



Planverfasser ....  
Architekturbüro Rödl  
Freie Architekten  
Sindelfinger Strasse 39  
71032 Böblingen  
Tel.: 07031/ 68490-10  
Fax: 07031/ 68490-20

info@roedl-architekten.de

# Preisspiegel

Angebotsprüfung

Projekt

**2021-005**  
**Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen**

Bauvorhaben

**Neubau von 66 Kleinwohnungen  
mit Tiefgarage**  
**Areal Calwer Strasse 21**  
**71063 Sindelfingen**

Leistung (LV)

**02**  
**Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter**

Ausführungsbeginn

**05.04.2022**

Ausführungsende

**30.11.2023**

Zuschlagsfrist

**05.04.2022**

Angebotsauswertung

**Alle Angebote wurden erfasst, geprüft und ausgewertet. Auf den Folgeseiten das Ergebnis.**

Angebotsprüfung

Stempel

.....  
(Angebotsprüfung - Unterschrift)

MwSt.

**19,00 %**

Währung

**EUR**

Seiten ohne Anlage(n)

**Seiten: 7**

Preisspiegel, EP, GP, Vergleichs% (8 Angebote)

<a href="#">Bestpreis</a>	<a href="#">Höchstpreis</a>	<a href="#">! Fehler</a>	<a href="#">? Ausreißer</a>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtpreise inkl. Nachlässe</li> <li>- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)</li> </ul>			

**Preisspiegel** Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen (2021-005)  
 LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit		Wolfner & Go...
<b>LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter</b>		<u>347.637,56</u> 100,00 %	390.883,76 112,44 %
<b>01 Titel Baustelleneinrichtung des AN</b>		<u>13.168,22</u> 135,58 %	<u>9.712,30</u> 100,00 %
01.1 Baustelleneinrichtung	<b>1 psch</b>	13.168,22 13.168,22 135,58 %	9.712,30 9.712,30 100,00 %
<b>02 Titel Gebäudeentkernung</b>		<u>334.289,30</u> 100,00 %	380.995,53 113,97 %
02.1 Werbeeinrichtungen demontieren	<b>1 psch</b>	558,60 558,60 100,00 %	571,31 571,31 102,28 %
02.2 Demontage Fenster und Türen aus Holz	<b>1 psch</b>	558,60 558,60 128,65 %	434,20 434,20 100,00 %
02.3 Bekleidung Eingangstüre "Fass"	<b>1 psch</b>	111,72 111,72 100,00 %	114,26 114,26 102,27 %
02.4 Kunststofffenster u. Türen 1.OG- DG	<b>1 psch</b>	2.513,70 2.513,70 146,66 %	1.713,94 1.713,94 100,00 %
02.5 Metalltüren mit Verglasung	<b>1 psch</b>	335,16 335,16 293,33 %	114,26 114,26 100,00 %
02.6 Innentüren Holz, Glas und Metall, EG-DG	<b>1 psch</b>	6.703,20 6.703,20 146,66 %	4.570,50 4.570,50 100,00 %
02.7 RWA/ Lichtkuppeln	<b>1 psch</b>	893,76 893,76 312,88 %	285,66 285,66 100,00 %
02.8 Kellerfenster	<b>1 psch</b>	391,02 391,02 171,11 %	228,52 228,52 100,00 %
02.9 Abgehängte Decken	<b>1.000 m²</b>	8,94 8.940,00 130,32 %	6,86 6.860,00 100,00 %

## Rödl Architekten

<a href="#">Bestpreis</a>	<a href="#">Höchstpreis</a>	<a href="#">! Fehler</a>	<a href="#">? Ausreißer</a>
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

