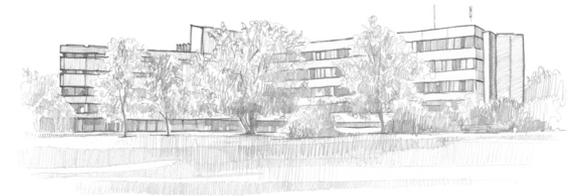




Klinikverbund
Südwest



Zielplanung Krankenhaus Leonberg

Sachstandsbericht

30.11.2021 – Kreiskliniken Böblingen gGmbH



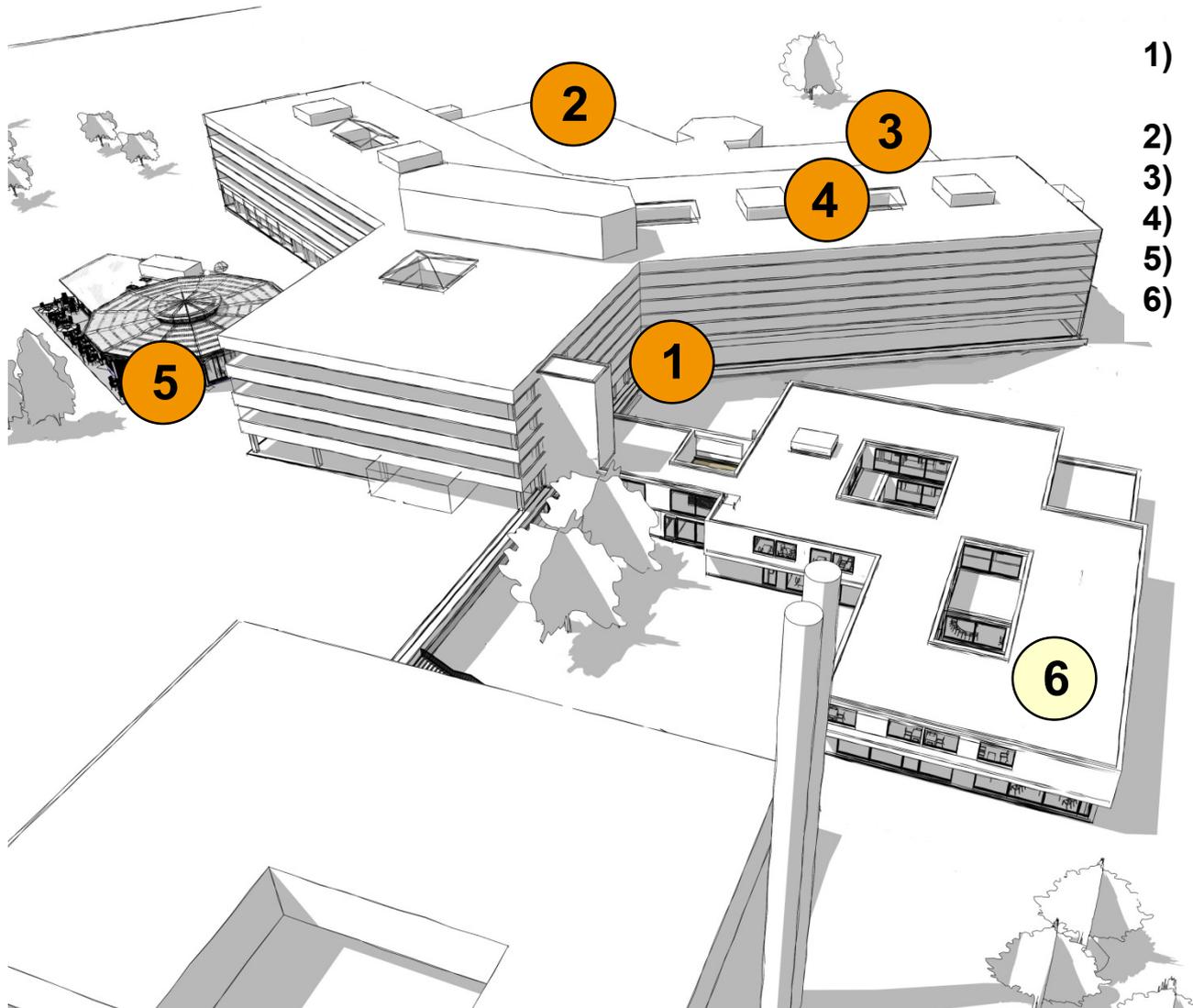
Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Übersicht Maßnahmen



