NEUBAU STRASSENEMEISTREI MAGSTADT

LANDKREIS
BÖBLINGEN

REISCH

weinbrenner.single.arabzadeh.
architektenwerkgemeinschaft

LAGEPLAN

1. STRASSENMEISTEREI
   Zentrale Halle

2. SALZHALLE
   Beladung im Westen

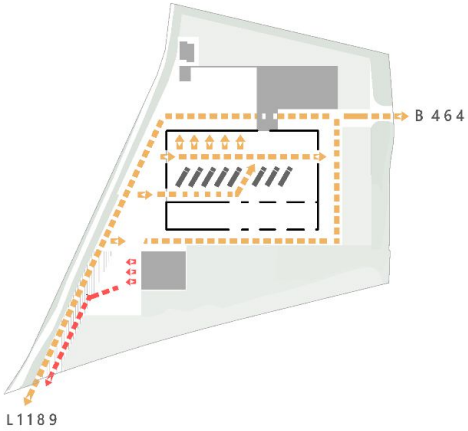
3. WOHNGEBÄUDE
   Orientierung nach Ost West

4. RETTUNGSWACHE
   900 m² Platzhalter

ERSCHLIESSUNG

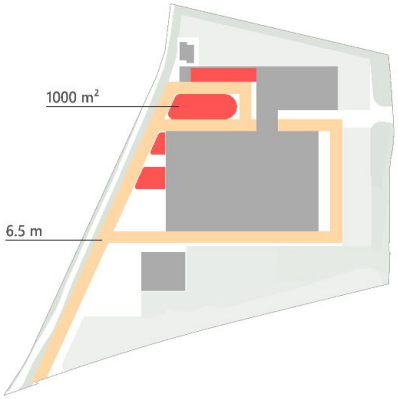
ERSCHLIESSUNG

