



Klinikverbund  
Südwest



# Vorstellung Entwurfsplanung für das Krankenhaus Herrenberg

Sitzung PBA am 21.09.2021



### Bisherige Schritte

- Vorstellung erster Planungsergebnisse im PBA 12.04.2019
- Fertigstellung Leistungsphase 2 HOAI\* Vorentwurfsplanung 10.10.2019
- Freigabe Leistungsphase 3 HOAI\* Entwurfsplanung mit Auftrag für Variantendarstellung für Stationen und OP durch PBA 02.12.2019
- Variantendarstellung für Allgemeinpflege-Stationen und OP im PBA 11.03.2020
- Entwicklung Bauablauf-Modell und Bauphasen bis 12/2020
- Beschlussfassung Optimierung Bauablauf und -phasen 01.12.2020
- Nutzerabgestimmter „Design Freeze“ der Entwurfsplanung 02/2021
- Umsetzung Leistungsphase 3 HOAI\* Entwurfsplanung 08/2021

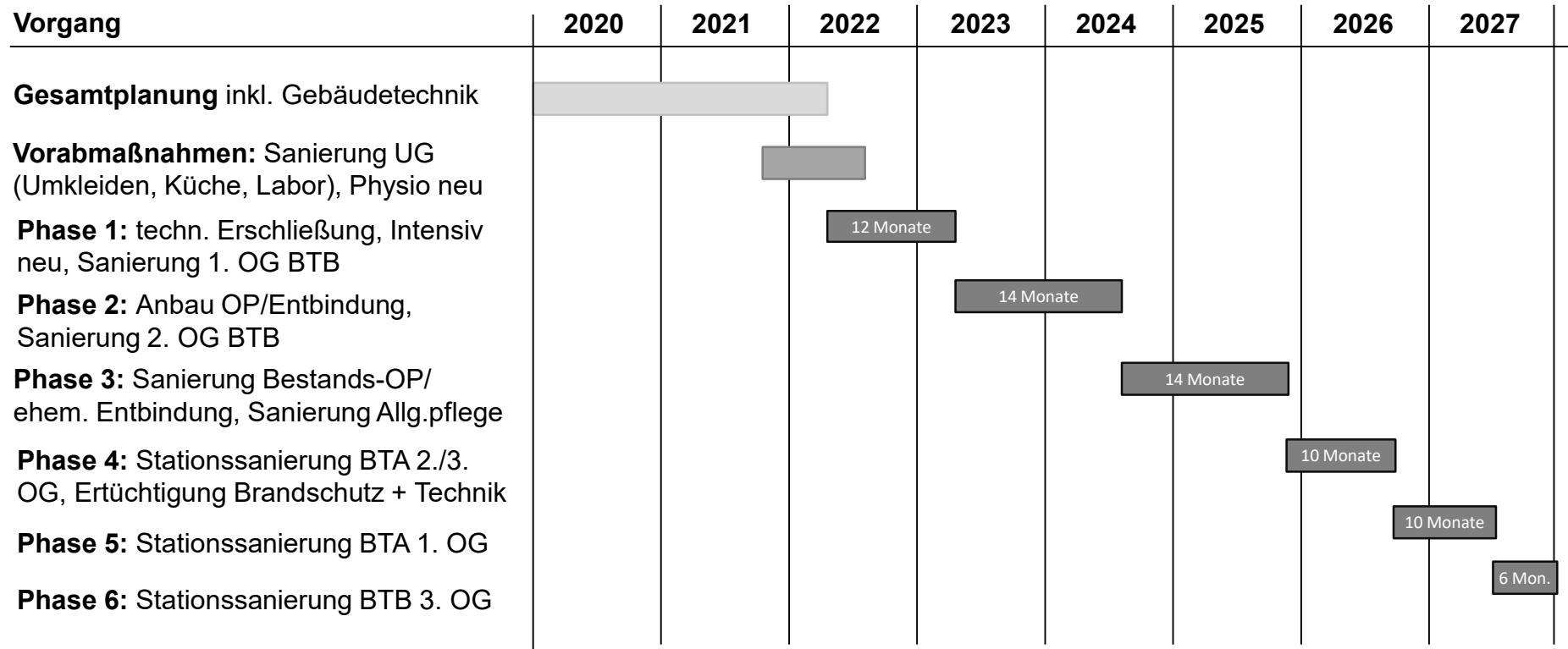
### Nächste Schritte

- Vorstellung und Beschluss Entwurfsplanung im PBA 21.09.2021
- Erstellung und Einreichung Förderantrag Zielplanung 10/2021

\* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

# Umsetzung Zielplanung

## Aktueller Rahmenterminplan



Bauzeitenplan gemäß Bauablaufplanung wie im Dezember 2020 vorgestellt.