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

Übersicht Maßnahmen

Planungsstand und nächste Schritte



Bisherige Schritte

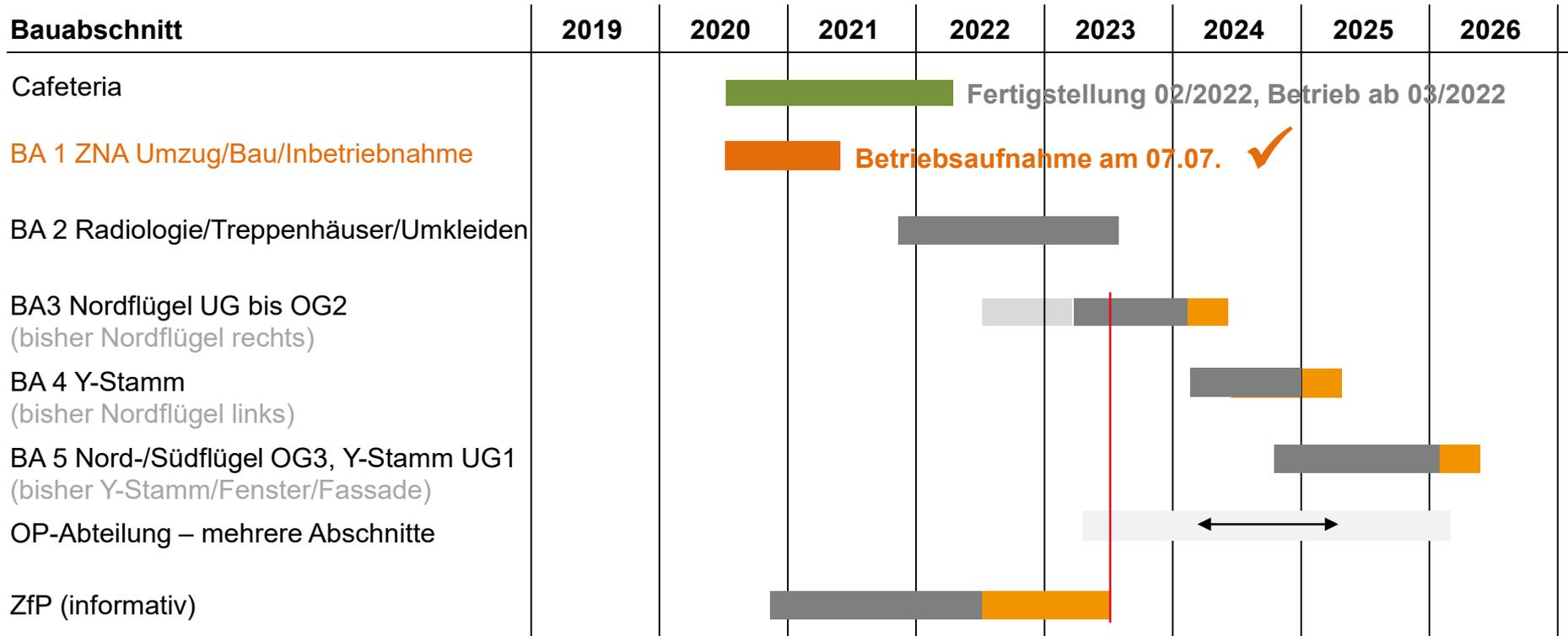
- Baubeginn ZNA als vorgezogene Maßnahme 20.07.2020
- Baubeginn Cafeteria Pavillon 08/2020
- Beginn Ausführungsplanung 12/2020
- Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung ab 12/2020
- Fertigstellung Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung Q1/2021
- Bauabschnittsfeinplanung und Umzugsplanung Gesamtumbau Q1/2021
- Inbetriebnahme Zentrale Notaufnahme 07.07.2021

Nächste Schritte

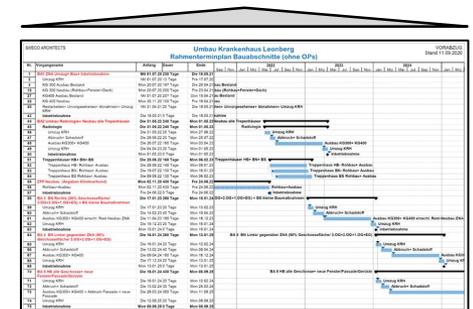
- Sachstandsbericht 30.11.2021
- Abschluss Werkplanung Treppenhäuser Q4/2021
- Informativ: Baubeginn ZfP 09/2021
- Beginn Ausschreibung Gesamtumbau Q3/2021
- Baubeginn Treppenhäuser 02/2022
- Inbetriebnahme Cafeteria 14.03.2022

Übersicht Maßnahmen

Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)



- Bauphase
- Bauphase abgeschlossen
- Verschiebung Bauphase
- Verlängerung Bauphase





