Projekt **Bebauung Calwer Straße 21 , Sindelfingen (Flurstück 6011), ehemals Hotel Ritter**
Abbruch eines Bestandsgebäudes und Errichtung von 66 Kleinwohnungen

Bauherr Landratsamt Böblingen, Parkstrasse 16, 71034 Böblingen, Liegenschaftsamt

Planer Rödl Architekten, Sindelfinger Str. 39, 71032 Böblingen

Bebauung mit Kleinwohnungen EG/1.OG/2.OG/DG und Tiefgarage Anlage zum Baugesuch vom 20.11.2020

Zusammenstellung Flächen und Kubaturen , Wohnflächen (WF) u. BGFa

WF gem. Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFlV)

"Wohnflächenverordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2346)"

	Anzahl der Wohnungen	**WF** (WoFlV) qm ohne Balkone Terrassen und Loggien	**WF** (WoFlV) qm inkl. Balkone Terrassen und Loggien gem. WoFlV Balkone zu 1/4 , Terrassen zu 1/4 und Loggien zu 1/2 angerechnet	**NUF** (ohne WF) qm **ausser WF** / EG Foyer + Hausmeisterraum + Pedelec Abstellfläche + Müllcontainer // UG Abstellräume + Wasch- und Trockenraum	**NUF** qm	**TF** qm Technikräume UG	**VF** qm Laubengänge umlaufend zu BGF b u. c / Treppenh. / Rampe TG	**NRF**	**KGF** qm	**BGFa** qm	**BGFb u. BGFc** qm BGF Laubengänge / Erschließung des Innenhofes (Durchgang Ostseite) Balkone und Loggien	Geschoßhöhe m Bruttohöhen inkl. Bodenplatte (30 cm) und Attika (60 cm)	**BRIa**	**BRIb u. c** cbm
Erdgeschoß	12	552,26	565,68	239,03	791,29	4,13	50,78	846,20	173,98	1.020,18	189,99	2,90	2.958,52	550,97
EG Durchgang zum Hof Ostseite											36,90	2,90		107,01
1. Obergeschoß	18	844,86	865,57		844,86	4,13	189,99	1.038,98	35,47	1.074,45	189,99	2,90	3.115,91	550,97
Balkone / Loggien (BRI b u. c. bis OK darüberliegender Decke)											78,39	2,90		227,33
2. Obergeschoß	18	848,86	878,56		848,86	4,13	184,86	1.037,85	36,60	1.074,45	184,86	2,90	3.115,91	536,09
Balkone / Loggien (BRI b u. c. bis OK darüberliegender Decke)											124,00	2,90		359,60
3. Obergeschoß / Dachgeschoß	18	832,29	861,71		832,29	4,13	184,86	1.021,28	53,17	1.074,45	184,86	3,35	3.599,41	619,28
Balkone (bis OK Geländer) / Loggien (BRI b u. c. bis OK darüberliegender Decke)											109,00	1,20		130,80
Untergeschoß TG inkl. Rampe				1.378,33	1.378,33	57,59	172,46	1.608,38	53,62	1.662,00		4,15	6.897,30	
Lichtschächte										22,00		3,50	77,00	
Gruben Doppelparker (inkl. Bodenplatte)										405,60		2,20	892,32	
	Wohnfläche im Mittel 3.171,52 m² WF / 66 WE = **48,05 m² WF je WE**													
Gesamt Gebäude inkl. TG	66	3.078,27	**3.171,52**	1.617,36	4.695,63	74,11	782,95	5.552,69	352,84	5.927,53	1.097,99		20.656,36	3.082,06
Gesamt Gebäude ohne TG	66,00	3.078,27	3.171,52	239,03	3.317,30	16,52	610,49	3.944,31	299,22	**4.243,53**	1.097,99		**12.789,74**	3.082,06
Fläche Hofbereich des Innenhofes im Erdgeschoß										**485,00**				

Fläche Außenanlagen im südlichen Grundstücksbereich inkl. Terrassen vor Erdgeschoßwohnungen **87,00**