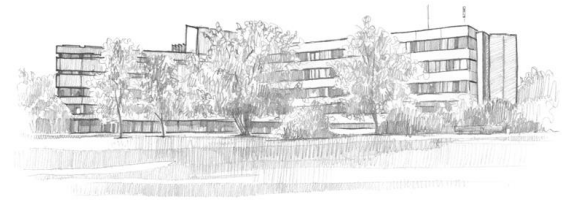




Klinikverbund
Südwest



Zielplanung Sachstandsbericht Krankenhaus Leonberg

Planungs- und Bauausschuss am 15.03.2022



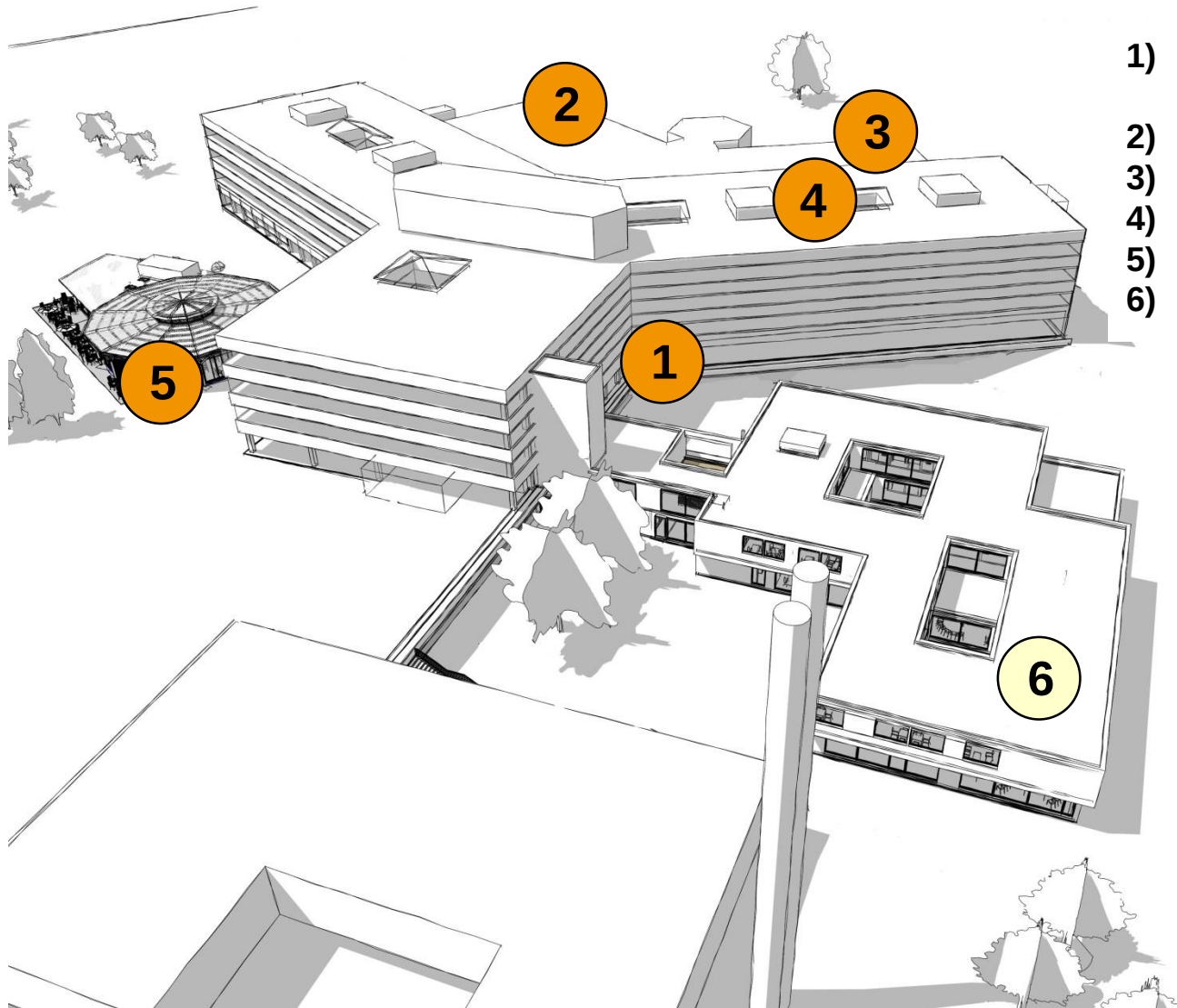
Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Campusentwicklung baulich