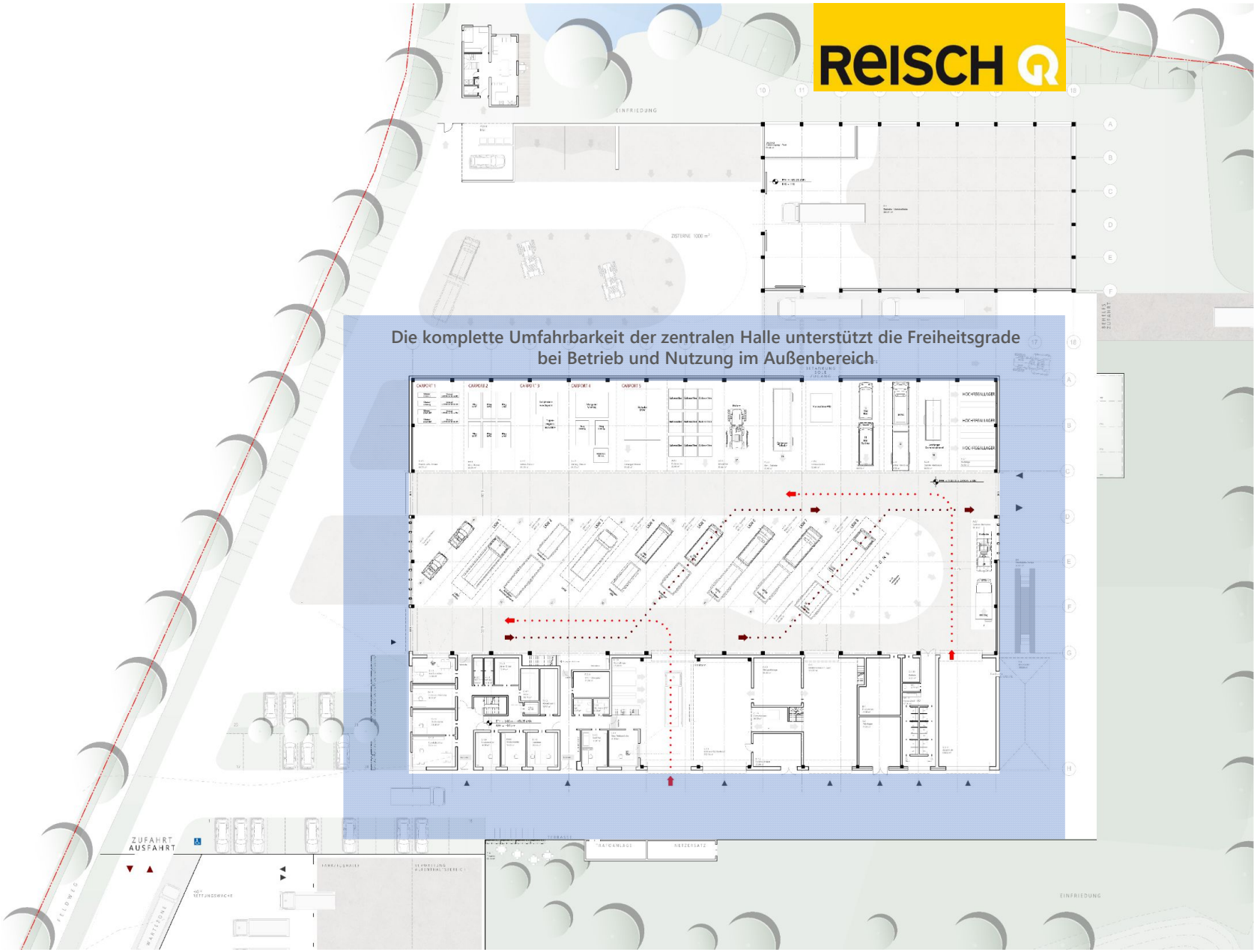
STRASSENMEISTEREI RETTUNGSWACHE



UMFAHRBARKEIT / ABSTELLFLÄCHE

UMFAHRBARKEIT 6.5m ABSTELLFLÄCHE

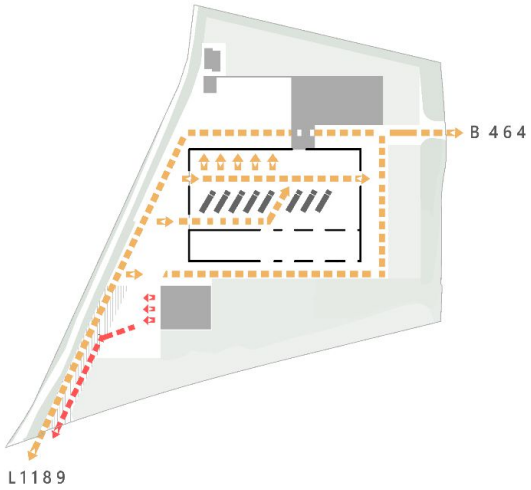




ERSCHLIESSUNG IM DETAIL

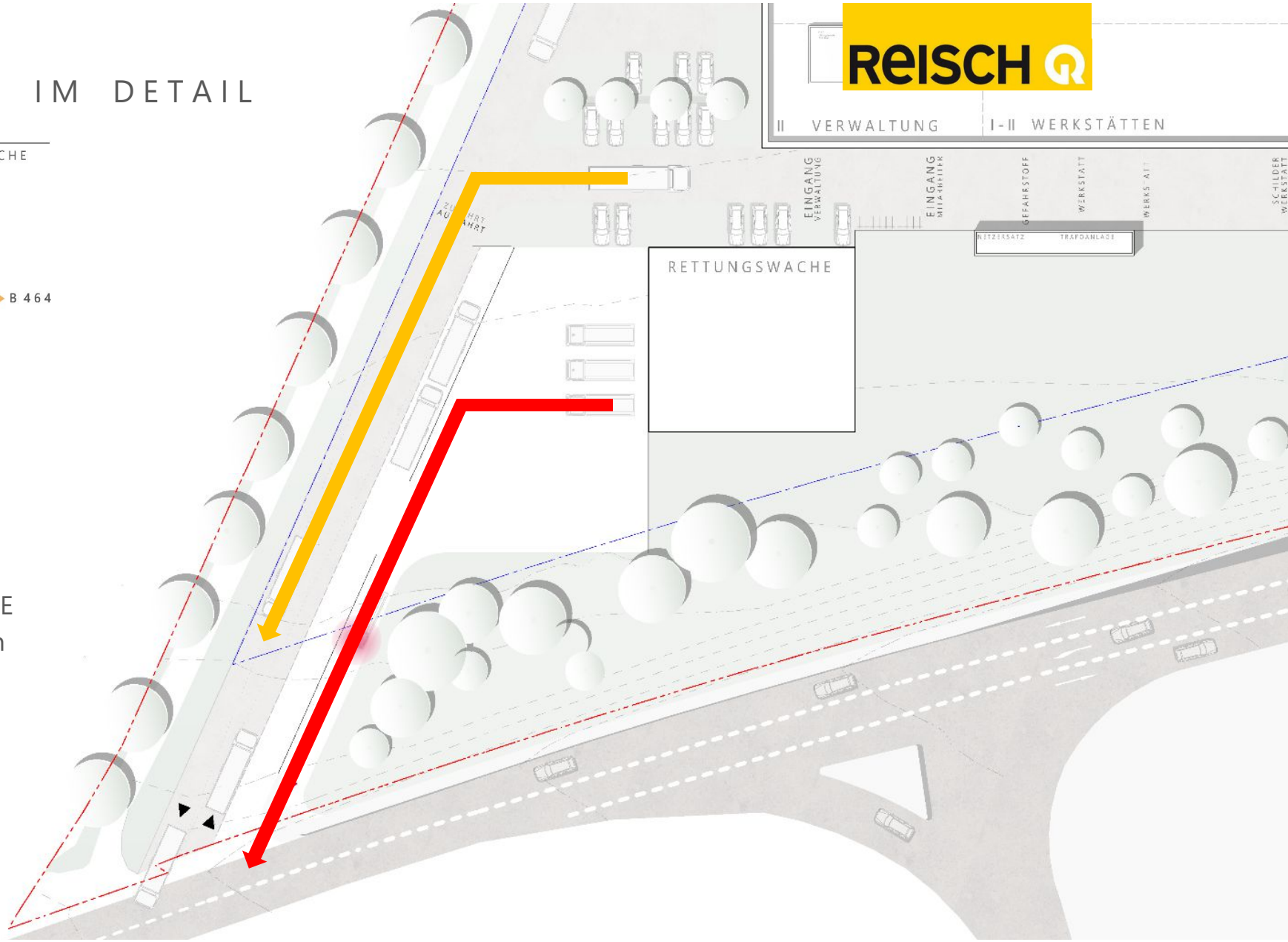
ERSCHLIESSUNG

STRASSENMEISTEREI RETTUNGSWACHE



1. RETTUNGSWACHE

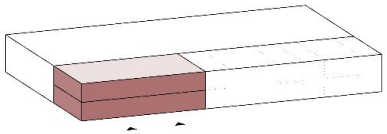
   Zuweisung einer eigenen Fahrbahn zur Vereidung Von Kollisionen