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

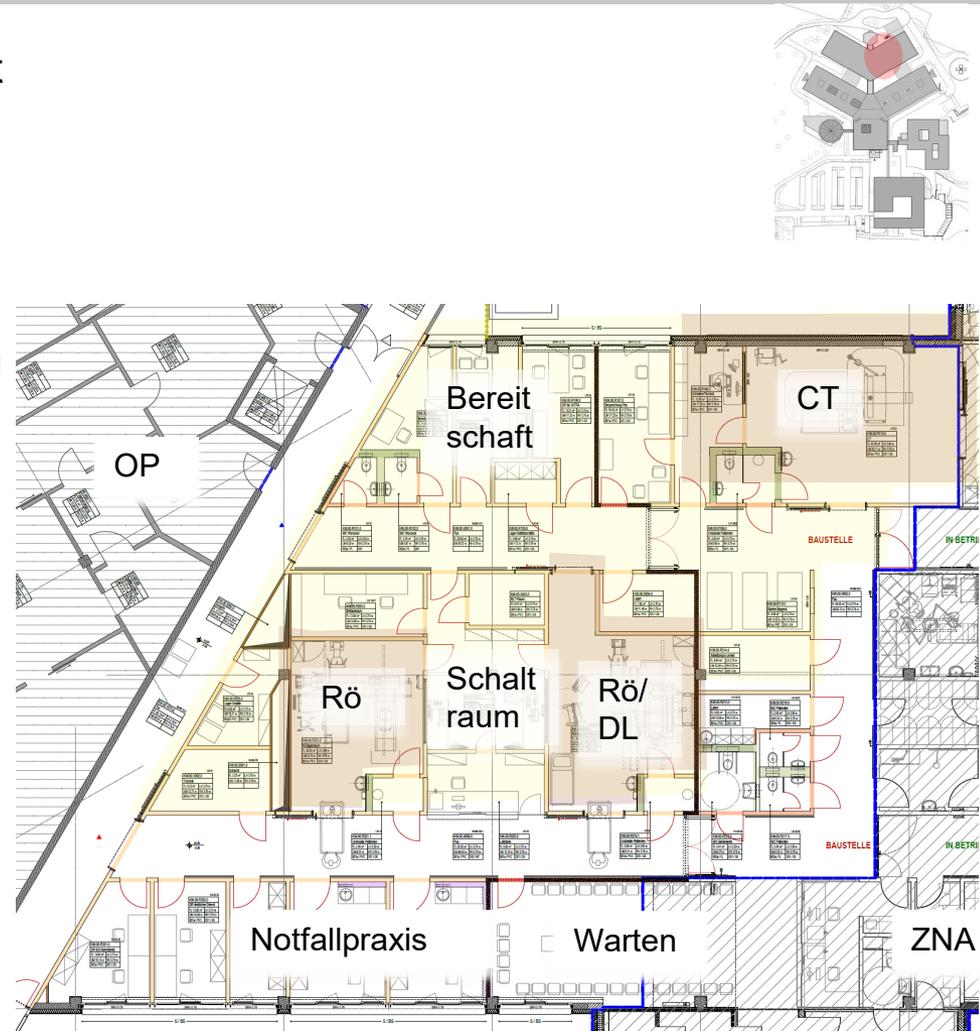
Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planung Radiologie



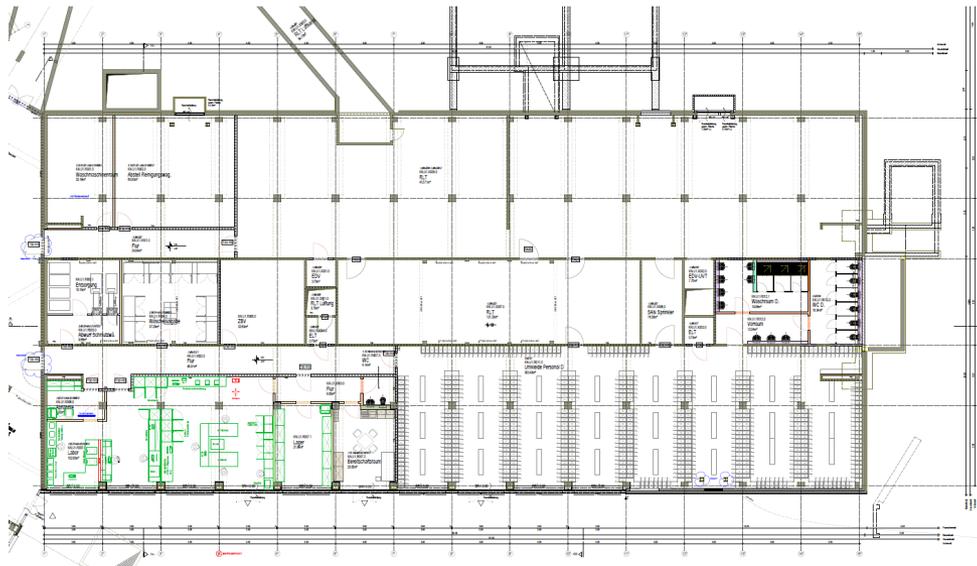
- Die neuen **Radiologie** wird im EG direkt neben der Zentralen Notaufnahme verortet.
- Sie besteht aus 3 Röntgenräume: Dem **CT**, welches Wand an Wand zum Schockraum der ZNA liegt, einem Raum für ein **kombiniertes Röntgen- und Durchleuchtungsgerät** und einem Raum für ein **konventionelles Röntgengerät**.
- Im Bauabschnitt werden auch die restlichen Räume der **Notfallpraxis (NFP)** fertiggestellt.
- Derzeit werden außerdem die **Werkplanung** und **Feinabstimmung** der Ausstattung erstellt sowie die Wandansichten, der **Zeitgewinn** durch **Vorziehen** des Bauabschnitts wird **geprüft**, die Interimsmaßnahmen zur Erschließung der ZNA durchgesprochen.



