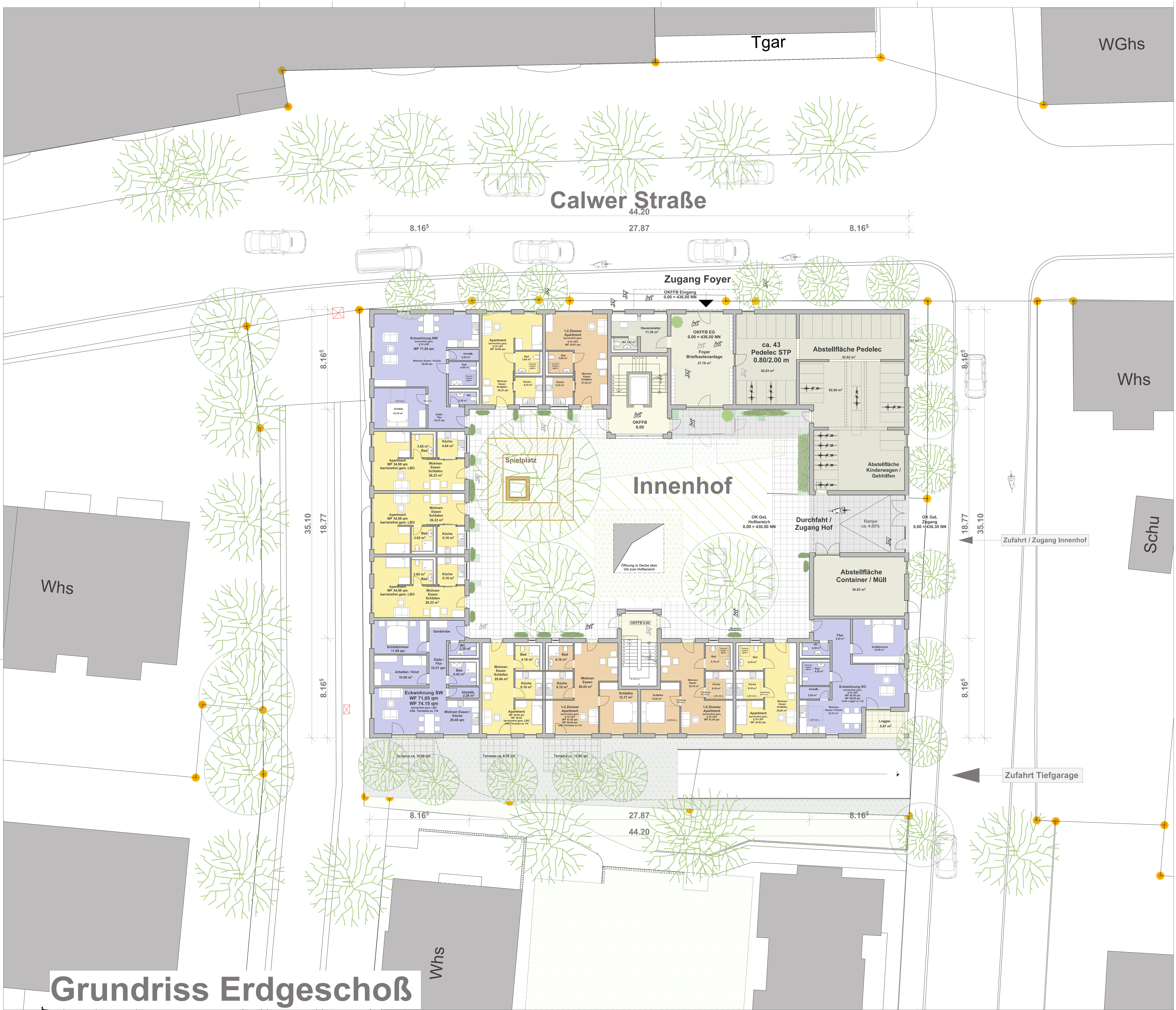




N

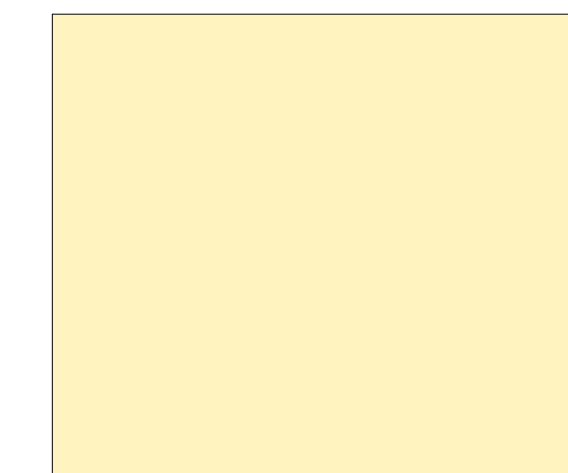
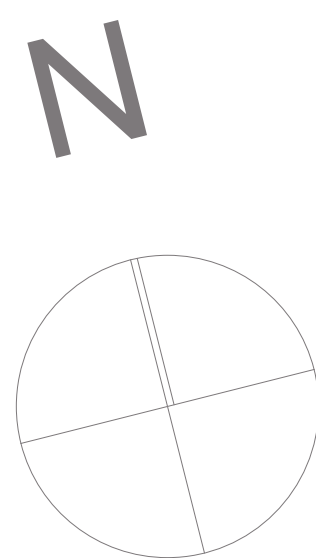
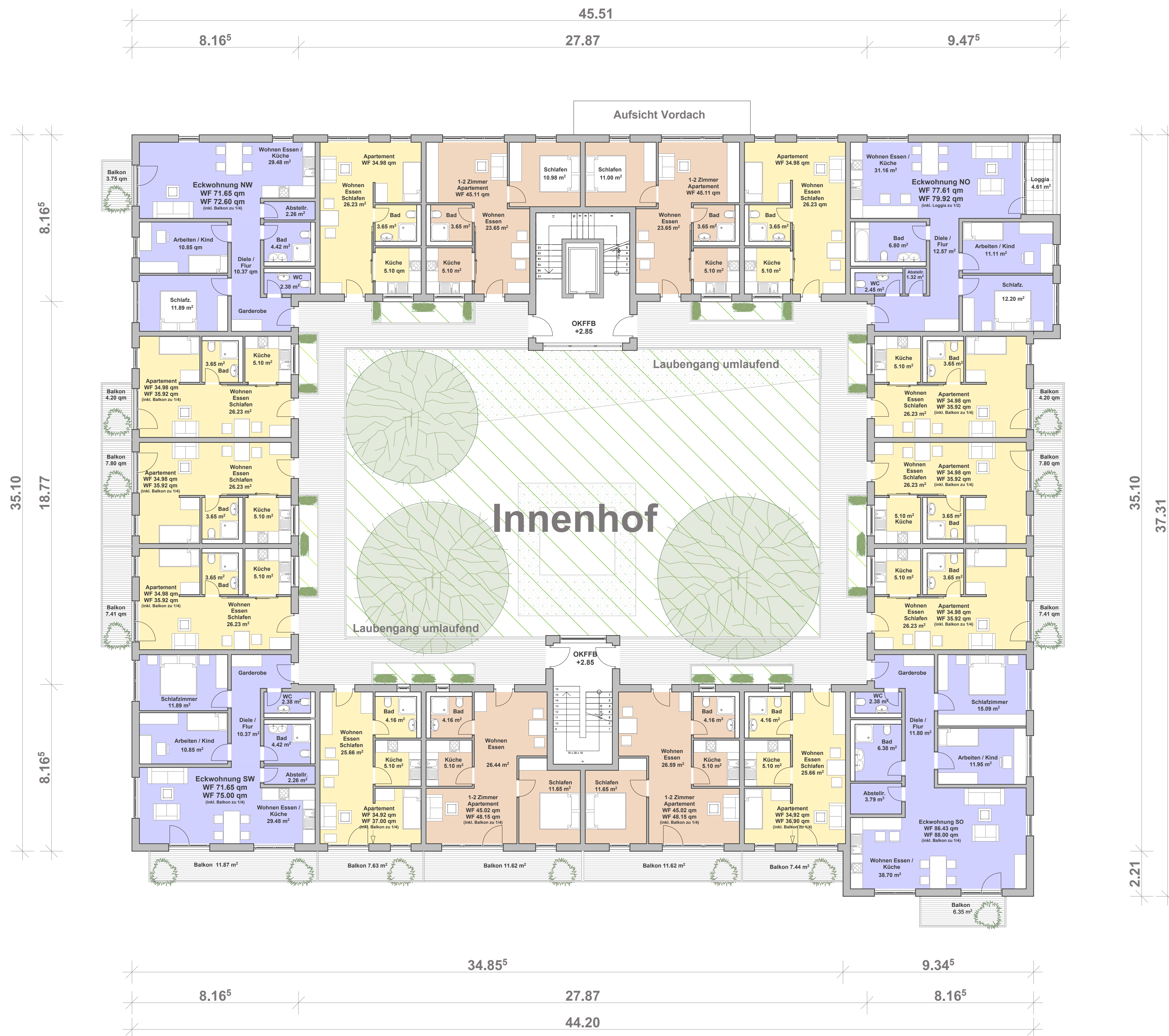
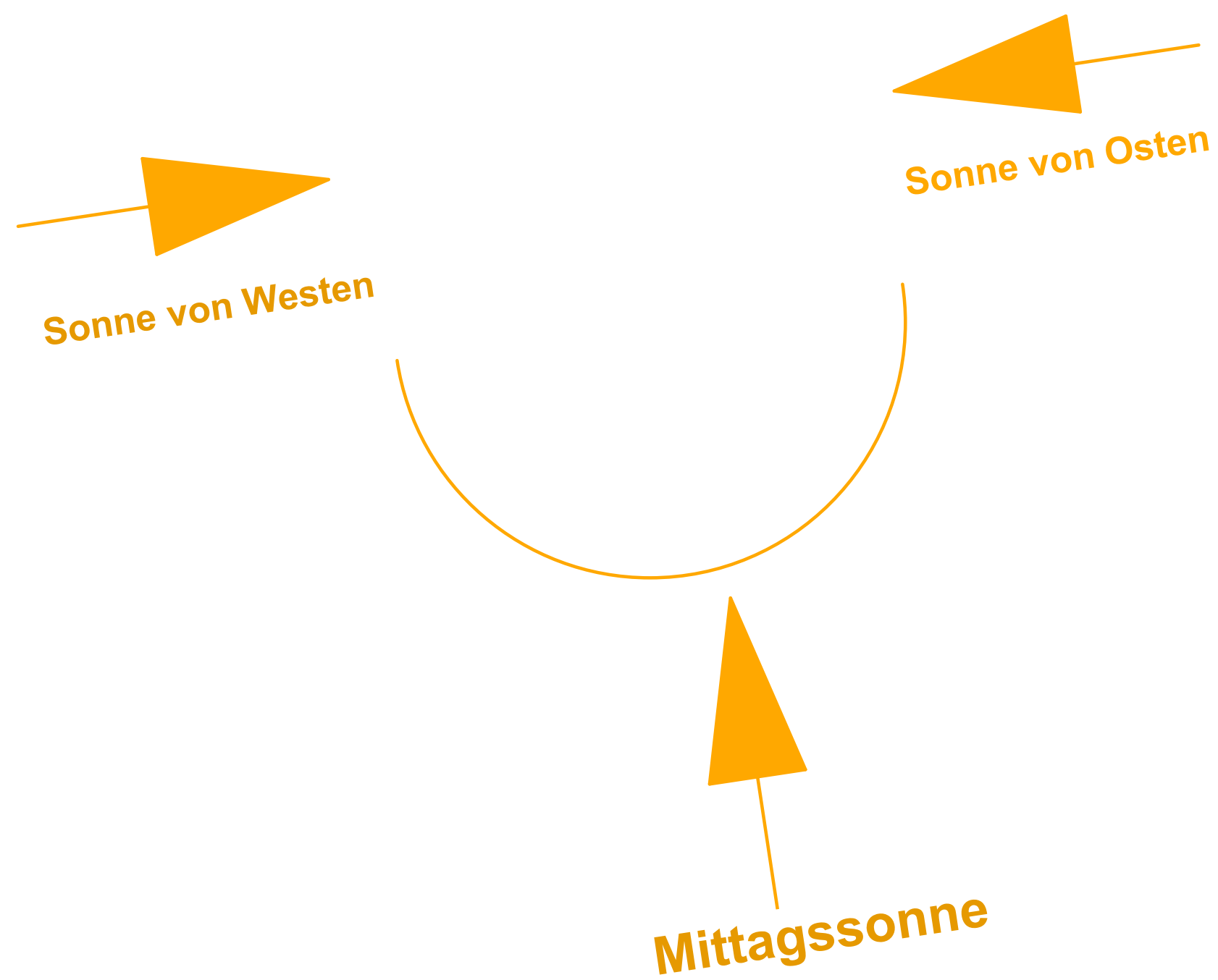
Flächen Gemeinbedarf
Foyer, Abstellflächen Pedelec, Müllraum

1 Zimmer Apartments
ca. 35,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

1 - 2 Zimmer Apartments
ca. 45,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

3-Zimmer Wohnungen
ca. 68,00 bis 93,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

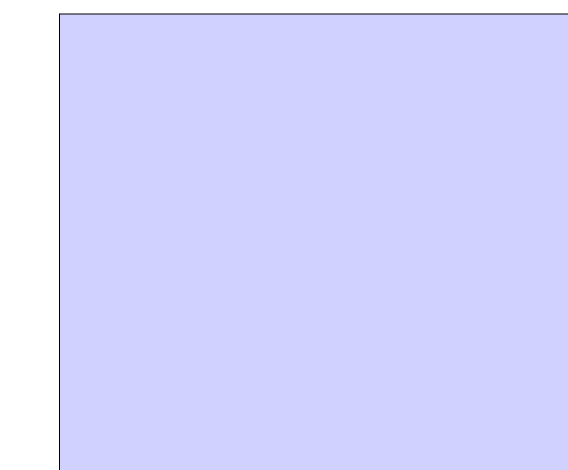
