



Klinikverbund
Südwest



Sachstandsbericht Zielplanung Krankenhaus Herrenberg

Planungs- und Bauausschuss am 15.03.2022



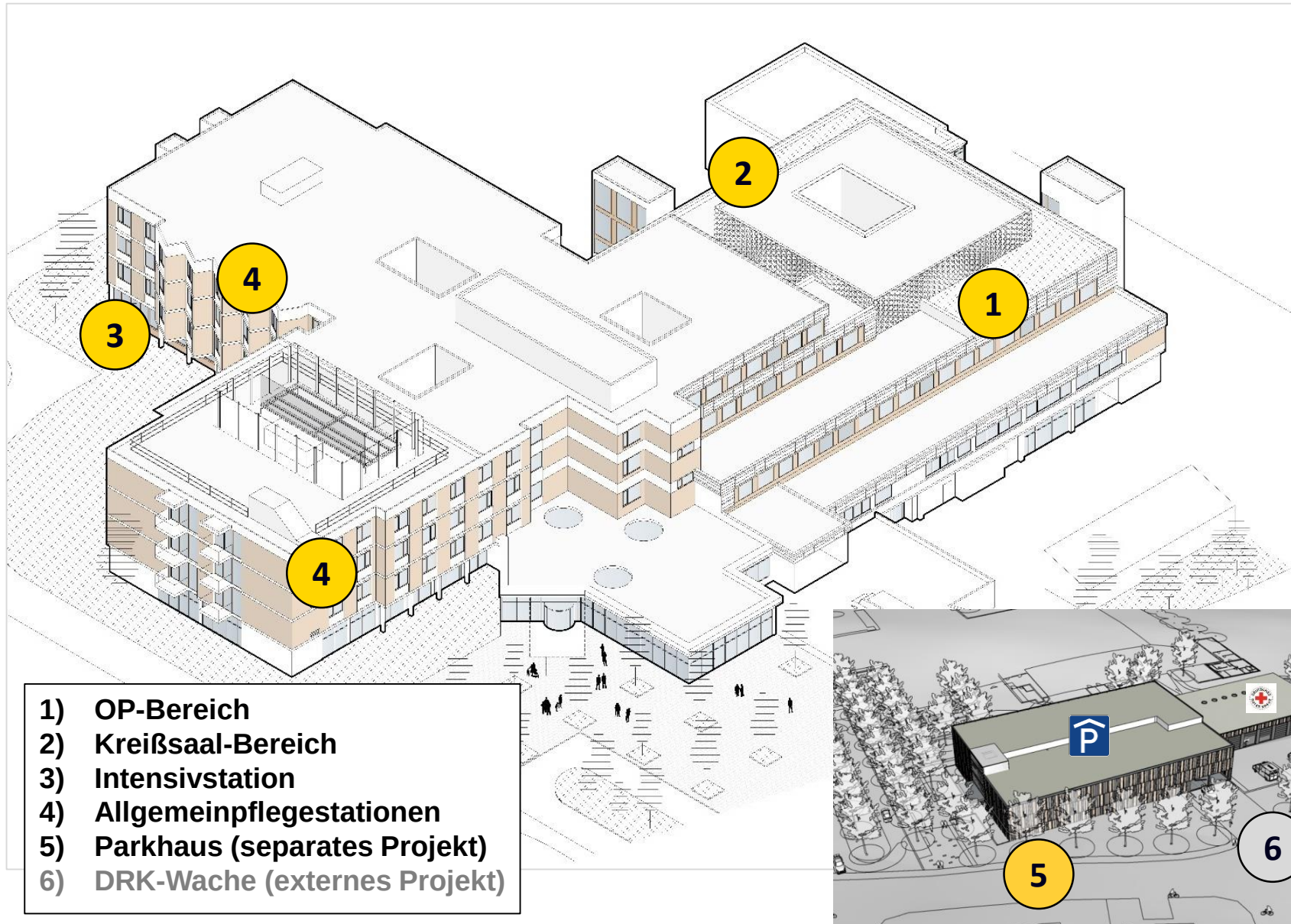
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Übersicht Maßnahmen





Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz



Hintergrund

- Begonnenes Campuskonzept, insbesondere Nachfrage nach Praxisräumlichkeiten (Verzahnung ambulant/stationär) entwickelt sich sehr dynamisch
 - Anstehende Praxisintegrationen:
 - Chirurgische Praxis,
 - Kardiologische Praxis,
 - Weitere aktuelle Anfragen:
 - Allgemeinmedizinische Praxis (2 Ärzte)
 - Proktologische Praxis
- Perspektivische Veränderung des Leistungsspektrum in Richtung ambulant:

Medizinstrukturelle Anpassung

- Ausweitung ambulante MVZ-Versorgung
- Ambulantes OP-Zentrum in Zusammenarbeit mit FFK

Auswirkungen auf die Zielplanung

- Überplanung EG und 1.OG



Bereich Erdgeschoss

- Das Erdgeschoss mit dem bisher im Bauteil C angesiedelten MVZ-Bereich soll um mehrere Praxen im Bereich Bauteil A und ggfs. B erweitert werden.

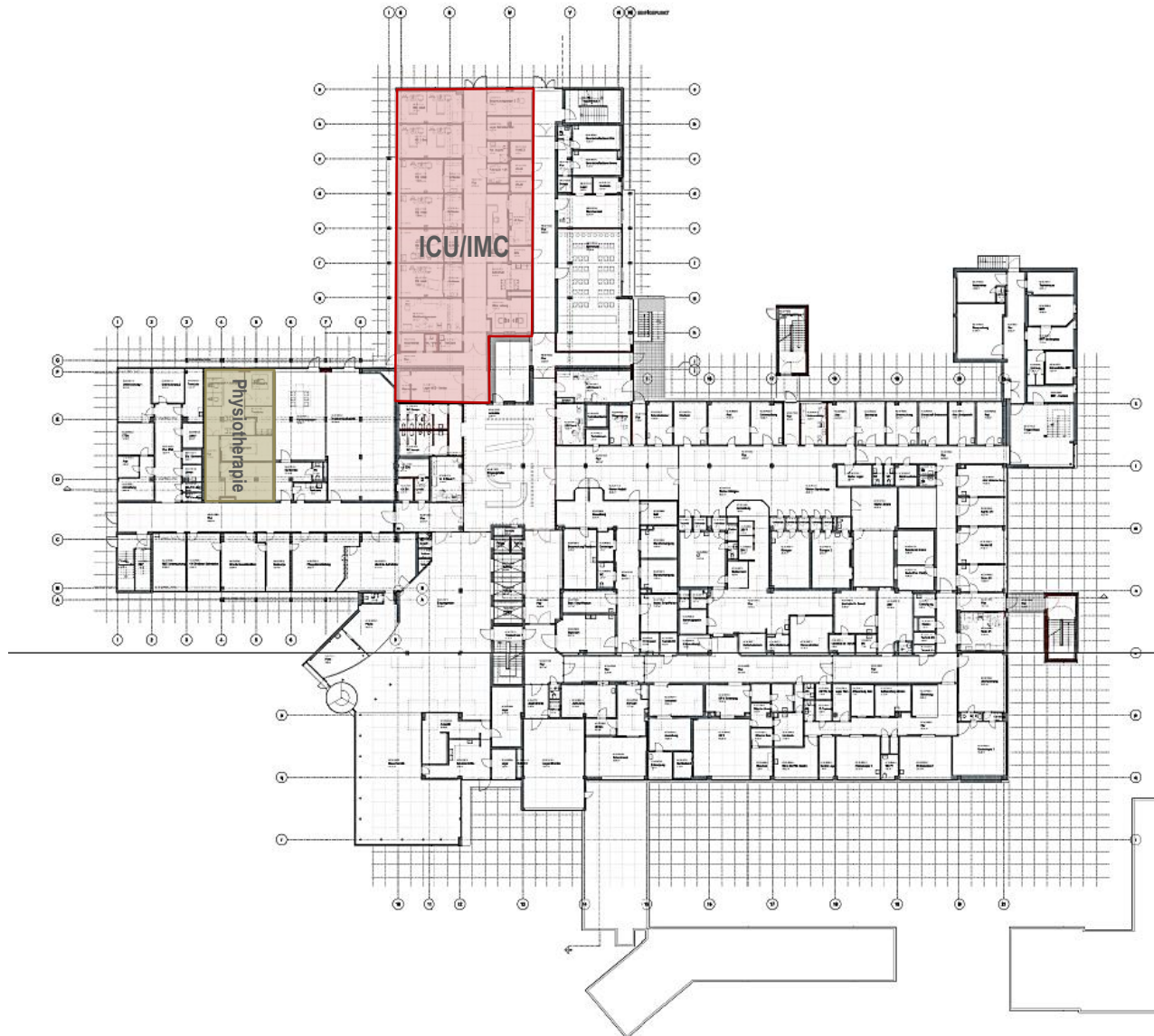
1. Obergeschoss

