

KT-Drucks. Nr. 193/2021

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Björn Hinck
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
b.hinck@lrabb.de

Az:

31.08.2021

Gottlieb-Daimler-Schule 1 in Sindelfingen - Vergabe von Garten- und Landschaftsbauarbeiten

Anlage 1: Preisspiegel
Anlage 2: Lageplan Freianlagen

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

26.10.2021
öffentlich

II. Beschlussantrag

Der Auftrag für die Garten- und Landschaftsbauarbeiten in der Gottlieb-Daimler-Schule 1 in Sindelfingen wird an die Fa. Flachs Bauunternehmung, 70435 Stuttgart, zum Angebotspreis von 760.128,69 Euro vergeben.

III. Begründung

1. Beschreibung der Maßnahme

Die bestehenden Freianlagen der Gottlieb Daimler Schule 1 sind im Zuge des Baus der Schulgebäude im Jahr 1977 errichtet worden. Nach über

vierzigjähriger Nutzung sind die Freianlagen am Haupteingang zur Neckarstraße hin schadhaft (Bodenbeläge, Randeinfassungen etc.) und haben ihre repräsentative Wirkung verloren. Ferner sind sie nicht mehr zeitgemäß gestaltet und weisen funktionale Mängel im Hinblick auf Barrierefreiheit sowie eine verkehrssichere Zufahrt auf.

Um den Lieferverkehr im Bereich des Haupteinganges zu regeln, wird eine neue Zufahrt angelegt. Im Zuge dieser Maßnahme erfolgt eine barrierefreie Umgestaltung und Neuordnung des Vorplatzes am Haupteingang. Ebenso wird der Zugang in das Gebäude aus der Tiefgarage neu ausgestaltet.

Aufgrund von Brandschutzaufgaben müssen die vorhandenen Flächen für die Lagerung von Abfallbehältern aus der Tiefgarage des Gebäudes herausgenommen werden. Dafür entsteht eine neue Entsorgungsstation in der Nähe des Haupteinganges die von Fahrzeugen gut angedient werden kann.

Eine weitere Fläche, auf der vorübergehend Notunterkünfte für Geflüchtete untergebracht waren, wird wieder in die Freianlagengestaltung der Schule aufgenommen. Hierbei soll eine großzügige Grünfläche mit mittelgroßen Bäumen geschaffen werden.

Bei der Planung und Gestaltung der Außenanlagen liegt ein Schwerpunkt auf einer insektenfreundlichen Gestaltung zur Förderung der Biodiversität. Dazu kommen Pflanzen zum Einsatz, die Insekten ein möglichst langes Nahrungsangebot vom Frühling bis in den Herbst liefern.

2. Vergabe

Das Vorhaben wurde am 27.07.2021 beschränkt ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 25.08.2021 statt. Von fünf Firmen, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert wurden, wurden vier Angebote eingereicht.

Die Prüfung und Wertung der Angebote wurde vom Ingenieurbüro Kienleplan GmbH, Leinfelden-Echterdingen, vorgenommen. Aus dem Preisspiegel geht das wirtschaftlichste Angebot von der Fa. Flachs Bauunternehmung, Stuttgart, mit einem Preis von 760.128,69 Euro hervor (siehe Anlage). Die ursprüngliche Kostenberechnung aus dem Jahr 2020 lag bei 700.000 Euro.

Die Eignung und Zuverlässigkeit der Firma ist gegeben. Die Firma ist dem Eigenbetrieb Gebäudemanagement aus verschiedenen anderen Vorhaben bereits bekannt. Gründe, die gegen eine Vergabe der Leistungen an dieses Unternehmen sprechen, sind derzeit nicht ersichtlich.

Nach § 5 Absatz 1 der Satzung des Eigenbetriebs, sowie § 10 Absatz 4c der Geschäftsordnung des Eigenbetriebs ist der Verwaltungs- und Finanzausschuss für die Vergabe zuständig.

IV. Finanzielle Auswirkungen

Im Wirtschaftsplan 2021 (S. 98) sind für dieses Projekt 650.000 Euro eingestellt. Dieser Betrag reicht für die in diesem Jahr anfallenden Arbeiten aus. Weitere 200.000 Euro werden im Wirtschaftsplan für 2022 eingeplant. Somit stehen - die Genehmigung des Wirtschaftsplans 2022 vorausgesetzt - insgesamt 850.000 Euro für die Finanzierung dieser Maßnahme zur Verfügung.



Roland Bernhard