

KT-Drucks. Nr. 090/2021

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Geschäftsführer
Martin Loydl
Telefon 07031-9813038
Telefax 07031-9812762
m.loydl@klinikverbund-
suedwest.de

Az:
14.04.2021

**Neubau Flugfeldklinikum
Vergabe der Betriebsorganisation und -planung sowie der
Inbetriebnahmeplanung für den Neubau Flugfeldklinikum der
Kreiskliniken Böblingen gGmbH**

Anlage: nichtöffentlich Bewertungsmatrix

I. Vorlage an den

Planungs- und Bauausschuss
zur Beschlussfassung

27.04.2021
öffentlich

II. Beschlussantrag

Die von der Regionaldirektion Sindelfingen Böblingen vorgeschlagene Vergabe von Leistungen für die Betriebsorganisation und -planung sowie die Inbetriebnahmeplanung für den Neubau Flugfeldklinikum der Kreiskliniken Böblingen gGmbH auf der Grundlage der im VgV-Verfahren abgefragten Leistungen zum Angebotspreis i.H.v. brutto 981.750 EURO an die Teamplan GmbH, Tübingen, wird genehmigt.

III. Begründung

Gegenstand der Ausschreibung

Im Herbst 2020 wurde mit Beginn des Aushubes der Bau des Flugfeldklinikums gestartet. Um neben den Bauaktivitäten den Neuabu auch unter den Aspekten der Betriebsorganisation und Inbetriebnahme zu begleiten, wurde im Rahmen eines VgV-Verfahrens ein externer Partner mit der entsprechenden Expertise zur Unterstützung der Kreiskliniken Böblingen gesucht.

Die Aufgaben der baubegleitenden Betriebsorganisation und -planung sowie die Inbetriebnahmeplanung sind:

- Detaillierung der vorliegenden Rahmenbetriebskonzepte (Neubau Flugfeldklinikum Funktionale Leistungsbeschreibung, Betriebsorganisationsplanung Stand April 2019)
- Sichtung, Anpassung und Vervollständigung der vorhandenen, sowie die Erstellung aktualisierter Betriebs- und Organisationshandbücher für die klinischen, logistischen und administrativen Funktionseinheiten
- Erarbeitung und Detaillierung der Umsetzung sowie der notwendigen Maßnahmen in den Bestandskrankenhäusern Sindelfingen und Böblingen in Form einer Inbetriebnahmeplanung (inkl. Schulungsunterstützungen)

Neben den oben genannten Aufgaben erfolgt zusätzlich die Unterstützung bei Querschnittsthemen und die Beratung zur Bauplanung.

Bewertung der Bieter

Gegenstand der europaweiten Ausschreibung mit Verhandlungsverfahren nach der Vergabeverordnung (VgV) durch die Vergabestelle bei den Kreiskliniken Böblingen gGmbH ist die Vergabe der Betriebsorganisation und -planung sowie die Inbetriebnahmeplanung für den Neubau Flugfeldklinikum der Kreiskliniken Böblingen gGmbH.

Die Angebote der Bieter wurden anhand des nachfolgend dargestellten Kriterienkatalogs bewertet:

	Zuschlagskriterien	Gewichtung
1	Angebotspreis	40 %
2	Personalkonzept, Verfügbarkeit, Beratungsteam	15 %
3	Inhalt Konzepterstellung, Beschreibung Verfahrensablauf, Präsentation	45 %

Die Auftragsbekanntmachung erfolgte am 18.12.2020.

Ein Teilnahmeantrag wurde von fünf Bewerbern gestellt. Aufgrund der Wertungskriterien des Teilnahmeantrages haben sich folgende drei Firmen für das weitere Verfahren qualifiziert:

- Teamplan GmbH, Tübingen
- HWP Planungsgesellschaft mbH, Stuttgart
- Lohfert & Lohfert AG, Hamburg

Am 15.03.2021 fand der Präsentationstermin aller Antragsteller vor der Auswahlkommission statt. Am 25.03.2021 wurden die verbindlichen Angebote eingereicht.

Die Auswertung hat ergeben, dass das Angebot der Firma Teamplan GmbH gemäß der Wertungskriterien auch das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat. Der Zuschlag ist dem verbindlichen Angebot vom 25.03.2021 zu erteilen. Am 12.04.2021 fand das abschließende Verhandlungsgespräch mit der Teamplan GmbH statt.

Auf Basis des abschließenden Angebotes ergibt sich eine Pauschalvergütung für die Erbringung der Leistung bis zur Inbetriebnahme des Flugfeldklinikums in Höhe von brutto 981.750 EURO.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Die Mittel stehen im Gesamtprojektbudget Neubau Flugfeldklinikum und damit im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Gebäudemanagement zur Verfügung.



Roland Bernhard