



Klinikverbund
Südwest



Zielplanung Krankenhaus Leonberg Sachstandsbericht

Sitzung PBA am 27.04.2021



Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

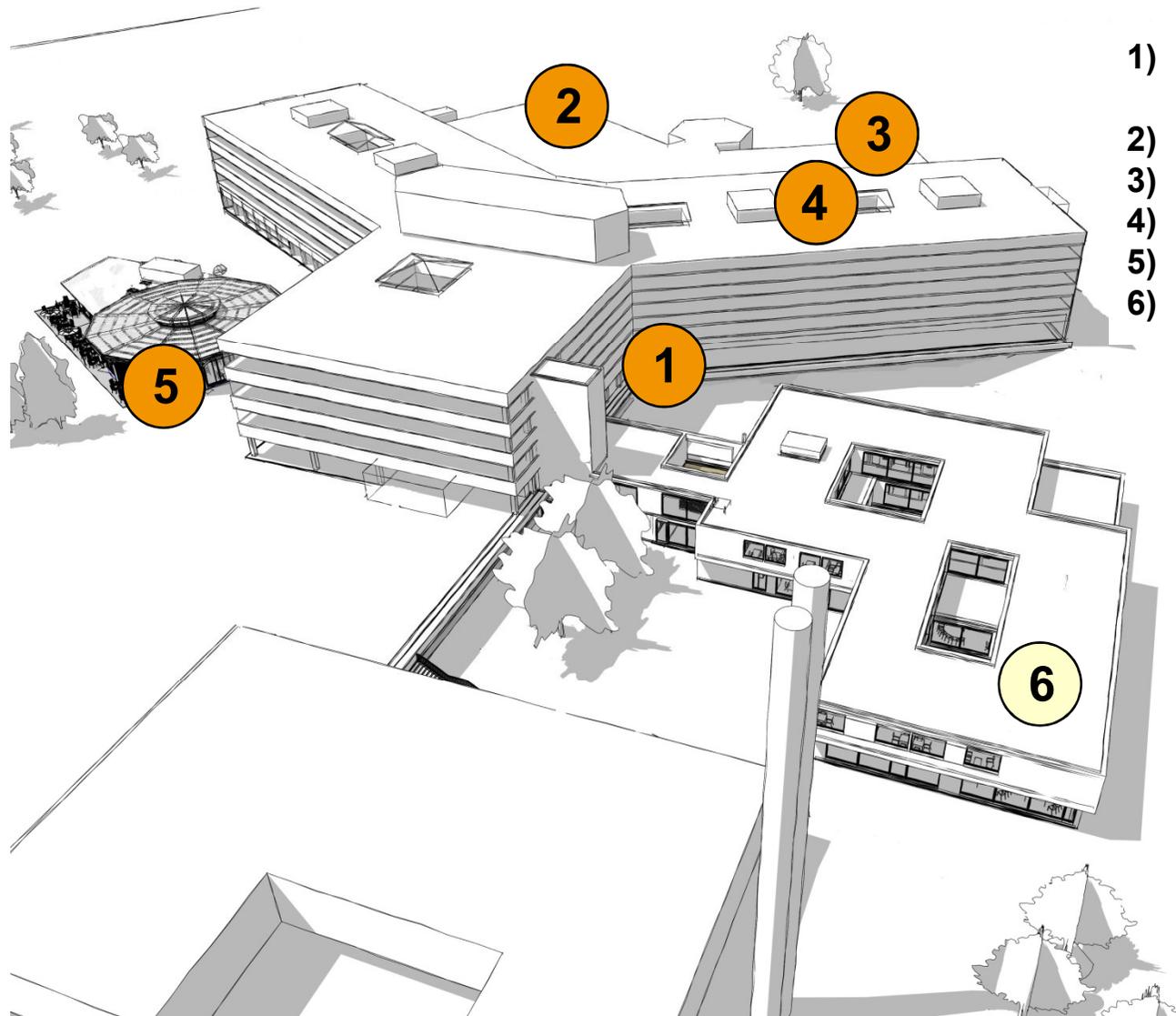
Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Übersicht wesentliche Maßnahmen