Alle Maßnahmen können bei laufendem Krankenhausbetrieb vorgenommen werden.

# Umsetzung Zielplanung Herrenberg

## Merkmale Zielplanung und deren Umsetzung



### OP-Bereich

- Zusammenführung der OP-Bereiche auf einer Ebene (ambulant und stationär).
- Vorhalten von 10 Aufwachplätzen für stationäre und ambulante Patienten mit einer Erweiterungsmöglichkeit um 2 Plätze.
  - **Wird umgesetzt, mit Erweiterung auf insgesamt 4 ausgebaute OP-Säle.**

### Kreißsaal-Erweiterung

- Integration Sectio-Saal in OP-Bereich, Verlegung des Kreißsaalbereichs in 1.OG.
  - **Wird umgesetzt.**

### Sanierung Intensivstation

- zeitnahe Sanierung der Intensivstation durch Verschiebung in den Gebäudeteil A.
  - **Nach Prüfung und Ausarbeitung eines Bauablaufmodells mit je Bauabschnitt einer möglichst hohen Zahl an verfügbaren Betten sieht die Planung die Umverlegung der Intensivstation nun in den Gebäudeteil B, Erdgeschoss, vor.**
  - **Damit einhergehend wird der Bereich Physiotherapie von Bauteil B nach Bauteil A, jeweils Erdgeschoss, verschoben.**

### Modernisierung der Patientenzimmer

- Patientenzimmer werden auf Basis 2-Bett-Zimmer-Standard modernisiert.
  - **Umsetzung im Gebäudeteil A, im Gebäudeteile B erfolgt die Umsetzung nun ebenfalls in allen Geschossen.**



### Hubschrauberlandeplatz

- Planung bis zum Entwurf als Dachlandeplatz.
  - **Wird nicht als Dachlandeplatz umgesetzt.**
  - **Bestehende PIS-Landestelle soll verlegt werden.**

