



Klinikverbund  
Südwest



# Zielplanung Krankenhaus Leonberg Sachstandsbericht

Sitzung PBA am 13.07.2021

# AGENDA - Leonberg

---

## Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

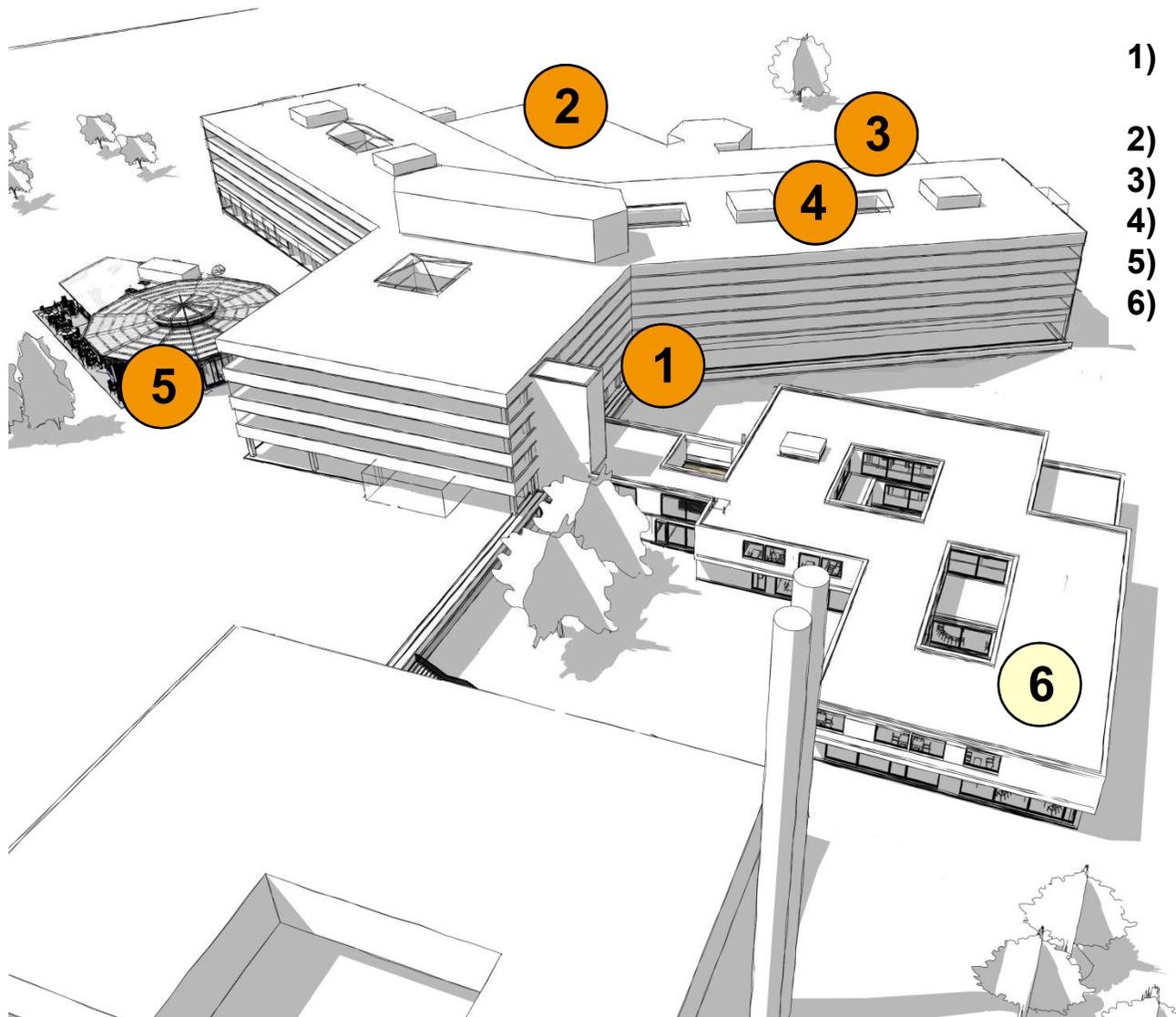
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Volumenstudie Campusentwicklung