- Die Intensivstation soll im Bauteil A, gegenüber dem OP verortet werden. In der weiteren Entwicklung der Schwerpunkte des Krankenhauses kann diese dann als Überwachungsbereich für den Bereich Ambulantes Operieren genutzt werden.
- Die Stationen im 1. Obergeschoss sollen so ausgebildet werden, dass diese multifunktional und disziplinübergreifend genutzt werden können.
- Die bereits geplante Wöchnerinnen-Station bleibt erhalten.

➔ Infrastrukturelle Vorteile

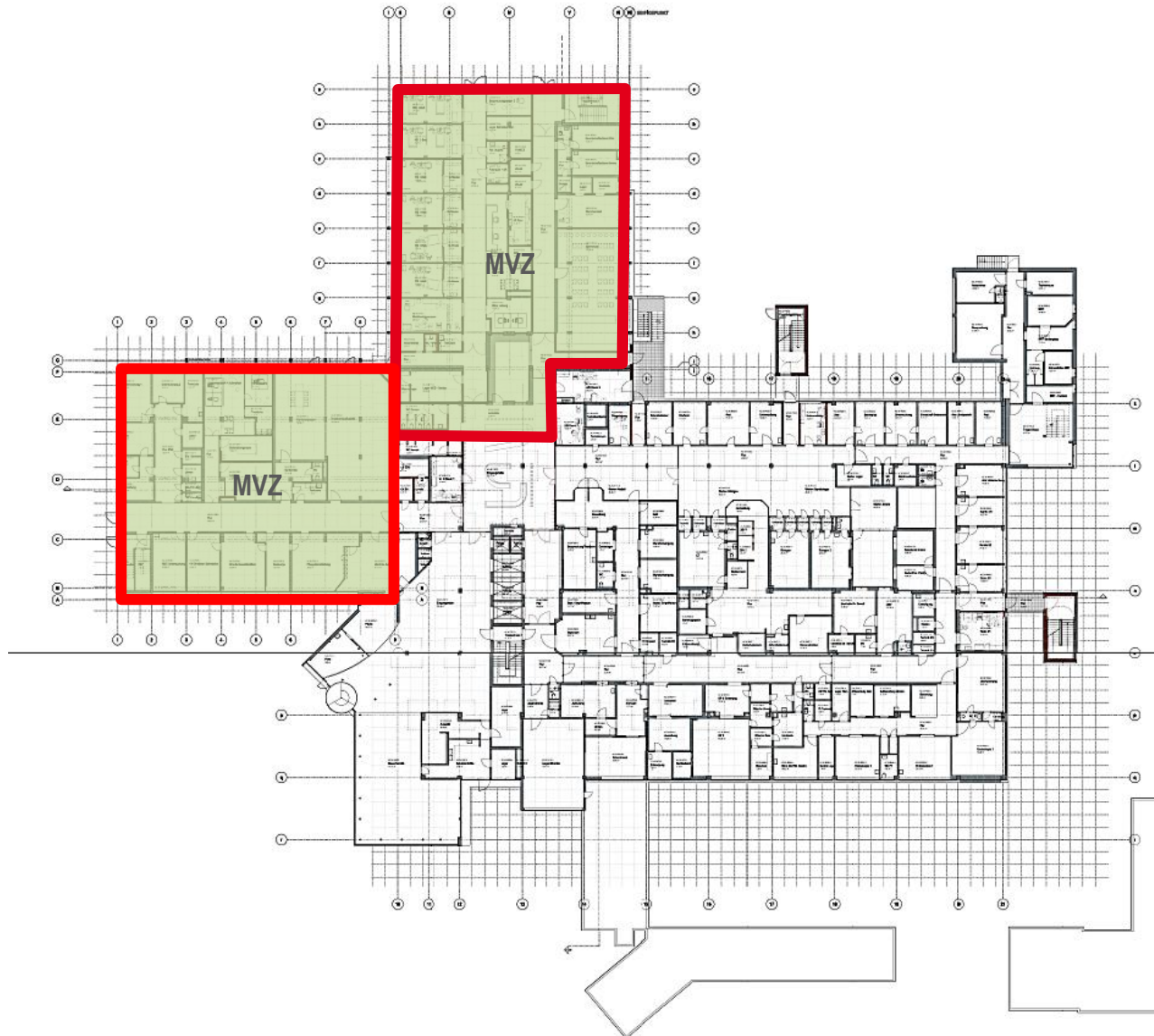
- Der bestehende Bedarf an Flächen für Praxen/MVZ-Erweiterung kann zentral im Krankenhaus, voraussichtlich Gebäudeteil A und B, untergebracht werden.
- Die neue Verortung der ITS im Gebäudeteil A, ebenen-gleich mit dem OP, bietet unter dem Aspekt einer künftigen Weiterentwicklung der medizinischen Schwerpunkte, z.B. im Bereich Ambulantes Operieren, ein hohes Maß an organisatorischer und räumlicher Flexibilität.