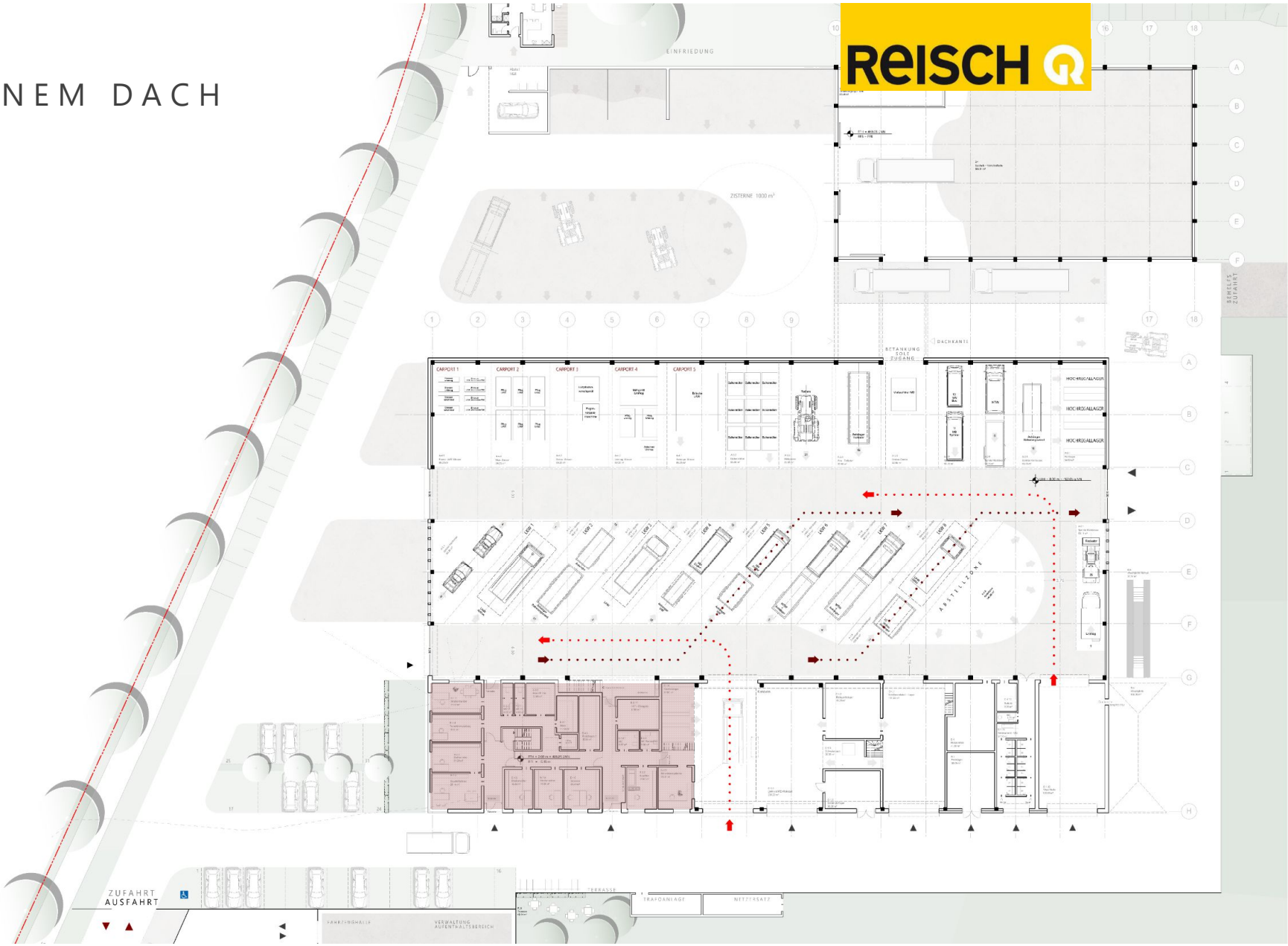


ALLES UNTER EINEM DACH

„das ein Haus Prinzip“

1. Verwaltung

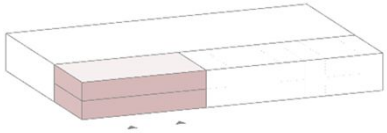




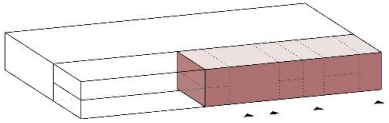
ALLES UNTER EINEM DACH

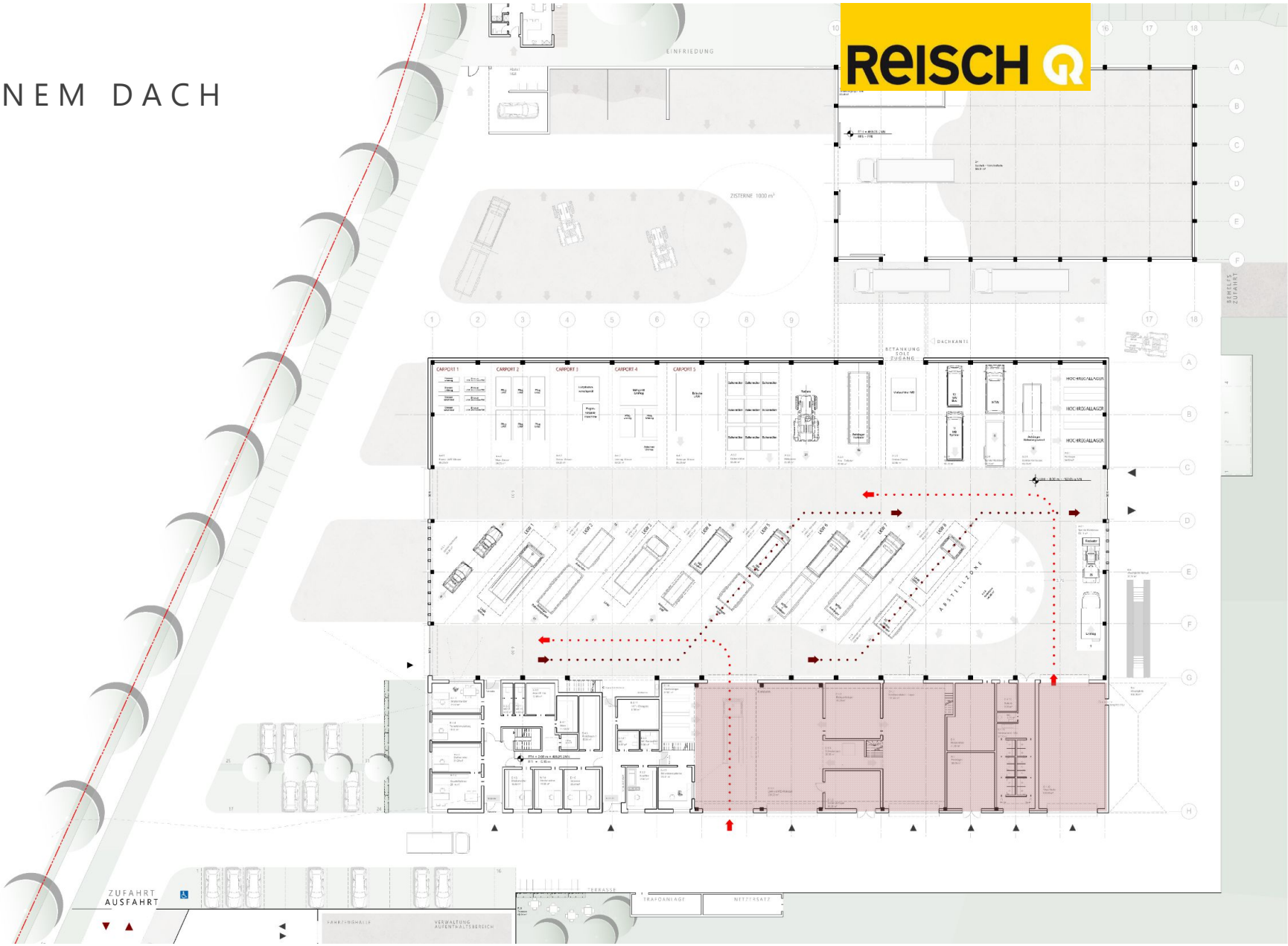
„das ein Haus Prinzip“

1. Verwaltung



2. Werkstatt I Funktionsbereich

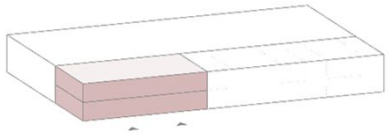




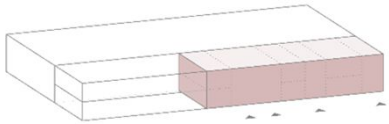
ALLES UNTER EINEM DACH

„das ein Haus Prinzip“

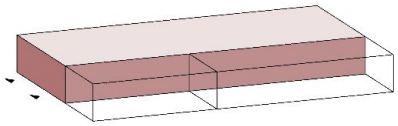
1. Verwaltung

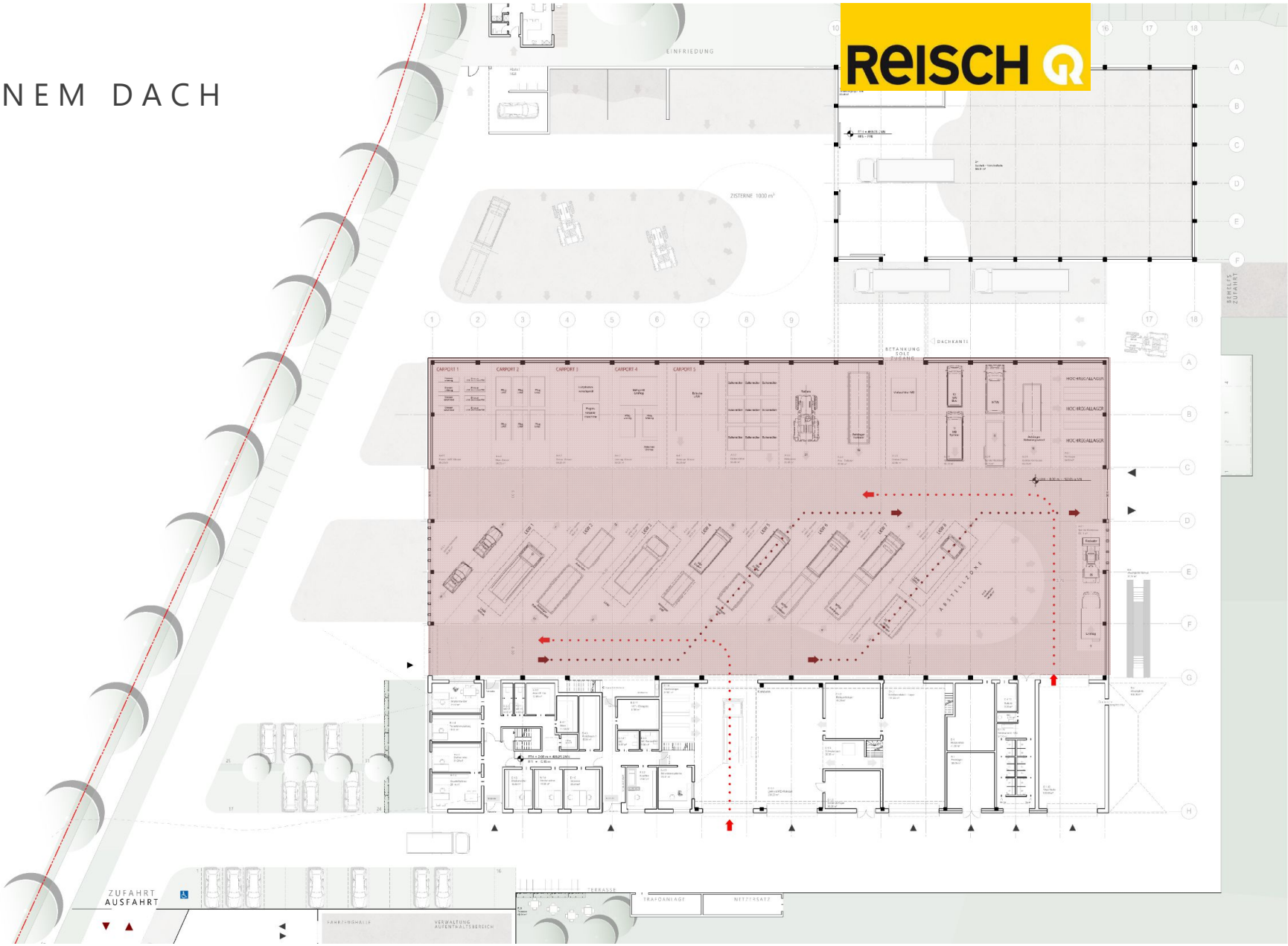


2. Werkstatt I Funktionsbereich