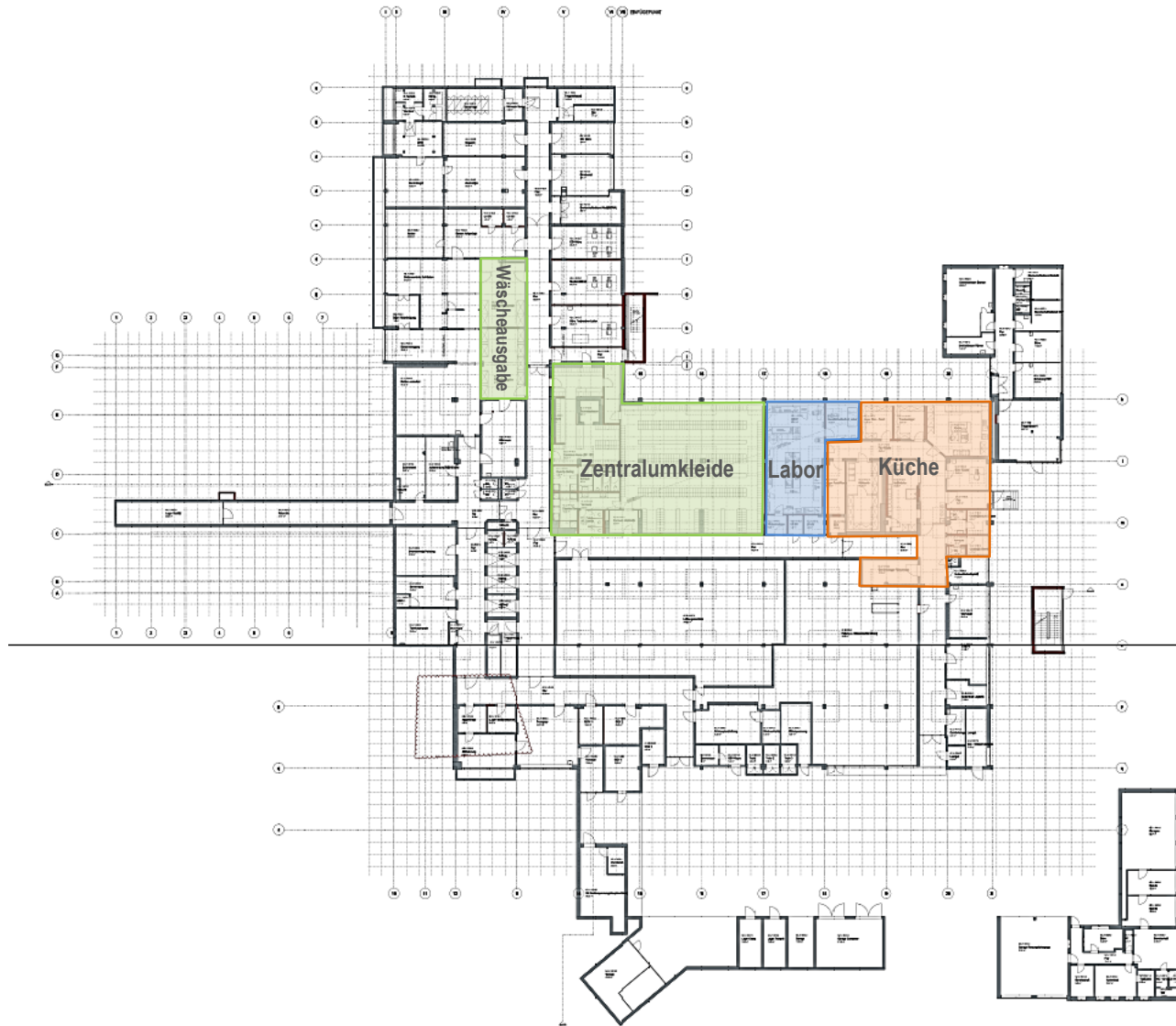
### Trinkwassersanierung

- Nach Legionellenbefall im Jahr 2018 wurde eine Gefährdungsanalyse nach § 16 Abs. 7 TrinkwV 2001 erstellt. Diese sieht unter anderem die Erneuerung des Trinkwassernetzes vor. Teile davon waren bereits in der Zielplanung enthalten.
  - **Sanierung des Trinkwassernetzes auch außerhalb des Baubereiches der Zielplanungs-Maßnahmen.**