Planungsstand Gesamtmaßnahme Planung Bettenhaus Nord UG1-OG3



- Derzeit erfolgt die **Ausführungsplanung** von **Labor** und **Damenumkleide** im Untergeschoss 1.
- Außerdem werden derzeit die **Werkplanung** und **Feinabstimmung** der **Ausstattung**, etwa der **Fassadenfunktionen** fertiggestellt und die **Ausschreibung** der **Treppenhäuser** erstellt.



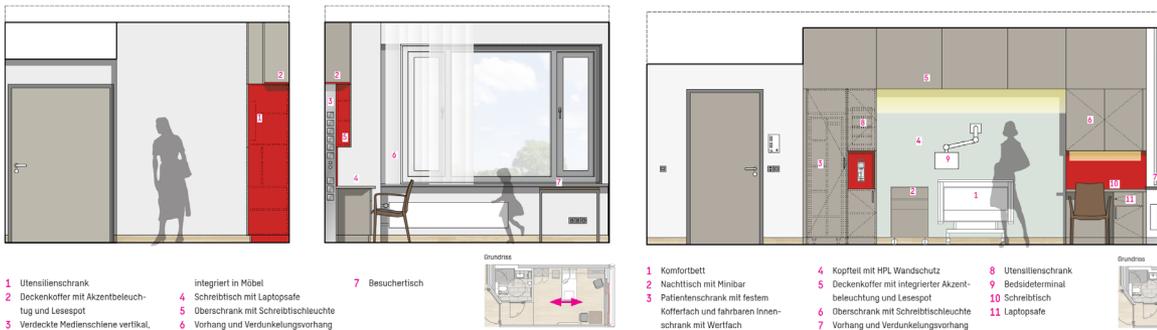
Planungsstand Gesamtmaßnahme Planung Bettenhaus Nord UG1-OG3



- Parallel ist die **Detaillierung der Standards der Wahlleistungsstation** fertiggestellt zu Vorstellung bei der Privaten Krankenversicherung.



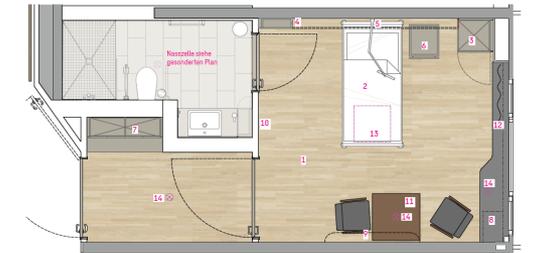
4.04 KOMFORTSTATION 1-BETT-ZIMMER WANDANSICHTEN



- 1 Utensilienschrank
- 2 Deckenkoffer mit Akzentbeleuchtung und Lesespot
- 3 Verdeckte Medienschiene vertikal
- 4 integriert in Möbel
- 5 Schreibtisch mit Laptopsafe
- 6 Oberschrank mit Schreibtischleuchte
- 7 Vorhang und Verdunkelungsvorhang
- 7 Besuchertisch

- 1 Komfortbett
- 2 Nachttisch mit Minibar
- 3 Patientenschrank mit festem Koffertfach und fahrbarem Innenschrank mit Wertfach
- 4 Kopfteil mit HPL Wandschutz
- 5 Deckenkoffer mit integrierter Akzentbeleuchtung und Lesespot
- 6 Oberschrank mit Schreibtischleuchte
- 7 Vorhang und Verdunkelungsvorhang
- 8 Utensilienschrank
- 9 Bedsideterminale
- 10 Schreibtisch
- 11 Laptopsafe

