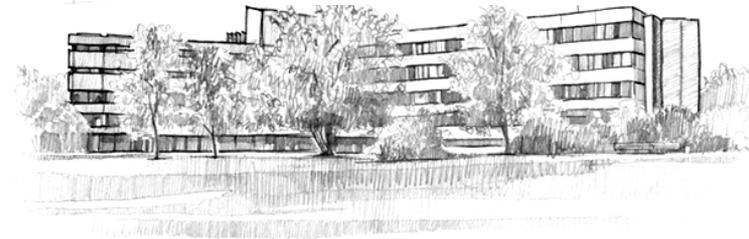




Klinikverbund  
Südwest



# Zielplanung Krankenhaus Leonberg

## Sachstandbericht

Sitzung PBA am 01.12.2020



## Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

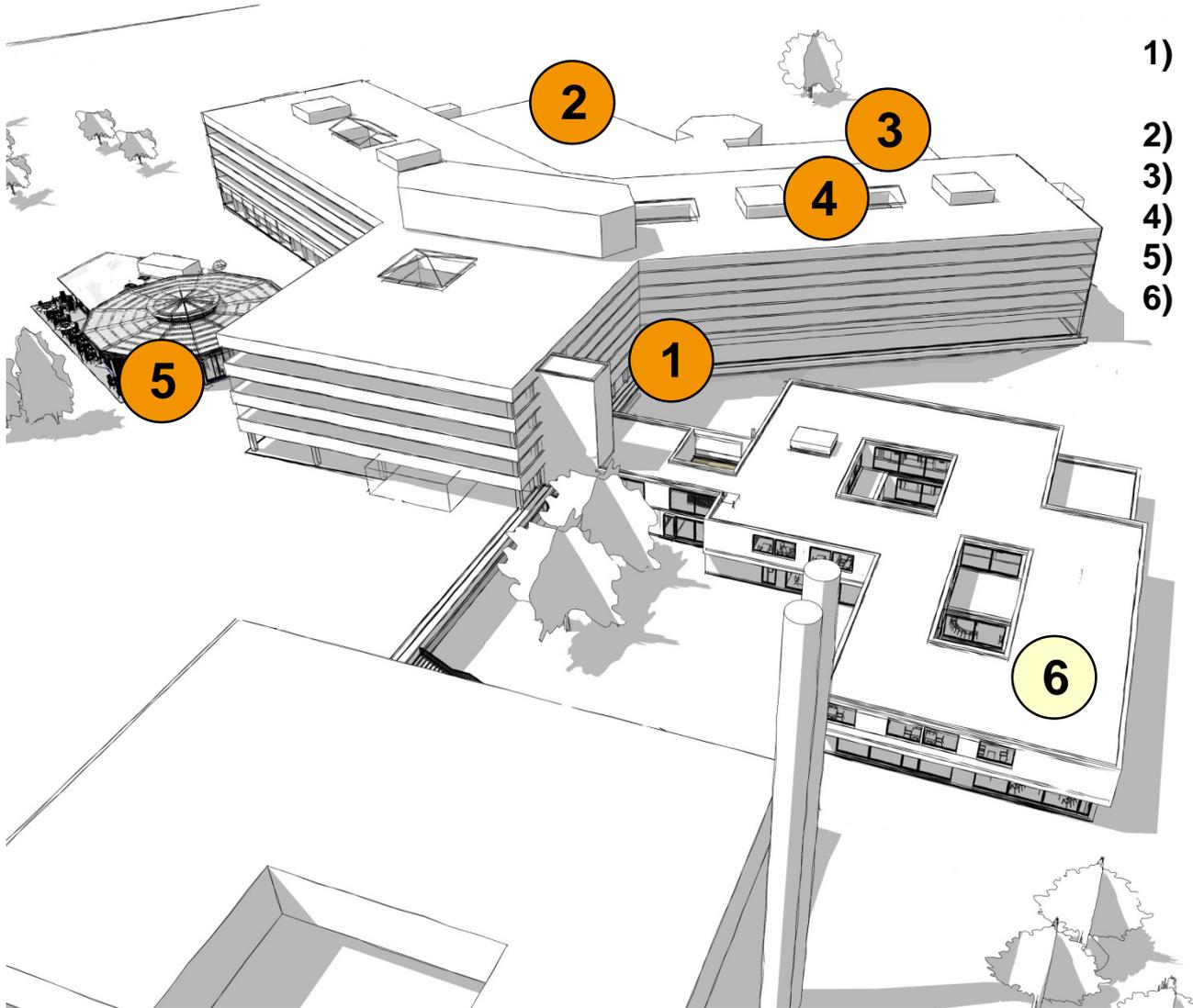
Planungs- und Ausführungstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Übersicht wesentliche Maßnahmen