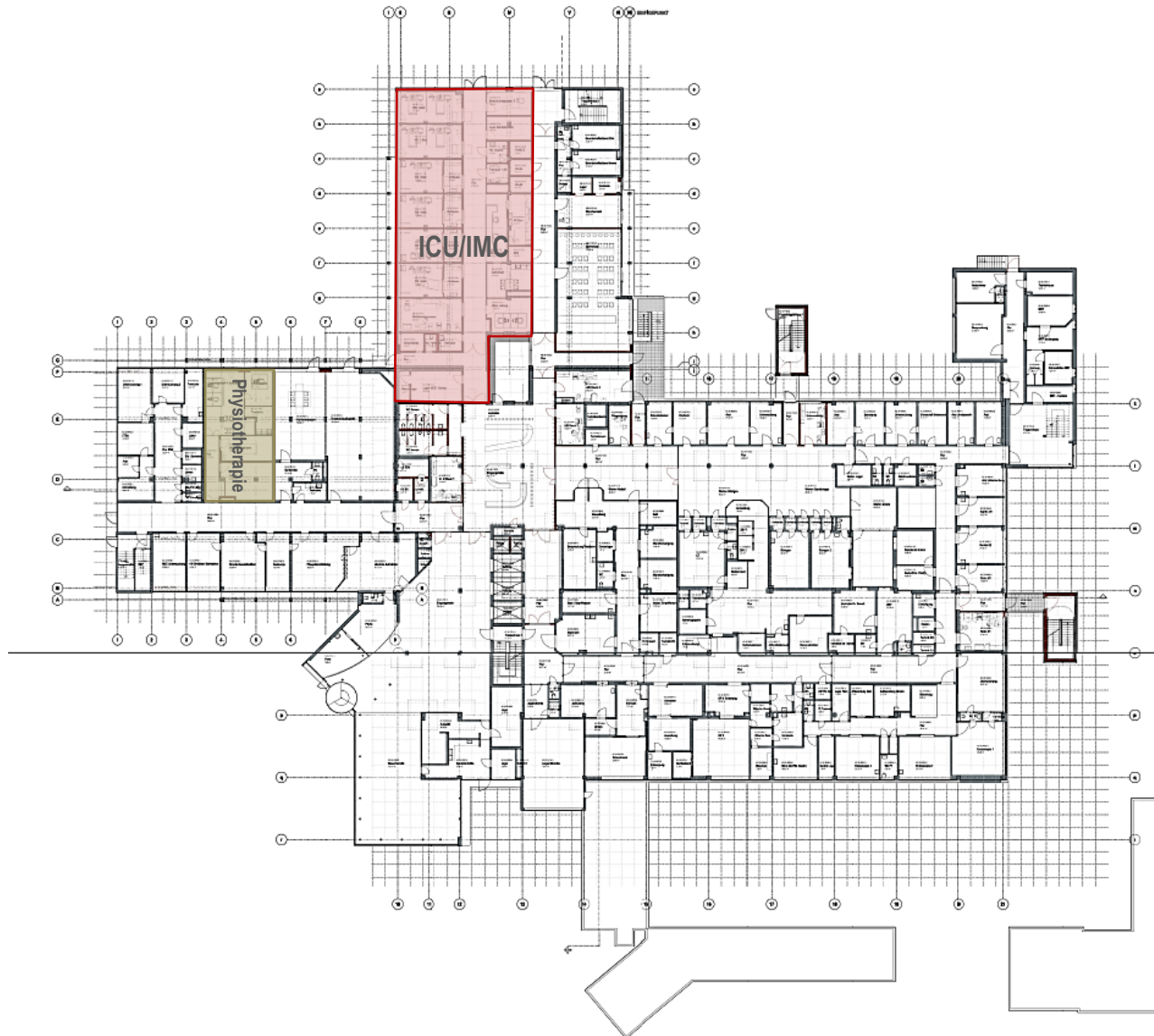
### Erdgeschoss/MVZ-Bereich

- Das Erdgeschoss soll analog der MVZ-Konzeption neu strukturiert werden. Schwerpunkte dabei sind die kurz- und mittelfristige Integration von Praxen.
  - **Die Entwicklung des Erdgeschosses wird parallel zur Umsetzung Zielplanung erfolgen.**

