

KT-Drucks. Nr. 232/2021

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Björn Hinck
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
b.hinck@lrabb.de

Az:

19.10.2021

Vergabe der Gebäudeunterhaltsreinigung an der GDS 1 und den Sonderschulen Sindelfingen an die Fa. Wackler Service Group GmbH, München sowie an der GDS 2 und der HASA an die Fa. Falk Facility Service, Ludwigshafen

Anlage 1: Entwurf des Reinigungsvertrags zwischen Eigenbetrieb Gebäudemanagement und Fremdreinigungsfirma

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

26.10.2021

öffentlich

II. Beschlussantrag

1. Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landkreis Böblingen schließt für die Gottlieb-Daimler-Schule 1 (GDS 1) und die Sonderpädagogischen Bildungs- und Beratungszentren in Sindelfingen (SBBZ) den in der Anlage beigefügten Reinigungsvertrag mit der Fa. Wackler Service Group GmbH aus München zur Durchführung der Unterhaltsreinigung.

2. Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement Landkreis Böblingen schließt weiter für die Gottlieb-Daimler-Schule 2 (GDS 2) und die Hauptschulabschlusskurse (HASA) den in der Anlage beigefügten Reinigungsvertrag mit der Fa. Falk Facility Service aus Ludwigshafen zur Durchführung der Unterhaltsreinigung.

III. Begründung

Der mit Fa. Dr. Rettler Service GmbH aus München bestehende Reinigungsvertrag für sämtliche oben aufgezählten Räumlichkeiten wurde zum 31.12.2021 gekündigt.

Nach gängiger Rechtsprechung sind Ausschreibungen solcher Leistungen aus wettbewerbsrechtlichen Gründen nach einer Vertragslaufzeit von vier bis fünf Jahren erforderlich. Somit waren die Reinigungsleistungen für die GDS 1, GDS 2, HASA und die SBBZ in Sindelfingen zum 01.01.2022 neu auszuschreiben.

Auf die europaweite öffentliche Ausschreibung nach der Vergabeverordnung (VgV) vom 30.08.2021 gingen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (11.10.2021) 27 Angebote ein:

Los 1 **Gottlieb-Daimler-Schule 1, Sindelfingen**

Bieter 1	220.726,67 €/J/netto
Bieter 2	234.193,43 €/J/netto
Bieter 3	231.396,29 €/J/netto
Bieter 4	199.026,31 €/J/netto
Bieter 5	197.856,19 €/J/netto
Bieter 6	199.026,31 €/J/netto
Bieter 8	205.910,77 €/J/netto
Bieter 9	244.016,28 €/J/netto
Bieter 10	233.176,94 €/J/netto
Bieter 11	206.366,14 €/J/netto
Bieter 12	211.129,83 €/J/netto
Bieter 13	214.982,45 €/J/netto
Bieter 14	221.896,78 €/J/netto
Bieter 15	215.451,25 €/J/netto
Bieter 16	231.397,88 €/J/netto
Bieter 17	211.578,48 €/J/netto
Bieter 18	232.894,61 €/J/netto
Bieter 19	260.667,20 €/J/netto
Bieter 20	208.919,12 €/J/netto
Bieter 21	210.727,48 €/J/netto
Bieter 22	247.627,89 €/J/netto
Bieter 23	202.749,41 €/J/netto
Bieter 24	227.853,74 €/J/netto
Bieter 25	250.149,02 €/J/netto

Bieter 26

195.090,46 €/J/netto

Los 2 **Gottlieb-Daimler-Schule 2 und HASA Sindelfingen**

Bieter 1	208.558,66 €/J/netto
Bieter 2	221.100,74 €/J/netto
Bieter 3	227.714,22 €/J/netto
Bieter 4	188.581,25 €/J/netto
Bieter 5	186.319,59 €/J/netto
Bieter 6	188.656,45 €/J/netto
Bieter 7	174.191,49 €/J/netto
Bieter 8	206.415,71 €/J/netto
Bieter 9	232.955,18 €/J/netto
Bieter 10	228.475,03 €/J/netto
Bieter 11	193.541,40 €/J/netto
Bieter 12	198.348,46 €/J/netto
Bieter 13	202.042,92 €/J/netto
Bieter 14	207.066,38 €/J/netto
Bieter 15	203.791,71 €/J/netto
Bieter 16	218.659,87 €/J/netto
Bieter 17	199.739,38 €/J/netto
Bieter 18	233.867,65 €/J/netto
Bieter 19	244.938,54 €/J/netto
Bieter 20	194.956,08 €/J/netto
Bieter 21	198.018,25 €/J/netto
Bieter 22	244.153,01 €/J/netto
Bieter 23	191.758,60 €/J/netto
Bieter 24	216.430,60 €/J/netto
Bieter 25	219.176,66 €/J/netto
Bieter 26	183.893,51 €/J/netto
Bieter 27	202.673,91 €/J/netto