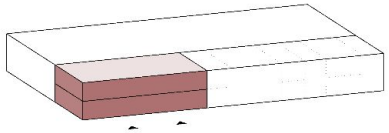


3. Fahrzeughalle I Carport





DIE VERWALTUNG



Wichtige Blickbeziehungen

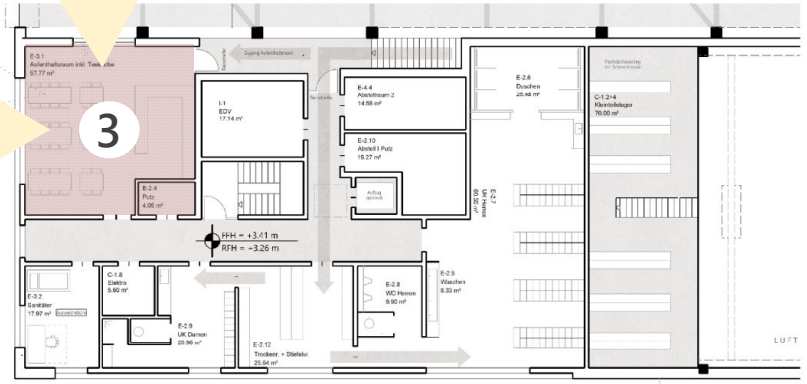
1. Straßenmeister + Verwaltung

   Blick in die Halle & auf den Eingang der Anlage
2. Werkstattleiter

   Blick in die Werkstatt und ins Freie
3. Gemeinschaftsraum

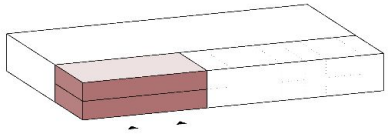
   Blick ins Grüne und in die Halle

Obergeschoss



Erdgeschoss

DIE VERWALTUNG

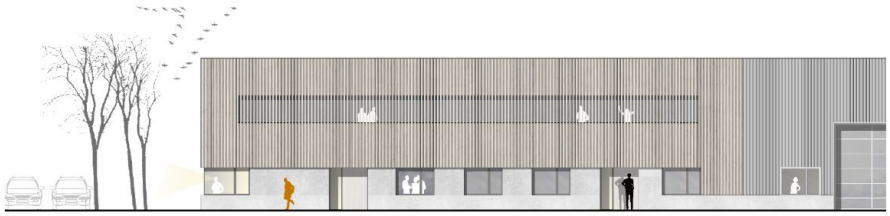


1. Erschließung Verwaltende Tätigkeiten

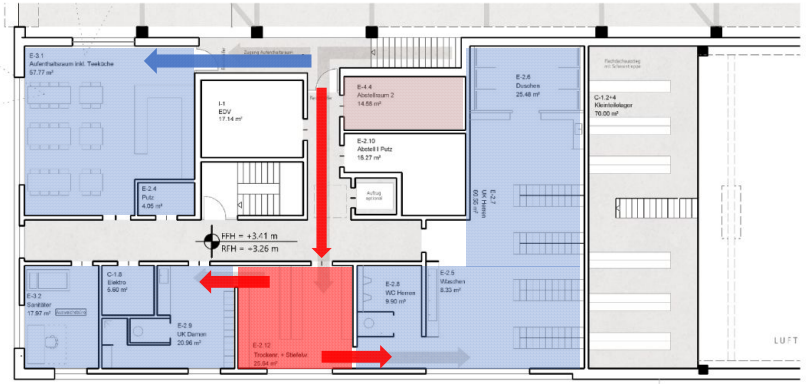
   Büroflächen im EG I Aufenthaltsbereiche im OG