## Preisspiegel Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen (2021-005) LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Nr.002	Wolfer & Go...
02.10 GK Wände	<b>1.500</b> m <sup>2</sup>	21,23 31.845,00 371,80 %	5,71 8.565,00 100,00 %
02.11 Hotelzimmer beräumen und entkernen	<b>58</b> St	201,10 11.663,80 100,00 %	205,67 11.928,86 102,27 %
02.12 Hotelzimmer beräumen und entkernen	<b>2</b> St	335,16 670,32 117,33 %	285,66 571,32 100,00 %
02.13 Gemeinschaftsküchen	<b>6</b> St	279,30 1.675,80 100,00 %	571,31 3.427,86 204,55 %
02.14 Bodenbeläge entfernen	<b>3.065</b> m <sup>2</sup>	3,91 11.984,15 113,99 %	3,43 10.512,95 100,00 %
02.15 Estrich abbrechen	<b>2.700</b> m <sup>2</sup>	6,70 18.090,00 117,34 %	5,71 15.417,00 100,00 %
02.16 Dachaufbau abbrechen und entsorgen	<b>804</b> m <sup>2</sup>	11,17 8.980,68 100,00 %	13,71 11.022,84 122,74 %
02.17 Attikaabdeckungen aus Leichtmetall/Zinkblech	<b>290</b> m	3,35 971,50 100,00 %	5,71 1.655,90 170,45 %
02.18 Wandanschlüsse/Verkleidungen in Loggien	<b>10</b> m <sup>2</sup>	11,17 111,70 100,00 %	11,43 114,30 102,33 %
02.19 Dachrinnen/ Fallrohre	<b>200</b> m	1,12 224,00 100,00 %	2,29 458,00 204,46 %
02.20 Bekleidung Dachgauben	<b>48</b> m <sup>2</sup>	5,59 268,32 122,32 %	4,57 219,36 100,00 %
02.21 Dachrandbekleidung, Eternittafeln	<b>150</b> m <sup>2</sup>	20,11 3.016,50 146,68 %	13,71 2.056,50 100,00 %

## Rödl Architekten

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

## Preisspiegel

Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen (2021-005)  
LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit		Wolfer & Go...
02.22 Dachuntersichtsbekleidungen Holz	150 m <sup>2</sup>	8,94 1.341,00 130,32 %	6,86 1.029,00 100,00 %
02.23 Dachschräge im DG	390 m <sup>2</sup>	16,76 6.536,40 183,37 %	9,14 3.564,60 100,00 %
02.24 Restaurant beräumen und entkernen	555 m <sup>2</sup>	15,36 8.524,80 100,00 %	16,00 8.880,00 104,17 %
02.25 Hotelloobby, Rezeption etc.	557 m <sup>2</sup>	15,36 8.555,52 134,38 %	11,43 6.366,51 100,00 %
02.26 Lastenaufzug außen	1 psch	223,44 223,44 100,00 %	571,31 571,31 255,69 %
02.27 Div. Metallteile	1 to	366,73 366,73 32.169,30 %	1,14 1,14 100,00 %
02.28 Fluchttreppenanlage	1 St	469,12 469,12 205,29 %	228,52 228,52 100,00 %
02.29 Garagenabtrennung Metall	1 psch	234,56 234,56 136,86 %	171,39 171,39 100,00 %
02.30 Lüftungskanäle, gedämmt	1 psch	223,44 223,44 100,00 %	1.371,15 1.371,15 613,65 %
02.31 Lüftungsanlage	1 psch	558,60 558,60 100,00 %	914,10 914,10 163,64 %
02.32 Wärmeerzeuger für das Gebäude	1 -	5.700,00 5.700,00 49.868,77 %	11,43 11,43 100,00 %
02.33 Kleinkälteanlage	1 psch	558,60 558,60 100,00 %	1.142,62 1.142,62 204,55 %

## Rödl Architekten

Bestpreis	Höchstpreis	! Fehler	? Ausreißer
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

## Preisspiegel Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen (2021-005) LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Nr.002	Wolfer & Go...
02.34 Kühlzellen UG/ EG	3 St	223,44 670,32 100,00 %	685,57 2.056,71 306,83 %
02.35 Ver- und Entsorgungsleitungen	1 psch	2.793,00 2.793,00 244,44 %	1.142,62 1.142,62 100,00 %
02.36 Stark- und Schwachstromleitungen	1 psch	223,44 223,44 100,00 %	571,31 571,31 255,69 %
02.37 Hebeanlagen im UG	2 St	89,38 178,76 100,00 %	285,66 571,32 319,60 %
02.38 Fettabscheider	2 St	391,02 782,04 342,22 %	114,26 228,52 100,00 %
02.39 Treppenhauswände abbrechen	45 m³	78,20 3.519,00 142,57 %	54,85 2.468,25 100,00 %
02.40 WDVS, Fassade	1.000 m²	20,11 20.110,00 146,68 %	13,71 13.710,00 100,00 %
02.41 Klinkerfassade	250 m²	8,94 2.235,00 195,62 %	4,57 1.142,50 100,00 %
02.42 Gebäude abbrechen	1 psch	89.376,00 89.376,00 100,00 %	239.950,99 239.950,99 268,47 %
02.43 Verfüllung UG	1.600 m³	3,35 5.360,00 293,86 %	1,14 1.824,00 100,00 %
02.44 UG-Verfüllung entfernen	1.600 m³	39,10 62.560,00 1.707,42 %	2,29 3.664,00 100,00 %
02.45 Pflasterunterbau der Hofbefestigung entsorgen	300 m³	8,94 2.682,00 100,00 %	28,57 8.571,00 319,57 %