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Planungsstand und nächste Schritte



Bisherige Schritte

- Baubeginn ZNA als vorgezogene Maßnahme 20.07.2020
- Baubeginn Cafeteria Pavillon 08/2020
- Einreichung Förderantrag 01.10.2020
- Einreichung Bauantrag (ohne OP) 17.12.2020
- Beginn Ausführungsplanung 12/2020
- Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung ab 12/2020
- Fertigstellung Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung Q1/2021
- Bauabschnittsfeinplanung und Umzugsplanung Gesamtumbau Q1/2021

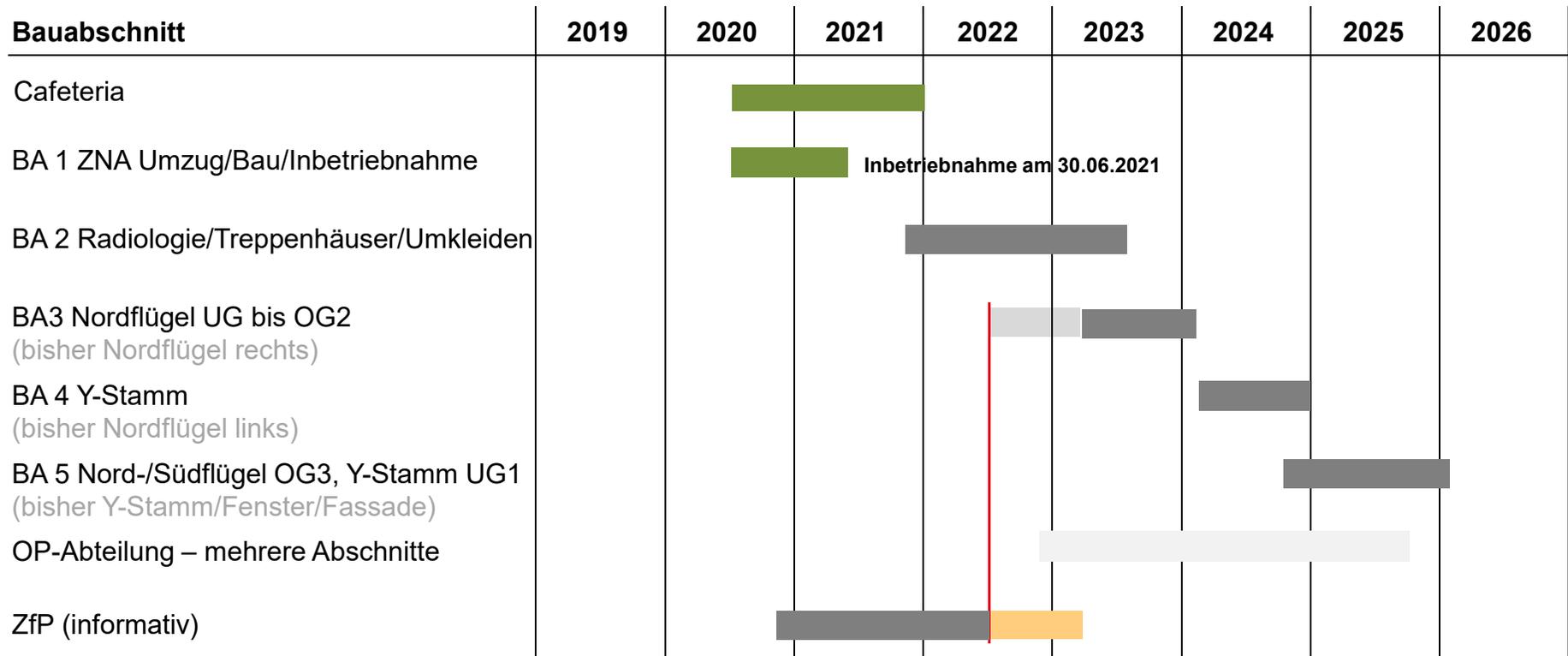
Nächste Schritte

- Sachstandsbericht und Beschlussfassungen 27.04.2021
- Inbetriebnahme ZNA 30.06.2021
- Beginn Ausschreibung Gesamtumbau Q2-Q3/2021