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Planungsstand und nächste Schritte



### Bisherige Schritte

- Freigabe für Leistungsphase 4 HOAI\* Genehmigungsplanung und Auftrag durch PBA, die Kostenoptimierung darzustellen 02.12.2019
- Umzug Cafeteria-Interim, Corona-Fieberambulanz in Pavillon seit 03/2020
- Baubeginn ZNA als vorgezogene Maßnahme 20.07.2020
- Gemeinsame Abstimmung mit ZfP seit 08/2020
- Bauausführung Cafeteria Pavillon aktuell
- Einreichung Förderantrag
- Fertigstellung Genehmigungsplanung Leistungsphase 4 HOAI 01.10.2020

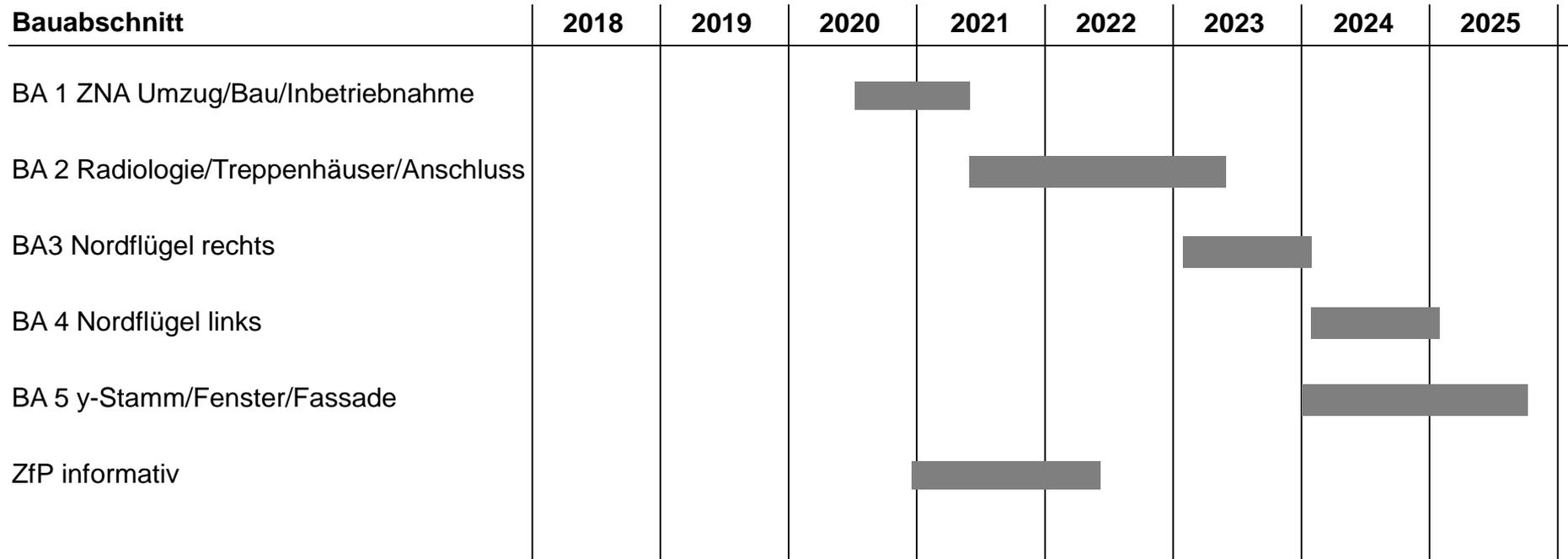
### Nächste Schritte

- **Weiterbeauftragung Planer ab Ausführungsplanung Dez. 2020**
- Beginn Ausführungsplanung ab 12/2020
- Ausführungsplanung/Ausschreibung Q1 2021