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

Übersicht Maßnahmen

Planungsstand und nächste Schritte



Bisherige Schritte

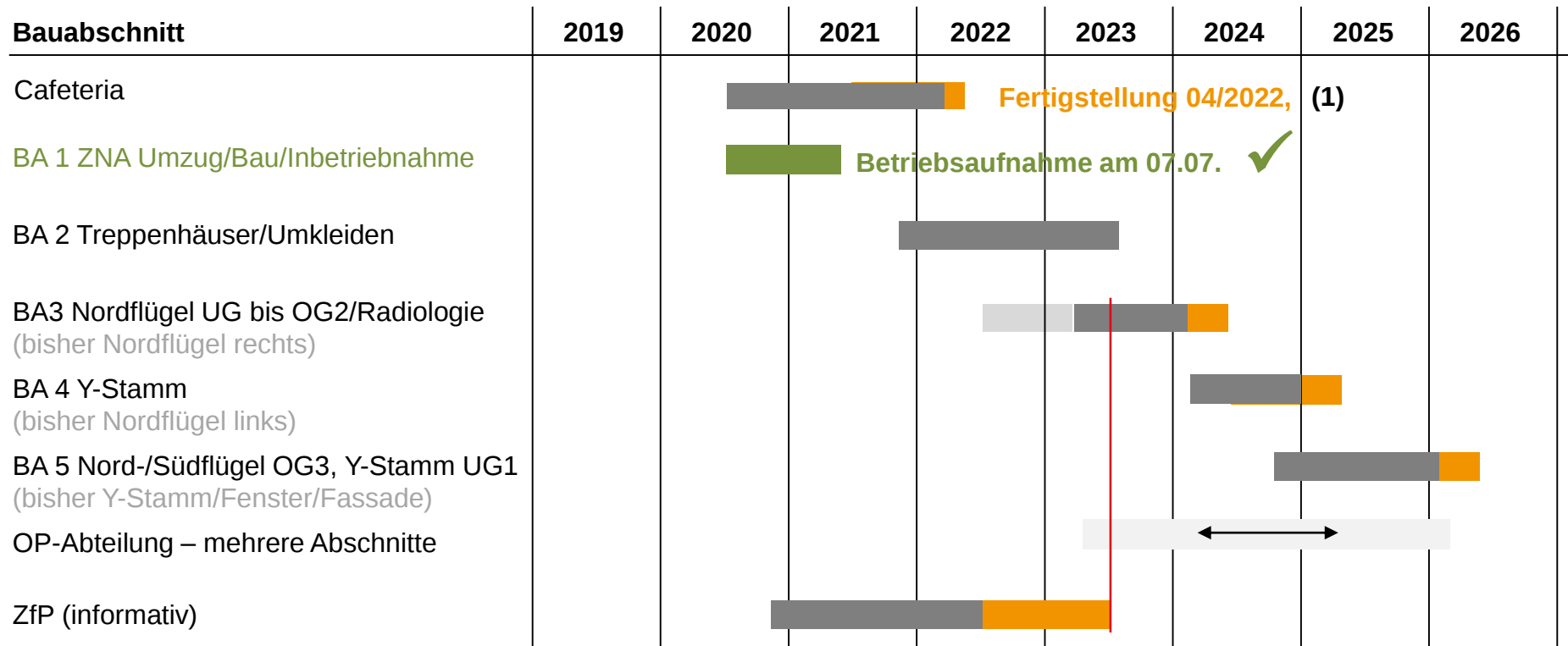
- Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung ab 12/2020
- Fertigstellung Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung Q1/2021
- Bauabschnittsfeinplanung und Umzugsplanung Gesamtumbau Q1/2021
- Inbetriebnahme Zentrale Notaufnahme 07.07.2021
- Informativ: Baubeginn ZfP 09/2021
- Beginn Ausschreibung Gesamtumbau Q3/2021
- Abschluss Werkplanung Treppenhäuser Q4/2021