BAUGRUND	Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter	GEZEICHNET	Lem
BAUHERR	Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen	GEPRÜFT	
PLANVERFASSTER	Architekturbüro Rödl Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	GEZEICHNET	Lem
PLANUNGSTYP	Entwurfsplanung	DATUM	12.08.2020
PLANTITEL	Grundriss Erdgeschoß	MASSSTAB	M 1:100
		PLAN NR.	B 1.01



1 Zimmer Apartments
ca. 35,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)



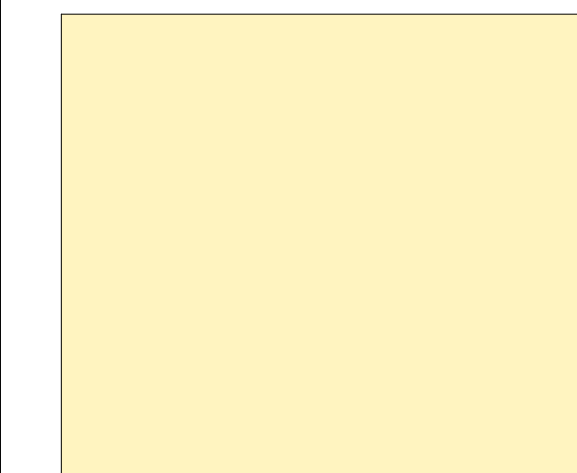
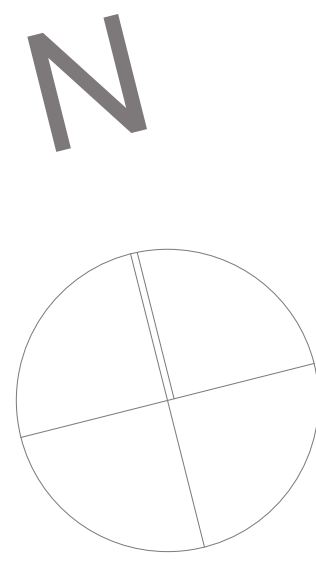
1 - 2 Zimmer Apartments
ca. 45,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)