Los 3 **SBBZ Sindelfingen**

Bieter 1	175.283,37 €/J/netto
Bieter 2	188.001,44 €/J/netto
Bieter 3	207.826,46 €/J/netto
Bieter 4	166.401,97 €/J/netto
Bieter 5	159.268,26 €/J/netto
Bieter 6	161.617,60 €/J/netto
Bieter 9	203.835,23 €/J/netto
Bieter 10	239.060,40 €/J/netto
Bieter 11	171.268,89 €/J/netto
Bieter 12	168.900,94 €/J/netto
Bieter 13	185.596,19 €/J/netto
Bieter 14	179.793,98 €/J/netto
Bieter 15	197.895,19 €/J/netto

Bieter 16	180.439,34 €/J/netto
Bieter 17	170.844,88 €/J/netto
Bieter 18	234.569,29 €/J/netto
Bieter 19	226.294,66 €/J/netto
Bieter 20	167.844,90 €/J/netto
Bieter 21	170.875,99 €/J/netto
Bieter 22	180.506,15 €/J/netto
Bieter 23	204.575,10 €/J/netto
Bieter 24	185.754,36 €/J/netto
Bieter 25	184.793,79 €/J/netto

Bei der Bewertung der einzelnen Angebote wurde der Preis als Vergabekriterium mit 70 % gewichtet. Somit erhielt der Bestbietende 70 von 100 Punkten. Die übrigen Bieter erhielten Preispunkte umgekehrt proportional zum Bestpreis.

Beim Qualitätskriterium wurde die Aufwandskalkulation mit 30 % gewichtet.

Alle Bieter haben die formelle Prüfung, die Eignungsprüfung sowie die Preisprüfung bestanden. Es konnten seitens der Verwaltung keine Auffälligkeiten festgestellt werden.

Damit ergaben sich folgende Wertungen:

Los 1 Gottlieb-Daimler-Schule 1, Sindelfingen

			maximale Punkte			
			70	30		
Bieter Nr.:	Preis p.a. netto €	Preis p.a. brutto €	Punkte Preis	Punkte Aufwands- kalkulation	Gesamt- punktzahl	Ranking
26	195.090,46	232.157,65	70,00	30,00	100,00	1
05	197.856,19	235.448,87	69,02	30,00	99,02	2
04	199.026,31	236.841,31	68,62	30,00	98,62	3
06	199.026,31	236.841,31	68,62	30,00	98,62	4
23	202.749,41	241.271,80	67,36	30,00	97,36	5
08	205.910,77	245.033,82	66,32	30,00	96,32	6
11	206.366,14	245.575,70	66,18	30,00	96,18	7
20	208.919,12	248.613,75	65,37	30,00	95,37	8
21	210.727,48	250.765,70	64,81	30,00	94,81	9
12	211.129,83	251.244,50	64,68	30,00	94,68	10
17	211.578,48	251.778,39	64,54	30,00	94,54	11
27	213.810,87	254.434,93	63,87	30,00	93,87	12
13	214.982,45	255.829,12	63,52	30,00	93,52	13
15	215.451,25	256.386,98	63,38	30,00	93,38	14
01	220.726,67	262.664,73	61,87	30,00	91,87	15
14	221.896,78	264.057,17	61,54	30,00	91,54	16
24	227.853,74	271.145,96	59,93	30,00	89,93	17
16	231.397,88	275.363,48	59,02	30,00	89,02	18
18	232.894,61	277.144,59	58,64	30,00	88,64	19
10	233.176,94	277.480,56	58,57	30,00	88,57	20
02	234.193,43	278.690,18	58,31	30,00	88,31	21
03	231.396,29	275.361,58	59,02	28,65	87,67	22
09	244.016,28	290.379,38	55,96	30,00	85,96	23
22	247.627,89	294.677,19	55,15	30,00	85,15	24
25	250.149,02	297.677,34	54,59	29,92	84,51	25
19	260.667,20	310.193,97	52,39	30,00	82,39	26