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Übersicht wesentliche Maßnahmen



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

# Umsetzung Zielplanung Leonberg

## Planungsstand und nächste Schritte

---

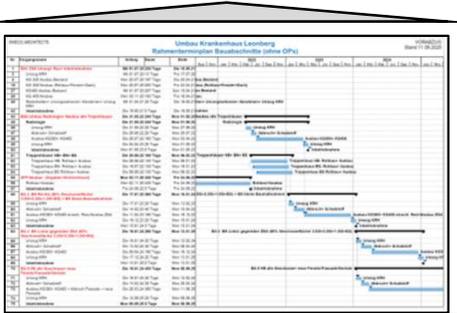
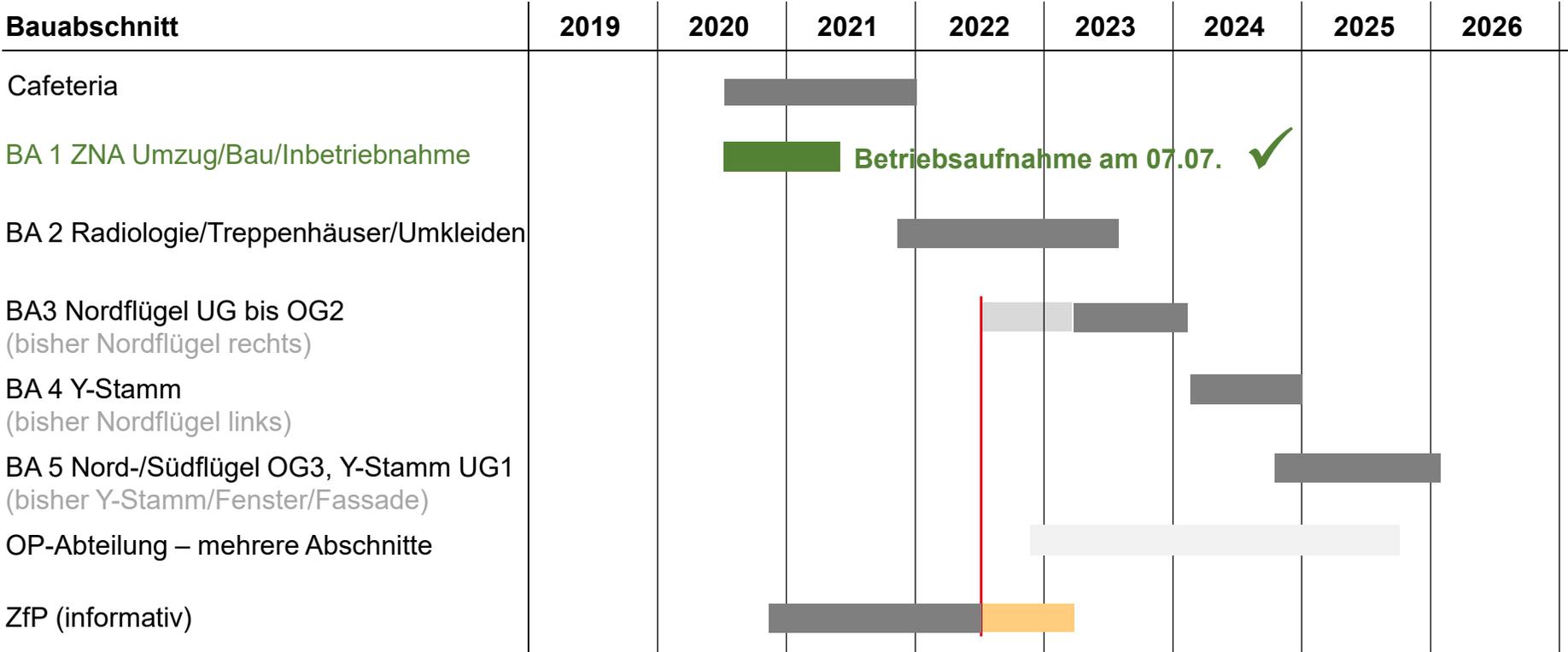
### **Bisherige Schritte**