Nächste Schritte

- Sachstandsbericht im PBA 15.03.2022
- Baubeginn Treppenhäuser voraussichtlich 03/2022
- Übergabe Cafeteria 19.04.2022

Übersicht Maßnahmen

Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)



(1) Verzug bei Cafeteria von 7 Wochen, ausgelöst durch Corona-bedingte Lieferschwierigkeiten und Ausfälle von Personal





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Campusentwicklung baulich



- Die **Ausführungsplanung** von **Labor** und **Damenumkleide** im Untergeschoss 1 ist abgeschlossen.
- Die **Planung** der **Radiologie** wird weiter detailliert, ein **Vorziehen der Radiologie** im **Bauablauf** wurde **geprüft**, die dadurch **entstehenden Mehrkosten** stehen dabei in **keinem Verhältnis** zum **Zeitgewinn**.
- Der Bereich der **Funktionsdiagnostik** ist geplant, es erfolgen noch **Feinabstimmungen** zum Beispiel im Bereich der **Möblierung**.



- Die **Ausschreibung** der **Treppenhäuser** wurde am Markt platziert, die Ergebnisse liegen vor.
- Es wurde **ein Angebot** durch Grafried Bauunternehmung GmbH aus Freiburg abgegeben.
- Das **Angebot** lag mit **brutto 1.896.200,97EUR 94% über dem bepreisten LV Planer mit 977.205,37EUR.**
- Das vorliegende **Angebot weicht** damit **erheblich** vom zur **Verfügung** stehenden **Budget** ab, die **Abweichung** kann auf **Grund** der **Summe nicht** durch andere **Vergaben kompensiert** werden.
- Die **Ausschreibung** wurde damit nach § 17 Absatz 1 Satz 1 VOB/A aus **schwerwiegenden Gründen aufgehoben**
- Es erfolgt eine **erneute Ausschreibung** der selben Leistung mit **Submission** am **14.04.2022.**
- Dem **PBA** wird am **10.05.2022** ein **entsprechender Vergabevorschlag** vorgelegt.
- Die **Zeitpuffer** zur **Schnittstelle „Neubau ZfP“** werden **nahezu aufgebraucht.**

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planung Hauptbau - Rendering Endoskopie





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Campusentwicklung baulich

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Fortschritt Umbau



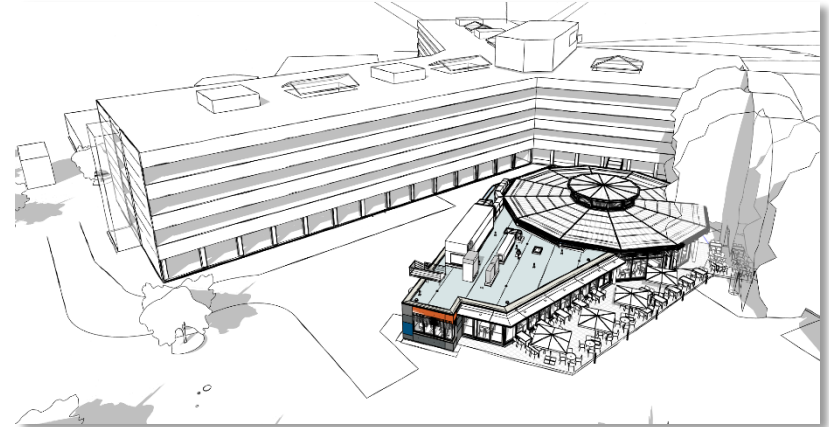
Abgeschlossene Bauabschnitte

- Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

Baufortschritt

- Gebäudetechnik, seit Mai 2021
Feinmontagen, Verkabelungen
- Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten,
fertiggestellt
- Vorgehängte hinterlüftete Fassaden
fertiggestellt, geringe Nacharbeiten
- Estricharbeiten, fertiggestellt
- Fliesenarbeiten, fertiggestellt
- Bodenbelagsarbeiten, fertiggestellt
- Ausbau Küchentechnik, fast fertiggestellt
- Ausbau Inneneinrichtung, fast fertiggestellt