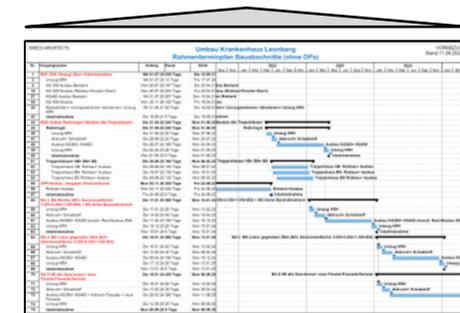
* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Umsetzung Zielplanung Leonberg

Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)



- Inbetriebnahme ZNA verschoben von 18.05.2021 auf 30.06.2021
 - Begründung: Lieferzeit der Türen mit Strahlenschutz-Ausstattung
 - Maßnahmen: Abstimmung mit Planer und Mangelanzeige gestellt



Kosten und voraussichtliche Budgetentwicklung



Kostenentwicklung	EUR
Urspr. Budget Zielplanung*	72.470.000,-
Planungsaufträge und genehmigte Beschlussanträge	
▪ Optimierung OP-Bereich	2.300.000,-
▪ Optimierung Fassade	700.000,-
Veränderungen Planung	
▪ Planung und Anfahrt ZNA, Kühlung Kreissaal, Wartungstreppe, Wasseraufbereitung, Attika und Überstege	383.000,-
Vergabegewinne –und Verluste und Bauausführung	
Ausschreibungen für ZNA und Cafeteria	188.000,-
Gesamtkosten aktuell brutto	76.041.000,-
Offene Beschlussanträge	
▪ Container-Interim (Miete)	666.000,-
▪ Mobiler Patienten-Schrank	438.000,-
Voraussichtliche Gesamtkosten brutto	77.145.000,-



Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Wasserschaden OP-Abteilung

Aktueller Stand



- Die **undichten Flächenheizungen** in der Außenwand wurden **demontiert**. Die **Beheizung** im betroffenen Sterilflur erfolgt künftig **über die Lüftungsanlage**.
- Die **Oberflächen** im Sterilflur und OP-Saal 2 wurden **wieder hergestellt**, die **Fertigstellung** ist in Abstimmung mit den Nutzern auf **Ende April terminiert**.





Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)



Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Planungs- und Ausführungsstand ZNA