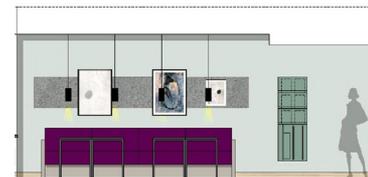
4.05 KOMFORTSTATION 1-BETT-ZIMMER MIT SCHLEUSE GRUNDRISS



- 1 Vinylboden Holzoptik
- 2 Komfortbett
- 3 Patientenschrank, fahrbar
- 4 Verdeckte Medienschiene vertikal, integriert in Möbel
- 5 Bedsideterminale
- 6 Nachttisch mit Minibar
- 7 Utensilienschrank in Schleuse
- 8 Schreibtisch mit Laptopsafe
- 9 Wandschrank mit Fernseher (42")
- 10 Garderobe mit Spiegel
- 11 Besucherplatz
- 12 Vorhang und Verdunkelungsvorhang
- 13 Behandlungsleuchte
- 14 Einbauleuchte



- 1 Vinylboden Holzoptik
- 2 Komfortbett
- 3 Patientenschrank, fahrbar
- 4 Vertikale Medienschiene
- 5 Bedsideterminale
- 6 Nachttisch mit Minibar
- 7 Utensilienschrank
- 8 Schreibtisch mit Laptopsafe
- 9 Wandschrank mit Fernseher
- 10 Garderobe mit Spiegel
- 11 Besucherplatz
- 12 Vorhang und Verdunkelungsvorhang
- 13 Behandlungsleuchte
- 14 Einbauleuchte



8.05 KOMFORTSTATION PATIENTENLOUNGE AUSSTATTUNG



6.02 KOMFORTSTATION PATIENTENBAD 1-BETT-ZIMMER WANDANSICHTEN



- 1 Wandflisch unterfahrbar
- 2 Großflächiger Sprünger bis 0k Waschtisch
- 3 Spiegelwanne
- 4 Duscheleuchte & Seifenspender
- 5 Badschrank für Putz- Utensilien
- 6 Papierhandtuchspender, eingebaust
- 7 Hotel-Fön
- 8 Abfallcontainer
- 9 Steckdose / Schalter
- 10 Koppellekoppel, betriebsfest
- 11 Duscharbeitung aus Glas fest
- 12 Duscharbeitung mit Glasfest
- 13 Regenleuchte
- 14 Handtuchhaken
- 15 WC, Spülrandlos
- 16 Stützleuchte Regenbeulelspender, Regenwasser
- 17 Handtuchhaken
- 18 Einbauleuchte
- 19 Stützleuchte mit Papierrollenhalter
- 20 Abstellfläche

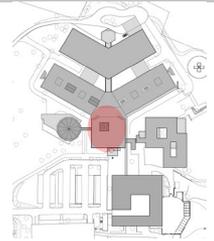
Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planung Hauptbau