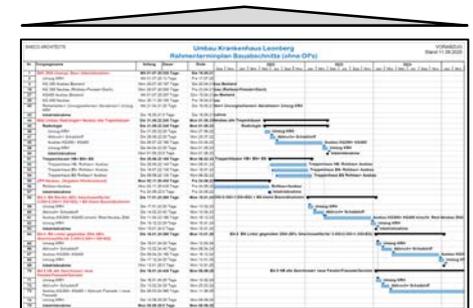
\* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)



- Die Planung der einzelnen Bauabschnitte sowie Gesamtbauzeit werden unter betrieblichen Aspekten weiter optimiert
- Die Planungs- und Bauzeit für den Bereich OP und Kreissaal wird neu ermittelt
- Ausführung Anschlussbauwerk noch in Klärung, aktuell in BA 2





## Übersicht Maßnahmen

### **Wasserschaden OP-Abteilung**

Planungs- und Ausführungstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Wasserschaden in OP1 und Umgebung



- Es bestehen **Wasserschäden im Bereich OP1, Steril-Flur und OP2**
- Das **Schadensbild** zeigt einen **in Teilen durchnässten Estrich** sowie in einzelnen Wänden **aufsteigende Feuchtigkeit**. Der Bodenbelag wirft in den durchnässten Bereich **Blasen**.
- Saal 1 geht **Anfang Dezember 2020** nach Sanierung wieder **in Betrieb**, im Anschluss erfolgt die Sanierung von Saal 2
- Die **Ursache liegt jeweils in der Wandheizung**. Hier kam es an verschiedenen Stellen zu Undichtigkeiten
- Eine **Einbindung der Sanierung von Saal 2** in die **Gesamtmaßnahme OP-Planung** kann **nicht erfolgen**, da die **Blasenbildung** in den letzten Monaten im **Saal 2** **stark zugenommen** hat und Unfallgefahr besteht
- Die **Sanierung** wird durch den **Sachversicherer begleitet**





Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

**Planungs- und Ausführungstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)**

Planungs- und Ausführungstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Fortschritt Umbau Zentrale Notaufnahme



### Baugesuch

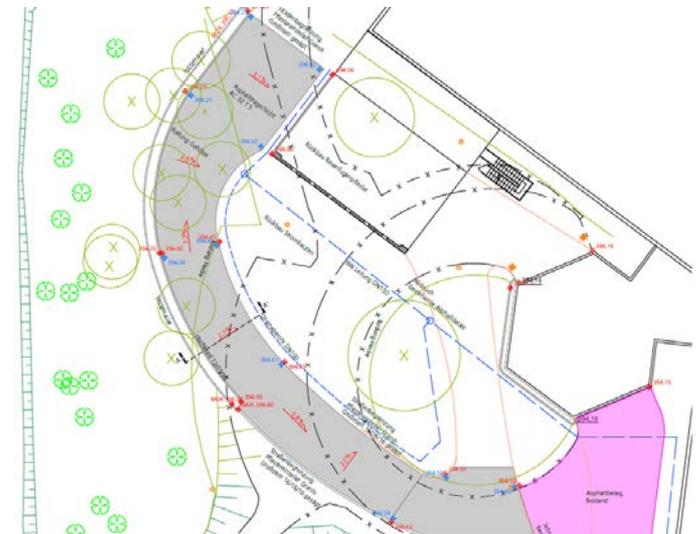
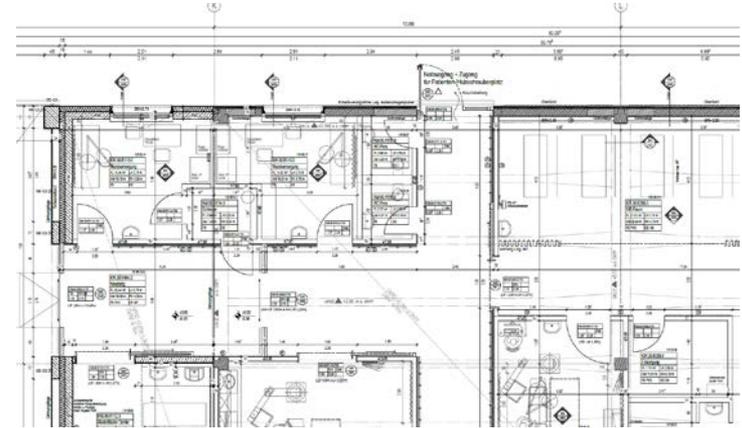
- Die Baugenehmigung liegt vor, der Baubeginn erfolgte am 20.07.2020.