3-Zimmer Wohnungen
ca. 68,00 bis 93,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

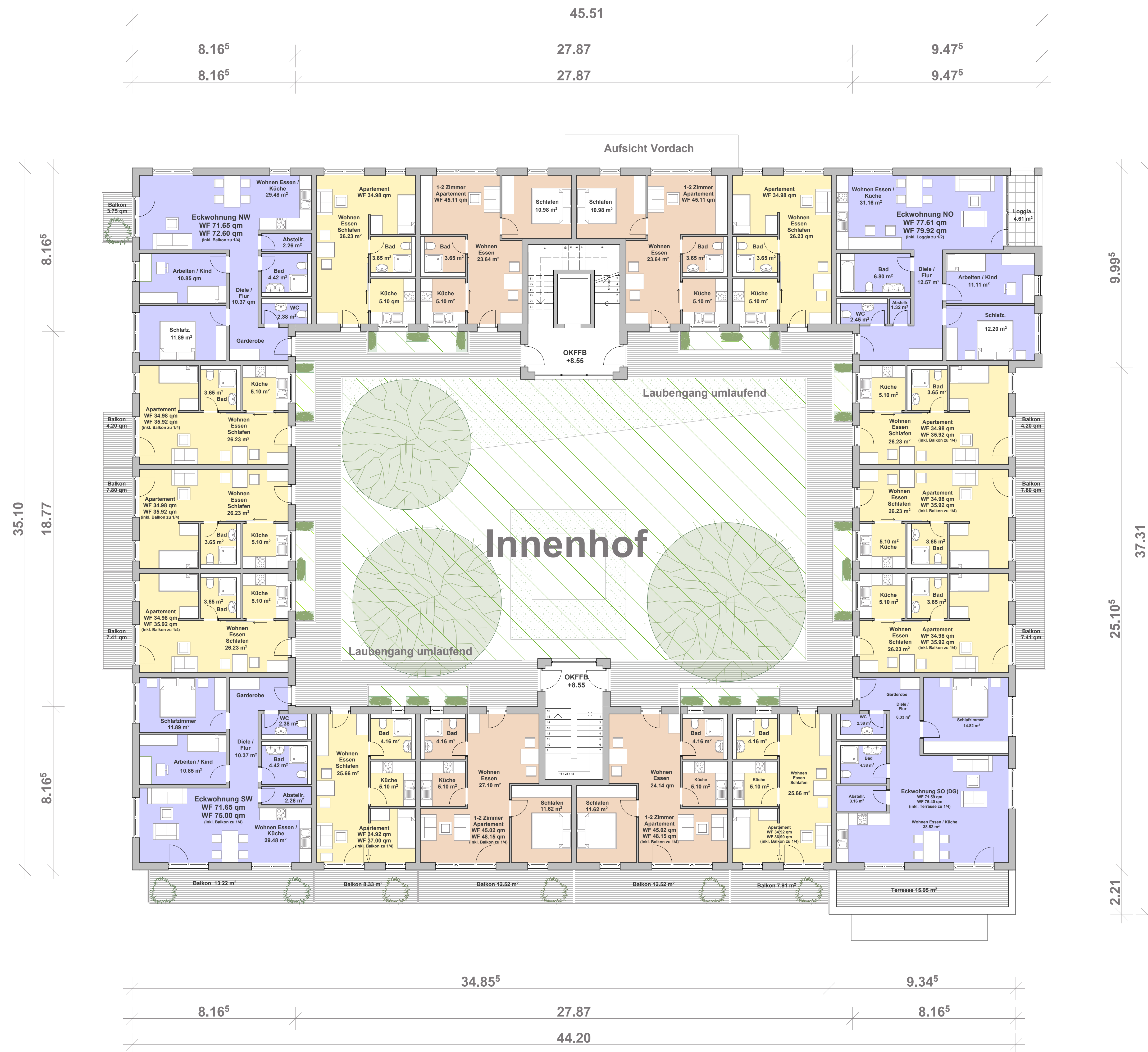
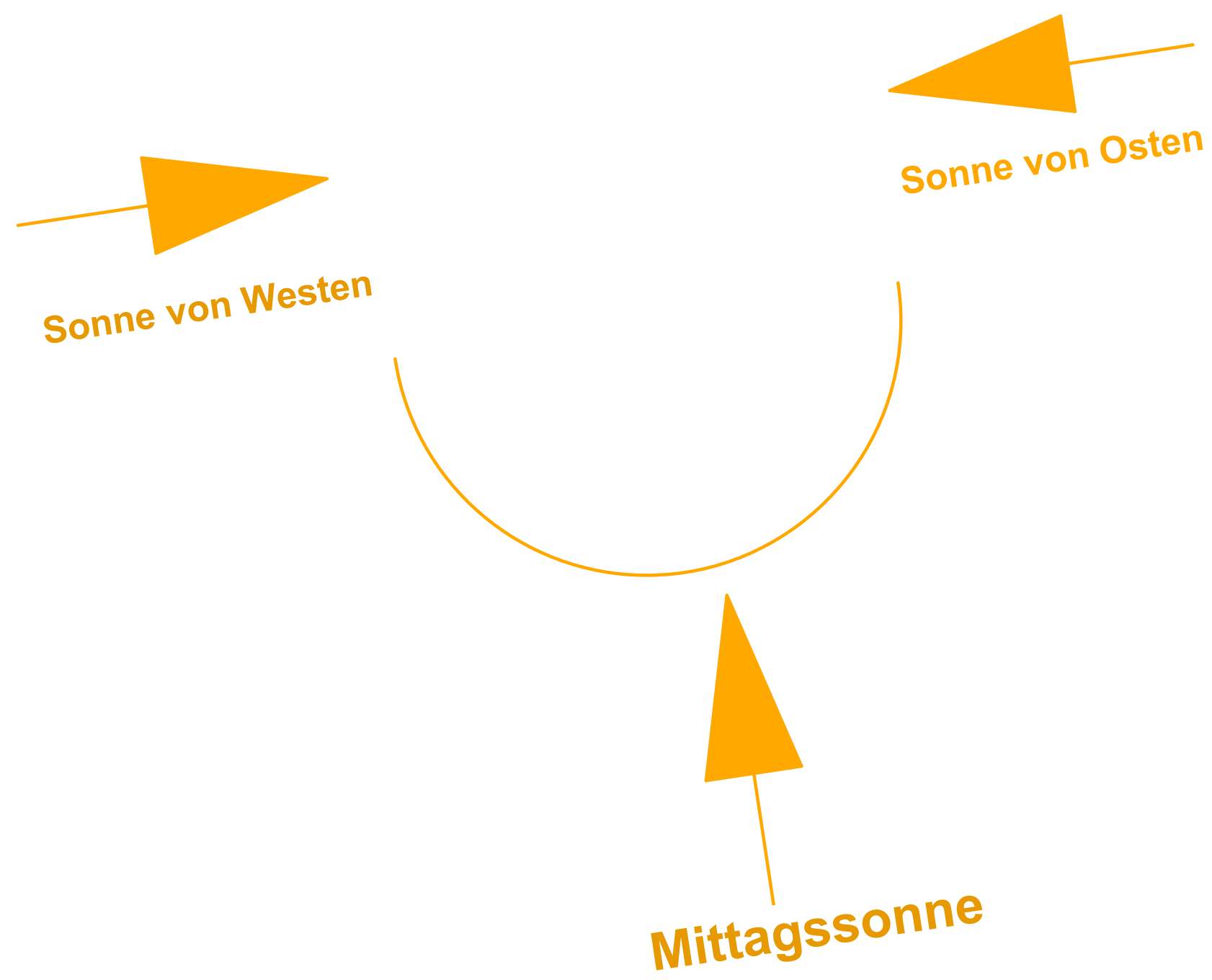
Grundriss 1. Obergeschoß