Umsetzung Zielplanung Erdgeschoss



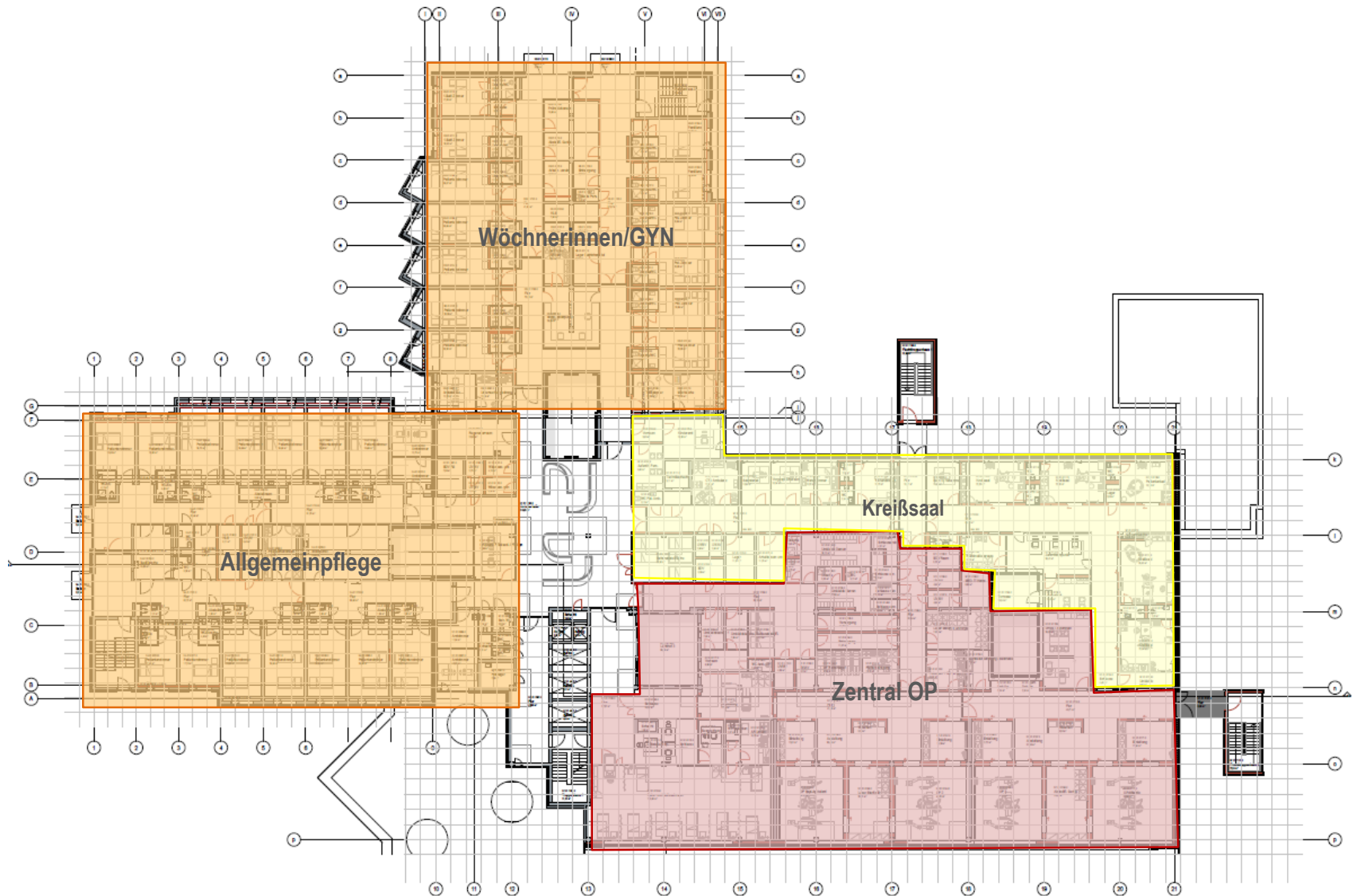
Umsetzung Zielplanung

Erdgeschoss – neue Entwicklung



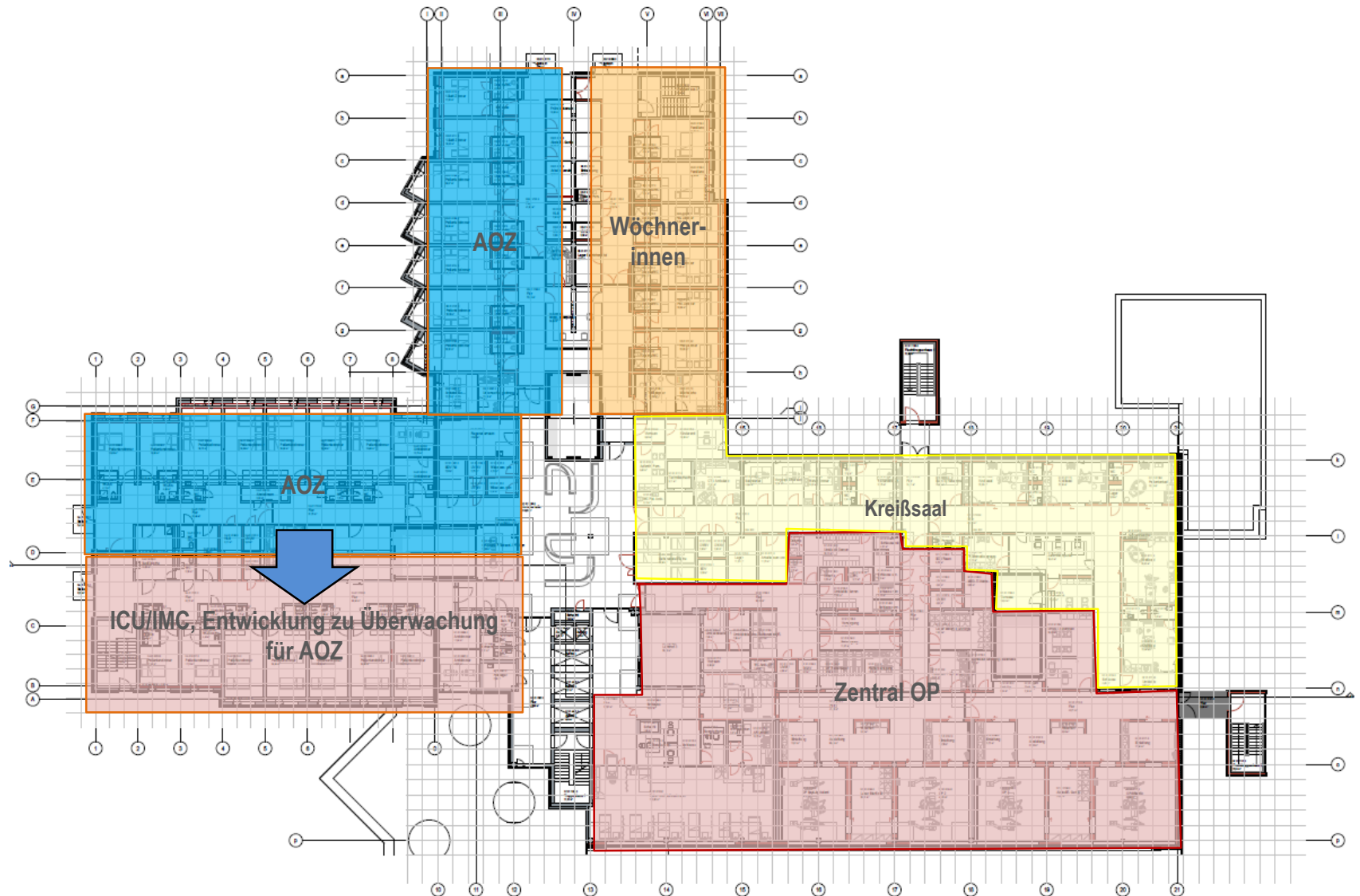
Umsetzung Zielplanung

1. Obergeschoss



Umsetzung Zielplanung

1. Obergeschoss – neue Entwicklung



Weiterentwicklung Medizinstruktur im KH Herrenberg

Auswirkungen einer Anpassung der Planung



Kosten

- Es entstehen Kosten für zusätzliche Planungsleistungen
- Der Baupreisindex wird auf die zeitlich verschobenen Bauphasen einwirken
- Die Verortung der Praxen im Krankenhausgebäude erfolgt ohne Neubau von Flächen. Damit entfallen die entsprechenden Grundstückskosten und Neubaukosten sowie anteilig die Kosten für die Medienversorgung
- Die zusätzlichen Kosten für die Umplanung im laufenden Projekt sind geringer einzuschätzen als Planungskosten für einen Neubau

Termine

- Die Anpassung der Planung wird ca. 12 Monate in Anspruch nehmen, daraus resultierend werden sich die Bauphasen (in Teilen) verschieben
