

10

Standortzusammenführung auf dem Flugfeld

Stand: 22. Juni 2012

TEAMPLAN arc|ass Klett

5.4.5 Investitionskosten

Für das Szenario entstehen folgende Investitionskosten:

Neubaustandort "Flugfeld"			
1	Grundstück 50.000 qm, Annahme: 300 EUR/ qm		15.000.000 €
2	Krankenhaus - Gebäude Ermittlung über Kostenrichtwerte EUR/ qm Nutzfläche gem. Gliederung DIN 13080 Kostengruppen 200 - 700, ohne Medzintechnische Einrichtung und Ausstattung		263.300.000 €
3	Krankenhaus - Neubeschaffung Medizintechnische Einrichtung und Ausstattung Ermittlung gem. Funktions- und Raumprogramm Festeinbauten (übernahmefähig 13.900.000 EUR) Lose Ausstattung (übernahmefähig 23.700.000 EUR)	Neubeschaffung Neubeschaffung	44.400.000 € 28.600.000 € 15.800.000 €
4	Kindergarten Ermittlung über Kostenrichtwert EUR/ qm Nutzfläche Kostengruppen 200 - 700		3.700.000 €
5	Parkhaus ca. 925 Stellplätze, Annahme: 8.000 EUR/ Stellplatz		7.400.000 €
Summe Pos. 1 - 5			333.800.000 €
Nachrichtlich:			
	Psychiatrie Ermittlung über Kostenrichtwert EUR/ qm Nutzfläche Kostengruppen 200 - 700		17.300.000 €