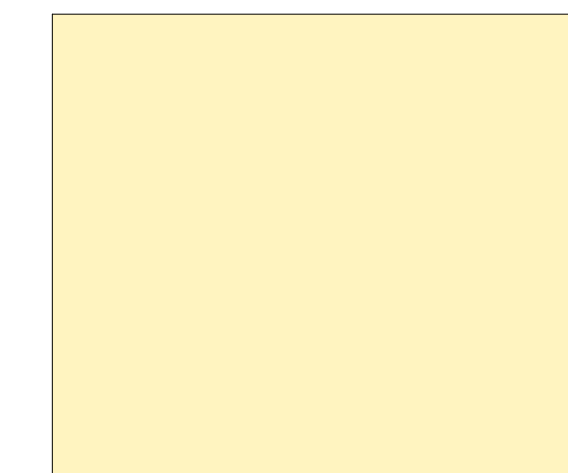
BAUVERFAHREN	Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter	
BAUHERR	Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen	
PLANVERFASSER	Architekturbüro Rodi Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	GEZEICHNET: Lem GEPRÜFT:
PLANUNGSTYP	Entwurfsplanung	DATUM: 12.08.2020
PLANTITEL	Grundriss 1. Obergeschoß	MASSSTAB: M 1:100 PLAN-NR.: B 1.02



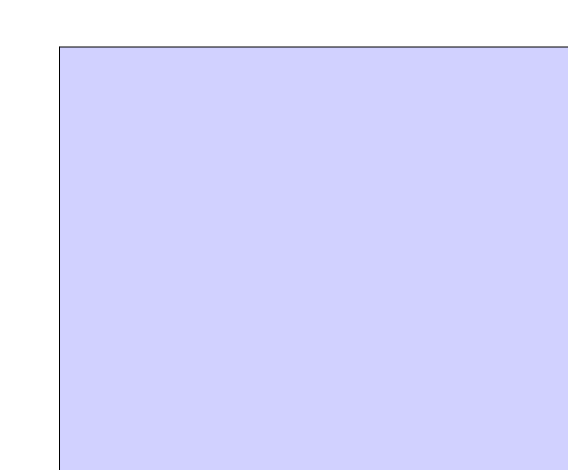
Grundriss 2. Obergeschoß

BAUVERFAHREN:	Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter		
BAUHERR:	Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen		
PLANVERFASSER:	Architekturbüro Rödl Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	Tel. 07031 / 6 84 90 - 0 Fax 07031 / 6 84 90 - 20 info@roedi-architekten.de	GEZEIGNET: Lem GEPROBT:
PLANUNGSTUFE:	Entwurfsplanung		DATUM: 12.08.2020
PLANZITTEL:	Grundriss 2. Obergeschoß		MASSSTAB: M 1:100 PLAN NR.: B 1.03



- 

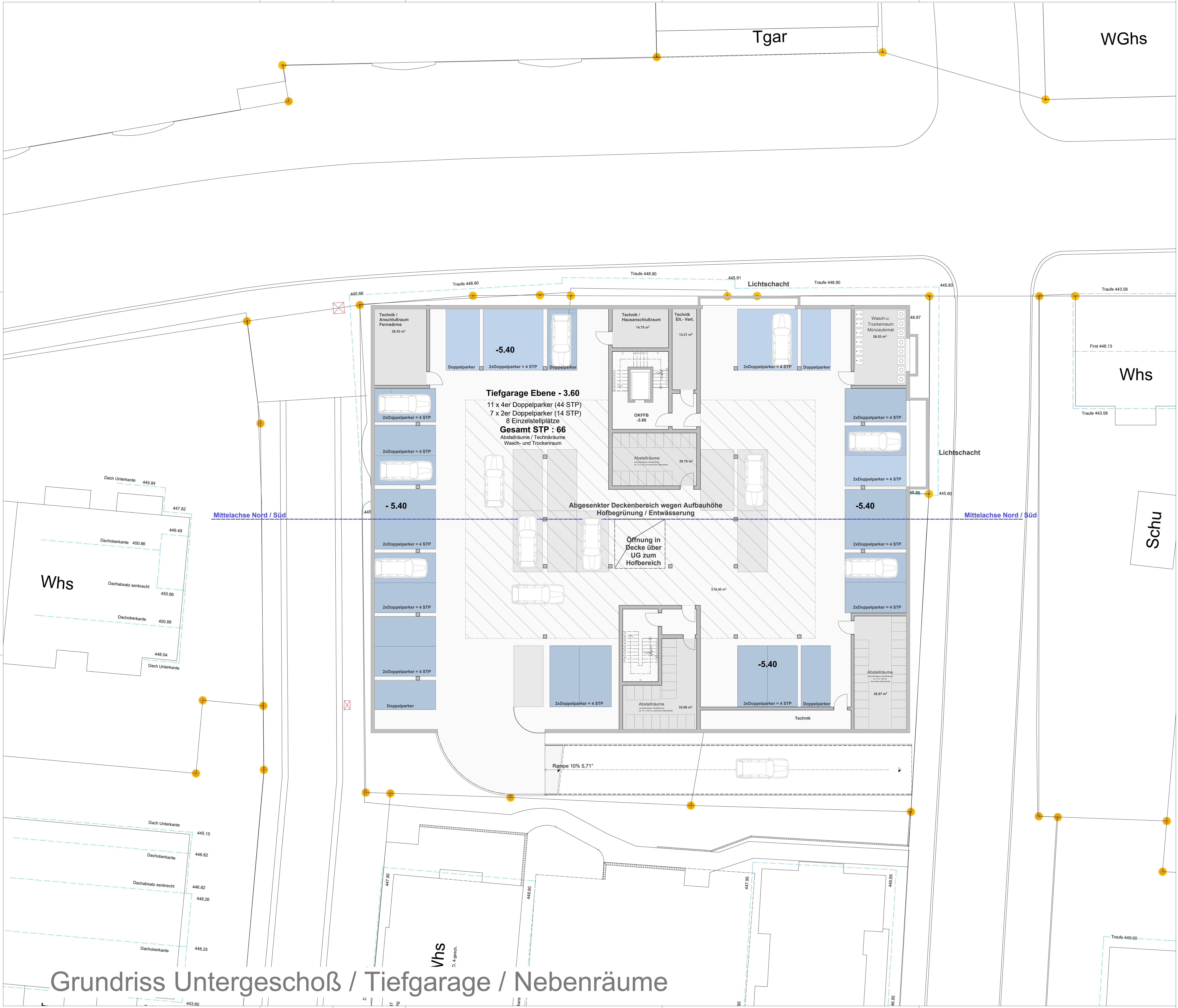
1 Zimmer Apartments
ca. 35,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)
- 

1 - 2 Zimmer Apartments
ca. 45,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)
- 

3-Zimmer Wohnungen
ca. 68,00 bis 93,00 qm
(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

Grundriss 3. Obergeschoß / Dachgeschoß

BAUVORNAME: Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter		GEZEICHNET: Lem
BAUHERR: Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen		
PLANVERFASSER: Architekturbüro Rödl Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen		GEPRÜFT: Tel. 07031 / 6 84 90 - 0 Fax 07031 / 6 84 90 - 20 info@roedi-architekten.de
PLANUNGSSTUFE: Entwurfsplanung		DATUM: 12.08.2020
PLANTITEL: Grundriss 3. Obergeschoß Dachgeschoß		MASSSTAB: M 1:100 PLAN-NR.: B 1.04