Fortschritt Umbau

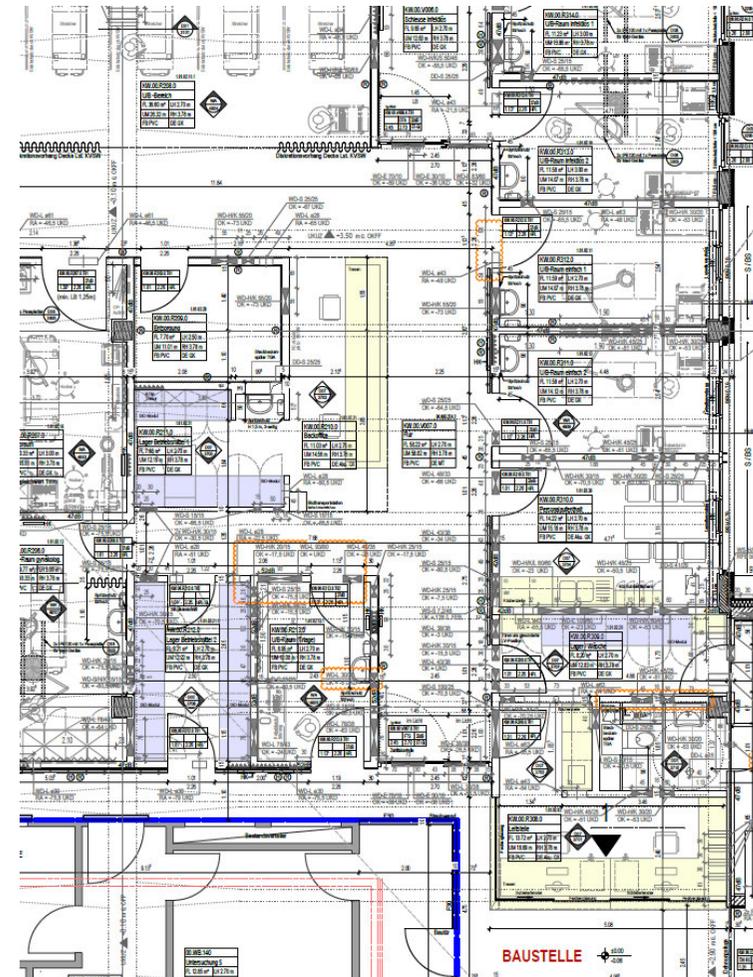


Ausschreibungen und Auftragsvergaben

- Der **Vergabeprozess** ist abgeschlossen.

Baufortschritt

- Der **Innenausbau** und die **Ausstattung der technischen Ausrüstung** schreiten voran.
- Derzeit führen **Lieferproblemen bei den Türen mit Strahlenschutzausstattung** zu Verzögerungen.
- Die **Fertigstellung** ist aufgrund der Lieferprobleme im Moment **für Mitte Juni 2021** geplant, die Inbetriebnahme soll **Ende Juni 2021** stattfinden.

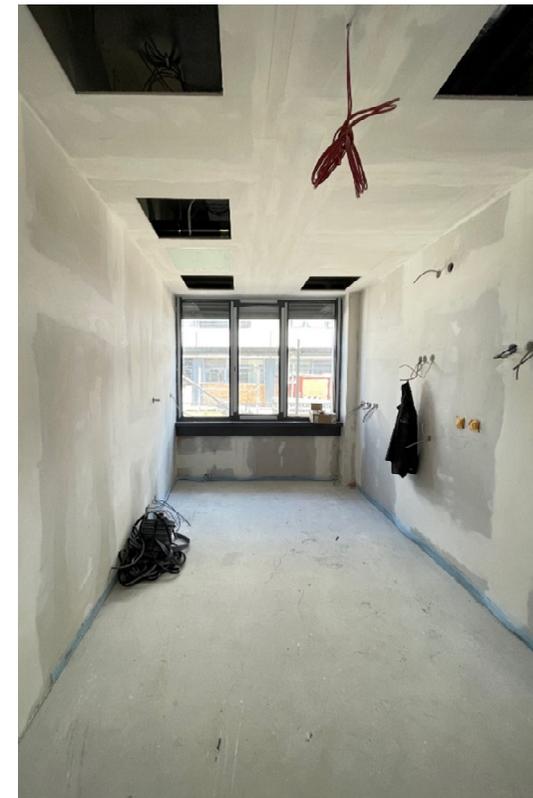
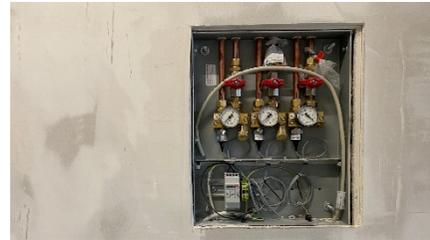


Planungs- und Ausführungsstand ZNA Aktuelle Bilder - Zentrale Notaufnahme



Planungs- und Ausführungsstand ZNA

Aktuelle Bilder - Zentrale Notaufnahme



Planungs- und Ausführungsstand ZNA

Aktuelle Bilder – Türentausch Zentraltreppenhaus



- Vorgezogen und im Rahmen der Metallbauarbeiten an der Zentralen Notaufnahme ausgeschrieben wurde der **Austausch der Stockwerkstüren UG2-OG3 zum zentralen Treppenhaus**.
- Die zweiflügeligen Türen von 1969 werden bis Anfang Mai 2021 stockwerksweise gegen **neue Brandschutztüren** ersetzt.
- Die neuen Türen sind nur noch einflügelig und haben maximale Breite.
- Durch die **vorgezogene Maßnahme** ist die **reibungsllose Zugänglichkeit** des Treppenhauses für die **Evakuierungsmatratzen** gewährleistet.





Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Fortschritt Umbau

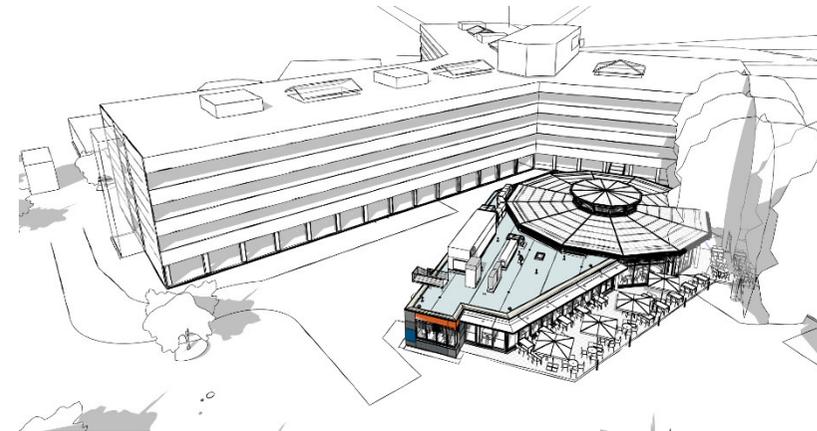


Abgeschlossene Bauabschnitte

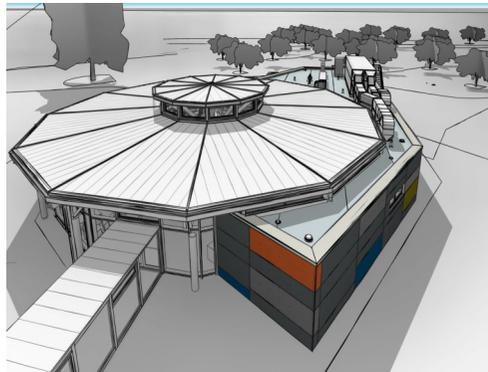
Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

Baufortschritt

- Rohbau fertiggestellt, April 2021
- Beginn Fassaden, April 2021
- Trockenbau, Baubeginn Mai 2021

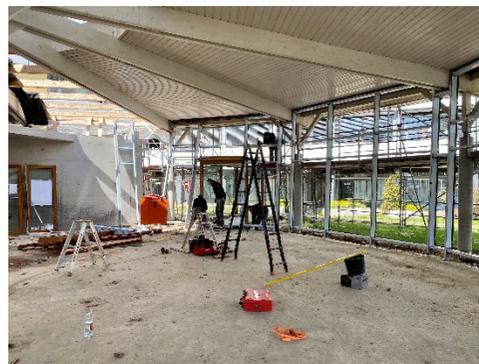


Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria Perspektive Nord - Übersicht



Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Aktuelle Bilder Baustelle





Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Planungsstand Neubau ZfP (informativ)

Fortschritt Neubau (ZfP)



- Die **Objektplanung** der **ZfP** durch Bau4 Architekten Karlsruhe **schreitet voran**, der **Bauantrag** ist eingereicht.
- Die **Planung zur Erschließung**, zum **Interimszugang** der ZfP-Patienten zum Krankenhaus während der **Bauzeit**, von **Abwasser**, **Medienversorgung** und bzgl. der **Feuerwehraufstellung** läuft derzeit.
- Mit der **Erstellung** des neuen **fünf-geschossigen Krankenhaustreppenhauses** am ZfP-Zugang wird direkt nach den Rohbauarbeiten ZfP ca. **11/2021** begonnen.