2. Erschließung Funktionale Tätigkeiten

   Direkter Zugang zum Gemeinschaftraum über die Halle
   Stiefelwäsche im EG

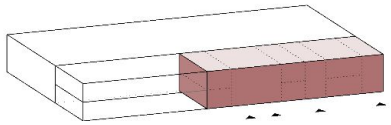


Obergeschoss

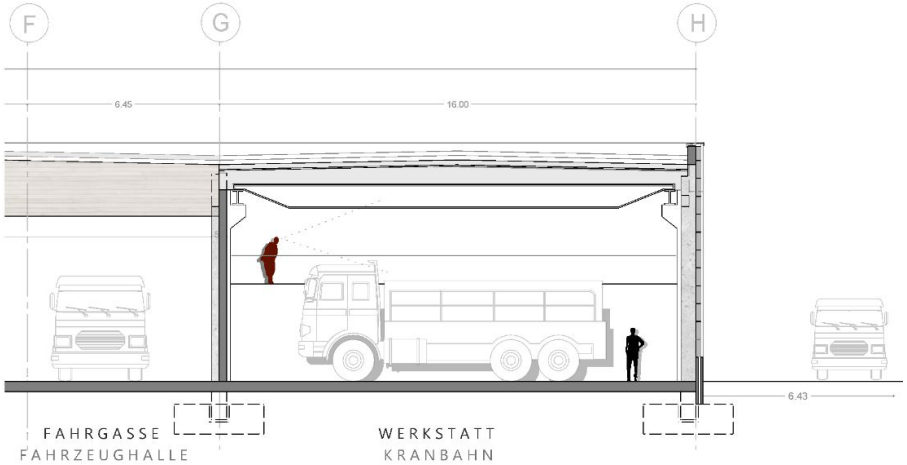


Erdgeschoss

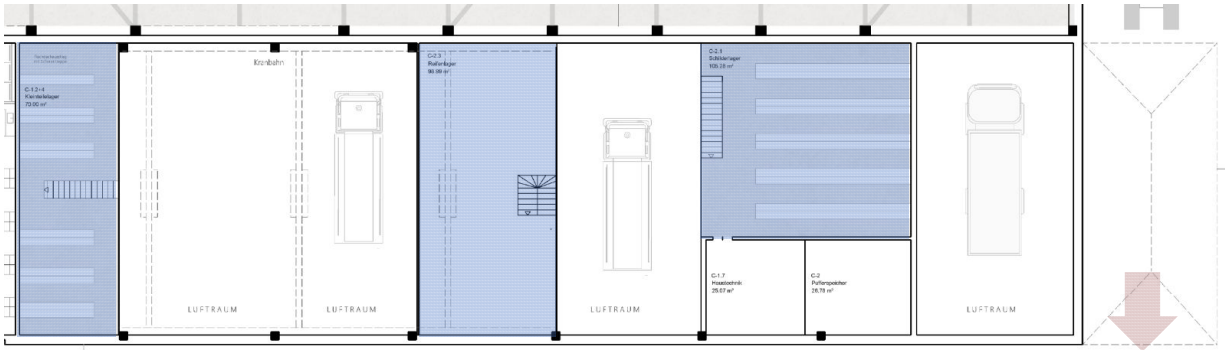
FUNKTIONSBEREICHE



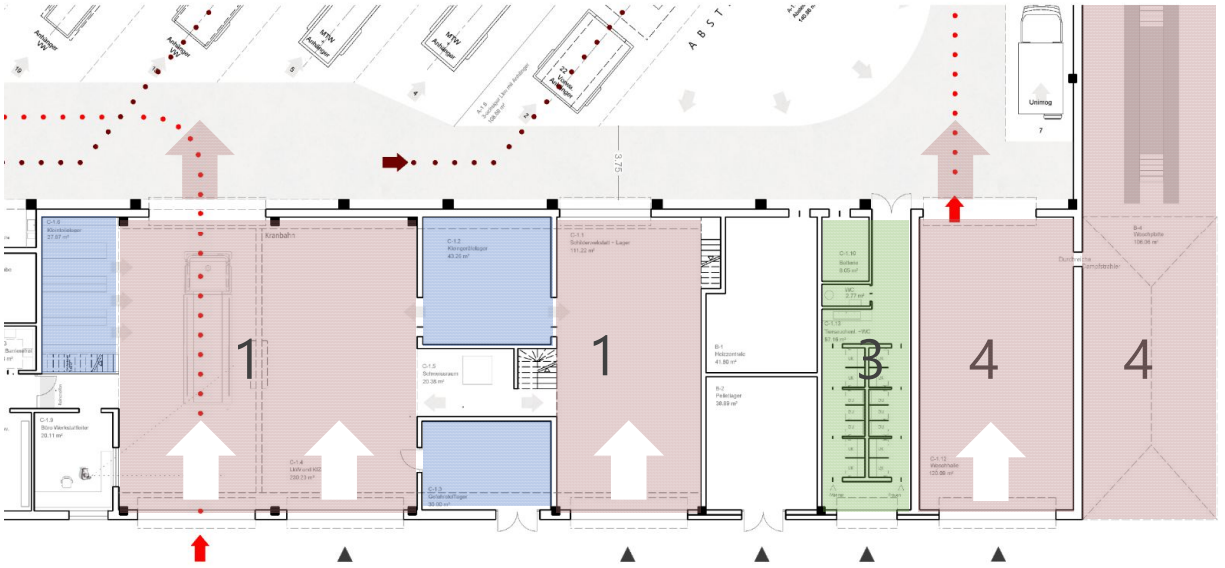
1. Werkstatt 6m lichte Höhe
2. Lager Bereiche
3. Tierseuchenlogistik
4. Waschhalle I Waschplatz