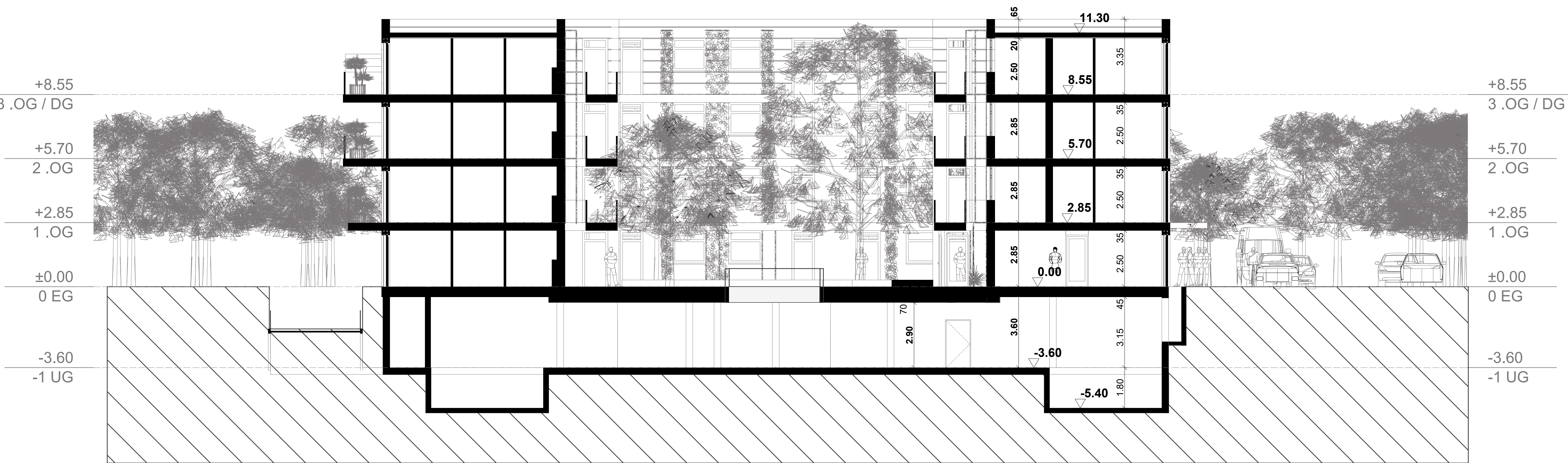
§ 11 GaVO
Verordnung des Wirtschaftsministeriums über Garagen und
Stellplätze (Garagenverordnung - GaVO)
Landesrecht Baden-Württemberg

In geschlossenen Mittel- und Großgaragen mit geringem Zu- und
Abgangsverkehr ist eine natürliche Lüftung ausreichend, wenn
eine ständige Querlüftung gesichert ist durch

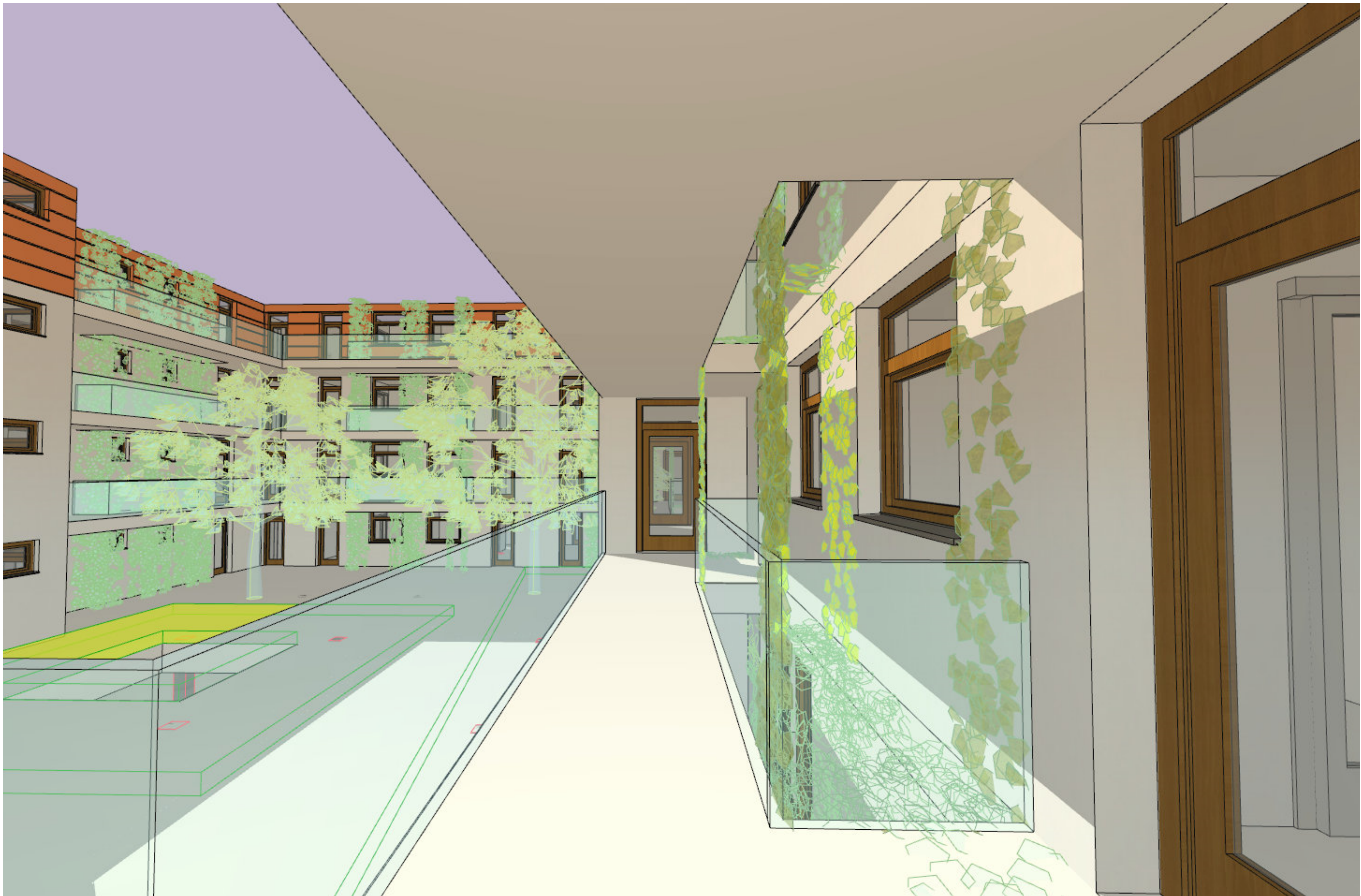
1. unverschießbare Lüftungsöffnungen oder bis zu 2 m hohe
Lüftungsschächte jeweils mit einem freien Gesamtquerschnitt
von mindestens 1.500 cm² je Garagenplatz,
2. einen Abstand der einander gegenüberliegenden Außenwände
mit Lüftungsöffnungen oder Lüftungsschächten von höchstens
35 m und
3. einen Abstand zwischen den einzelnen Lüftungsöffnungen oder
Lüftungsschächten von höchstens 20 m.