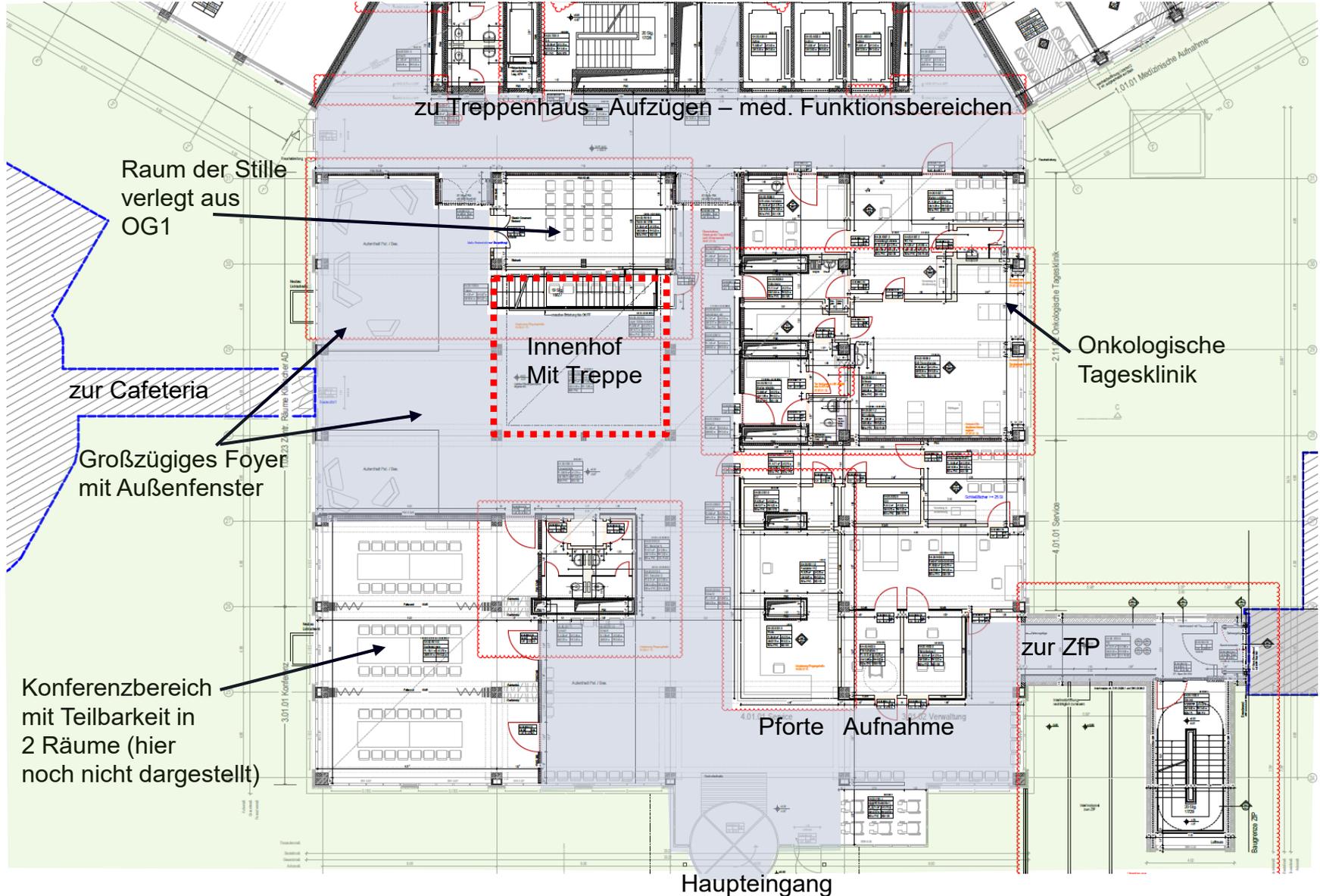


Kleinere Anpassungen waren auch im **Hauptbau** notwendig:

- Die **vorhandenen Innenhoffassaden** wird zur **Kosteneinsparung** von ca. **130T EURO belassen**. Die Eingangshalle und vor allem das Obergeschoss 1 werden dazu leicht variiert.
- Es werden **2 Besprechungsräume**, der **Raum der Stille** und ursprünglich am Innenhof **gelegenen Diensträume gegeneinander getauscht**.
- Der **Konferenzraum** im Erdgeschoss wird **bedarfsorientiert** auf **2 mittelgroße Räume** und nicht auf 3 kleine Räume mittels mobilen Trennwänden **geteilt**.
- Derzeit beginnen die **Werkplanung** und **Feinabstimmung** im **Bauteil**.