➔ Bauliche Übergabe geplant am 19.04.2022



Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria Realisierung – Ausblick Außenanlagen



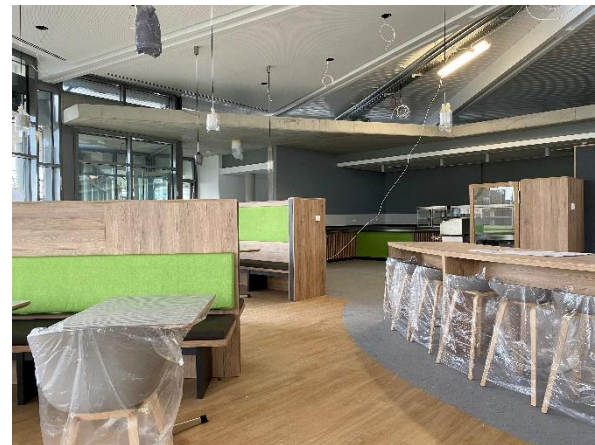
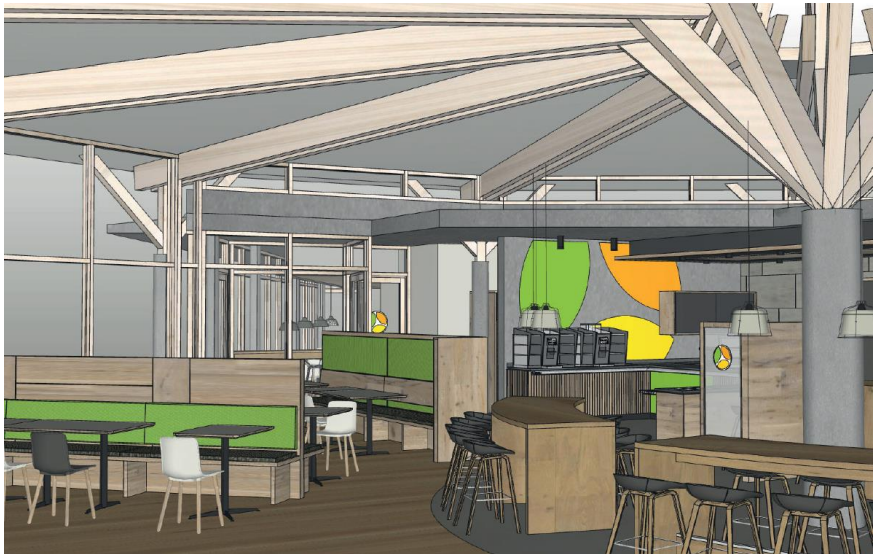
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planung – Realisierung Sitzbereich



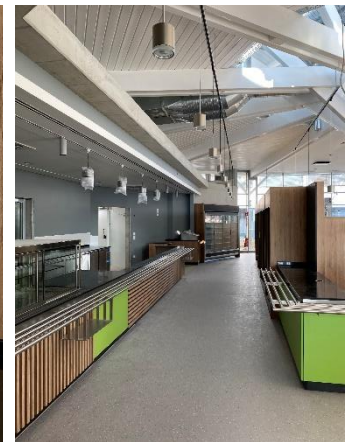
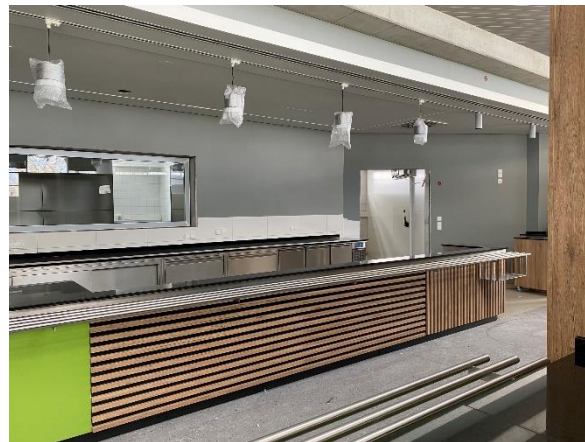
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planung – Realisierung Mittelzone



