

**KT-Drucks. Nr. 204/2021**

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

**Der Landrat**

**Geschäftsführer**  
Martin Loydl  
Telefon 07031-9813038  
Telefax 07031-9812762  
m.loydl@klinikverbund-  
suedwest.de

**Az:**  
09.09.2021

**Bericht zum Stand der Gespräche bzw. Planungen für ein  
Gesundheitszentrum und Mitarbeiterwohnungen beim Krankenhaus in  
Leonberg  
- Beantwortung des Antrags der Fraktion der CDU vom 07.11.2020 im  
Rahmen der HH-Beratungen**

Anlage 1: Antrag CDU

Anlage 2: Präsentation Projekt Gesundheitscampus Leonberg

**Anfrage**

„Die Verwaltung wird beauftragt, möglichst bald über den Stand der  
Gespräche mit den Beteiligten bzw. Planungen für ein Gesundheitszentrum  
mit Mitarbeiter-Wohnungen beim Krankenhaus in Leonberg zu berichten.“

**Beantwortung**

Mit diesem Bericht wird der Berichts Antrag der CDU-Kreistagsfraktion vom  
07.11.2020 zum Stand der Gespräche bzw. Planungen für ein  
Gesundheitszentrum und Mitarbeiterwohnungen beim Krankenhaus in  
Leonberg beantwortet. Den Bericht über den Stand der Gespräche zum  
Verkauf über den Krankenhausstandort Böblingen erfolgte bereits im  
Verwaltungs- und Finanzausschuss am 04.05.2021. Über den Stand der  
Campusentwicklung in Leonberg und Herrenberg erfolgt im VFA am

28.09.2021 ein tiefergehender Zwischenbericht.

### **Gesundheitscampus Leonberg**

Der Krankenhausstandort Leonberg soll zu einem zukunftsorientierten und attraktiven Gesundheitscampus entwickelt werden, um die gesundheitliche Versorgung in der Region weiter zu verbessern, den Standort Leonberg zu stabilisieren sowie eine enge Verzahnung zu den niedergelassenen Ärzten sicherzustellen. Ziel des Gesundheitscampus Leonberg ist die engere Verzahnung der stationären und ambulanten Versorgung in medizinischen, pflegerischen und therapeutischen Bereichen.

Die dafür eingerichtete Projektgruppe „Gesundheitscampus Leonberg“ setzt sich aus Vertretern des Landratsamts, des Klinikverbunds, dem Krankenhaus Leonberg, der Ärzteschaft Leonberg sowie dem Kreisseniorinnenrat Böblingen zusammen. Nach einer Corona-bedingten Unterbrechung wurde die Arbeit Anfang Juli 2021 wieder aufgenommen.

In der aktuellen Projektphase finden Sondierungsgespräche mit möglichen Kooperationspartnern und Stakeholdern statt. Eine Übersicht möglicher Kooperationspartner ist der Anlage 2 (Präsentation Projekt Gesundheitscampus Leonberg) zu entnehmen.

Zur Visualisierung eines möglichen Campus-Modells am Krankenhaus Leonberg wurde eine Volumenstudie für ein Ärztehaus und ein Parkhaus angefertigt. Die Studie soll auf Ideenbasis und visuell die Möglichkeiten eines Ärztehauses ausloten sowie die Flächenreduzierung der ebenerdig auf dem Grundstück vorhandenen Parkierung klären. Als Ergebnis stehen Flächen für anderweitige Nutzungen zur Verfügung (siehe Anlage 2).

### **Mitarbeiterwohnungen**

Derzeit betreibt der Eigenbetrieb Gebäudemanagement auf dem Areal in der Rutesheimer Straße in Leonberg insgesamt 227 Wohneinheiten. Der Klinikverbund mietet davon aktuell 44 Wohnungen, überwiegend Einzimmer-Appartements. Jede freiwerdende Wohnung wird dem Klinikverbund zur Anmietung angeboten. Mehrzimmer-Wohnungen und größere Appartements werden dabei aktuell vom Klinikverbund häufiger nachgefragt.

Um den aktuellen Bedarf an Wohnraum decken zu können, mietet der Klinikverbund aktuell 10 externe Wohnungen über den freien Wohnungsmarkt an.

Im Rahmen der Gesamtentwicklung soll in Abstimmung mit der Stadt Leonberg auch das Thema „bezahlbarer Wohnraum“ berücksichtigt werden. Dazu sind weitergehende Gespräche mit der Stadt Leonberg vorgesehen bzw. erforderlich. In diesem Rahmen würden dann auch zusätzliche Wohnraumkontingente für die Mitarbeiter des Krankenhauses Leonberg geschaffen.



Roland Bernhard