# Umsetzung Zielplanung Untergeschoss



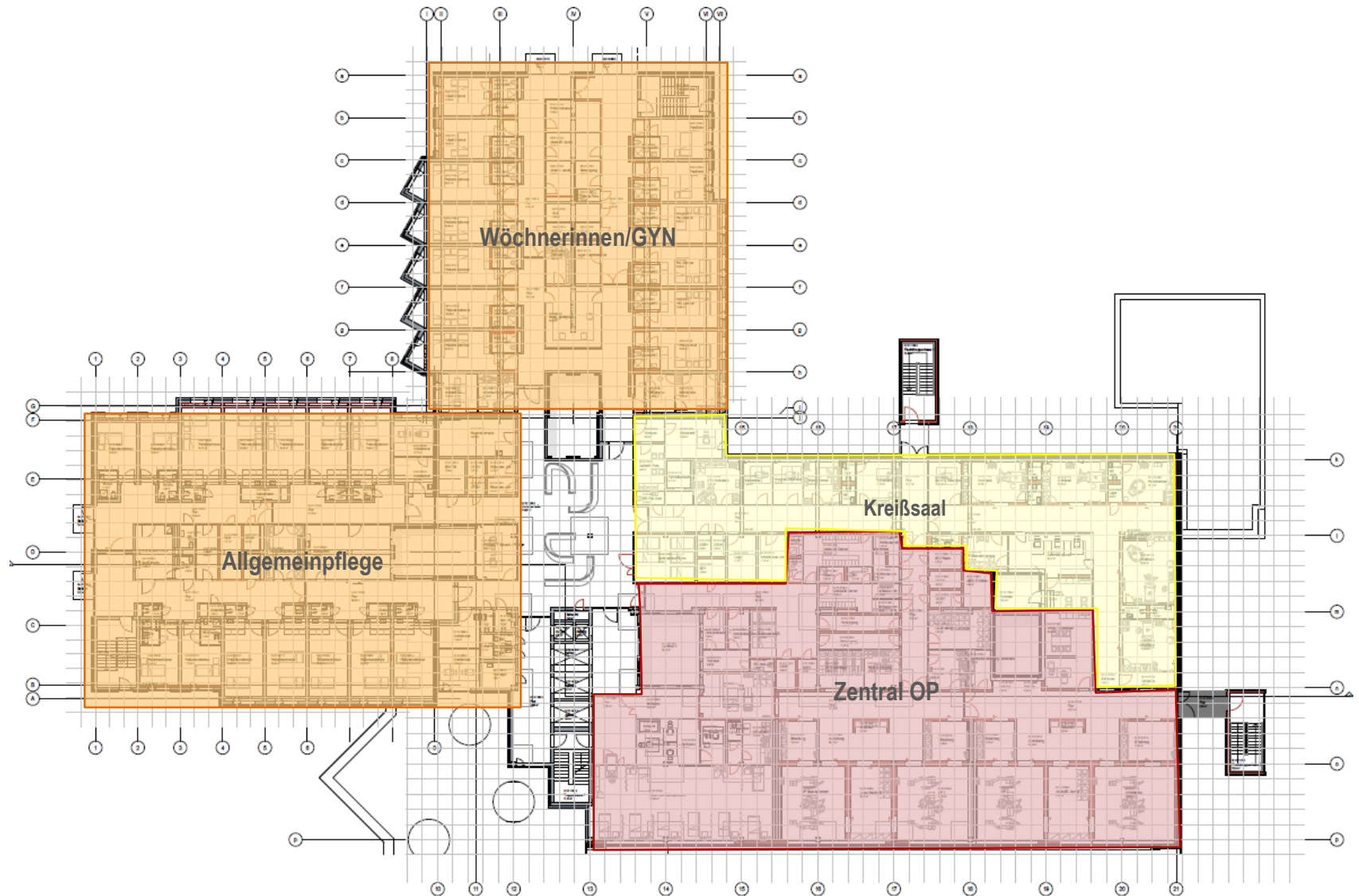
# Umsetzung Zielplanung Erdgeschoss





# Umsetzung Zielplanung

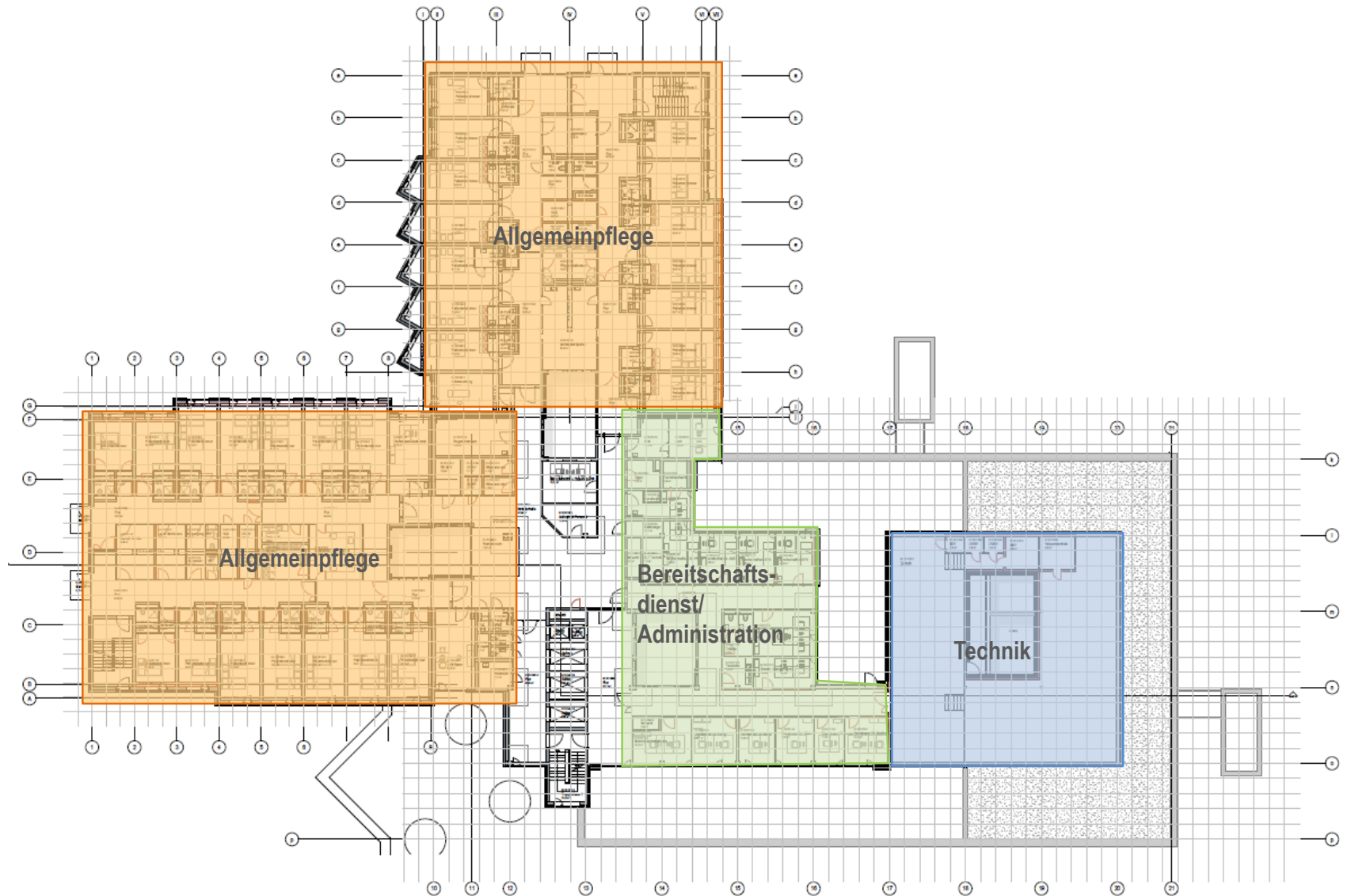
## 1. Obergeschoss





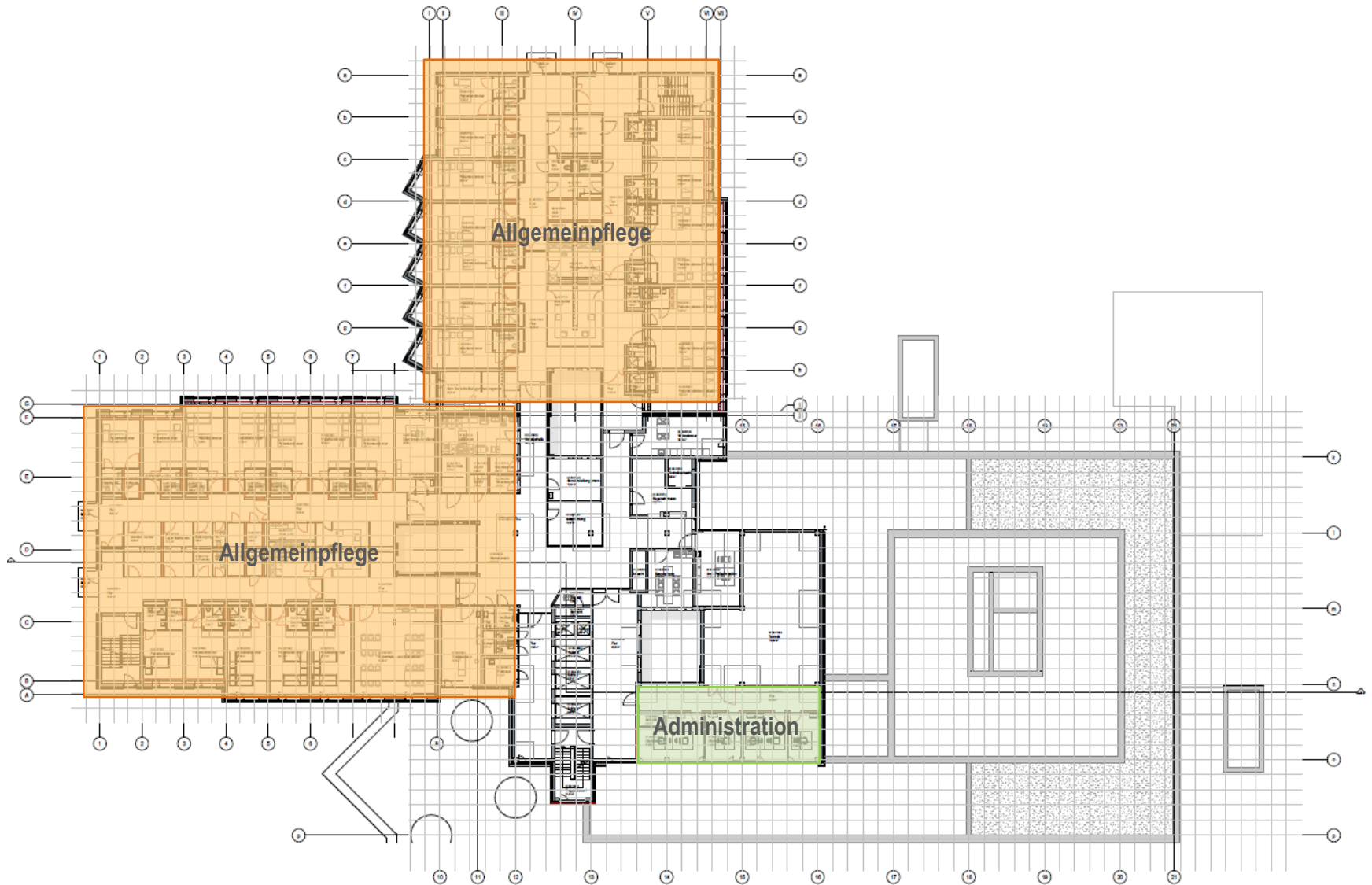
# Umsetzung Zielplanung

## 2. Obergeschoss



# Umsetzung Zielplanung

## 3. Obergeschoss



# Umsetzung Zielplanung

## Kostenberechnung Stand 08/2021



### Kosten nach Kostengruppe DIN 276

|                               |                     |
|-------------------------------|---------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | 16.323.000,-        |
| 400 Technische Anlagen        | 16.612.000,-        |
| 500 Außenanlagen              | 1.633.872,-         |
| 600 Ausstattung               | 2.461.000,-         |
| 700 Nebenkosten / Planer      | 8.331.721,-         |
| <b>Gesamtkosten</b>           | <b>45.361.593,-</b> |

### Hochrechnung auf 2022

|                                                     |              |