- Baubeginn ZNA als vorgezogene Maßnahme 20.07.2020
- Baubeginn Cafeteria Pavillon 08/2020
- Beginn Ausführungsplanung 12/2020
- Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung ab 12/2020
- Fertigstellung Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung Q1/2021
- Bauabschnittsfeinplanung und Umzugsplanung Gesamtumbau Q1/2021

### **Nächste Schritte**

- Sachstandsbericht und Beschlussfassungen 13.07.2021
- Inbetriebnahme ZNA 07/2021
- Beginn Ausschreibung Gesamtumbau Q2-Q3/2021

# Umsetzung Zielplanung Leonberg Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)



# Aktuelle Baukostenentwicklung

---

## **Ausgangslage Budgetbildung**

- Kostenprognose wurde mit 4% Baukostenindex pro Jahr angesetzt
- Reserve-Aufschläge wurden in der Kostenprognose nicht dargestellt
- Alle Maßnahmen wurden im Vorfeld der Budgetbildung auf Einsparpotentiale geprüft und in die Planung aufgenommen, zum Beispiel:
  - Anpassung der umzubauenden Bereiche unter Ausnutzung der Gebäudesubstanz
  - Wärme- und Kälteversorgung durch Contracting
  - Reduktion von architektonischen Maßnahmen ohne weiteren Mehrwert

## **Gegenmaßnahmen auf Grund aktueller Baukostenentwicklung**

- Prüfung des heutigen Bau-Solls auf mögliche sinnvolle Einsparpotentiale, sowohl im Umfang als auch in der Art und Zeitpunkt der Ausführung
- Restriktiver Umgang mit nachträglichen Änderungen
- Auswertung der Maßnahmen Zentrale Notaufnahme und Cafeteria nach Abrechnung
- Bildung von marktgerechten Vergabepaketen zum bestmöglichen Zeitpunkt
- Vertragliche Sicherung von Preisen mit beidseitiger Risikoverteilung

# AGENDA - Leonberg

---

Übersicht Maßnahmen

## **Wasserschaden OP-Abteilung**

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Volumenstudie Campusentwicklung

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Wasserschaden OP-Abteilung

## Aktueller Stand

- Die **Sanierungsarbeiten** in **Saal 1, Saal 2** und **Nebengebieten** sind nun vollständig **abgeschlossen**.
- Der **OP** ist wieder vollständig in **Betrieb**.



# AGENDA - Leonberg

---

Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

## **Planungsstand Gesamtmaßnahme**

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

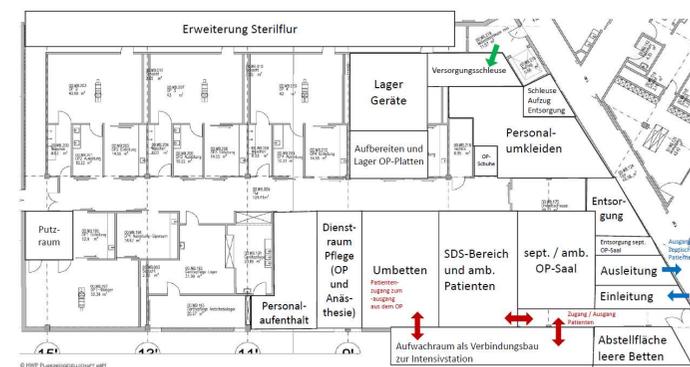
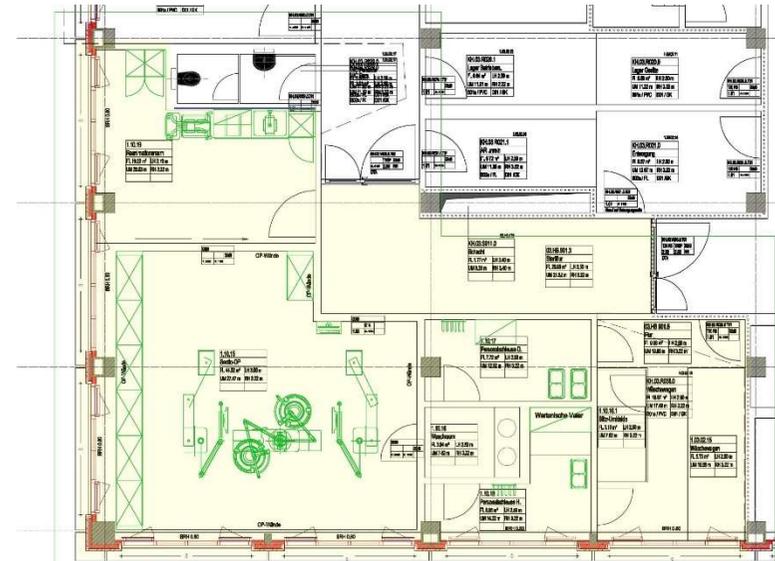
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Volumenstudie Campusentwicklung

