

Kurzniederschrift über die Sitzung des Verwaltungs- und Finanzausschusses am 13.07.2021, Großer Sitzungssaal.

Vorsitzender: Roland Bernhard

Schriftführer: Christian Guggenberger

TOP 1:

Einführung der Leitlinie für wirtschaftliches und energieeffizientes Bauen des Landkreises Böblingen

Einstellung von drei Energiemanagern beim Eigenbetrieb

Gebäudemanagement

Vorlage: 125/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst antragsgemäß und einstimmig folgenden

B e s c h l u s s :

1. Der Einführung der Leitlinie für wirtschaftliches und energieeffizientes Bauen des Landkreises Böblingen wird zugestimmt.
2. Der zusätzlichen unterjährigen Einstellung von drei EnergiemanagerInnen in Entgeltgruppe 11 beim Eigenbetrieb Gebäudemanagement wird zugestimmt. Die dafür benötigten drei Vollzeitäquivalente werden in den Stellenplan für das Jahr 2022 aufgenommen.
3. Der Landkreis Böblingen verpflichtet sich als Zuwendungsempfänger nach VwV Klimaschutz-Plus 2021, die vom Land daraus geförderten Stellen für das Fachpersonal über zwei weitere Jahre zu erhalten (möglicher gesamter Bewilligungszeitraum 3 + 2 Jahre), sofern der Bewilligungszeitraum auf bis zu fünf Jahre verlängert und die Anteilsfinanzierung des Landes für die Personalausgaben fortgesetzt werden.

TOP 2:

Neubau des Hochhauses (Hochpunkt) inkl. Parkhaus-Ost im Bauabschnitt 1a des Baufeldes 4-2 Flugfeld (Vorberatung)

- Beschluss für die Betriebs-Kindertagesstätte (KiTa)

Vorlage: 165/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss

e m p f i e h l t

dem Kreistag antragsgemäß und einstimmig folgenden Beschluss:

1. Der Nutzungsänderung für das Hochhaus (Hochpunkt) mit der Einrichtung einer Betriebs-Kindertagesstätte im Erdgeschoss wird zugestimmt.

2. Der Umsetzung des neuen Raumprogramms zur Integration einer Betriebs-Kindertagesstätte in das Erdgeschoss des Hochhauses wird zugestimmt.

TOP 3:

Weiterentwicklung der kreiseigenen Liegenschaften in Herrenberg - Bau eines Gebäudes für Fortis e.V. und Stand der Liegenschaft in der Marienstraße 19

Vorlage: 123/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst einstimmig folgenden geänderten

B e s c h l u s s :

1. Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der vorgestellten Vorplanung mit Kostenschätzung die weiteren Leistungsphasen 3 und 4 der HOAI (Entwurfs- und Genehmigungsplanung) durchzuführen, das Baugesuch mit der Stadt Herrenberg abzustimmen und die Baugenehmigung zu beantragen.
2. Der Vorgehensweise zum weiteren Umgang mit dem Wohngebäude Marienstraße 19 in Herrenberg
 - keine weiteren Anschlussvermietungen mehr vorzunehmen
 - anstehende Instandsetzungsarbeiten auf das absolut notwendige Minimum zu begrenzen sowie
 - grundsätzlich im Rahmen der städtebaulichen Entwicklung einen Ersatzneubau dieser Liegenschaft vorzubereiten

wird grundsätzlich zugestimmt.

TOP 4:

Gewährung eines Betriebskostenzuschusses für Schulcafeterien

Gewährung eines Betriebskostenzuschusses an die Service GmbH

Schwarzwald für den Betrieb der Schulcafeterien am BSZ Leonberg, KS BB sowie GDS 1 und GDS 2

Vorlage: 119/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst einstimmig folgenden geänderten

B e s c h l u s s :

1. Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement wird bevollmächtigt, der Service GmbH Schwarzwald für den Betrieb der Schulcafeterien mit Nebeneinrichtungen (Kioske, Verkaufsautomaten, etc.) am Berufsschulzentrum Leonberg, dem Kaufmännischen Schulzentrum Böblingen, der Gottlieb-Daimler-Schule 1 und der Gottlieb-Daimler-Schule 2 in Sindelfingen einen jährlichen Betriebskostenzuschuss in Höhe von 120.000,- €

zuzüglich 19 %Umsatzsteuer insgesamt 142.800,- €, anteilig ab September 2021, zu gewähren.

2. Gleichzeitig wird der Eigenbetrieb Gebäudemanagement bevollmächtigt, der Service GmbH Schwarzwald – sofern bisher anfallend - die Pachten und Betriebskosten (Wasser, Elektrizität, etc.) Bezuschussung in Höhe von 26.000 Euro zu erlassen.
3. Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement wird bevollmächtigt, die vorstehenden Punkte in gesonderten Vereinbarungen (Zuschusshöhe in Summe bis maximal 120.000,- € p. a. zuzüglich Umsatzsteuer, Serviceumfang, etc.) je Schulstandort mit der Service GmbH Schwarzwald für die Schuljahre 2021/2022 bis 2023/2024 (September 2021 bis August 2024) zu regeln. Im ersten Quartal 2023 erfolgt eine ausführliche Evaluation mit anschließender Verhandlung über die weitere Vorgehensweise und entsprechendem Bericht an den VFA als Betriebsausschuss.

TOP 5:

Bericht über Sanierungs- und Ertüchtigungsmaßnahmen am Landratsamt Vorlage: 121/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur

K e n n t n i s .

TOP 6:

Erbbauvertrag zwischen dem Landkreis Böblingen und dem IB - Verlängerung und Zustimmung zur Veräußerung Vorlage: 122/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst antragsgemäß bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen folgenden

B e s c h l u s s :

1. Die Verwaltung wird ermächtigt, den zwischen dem Landkreis Böblingen und dem Internationalen Bund bestehenden Erbbauvertrag um 21 Jahre bis zum 31.12.2096 zu verlängern.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, der Veräußerung des Erbbaurechts durch den Internationalen Bund an die Fa. Riedberg III zuzustimmen.

TOP 7:
Haushaltszwischenbericht 2021
Vorlage: 134/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur

K e n n t n i s .

TOP 8:
Annahme von Spenden
Vorlage: 135/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss fasst antragsgemäß und einstimmig folgenden

B e s c h l u s s :

Die in der Anlage aufgeführten Spenden von März 2021 bis Juni 2021 werden angenommen.

TOP 9:
Verschiedenes

TOP 9.1:
Wiedereingliederung der Reinigungskräfte im Eigenbetrieb
Gebäudemanagement
- Beantwortung des Antrags der Fraktion Die Linke vom 16.11.2020 im Rahmen
der HH-Beratungen
Vorlage: 120/2021

Der Verwaltungs- und Finanzausschuss nimmt den Bericht zur

K e n n t n i s .

TOP 9.2:
Bekanntgabe Eilentscheidung

Der Kreistag nimmt die gefassten Eilentscheidungen zur

K e n n t n i s .