Planungsstand Gesamtmaßnahme Planung Hauptbau - Erdgeschoss Grundriss



Planungsstand Gesamtmaßnahme Planung Hauptbau - Rendering Eingangshalle



Planungsstand Gesamtmaßnahme

Gesamtkosten – Baupreisindex, entnommen FFK



B Baupreisindex Land BW

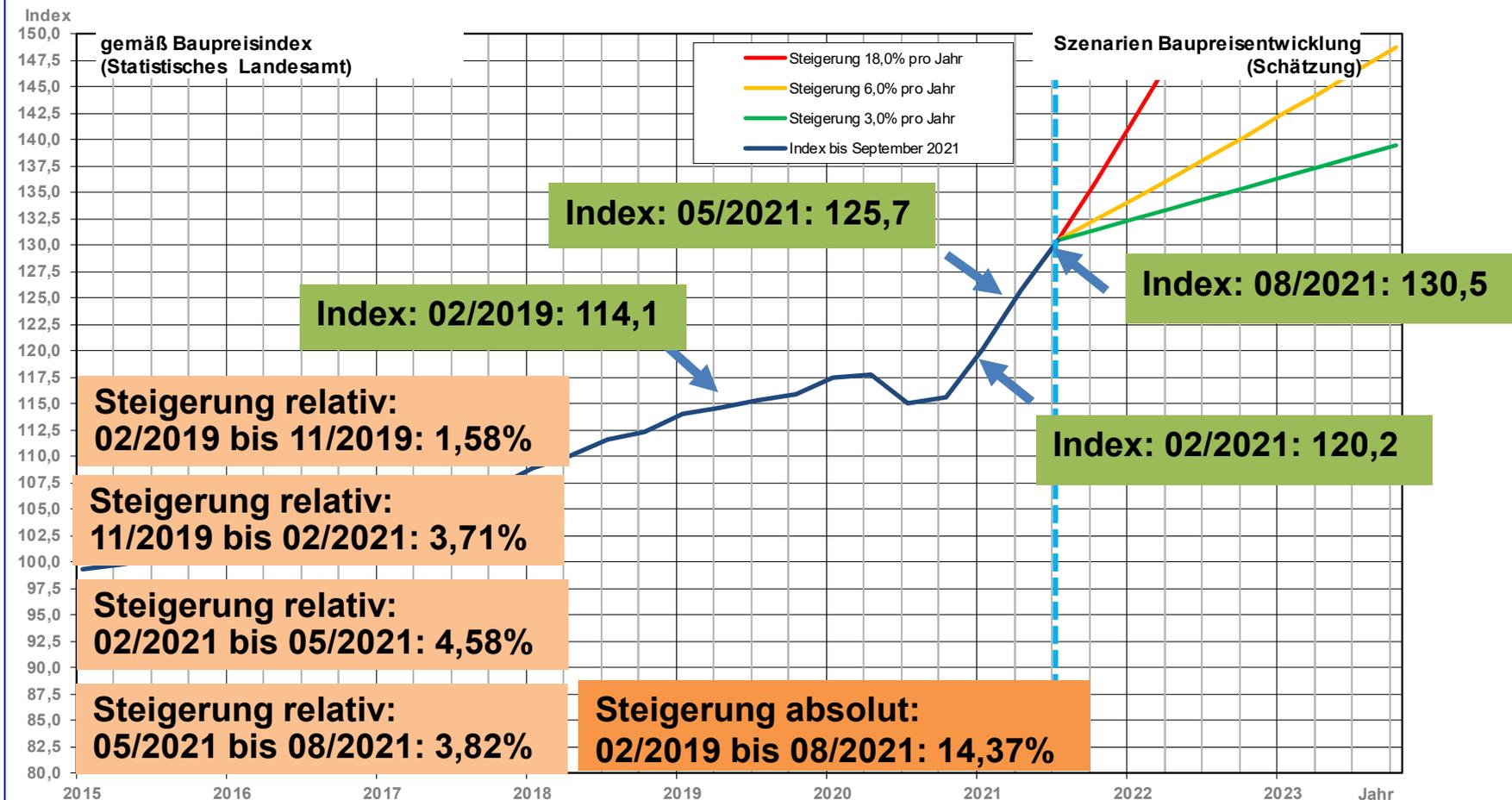
DREES & SOMMER

B1 Bauwerksart: Neubau von Nicht-Wohngebäuden

B1.2 Bauwerkstyp: gewerbliche Betriebsgebäude

Gesamt-Index

Index bis September 2021



Planungsstand Gesamtmaßnahme

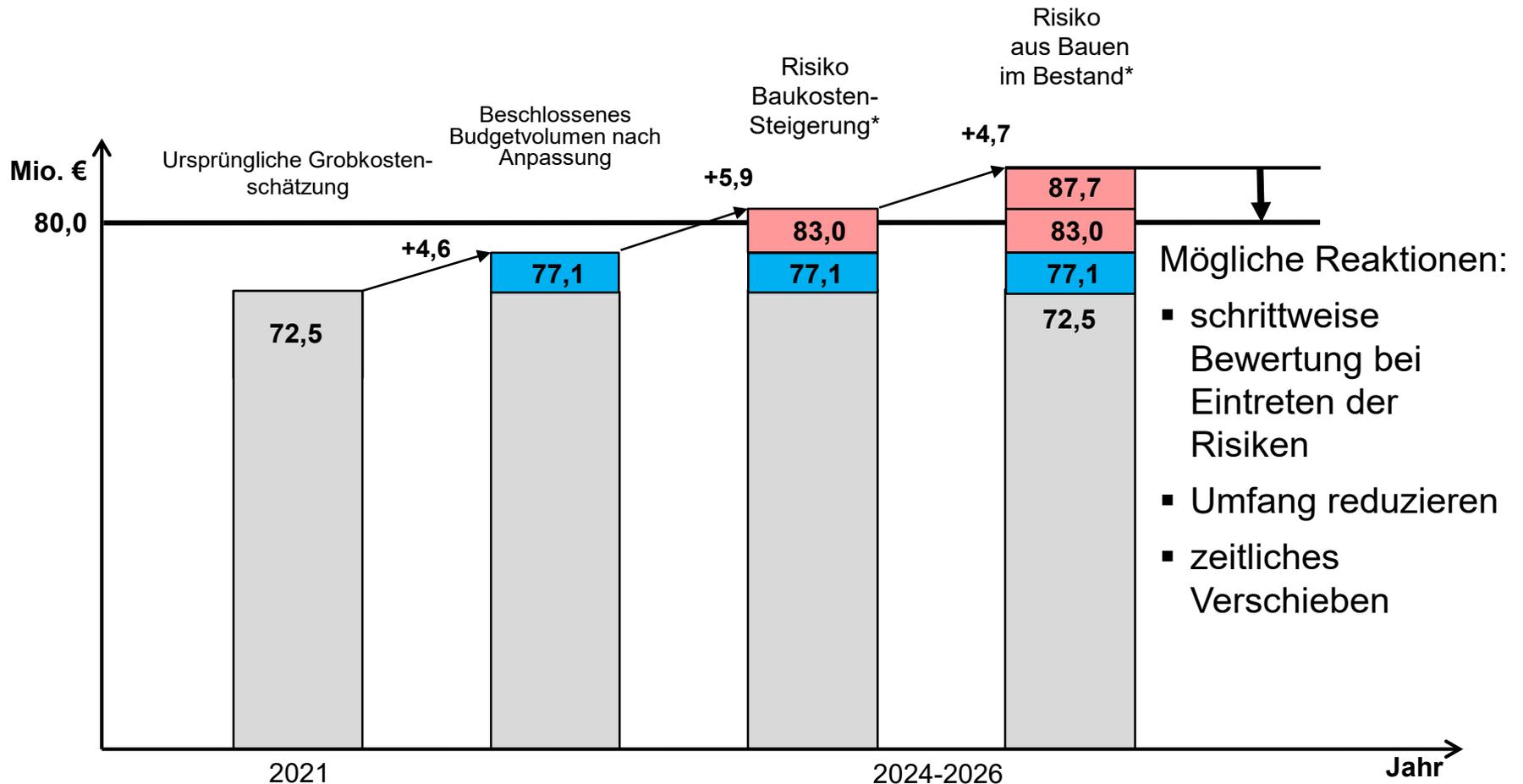
Freigegebenes Baubudget Stand 04/2021



Kostenentwicklung	EUR
Urspr. Budget Zielplanung*	72.470.000,-
Planungsaufträge und genehmigte Beschlussanträge	
▪ Optimierung OP-Bereich	2.300.000,-
▪ Optimierung Fassade	700.000,-
Veränderungen Planung	
▪ Planung und Anfahrt ZNA, Kühlung Kreissaal, Wartungstreppe, Wasseraufbereitung, Attika und Überstege	383.000,-
Vergabegewinne –und Verluste und Bauausführung	
Ausschreibungen für ZNA und Cafeteria	188.000,-
Gesamtkosten aktuell brutto	76.041.000,-
Erweiterungsbeschlüsse	
▪ Container-Interim (Miete)	666.000,-
▪ Mobiler Patienten-Schrank	438.000,-
Freigegebenes Gesamtbudget brutto	77.145.000,-

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Kostenentwicklung



*In den Kostendarstellung wurden wie berichtet bisher keine Beträge für Unvorhergesehenes oder Risiken eingeplant, jegliche Änderungen wurden im PBA vorgestellt und zur Entscheidung gebracht