|-----------------------------------------------------|--------------|
| ▪ KGR 300 bis 600 Ansatz je 4% pro Jahr, Basis 2020 | 40.051.510,- |
| ▪ KGR 700 Planungskosten                            | 8.331.721,-  |

**Kostenfortschreibung auf Jahr 2022** **48.383.231,-**

Kosten einschließlich Planungsänderungen und Erweiterungen

Je nach Vergabepaket und Zeitpunkt der Vergabe können sich die Kosten verändern

### Weitere, nicht in der Zielplanung vorgesehene Maßnahmen:

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Sanierung Trinkwassersystem auf Basis Gutachten aus 2018 | 2.050.000,-             |
| Magistrale Campuserschließung je nach Ausführung         | 500.000,- bis 900.000,- |

# Umsetzung Zielplanung

## Beschlussempfehlung



- 1) Zustimmung zur Entwurfsplanung einschließlich der Planungsänderungen und Erweiterungen und Fortführung der Planung
- 2) Einreichung des Förderantrags mit Kosten für die Umsetzung der Zielplanung in Höhe von 48.383.231,- EUR und ergänzend Umsetzung der Sanierung des Trinkwassernetzes in Höhe von 2.050.000,- EUR

### Begründung

Die vorgelegte Entwurfsplanung wurde fortlaufend mit den Nutzern entwickelt und stellt die Grundlage für ein auch in Zukunft hochfunktionales und auf die zu erwartenden Anforderungen angepasstes Krankenhaus dar.

Der Bauablauf wurde nachgewiesen und kann im laufenden Betrieb unter bestmöglicher Reduktion der baubedingten Einschränkungen vollzogen werden.

Insgesamt stellt die Entwurfsplanung einen ausgewogenen Weg zwischen Modernisierung und Bewahrung von Substanz mit Berücksichtigung ausgewogener Baukosten dar.

Die Kosten enthalten keine Reserven und können je nach Vergabeschwerpunkt variieren.

# Umsetzung Zielplanung

## Nächste Schritte



- 1) Fortführung der Planung auf Basis der Entwurfsplanung
- 2) Fertigstellung und Einreichung des Förderantrages
- 3) Überplanung des Erdgeschosses hinsichtlich Neustrukturierung und Verortung der MVZs