### Ausschreibungen

- Die Ausschreibungen der jeweils benötigten Gewerke erfolgen Zug und Zug, derzeit sind ca. 90% der Gewerke beauftragt.

### Baufortschritt

- Die Zufahrt zur neuen Rettungswagenhalle ist erstellt, es erfolgt noch die Anbindung an das Bauwerk.
- Die Rohbauarbeiten Beton für die Rettungswagenhalle und das Übergangsbauwerk sind abgeschlossen, es folgt nun der Aufbau der Dachkonstruktion.
- Im Bereich der neuen ZNA erfolgt aktuell der Aufbau der Außenwände und der Innenausbau.



Werkplanung

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Aktuelle Bilder - Zentrale Notaufnahme





Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

**Planungs- und Ausführungstand Umbau Cafeteria**

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Fortschritt Umbau Cafeteria



### Abgeschlossene Bauabschnitte

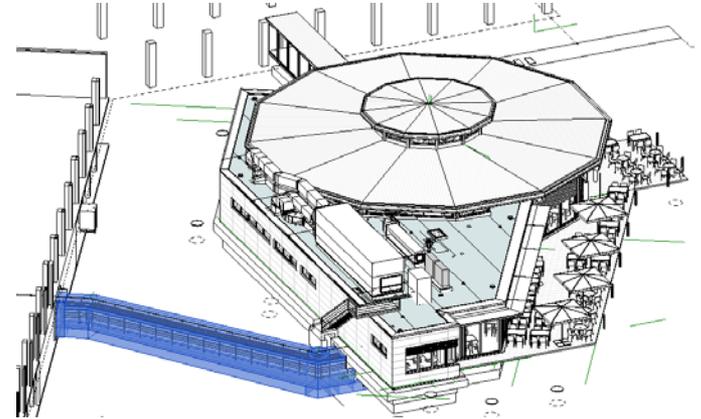
Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

### Ausschreibungen

- Die Ausschreibungen der jeweils benötigten Gewerke erfolgen Zug und Zug.

### Baufortschritt

- Rückbau, bis Mitte September 2020
- Rohbau, Beginn ab Mitte September 2020
- Ausbaugewerke, Baubeginn Anfang 2021



# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Aktuelle Bilder - Cafeteria





Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungs- und Ausführungstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungstand Umbau Cafeteria

**Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)**



### Vergabe Planerleistungen

- Die Fortführung der **Objektplanung** wurde durch ZfP europaweit ausgeschrieben und an das **Architekturbüro Bau4** aus Karlsruhe vergeben
- Die **Fachplanung der Technischen Gebäudeausstattung** wurde ebenfalls beauftragt, **ID Ingenieure, Karlsruhe** für Heizung, Klima, Sanitär und **eiproplan, Stuttgart** für den Bereich Elektro

### Planung

- In regelmäßigen **gemeinsamen Baubesprechungen** erfolgen die **Abstimmungen** zur **Umsetzung** des **Bauwerks „ZfP“** als auch die **Abstimmungen** zum **Verbindungsbauwerk**, welches auch den **Treppenturm** als **zweiten baulichen Rettungsweg** des **Y-Stammes** darstellt.