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Planungsstand Gesamtmaßnahme Betriebsorganisatorische Überprüfung OP

- Der Aufsichtsrat des Klinikverbund Südwest hat, gemäß Empfehlung, die **Beibehaltung des Sectio-Operationssaals im 3. Obergeschoss direkt am Kreißaal** beschlossen.
- **Betriebsorganisationsplaner** und **Architekt** prüfen die damit verbundene **Entlastung des OP-Bereichs** hinsichtlich **Endzustand** und **Bauphasen** sowie die **zeitliche Einordnung der baulichen und technischen Maßnahmen** für den **OP**
- Aktuell wird bewertet, in wie weit die in Teilen durch **Wasserschaden** und anschließende **Sanierung erneuerte Substanz** der **OP-Säle 1 und 2** **kostenreduzierend** in die Maßnahme **einbezogen** werden kann.



# AGENDA - Leonberg

---

Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

**Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)**

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Volumenstudie Campusentwicklung

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Planungs- und Ausführungsstand ZNA

## Fortschritt Umbau

### Baufortschritt

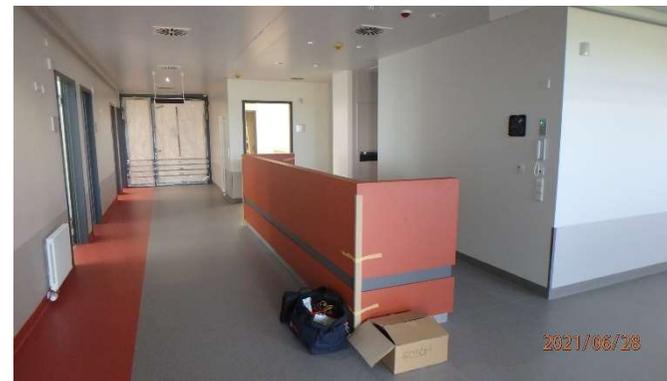
- Der **Umbau** der **ZNA** ist abgeschlossen
- Der **Umzug** erfolgte vom **05. bis 09. Juli**, die **Betriebsaufnahme** hat am **7. Juli** erfolgreich stattgefunden

### Gewährleistungsphase

- In den kommenden Monaten erfolgt eine **enge Begleitung** der **Nutzer** durch die **Projektleitung** des **Geschäftsbereichs Bau- und Technik** zwecks **Abarbeitung** ggf. anstehender **Mängelpunkte**