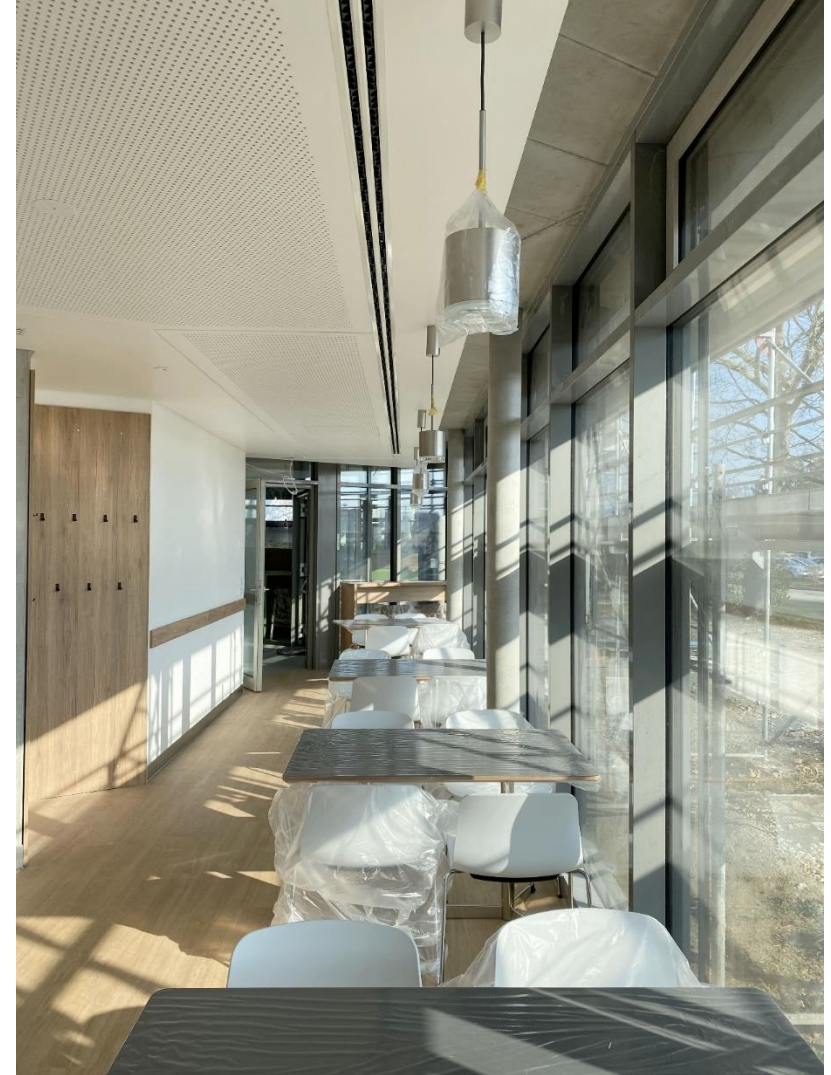
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planung – Realisierung Ausgabe/Verkauf



Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planung - Realisierung Gastraum 2





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Campusentwicklung baulich

Planungsstand Neubau ZfP (informativ)

Fortschritt Neubau (ZfP)



Hinweis Landeplatz DRF:

- Markierung der Schornsteine

Laufende Arbeiten:

- Herstellung der Decke über EG
- Herstellung der Wände 1.OG





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

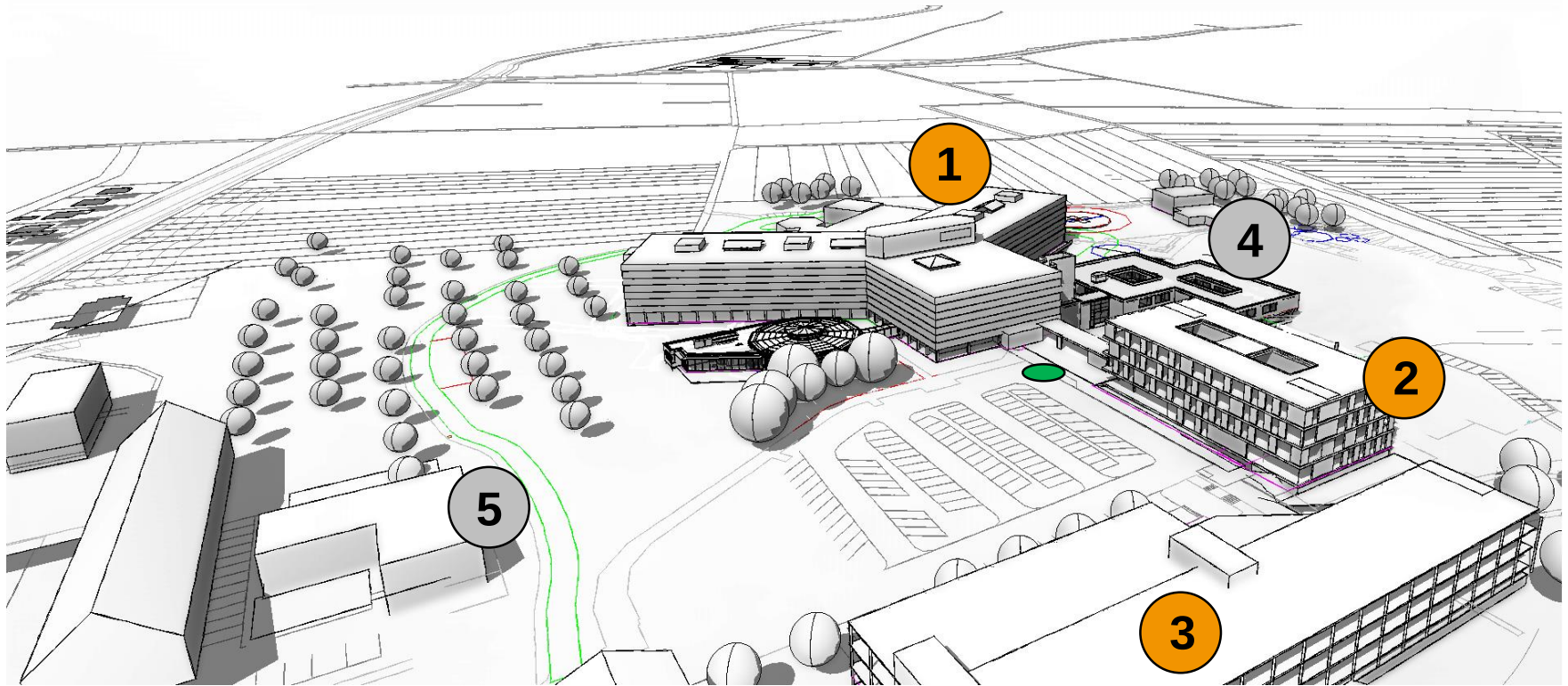
Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Planungsstand Neubau Klinik für Psychiatrie ZfP (informativ)

Campusentwicklung baulich

Volumenstudie Campusentwicklung

Visualisierung



- 1) Krankenhaus Leonberg
- 2) Haus der Gesundheit
- 3) Parkhaus
- 4) Zentrum für Psychiatrie
- 5) Praxis für Strahlentherapie

Entwicklung Campus – Haus der Gesundheit

Annahmen Dimensionierung/Abschätzung



Funktion*	NUF (m2)	Kommentare
Kurzzeitpflege	999	gem. LHeimBauVO
Geriatrische Reha	516	gem. GkV-Empfehlung amb. Ger. Reha, Größe orientiert an MVZ Sindelfingen, Marktplatz
Praxisflächen	909	Ansatz: 6 Praxen, allgemein, Facharzt, keine besondere Gerätemedizin
Ambulanter Pflegedienst	105	für 10 Mitarbeiter
Praxis für Physiotherapie	209	für 4 Therapeuten
Gesundheitszentrum	194	Beratung, Schulung, Prävention
Sanitätshaus	172	Anpassungswerkstatt ohne eigene Fertigung
Apotheke	170	mittlere Standortgröße
Pflegestützpunkt	78	
Kindertagesstätte	388	
Gemeinsame Flächen	148	Gem. überdachte Krankenzufahrt, Fahrradkeller
Summe Nutzfläche	3888	
Brutto-Grundfläche BGF auf Basis NUF	6600	m2 +/- 5%