- Teile der bisherigen Planungen können wie zeitlich geplant umgesetzt werden

Qualitäten

- Die Tektur Förderantrag muss geändert werden
- Die Bauausführungsqualitäten sind nicht beeinflusst
- Der Bauablauf muss mit neuen Vorgaben überarbeitet werden
- Die Umplanung bietet einen Mehrwert durch Flexibilität in der künftigen Nutzung



Bisherige Schritte

- | | |
|---|------------|
| • Umsetzung Leistungsphase 3 HOAI* Entwurfsplanung | 08/2021 |
| • Informationsveranstaltungen für Mitarbeiter*innen zum Planungsstand | 08/09 2021 |
| • Vorstellung und Beschluss Entwurfsplanung im PBA | 21.09.2021 |
| • Einreichung Förderantrag | 29.10.2021 |
| • Umsetzung Leistungsphase 4 HOAI Genehmigungsplanung | 03/2022 |
| • Klärung Auswirkung Anpassung der Planung | 03/2022 |

Nächste Schritte bei Umplanung

- | | |
|---|-------------|
| • Einreichung Bauantrag | 03/2022 |
| • Fortführung Planung und Bau nicht tangierter Bereiche | laufend |
| • Vorbereitung Beschlussantrag zur Anpassung Planung | bis 05/2022 |
| • Beschlussantrag „Planungsanpassung“ im PBA | 10.05.2022 |
| • Beginn Umbau UG und Cafeteria | ab Q3/2022 |

* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure



Gesamtentwicklung Fläche

- Die an das Krankenhaus anschließende Fläche soll mit Funktionen der Pflege, Geriatrie, Versorgung und Wohnen für Mitarbeiter entwickelt werden.
- Bei der Entwicklung sind vier funktionale Bereiche zu betrachten, die in mehreren Baukörpern abgebildet werden könnten.

Wohnen, Handel und Gewerbe

- Zur Marienstraße orientiert könnten die Funktionen Wohnen sowie ggfs. darin integriert Handel und Gewerbe der Gesundheit verortet werden.

Haus der Gesundheit

- Im Anschluss könnte das Haus der Gesundheit folgen, mit Funktionen wie ambulante Geriatrie, Physiotherapie, Pflegestützpunkt, Praxen, etc.