BAUVORNAME:	Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter	GEZEICHNET:	Lem
BAUHER:	Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen	GEPRÜFT:	
PLANVERFASSER:	Architekturbüro Rödl Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	TELEFON:	07031 / 6 84 90 - 0 Fax 07031 / 6 84 90 - 20 info@roedi-architekten.de
PLANUNGSTUFE:	Entwurfsplanung	DATUM:	12.08.2020
PLANITITEL:	Grundriss Untergeschoß Tiefgarage Keller Technik	MASSSTAB:	M 1:100
		PLAN-NR.:	B 1.05

Grundriss Untergeschoß / Tiefgarage / Nebenräume



Querschnitt Nord/Süd

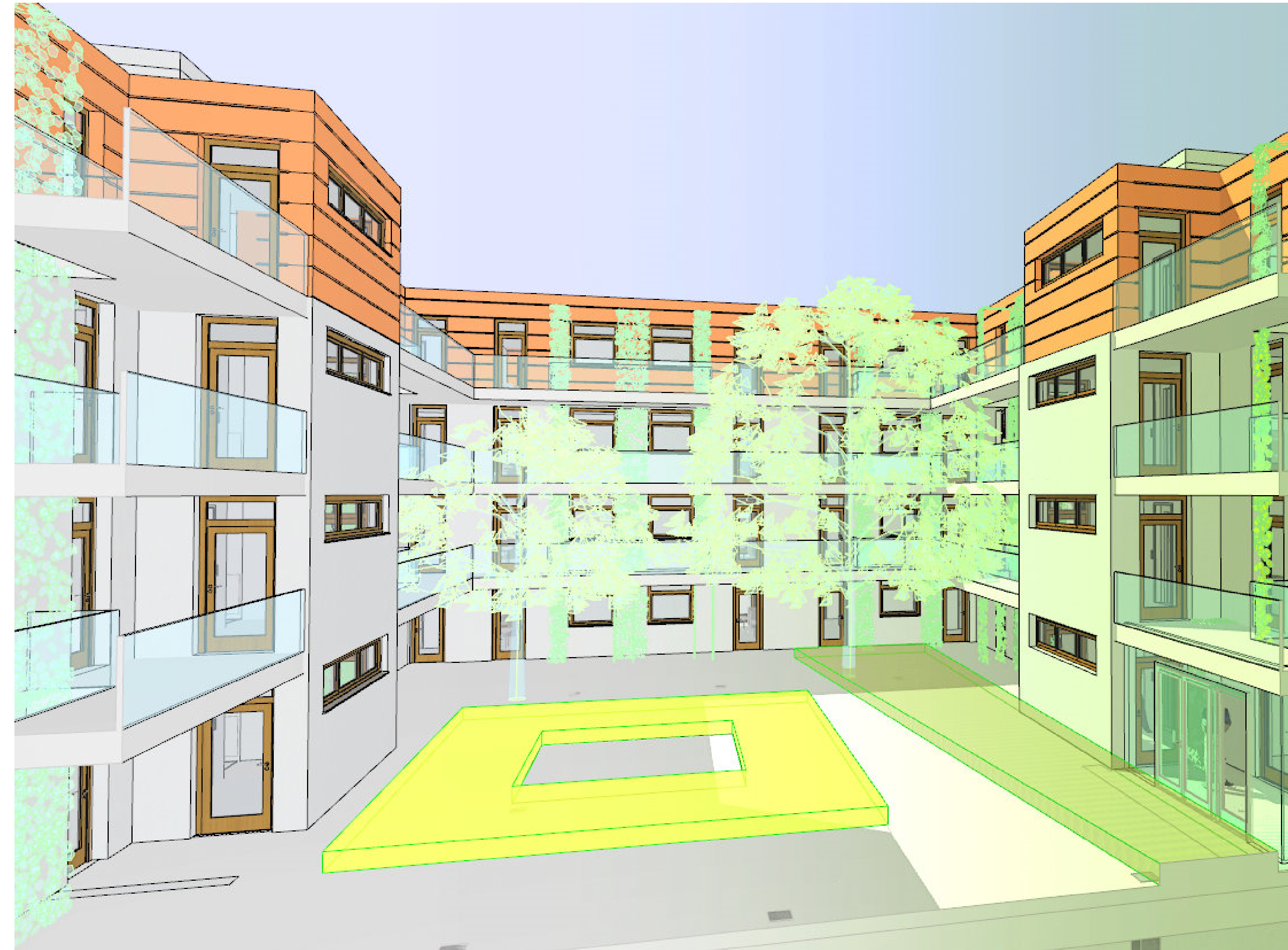


Beispiele Gestaltung Innenhof und Laubengang

BAUVORNAME: Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter		
BAUHERR: Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen		
PLANVERFASSEN: Architekturbüro Rödl Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	Tel. 07031 / 6 84 90 - 0 Fax 07031 / 6 84 90 - 20 info@roedi-architekten.de	GEZEICHNET: Lem GEPRÜFT:
PLANUNGSLIFE: Entwurfsplanung		DATUM: 12.08.2020
PLANTITEL: Querschnitt Nord / Süd Innenhofgestaltung		MASSSTAB: M 1:100 PLAN NR.: B 1.07