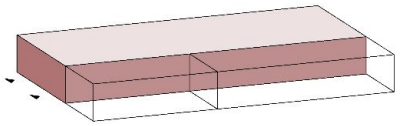
Obergeschoss



Erdgeschoss



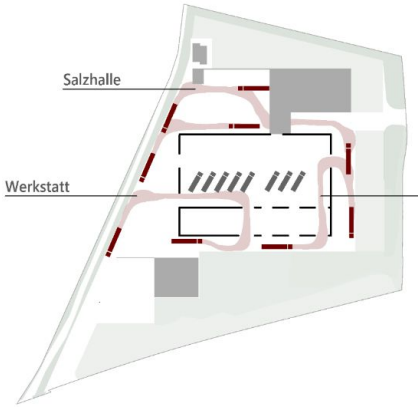
FAHRZEUGHALLE

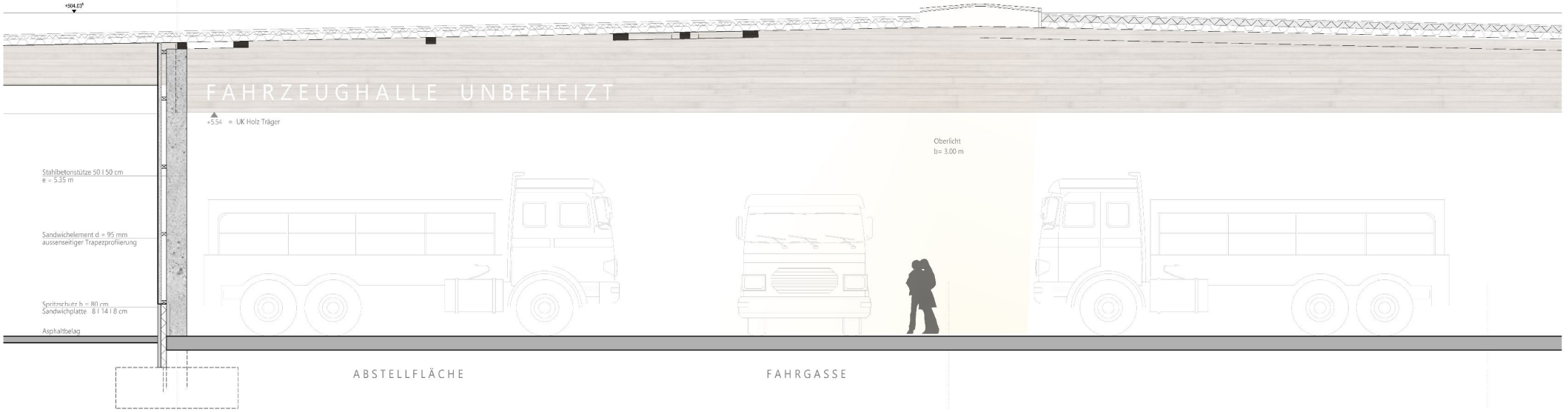


1. Durchfahrbarkeit
2. Schrägparkierung 60 °
3. Carport
4. Stützenfreie Zone

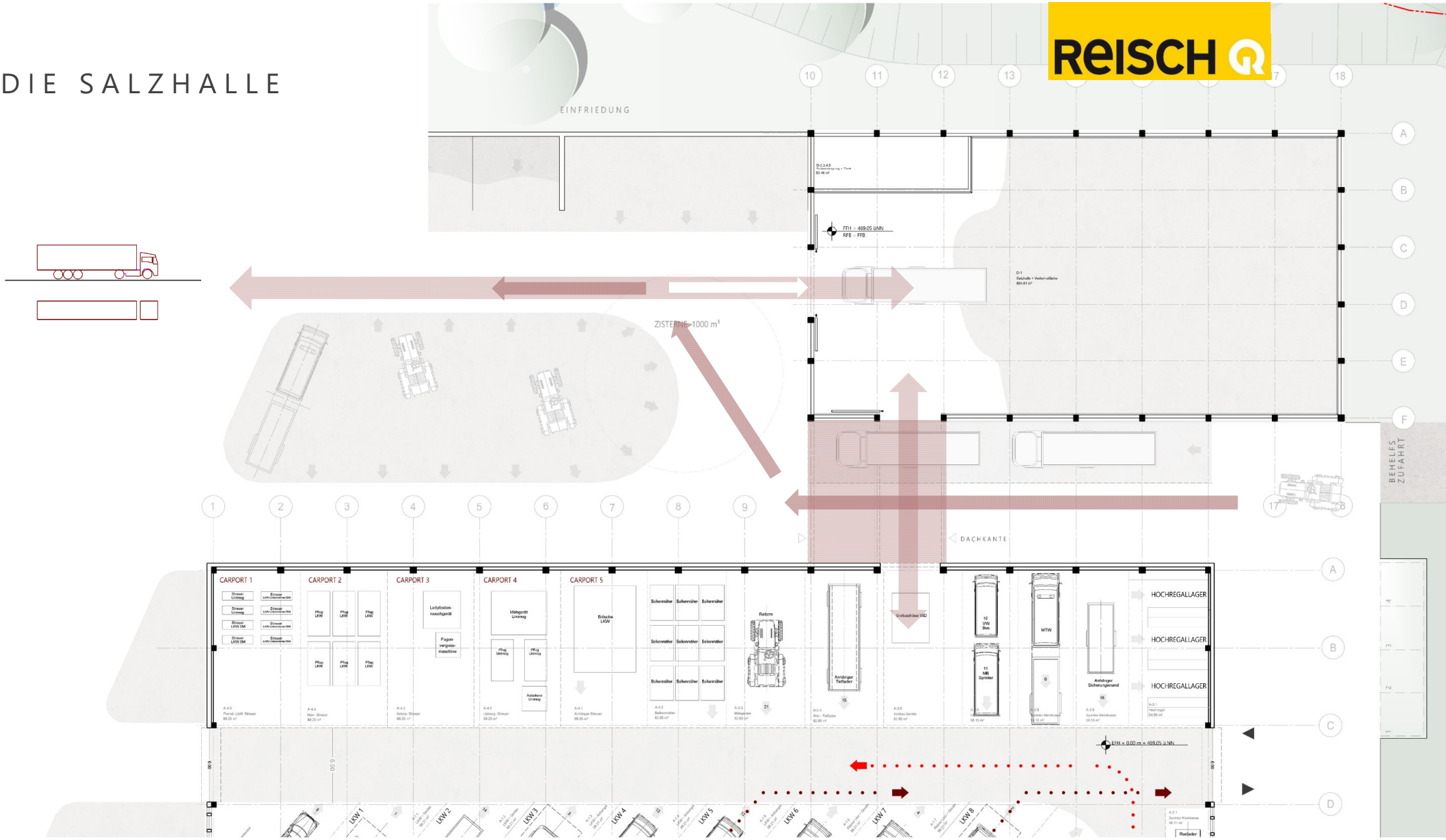
FAHRZEUGHALLE KONSTRUKTION

Die gewählte Struktur und Zonierung der Halle ermöglicht ein rangierfreies Abstellen sämtlicher Fahrzeuge der Straßenmeisterei