Los 2 Gottlieb-Daimler-Schule 2 und HASA, Sindelfingen

			maximale Punkte			
			70	30		
Bieter Nr.:	Preis p.a. netto €	Preis p.a. brutto €	Punkte Preis	Punkte Aufwands- kalkulation	Gesamt- punktzahl	Ranking
07	174.191,49	207.287,87	70,00	26,84	96,84	1
26	183.893,51	218.833,28	66,31	30,00	96,31	2
05	186.319,59	221.720,32	65,44	30,00	95,44	3
04	188.581,25	224.411,68	64,66	30,00	94,66	4
06	188.656,45	224.501,18	64,63	30,00	94,63	5
23	191.758,60	228.192,73	63,59	30,00	93,59	6
11	193.541,40	230.314,27	63,00	30,00	93,00	7
20	194.956,08	231.997,73	62,54	30,00	92,54	8
21	198.018,25	235.641,72	61,58	30,00	91,58	9
12	198.348,46	236.034,67	61,47	30,00	91,47	10
17	199.739,38	237.689,86	61,05	30,00	91,05	11
13	202.042,92	240.431,08	60,35	30,00	90,35	12
27	202.673,91	241.181,95	60,16	30,00	90,16	13
15	203.791,71	242.512,14	59,83	30,00	89,83	14
08	206.415,71	245.634,70	59,07	30,00	89,07	15
14	207.066,38	246.409,00	58,89	30,00	88,89	16
01	208.558,66	248.184,81	58,47	30,00	88,47	17
24	216.430,60	257.552,42	56,34	30,00	86,34	18
16	218.659,87	260.205,25	55,76	30,00	85,76	19
25	219.176,66	260.820,23	55,63	30,00	85,63	20
02	221.100,74	263.109,89	55,15	30,00	85,15	21
03	227.714,22	270.979,92	53,55	30,00	83,55	22
10	228.475,03	271.885,29	53,37	30,00	83,37	23
09	232.955,18	277.216,66	52,34	30,00	82,34	24
18	233.867,65	278.302,50	52,14	30,00	82,14	25
22	244.153,01	290.542,08	49,94	30,00	79,94	26
19	244.938,54	291.476,87	49,78	30,00	79,78	27

Los 3 SBBZen Sindelfingen

			maximale Punkte			
			70	30		
Bieter Nr.:	Preis p.a. netto €	Preis p.a. brutto €	Punkte Preis	Punkte Aufwands- kalkulation	Gesamt- punktzahl	Ranking
26	158.234,39	188.298,93	70,00	30,00	100,00	1
05	159.268,26	189.529,23	69,55	30,00	99,55	2
06	161.617,60	192.324,94	68,53	30,00	98,53	3
04	166.401,97	198.018,34	66,56	30,00	96,56	4
20	167.844,90	199.735,43	65,99	30,00	95,99	5
12	168.900,94	200.992,12	65,58	30,00	95,58	6
17	170.844,88	203.305,40	64,83	30,00	94,83	7
21	170.875,99	203.342,43	64,82	30,00	94,82	8
11	171.268,89	203.809,98	64,67	30,00	94,67	9
27	172.093,35	204.791,08	64,36	30,00	94,36	10
01	175.283,37	208.587,21	63,19	30,00	93,19	11
14	179.793,98	213.954,84	61,61	30,00	91,61	12
16	180.439,34	214.722,81	61,39	30,00	91,39	13
22	180.506,15	214.802,32	61,36	30,00	91,36	14
25	184.793,79	219.904,62	59,94	30,00	89,94	15
13	185.596,19	220.859,46	59,68	30,00	89,68	16
24	185.754,36	221.047,69	59,63	30,00	89,63	17
02	188.001,44	223.721,72	58,92	30,00	88,92	18
15	197.895,19	235.495,27	55,97	30,00	85,97	19
09	203.835,23	242.563,93	54,34	30,00	84,34	20
23	204.575,10	243.444,37	54,14	30,00	84,14	21
03	207.826,46	247.313,48	53,30	30,00	83,30	22
19	226.294,66	269.290,65	48,95	30,00	78,95	23
18	234.569,29	279.137,45	47,22	30,00	77,22	24
10	239.060,40	284.481,87	46,33	30,00	76,33	25

Gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen ist der Zuschlag nach nun erfolgter Angebotsprüfung und -wertung auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Den Zuschlag für die Lose 1 und 3 erhält daher die **Fa. Wackler Service Group GmbH aus München.**

Für Los 2 erhält die **Fa. Falk Facility Service aus Ludwigsburg** den Zuschlag.

Die Entscheidungsbefugnis über den Abschluss der Verträge liegt auf Grund der zu erwartenden Kosten beim Verwaltungs- und Finanzausschuss.

Der Entwurf des Reinigungsvertrages, welcher als Anlage eingefügt ist, entspricht den gesetzlichen Bestimmungen (Tariftreue und Mindestlohn, Arbeitnehmerentsendung, Arbeitsschutz).

IV. Finanzielle Auswirkungen

Die anfallenden Kosten für die ausgeschriebenen Reinigungsleistungen werden im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Gebäudemanagement im TB 10 verbucht und unter „Gebäudereinigung“, Sachkonto 42410080, veranschlagt. Für die einzelnen Lose fallen ab den Jahr 2022 die folgenden jährlichen Kosten (brutto) an:

- Los 1: (GDS 1) 232.157,65 €
 - Los 2 (GDS2 + HASA): 207.287,87 €
 - Los 3 (SBBZen Sindelfingen): 188.298,93 €
- (Summe Lose 1 - 3: 627.744,45 €)

Aufgrund der kompakten und teilweise liegenschaftsübergreifenden Ausschreibung konnten Synergieeffekte erzielt werden, so dass sich durch die Neuvergabe die Jahreskosten um rund 75.000 € im Vergleich zu den Vorjahren senken werden.



Roland Bernhard