



Verwaltungs- und Finanzausschuss

Böblingen, 4. Mai 2021

TOP 2 öffentlich: Geschäftsbesorgungsvertrag und Projekthandbuch für den Neubau Hochpunkt

Harald Schäfer

Kreistag (strategische Beschlussfassung)

Vertreter aus Kreistag

GF Klinikum
Martin Loydl

Projekt-GF
Harald Schäfer

Betriebsleitung
Eigenbetrieb Klinikgebäude
Björn Hinck

Optional:
Projektsteuerung
Drees+Sommer

Optional:
Fachexperten

Verwaltungs- und
Finanzausschuss (VFA)
• Betriebsausschuss
Eigenbetrieb Klinikgebäude

Planungs- und Bauausschuss (PBA)
Leitung: Landrat Roland Bernhard

Gesamtprojektleitung (strategische / taktische Ebene)
Geschäftsführung Klinikum Martin Loydl

Projekt-Geschäftsführer Harald Schäfer (Bauherrenfunktion)
Gesamtprojektleiter (Stellvertretung P-GF) N.N. → aus PL-Ebene

Sekretariat N.N.

Projektassistenz Gesamtprojektleitung
Silke Madeheim

Kommunikationskonzept (Umsetzung mit Maßnahmen)
Louisa Oeltjenbruns

Vertrags- und Vergabe-
Management (VVM)
Heidi Schüle

Gesamtprojektleiter
Betriebsplanung
Gerald Tomenendal

PL KKBB (Koordination Planung/Bau)
- Stefan Kommer
- Dieter Schmollinger Architekt
- Bau-Ing. (KG 300) N.N. 1,0

PL KKBB (Koordination Technik)
- TGA-Ing. Mechanik (KG 400) Klaus Joiko
- TGA-Ing. Strom / MSR (KG 400) N.N. 0,5

PL KKBB (Nutzerkoordination /
Betriebsorganisation /
Medizintechnik)
- Konrad Restle

PL KKBB (Parkhaus)
- Jörg Baur

BIM-Management
Drees+Sommer
Felix Beck

Projektleitung (operative Ebene)

Gesamt-PL
Heiko Rihm

PL
Volker Mack

PL
Tilman Blum

Stv. PL
Falk Hentschel

Unterstützung (Gesamt-)PL
Alexander Klonk

Projektsteuerung Drees + Sommer

Planung															
Architekt	General- fachplaner TGA	Tragwerks- planer	Medizin- technik- planung	Bauphysik	Baugrund	Brand- schutz	Freianlagen	Ver- messung	Hub- schrauber- landeplatz	Medien- um- verlegung	Gastro- nomie- planung	Planung IKT → passive Komp.	Hygiene- beratung	GMP- Beratung Apotheke	Strahlen- schutz
HDR+h4a PL Ralf Landsberg	Rentschler Riedesser PL Andreas Kuhnle	MVD PL Jochen Salmen	HT PL Anette Wiesehoff	Müller BBM PL Karl Rinck	CDM PL Marco Meier	Endress PL Sabine Jarofski	Faktorgrün PL Jürgen Pfaff	LRA BB Verm.+Flur- neuordn. PL Eberhard Seydt	Heliport Design PL Gunter Carloff	Ing.Büro Spieth PL Georg Heubach	Ing.Gruppe Walter PL Fred R. Walter	Rentschler Riedesser PL Andreas Kuhnle	Hybeta PL Helge Schunk	CCI PL Thomas v. Kahliden	TÜV Nord PL Dr. Michael Bitter

Sonderfachleute / Berater / Gutachter (Paket 1)															
SiGeKo	Bau- vermessung	Bau- logistik- planung	Beprobung Aushub- material	Beweis- sicherung	Signaletik	Digitalisie- rung IKT	Lärm- schutz- konzept Bauphase	GMP- Beratung (Apotheke)	Strahlen- schutz- beratung	Hygiene- beratung	Ökolo- gische Bau- begleitung	...	...	...	...

FFK / Paket 2

Gründung

Spezialtiefbau

Rohbau

Außenanlagen

Fassade

Dach

....

=> ab 08/20

FFK / Paket 3

Putz

Estrich

Bodenbeläge

Innenausbau

Schlüssel

Türen/Tore

....

=> ab 04/21

FFK / Paket 4

Heizung

Lüftung

Sanitär

Elektro

Brandschutz

Fördertechnik

LuK-Technik

=> ab 06/21

FFK / Paket 5

Medizintechnik

Medizin-
Ausstattung

Apotheke /
Labor

=> ab 01/23

FFK / Parkhaus

Planen &
Bauen

....