Die angenommene Baupreissteigerung 2016 bis 2021 war 4% pro Jahr, in Summe 21,7%
reale Baupreissteigerung 2016 bis 2021 sind 27,0% nach statistischen Landesamt



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Fortschritt Umbau

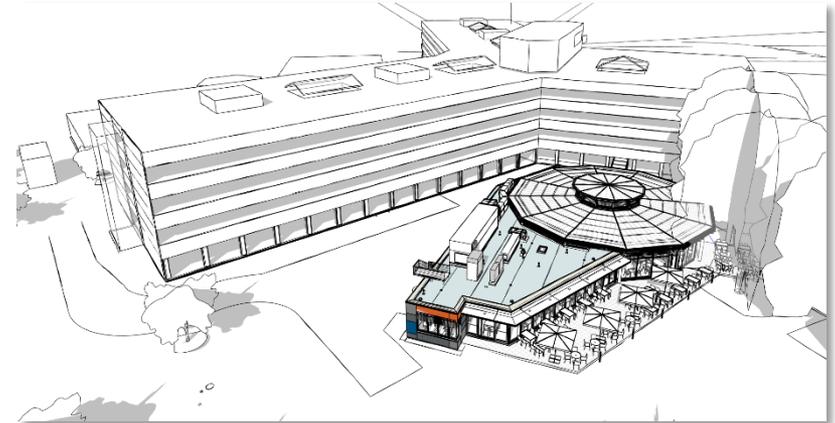


Abgeschlossene Bauabschnitte

- Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

Baufortschritt

- Rohbau fertiggestellt, April 2021
- Alu-Glasfassaden, Baubeginn April 2021 – nahezu fertiggestellt
- Trockenbau, seit Mai 2021
- Gebäudetechnik, seit Mai 2021
- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten, seit April 2021 – nahezu fertiggestellt
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden seit Juni 2021 – fertiggestellt, geringe Nacharbeiten ausstehend
- Estricharbeiten, Juli 2021 – fertiggestellt
- Fliesenarbeiten, seit Oktober 2021
- Bodenbelagsarbeiten, ab Ende November 2021



Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planung/Realisierung – aktuelle Bilder





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Zentrale Notaufnahme (ZNA)

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Planungsstand Neubau ZfP (informativ)

Fortschritt Neubau (ZfP)



- **Der Baubeginn** ist erfolgt, aktuell wird die Bodenplatte hergestellt.
- Im Vorfeld wurden **baufeldkreuzende Versorgungsleitungen** des KH LE umgelegt.





Überschrift 1

Überschrift 2

Überschrift 3

- Unterüberschrift 3.1
 - Unterüberschrift 3.2
 - 3. Ebene 1
 - 3. Ebene 2