Ansicht Eingangsbereich / Calwer Straße

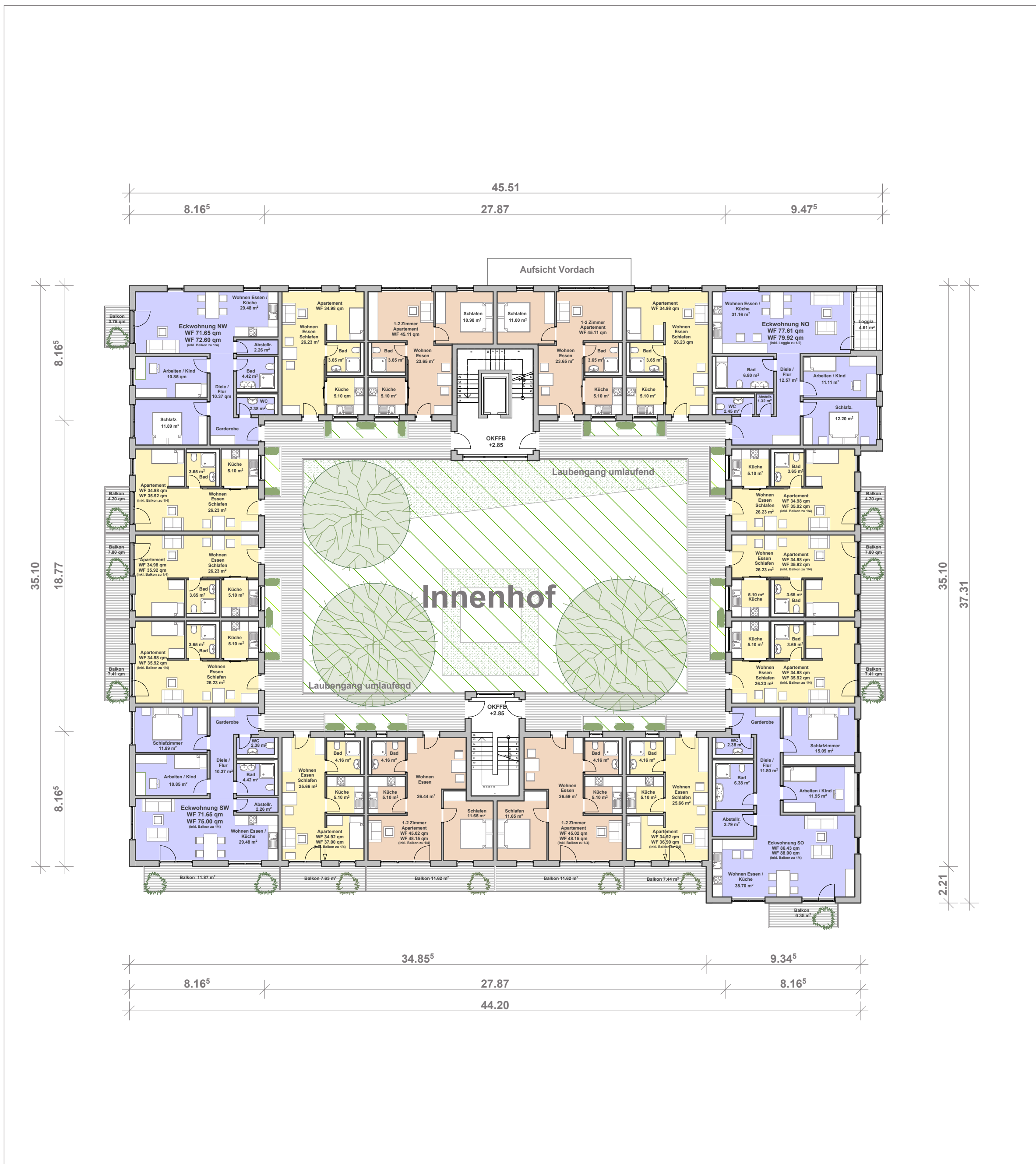
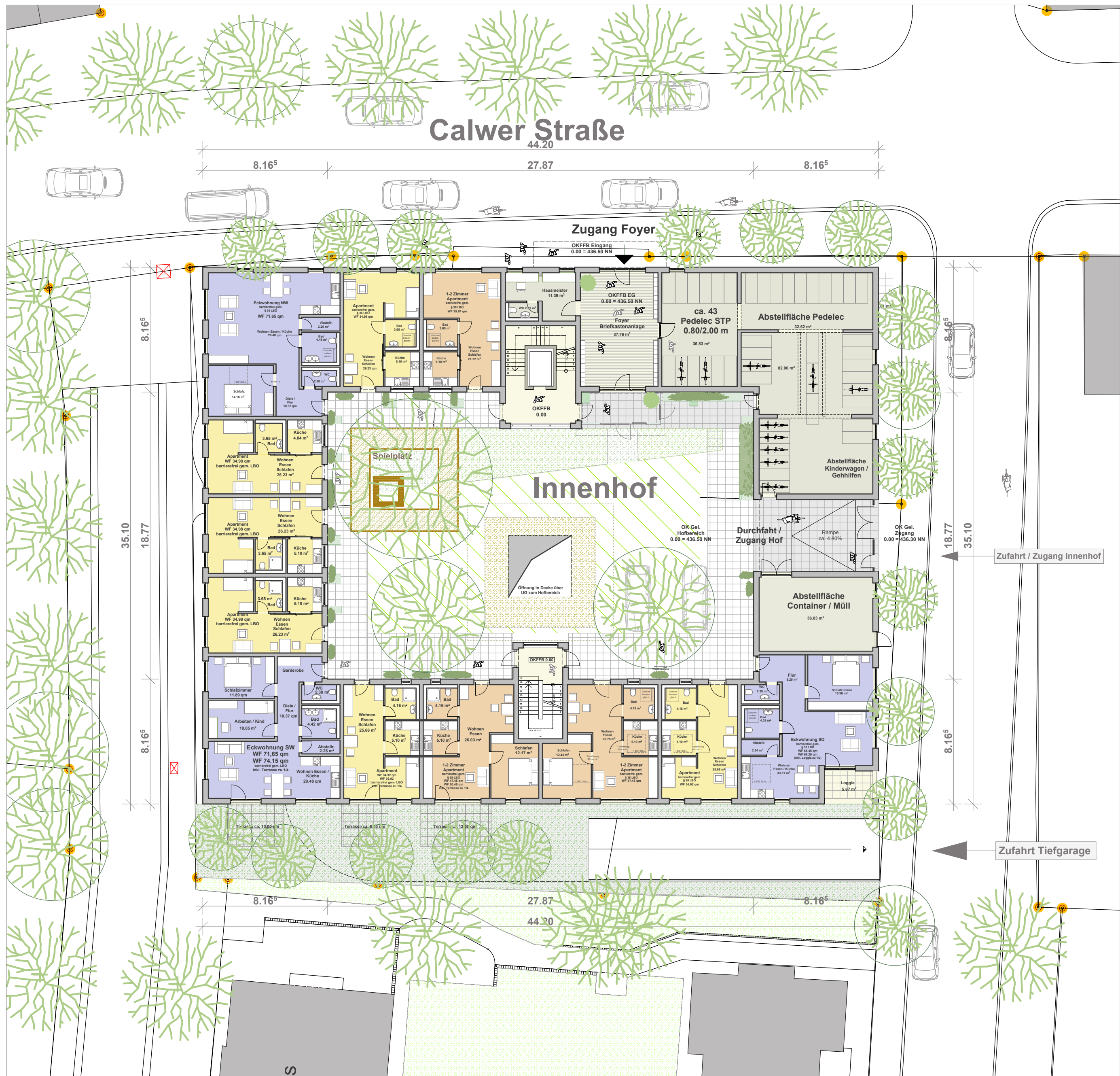


Hofbereich von Osten



Ansicht von Nord-Osten

BAUVORREISE	Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter		
BAUHERR	Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen		
PLANVERFASSEN	Architekturbüro Rödi Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	Tel. 07031 / 6 84 90 - 0 Fax 07031 / 6 84 90 - 20 info@roedi-architekten.de	GEZEICHNET Lem GEPRÜFT:
PLANUNGSEITZE	Entwurfsplanung		DATUM 12.08.2020
PLANTITEL	Perspektiven II		MASSSTAB M 1:100 PLAN NR. B 1.08a



1 Zimmer Apartments

ca. 35,00 qm

(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

Anzahl

EG	6
1.OG	10
2.OG	10
3.OG (DG)	10

Gesamt 36

Wohnfläche Gesamt ca.

1.260,00 qm



1 - 2 Zimmer Apartments

ca. 45,00 qm

(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

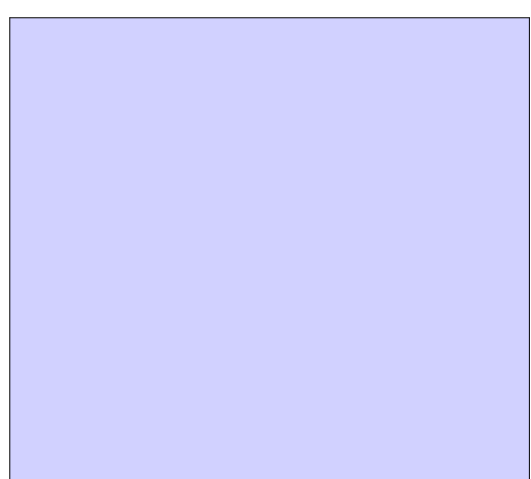
Anzahl

EG	3
1.OG	4
2.OG	4
3.OG (DG)	4

Gesamt 15

Wohnfläche Gesamt ca.

700,00 qm



3-Zimmer Wohnungen

ca. 68,00 bis 93,00 qm

(inkl. Balkone u. Terrassen nach Osten, Westen und Süden)

Anzahl

EG	3
1.OG	4
2.OG	4
3.OG (DG)	4

Gesamt 15

Wohnfläche Gesamt ca.