# Planungs- und Ausführungsstand ZNA Aktuelle Bilder - Zentrale Notaufnahme



# AGENDA - Leonberg

---

Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

**Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria**

Volumenstudie Campusentwicklung

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

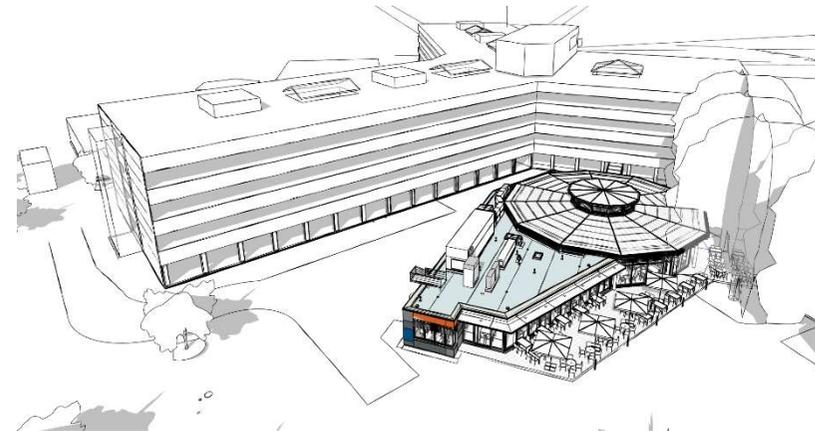
# Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

## Fortschritt Umbau

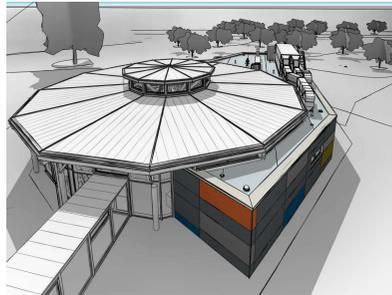
**Abgeschlossene Bauabschnitte**  
Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

**Baufortschritt**

- Rohbau fertiggestellt, April 2021
- Beginn Fassaden, April 2021
- Trockenbau, Baubeginn Mai 2021



# Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria Planung/Realisierung – aktuelle Bilder



# AGENDA - Leonberg

---

Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

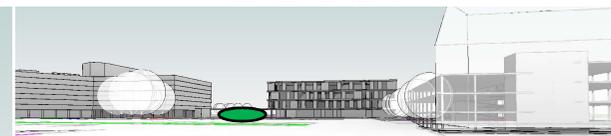
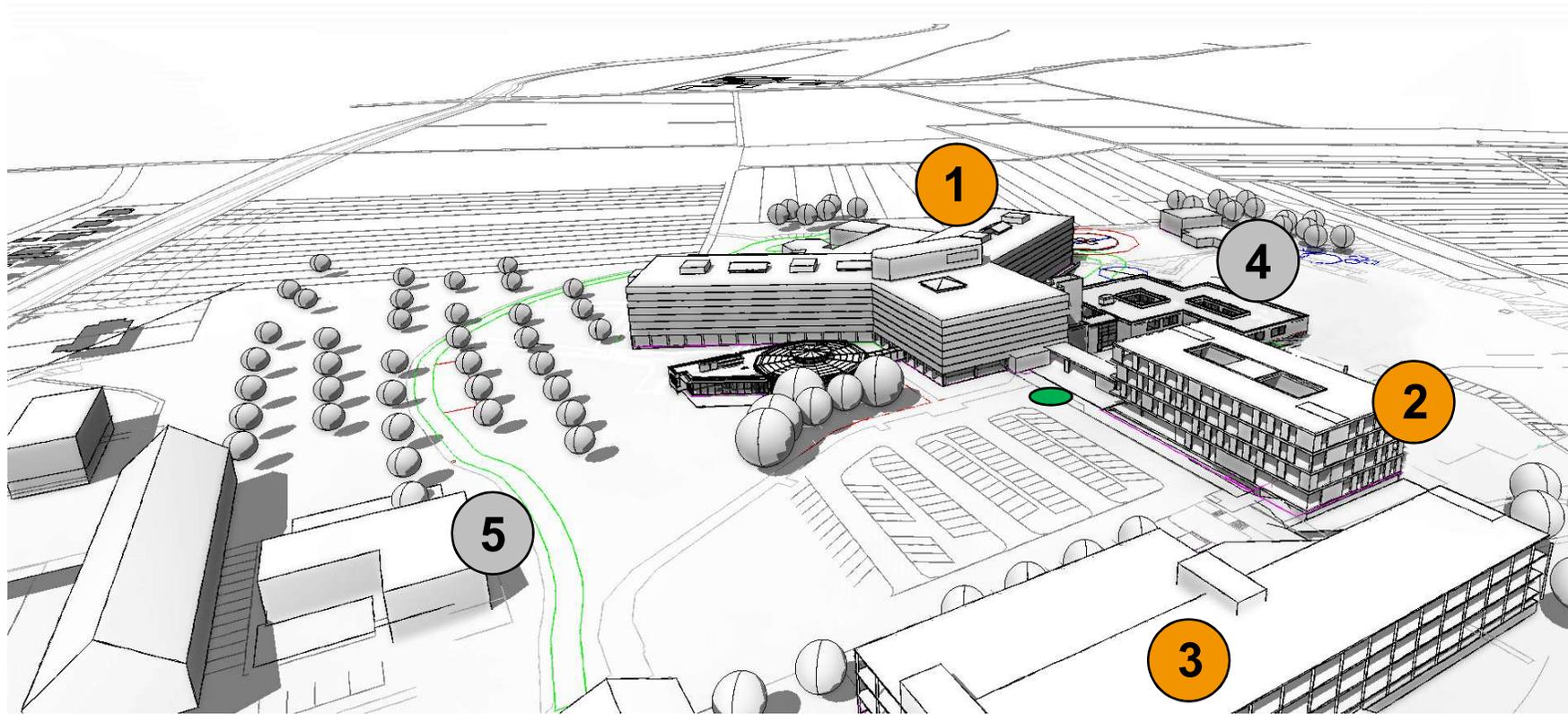
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