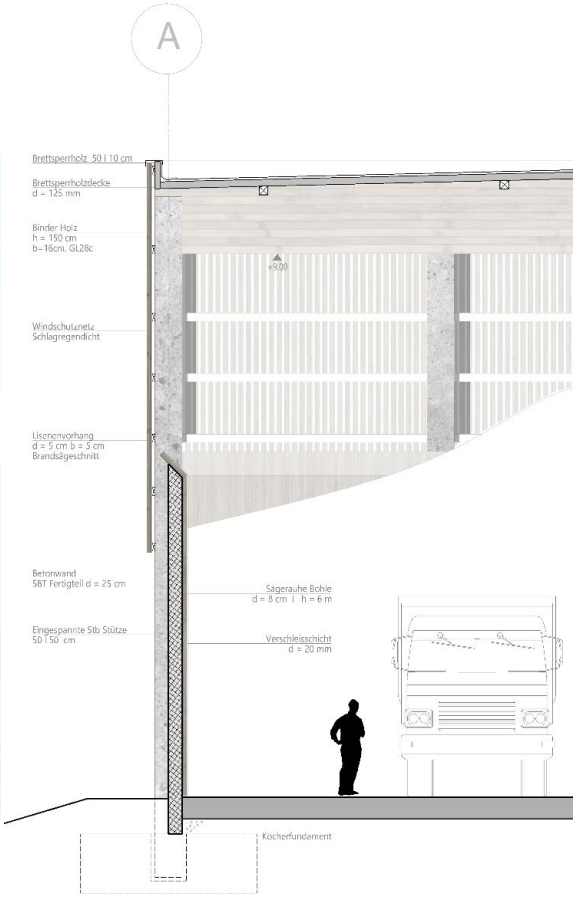


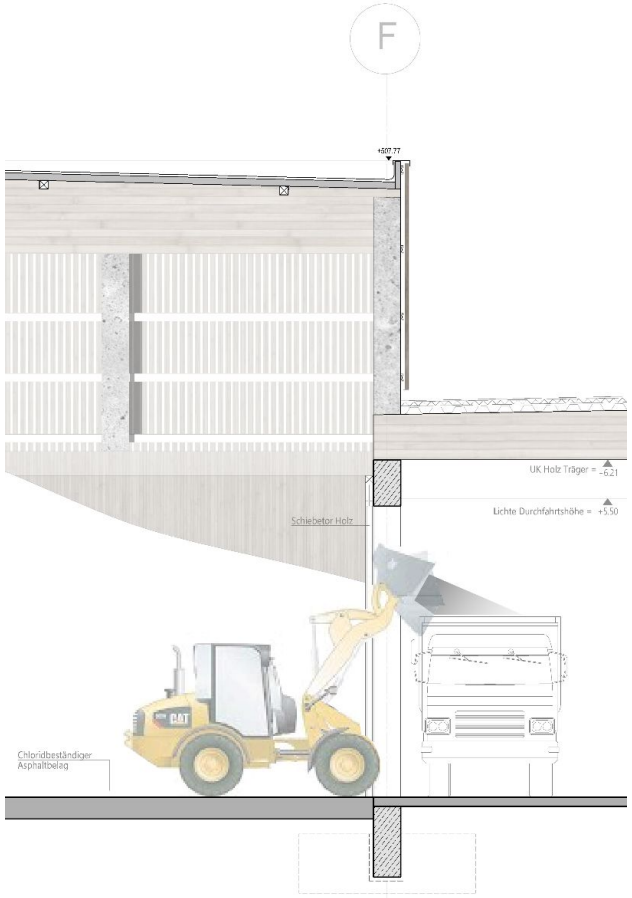
DIE SALZHALLE



DIE SALZHALLE

1. Überdachung sichert einen wetterunabhängigen Arbeitsablauf

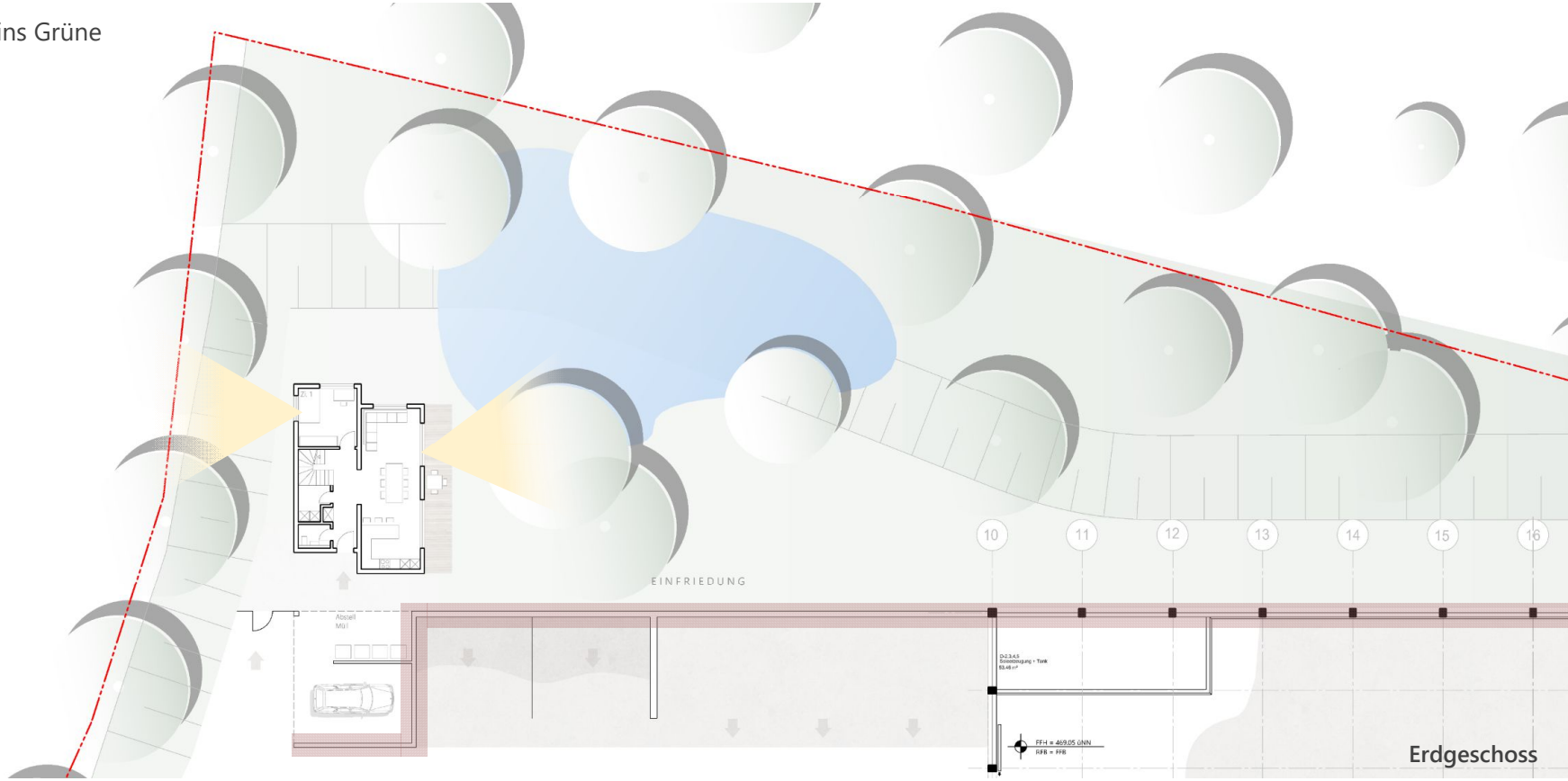




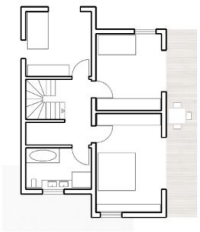
DIE WOHNUNGEN

1. Optimale Abschottung der Wohnu
   Rest des Geländes

2. Orientierung der Wohnungen ins Grüne



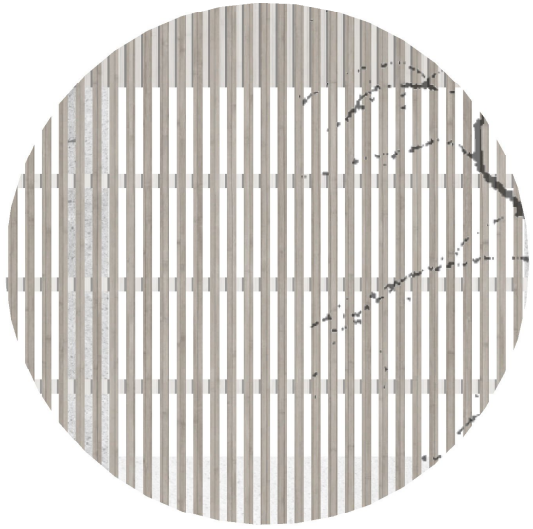
Obergeschoss



MATERIALITÄT

VERWALTUNG
SICHTBETON SOCKEL
HOLZFASSADE IN LEISTENSCHALUNG

FAHRZEUGHALLE