Haus der Gesundheit

- Aufstellung eines Raum- und Funktionsprogrammes

Parkhaus

- Definition des realen Bedarfs sowie der Grundparameter, bspw. Stellplatzbreite etc.

Flächenentwicklung Campus/Areal

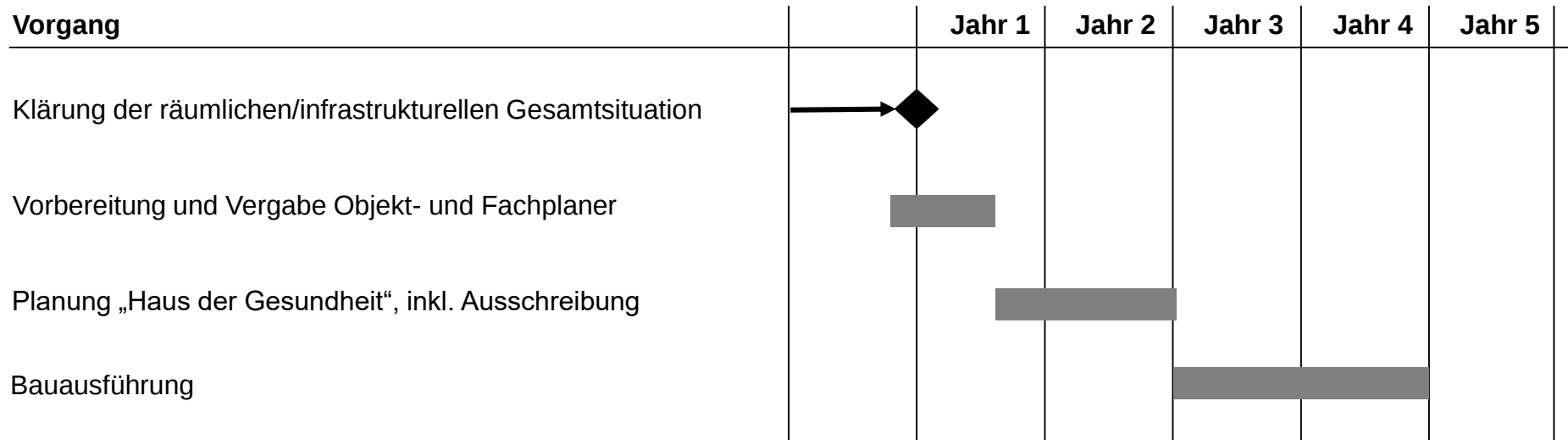
- Städtebauliche Entwicklung, dabei insbesondere Klärung der
 - Ansiedelung von Wohnraum für Mitarbeiter*innen
 - Verteilung der Funktionen
 - Anordnung der Gebäudekörper
 - Verkehrsachsen
 - Ver- und Entsorgungsstrukturen

Empfehlung:

- Anstoß eines städtebaulichen Wettbewerbs durch den Landkreis Böblingen und die Stadt Leonberg
- Definition der baulichen Entwicklung als Projekt, einschließlich Aufbau einer Projektstruktur, Auswahl der Planungspartner und Ausstattung mit Mitteln.

Campusentwicklung – Haus der Gesundheit

Grob-Terminplan Planung und Bau



- Der Zeitraum bis zur finalen Klärung der räumlichen und infrastrukturellen Gesamtsituation ist offen
- Die Zeiträume stellen lediglich einen möglichen, groben Verlauf dar
- Es sind bisher keine Zuständigkeiten festgelegt

 Planungs-/Bauphase

 Verschiebung Bauphase

 Bauphase abgeschlossen

 Verlängerung Bauphase