Kurzzeitpflege und stationäre Geriatrie

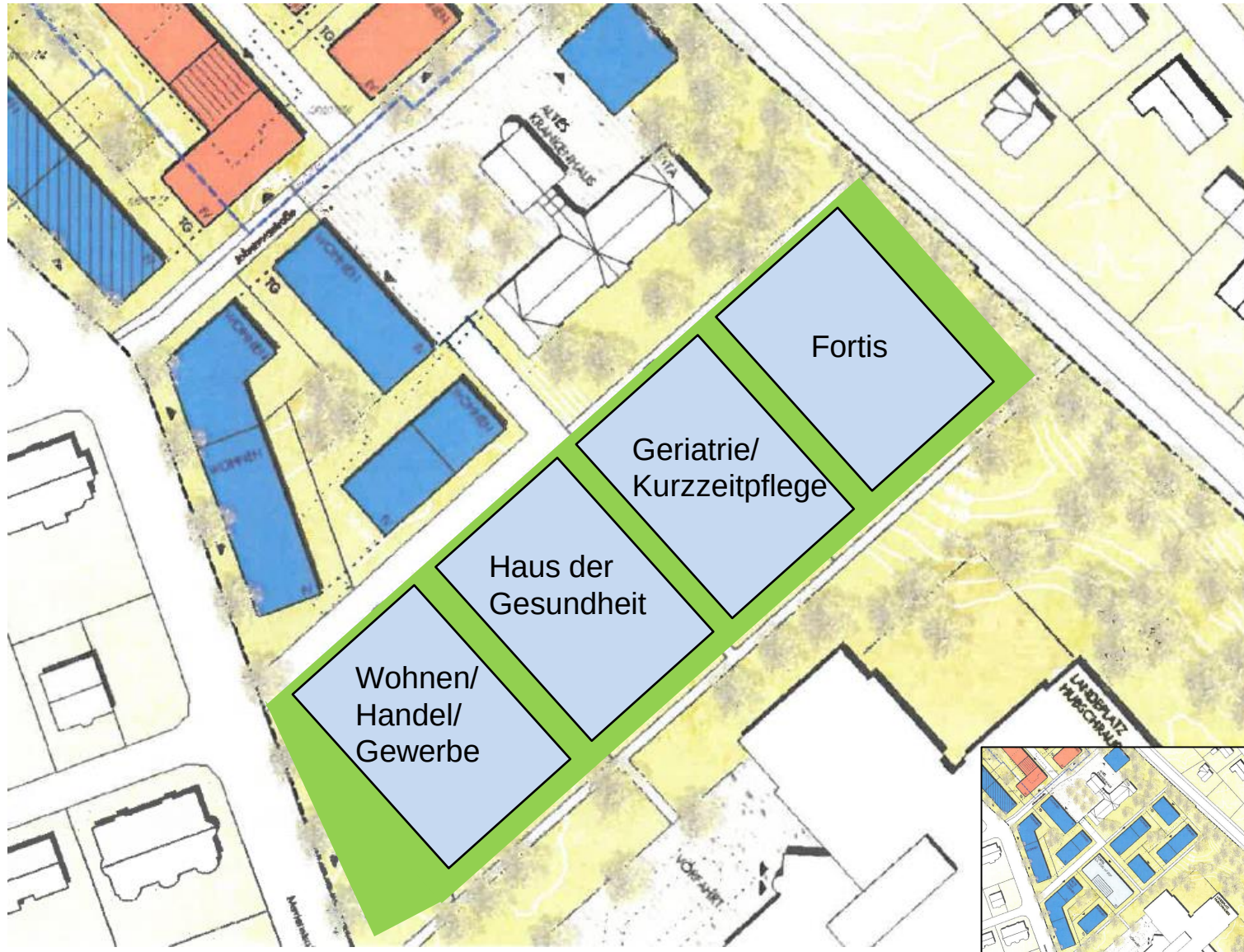
- Im folgenden Bereich könnten eine Kurzzeitpflege sowie die stationäre Geriatrie untergebracht werden.

Fortis

- Die Einrichtung „Fortis“ könnte dann als abschließende Funktion angesiedelt werden.