**Volumenstudie Campusentwicklung**

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

# Volumenstudie Campuserwicklung

## Visualisierung



- 1) Krankenhaus Leonberg
- 2) Haus der Gesundheit
- 3) Parkhaus
- 4) Zentrum für Psychiatrie
- 5) Praxis für Strahlentherapie

# Volumenstudie Campusentwicklung

## Eckpunkte

---

### **Haus der Gesundheit**

- Bruttogrundfläche ca. 6.000 Quadratmeter
- Vermietbare Fläche insgesamt rund 3.200 Quadratmeter
- Verteilung der Fläche auf vier Geschosse und ein Untergeschoss
- Je Geschoss rund 650 Quadratmeter Mietfläche
- Baukosten\* inkl. Baunebenkosten, Baufeldfreimachung etc. rund 22 Millionen EUR

### **Parkhaus**

- Gesamtansatz Parkhaus für Krankenhaus und Berufsschule rund 700 Parkplätze
- Volumenstudie betrachtet hier nur Teil Krankenhaus mit rund 255 Stellplätzen
- Erweiterung der Stellplatzzahl durch Erhöhung und Verlängerung des Baukörpers
- Baukosten für 255 Stellplätze rund 5 Millionen EUR, abhängig von der Gestaltung etc.

### **Mögliche nächste, teilweise parallele Schritte**

- Weiterführung der Volumenstudie
- Entwicklung der Gesamtkonzeption des Areals, einschließlich Verkehrsachsen
- Feststellung der Bedarfe und Dimensionierung der Baukörper

\*Vgl. BKI Baukosten Gebäude, Statistische Kostenkennwerte, hier Ausgabe 2013, S.137

# AGENDA - Leonberg

---

Übersicht Maßnahmen

Wasserschaden OP-Abteilung

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Volumenstudie Campusentwicklung

**Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)**

# Planungsstand Neubau ZfP (informativ)

## Fortschritt Neubau (ZfP)

- Die **Objektplanung** der **ZfP** durch Bau4 Architekten Karlsruhe **schreitet** **voran**, der **Bauantrag** ist eingereicht
- Die **Submission** für **Rohbau**, **Aufzug** und **Fertignasszellen** stehen im Juli an
- **Baubeginn voraussichtlich** im **September**, im **ersten Schritt** mit der **Baufeldfreimachung**