SOCKEL STAHLBETON
TRAPEZBLECH ANTRAZIT

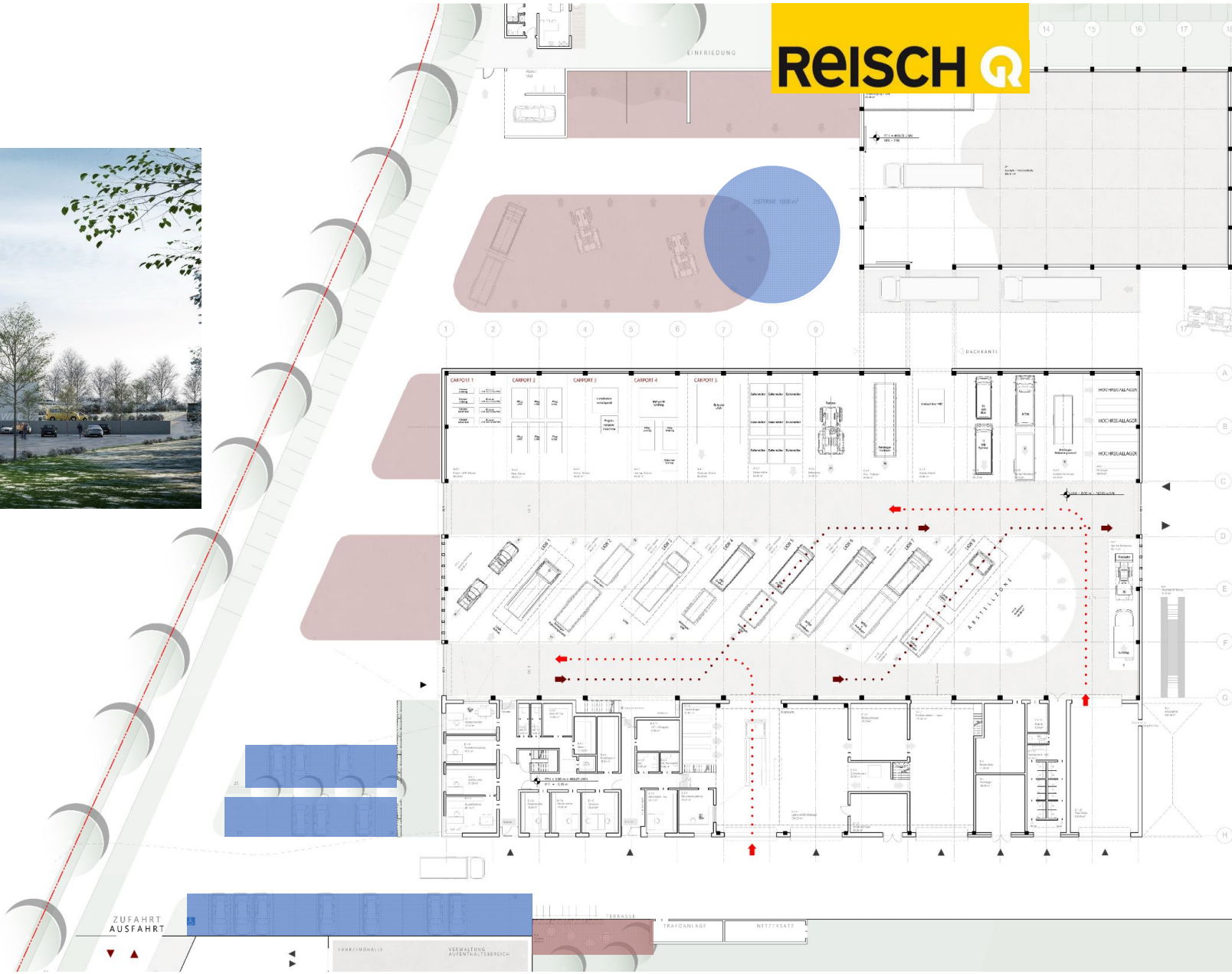


SALZHALLE
SICHTBETON I LISENENVORHANG HOLZ

MATERIALITÄT

AUSSENANLAGEN

1. Außenlagerfläche
2. Terrasse Mitarbeiter
3. Zisterne
4. Parken Mitarbeiter



AUSSENANLAGEN

1. Simple und klare Geländform

2. Parken Mitarbeiter

   - gleiche Höhenlage wie Straßenmeisterei
   - Parken innerhalb des Betriebsgeländes

3. Ein Haupttor für Zu - und Entfahrt des Geländes

REISCH

REISCH
weinbrenner.single.arabzadeh.
architektenwerkgemeinschaft