## Rödl Architekten

### Preisspiegel Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen (2021-005) LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter

<a href="#">Bestpreis</a>	<a href="#">Höchstpreis</a>	<a href="#">! Fehler</a>	<a href="#">? Ausreißer</a>
- Gesamtpreise inkl. Nachlässe			
- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)			

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Nr.002	Wolfer & Go...
<b>03 Titel Rückvergütungen</b>		<b>0,04</b> <b>-100,00 %</b>	<b>-0,04</b> <b>100,00 %</b>
03.1 Rückvergütung Eisen und Metalle	<b>1</b> <b>kg</b>	<b>0,01</b> <b>0,01</b> <b>-100,00 %</b>	<b>-0,01</b> <b>-0,01</b> <b>100,00 %</b>
03.2 Rückvergütung Edelstahl	<b>1</b> <b>kg</b>	<b>0,01</b> <b>0,01</b> <b>-100,00 %</b>	<b>-0,01</b> <b>-0,01</b> <b>100,00 %</b>
03.3 Rückvergütung Kabel	<b>1</b> <b>kg</b>	<b>0,01</b> <b>0,01</b> <b>-100,00 %</b>	<b>-0,01</b> <b>-0,01</b> <b>100,00 %</b>
03.4 Rückvergütung Fluchttreppenanlage	<b>1</b> <b>psch</b>	<b>0,01</b> <b>0,01</b> <b>-100,00 %</b>	<b>-0,01</b> <b>-0,01</b> <b>100,00 %</b>
<b>04 Titel Sonstiges</b>		<b>180,00</b> <b>102,29 %</b>	<b>175,97</b> <b>100,00 %</b>
04.1 Untertitel Stundenlohnarbeiten		<b>180,00</b> <b>102,29 %</b>	<b>175,97</b> <b>100,00 %</b>
04.1.2 Stundensatz Meister / Vorarbeiter	<b>1</b> <b>h</b>	<b>62,00</b> <b>62,00</b> <b>100,49 %</b>	<b>61,70</b> <b>61,70</b> <b>100,00 %</b>
04.1.3 Stundensatz Facharbeiter	<b>1</b> <b>h</b>	<b>60,00</b> <b>60,00</b> <b>100,98 %</b>	<b>59,42</b> <b>59,42</b> <b>100,00 %</b>
04.1.4 Stundensatz Helfer	<b>1</b> <b>h</b>	<b>58,00</b> <b>58,00</b> <b>105,74 %</b>	<b>54,85</b> <b>54,85</b> <b>100,00 %</b>

<b>Bestpreis</b>	<b>Höchstpreis</b>	<b>! Fehler</b>	<b>? Ausreißer</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gesamtpreise inkl. Nachlässe</li> <li>- Skonto informativ (abhängig vom Zahlungsziel)</li> </ul>			

**Preisspiegel** Areal Calwer Str. 21, Sindelfingen (2021-005)  
**LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter**

Nr. / Bezeichnung	Menge Einheit	Nr. 002	Wolfer & Go...
<b>Gesamtsumme</b>			
<b>LV 02 Abbrucharbeiten ehem. Hotel Ritter</b>		<b>347.637,56</b>	<b>390.883,76</b>
Nachlass auf Einzelleistung(en)			
Nachlass auf LV			
Nachlass auf LV in Prozent			
<b>Gesamt, Netto</b>		<b>347.637,56</b>	<b>390.883,76</b>
zzgl. MwSt. (19,0 % )		66.051,14	74.267,91
<b>Gesamt, Brutto</b>		<b>413.688,70</b>	<b>465.151,67</b>
... % im Vergleich		100,0 %	112,4 %
(Skontobetrag)			
(Skonto in %)			
(Gesamt, Brutto abzgl. Skonto)		(413.688,70)	(465.151,67)
		<b>Bestpreis</b>	<b>Höchstpreis</b>