=> ab 02/22

Hochpunkt /
P&B / GU

Projektleitung
QUANTUM
Susan Duzevic
Wolfgang Müller

Erstellung FLB
sowie
Betreuung
Verhandlungs-
verfahren
„Planen und Bauen“
nach VOB/A
Drees+Sommer
Carsten Philippin

Hochpunkt

Parkhaus

Vertreter Eigentümer:
Eigenbetrieb Klinikgebäude

Übersicht Teil-Projekte

Umfeld-Maßnahmen
Eigenbetrieb / Jörg Aichele

Grüne Fuge Ost
Stefan Kommer

Vorkonferenzen
Baugenehmigung Stadt BB
Stefan Kommer

Maßnahmen / Nutzer ZfP
KKBB Konrad Restle

Betriebsplanung
• Medizinische und
Pflegerische Prozesse mit
zugehörigen
Digitalisierungsmaßnahmen
• Personalplanung
• Zusammenführen
der Standorte

Bereichsübergreifende
Systeme
KKBB H. Beer / H. Mühle
• Organisation der
Ver- und Entsorgung
• Logistik & Konzepte

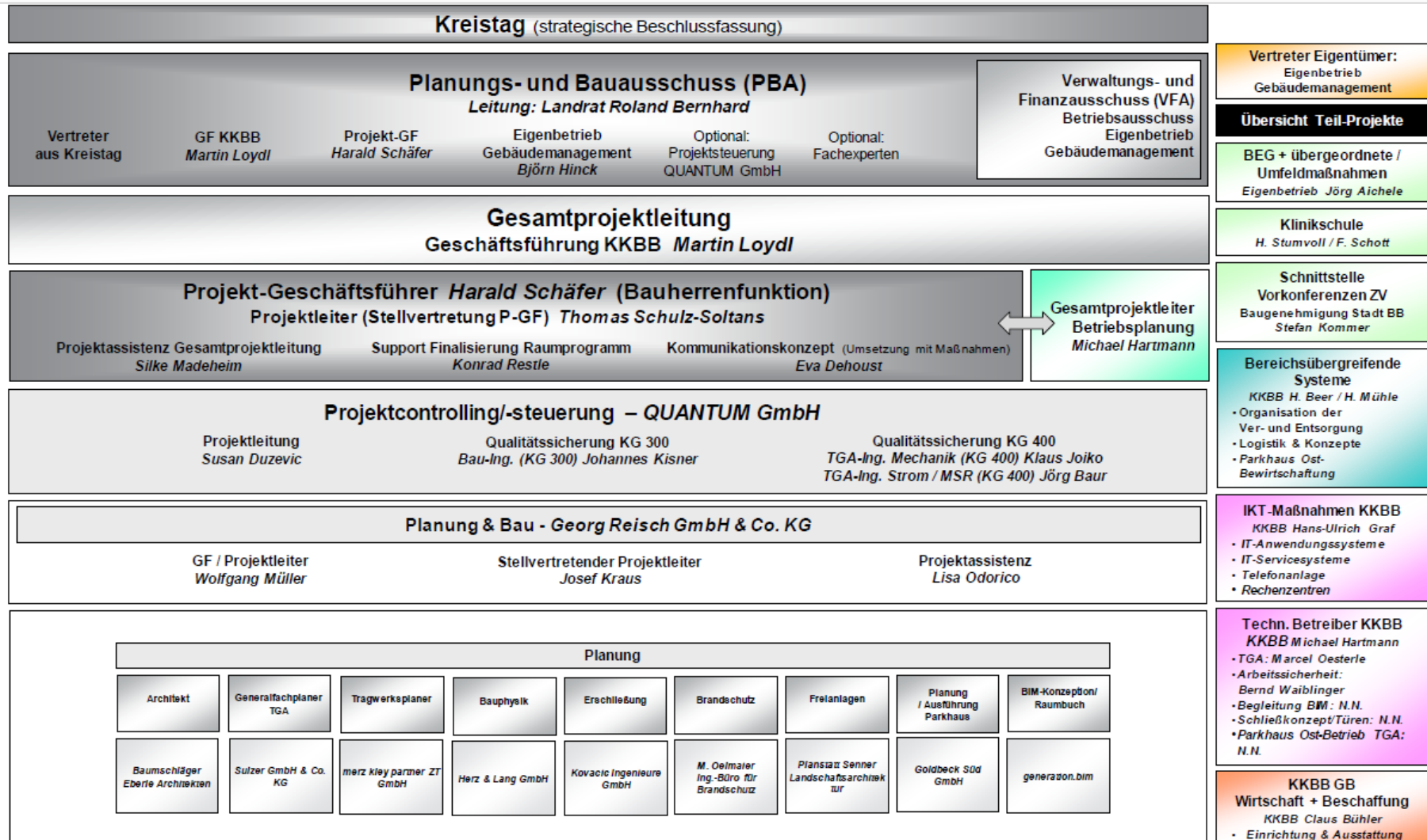
IKT-Maßnahmen KKBB
KKBB Hans-Ulrich Graf
• IT-Anwendungssysteme
• IT-Servicesysteme
• Telefonanlage
• Integration Medizintechnik
• Rechenzentren

Techn. Betreiber KKBB
KKBB Michael Hartmann
• TGA: Marcel Oesterle
• Med.-T.: Michael Gaube
• Sicherheitskonzept:
Bernd Waiblinger
• BIM to FM: N.N.
• Schließkonzept/Türen: N.N.
• Parkraum-Bewirtschaftung:
N.N.

KVSW GB
Wirtschaft + Beschaffung
KKBB Claus Bühler
• Einrichtung & Ausstattung

Projekt-Organigramm Hochhaus und Parkhaus Ost

(Stand 27.04.2021)



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



Neubau Flugfeldklinikum