1.210,00 qm

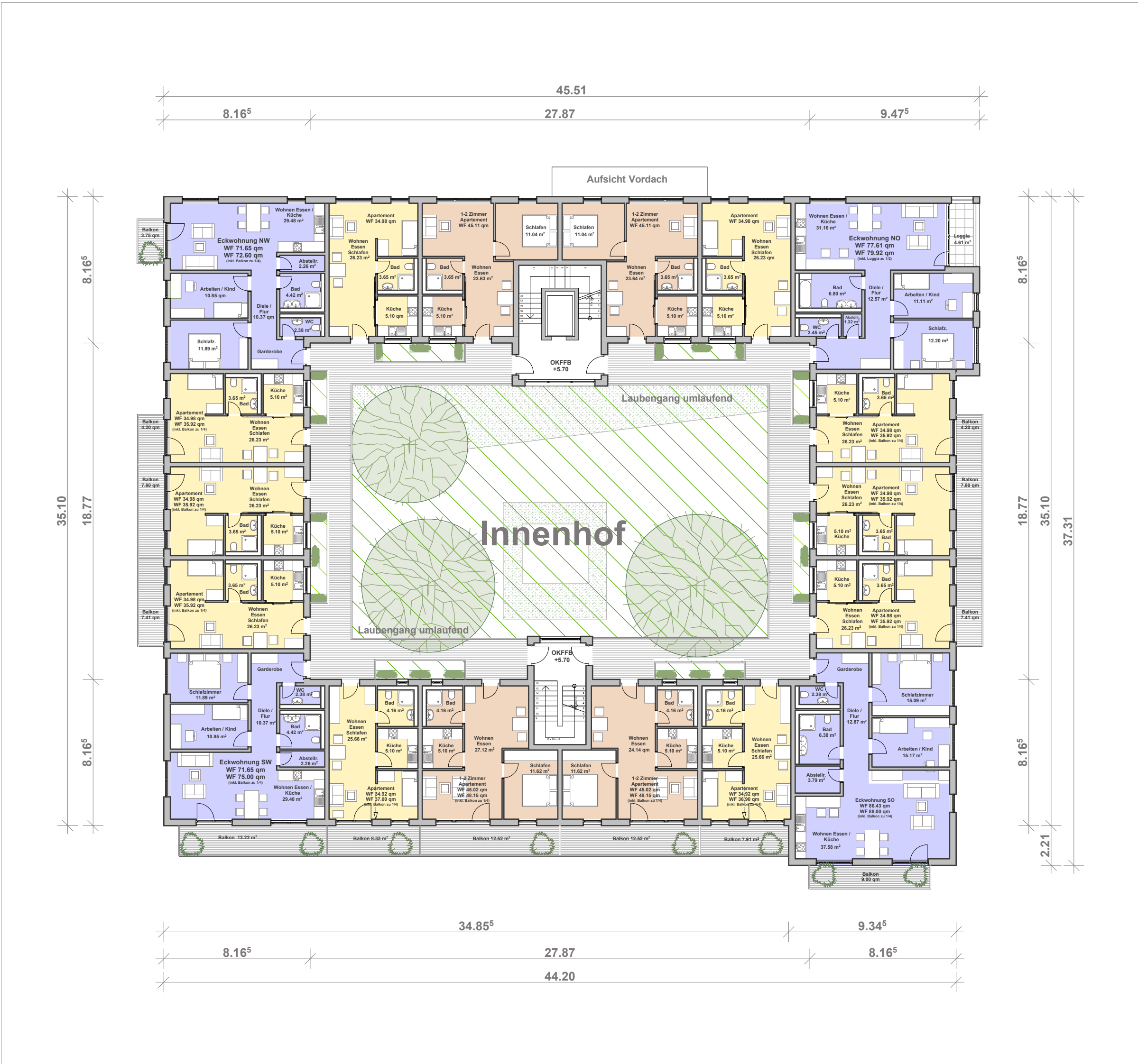
Gesamt Wohnfläche ca.

gem. Wohnflächenverordnung (WoFIV)

3.170,00 qm inkl. Balkone u. Loggien u. Terrassen

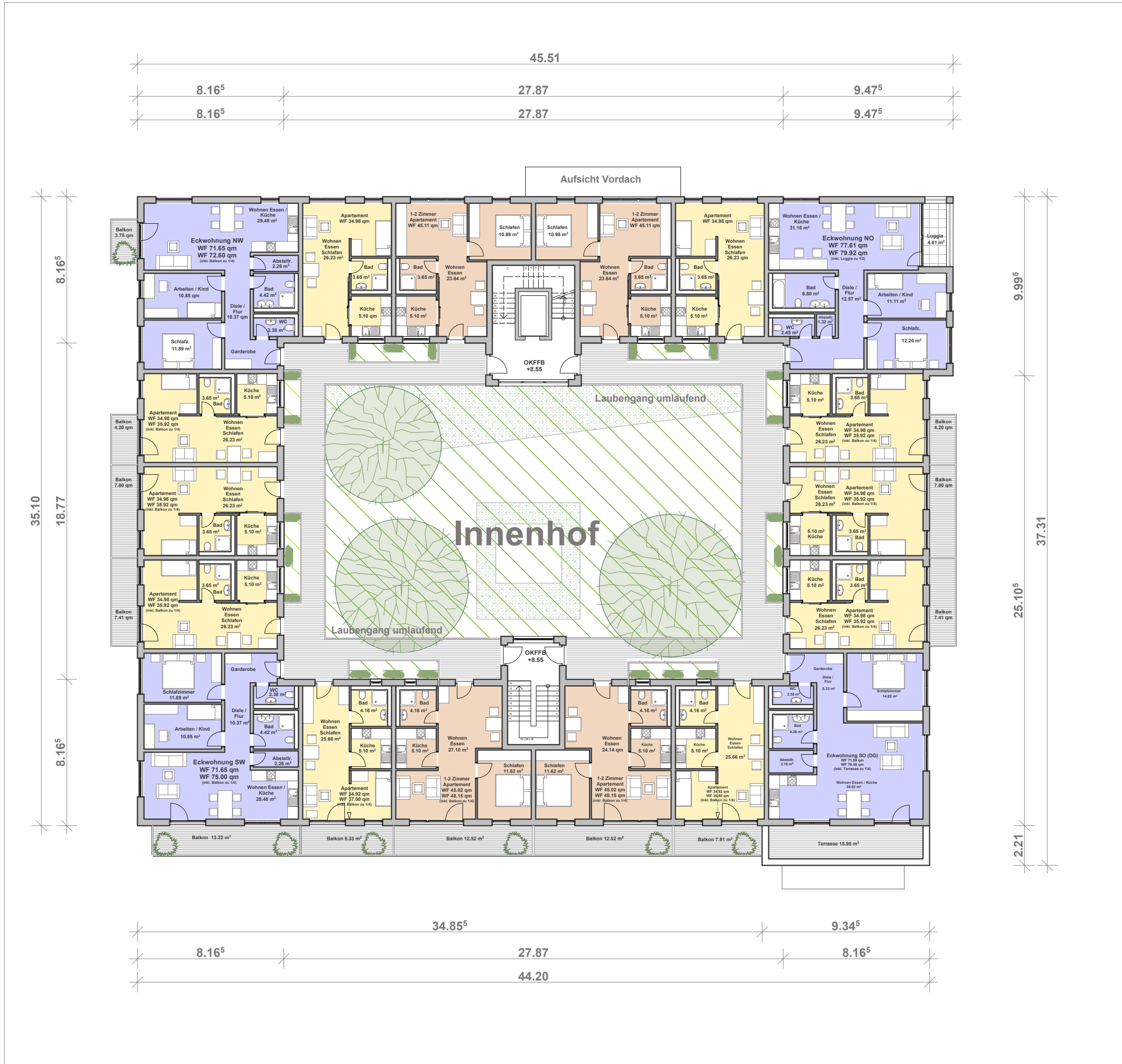
(Balkone u. Terrassen zu 1/4, Loggien zu 1/2 angerechnet)

Erdgeschoß



2. Obergeschoß

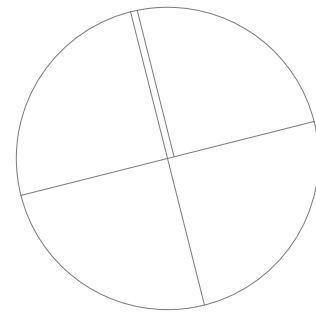
1. Obergeschoß



3. Obergeschoß (DG)

Wohnungstypen EG / 1.OG / 2.OG / 3.OG (DG) M 1:200

N



BAUVERFAHREN	Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter	
BAUHERR	Landratsamt Böblingen -Amt für Gebäudewirtschaft- Parkstraße 16 71034 Böblingen	
PLANVERFASSEN	Architekturbüro Rodi Sindelfinger Strasse 39 71032 Böblingen	GEZEICHNET: Lem GEPRÜFT:
PLANUNGSTUFE	Entwurfsplanung	DATUM 12.08.2020
PLANITTEL	Wohnungstypen Zusammenstellung	MASSSTAB M 1: 200 PLAN NR.: B 1.10

Bebauung Calwer Straße 21, Sindelfingen ehemals Hotel Ritter Flurstück 6013, 6012 / 2 und 6011



Umgebungsbebauung
Wohnungen 4-geschossig

Nachbarbebauung 4 Geschosse / Laubengangerschließung / abgesetzter Dachgeschoß



Umgebungsbebauung



ehemals Hotel Ritter an der Calwer Straße



Umgebungsbebauung