Weiterentwicklung Medizinstruktur im KH Herrenberg

Entwicklung Gesundheitscampus - Segmentierungsansatz



Weiterentwicklung Medizinstruktur im KH Herrenberg

Entwicklung Gesundheitscampus – nächste Schritte



Dimensionierung und Grobkostenschätzung

- Erstellen der Raum- und Funktionsprogramme und Abschätzung Grobkosten an Hand Flächenkennwerte

Abstimmung mit Stadt Herrenberg

- Klärung der Flächenentwicklung

Potentielle Partner

- Ansprache mögliche Investoren/Partner

Finanzierungskonzeption

- Aufstellen der Betriebsplanung für die Geriatrische Rehabilitation

Aufbau Projektstruktur

- Einrichtung der Projektgruppe Gesundheitscampus Herrenberg



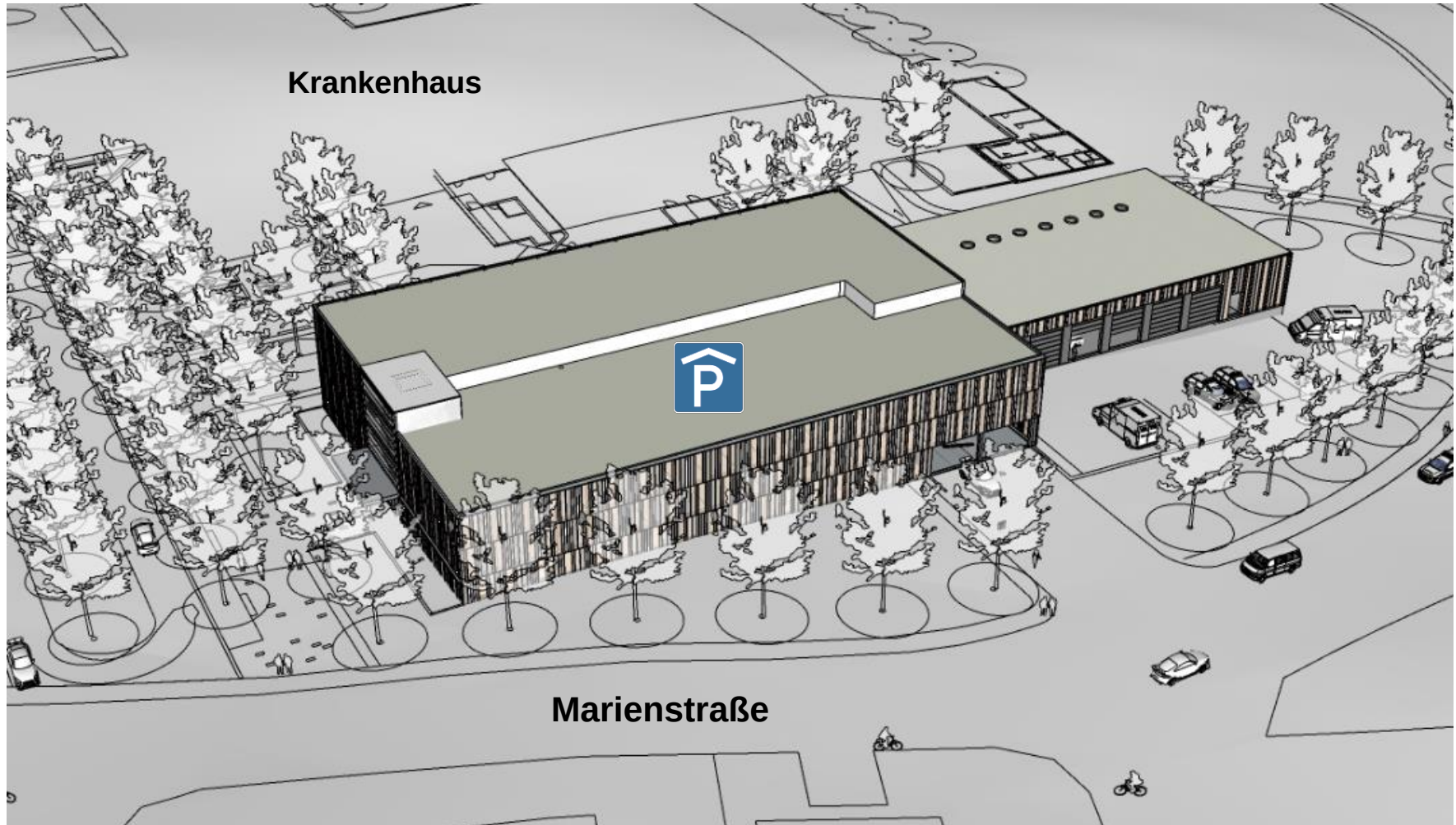
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Umsetzung Neubau Parkhaus Abschluss Entwurfsplanung





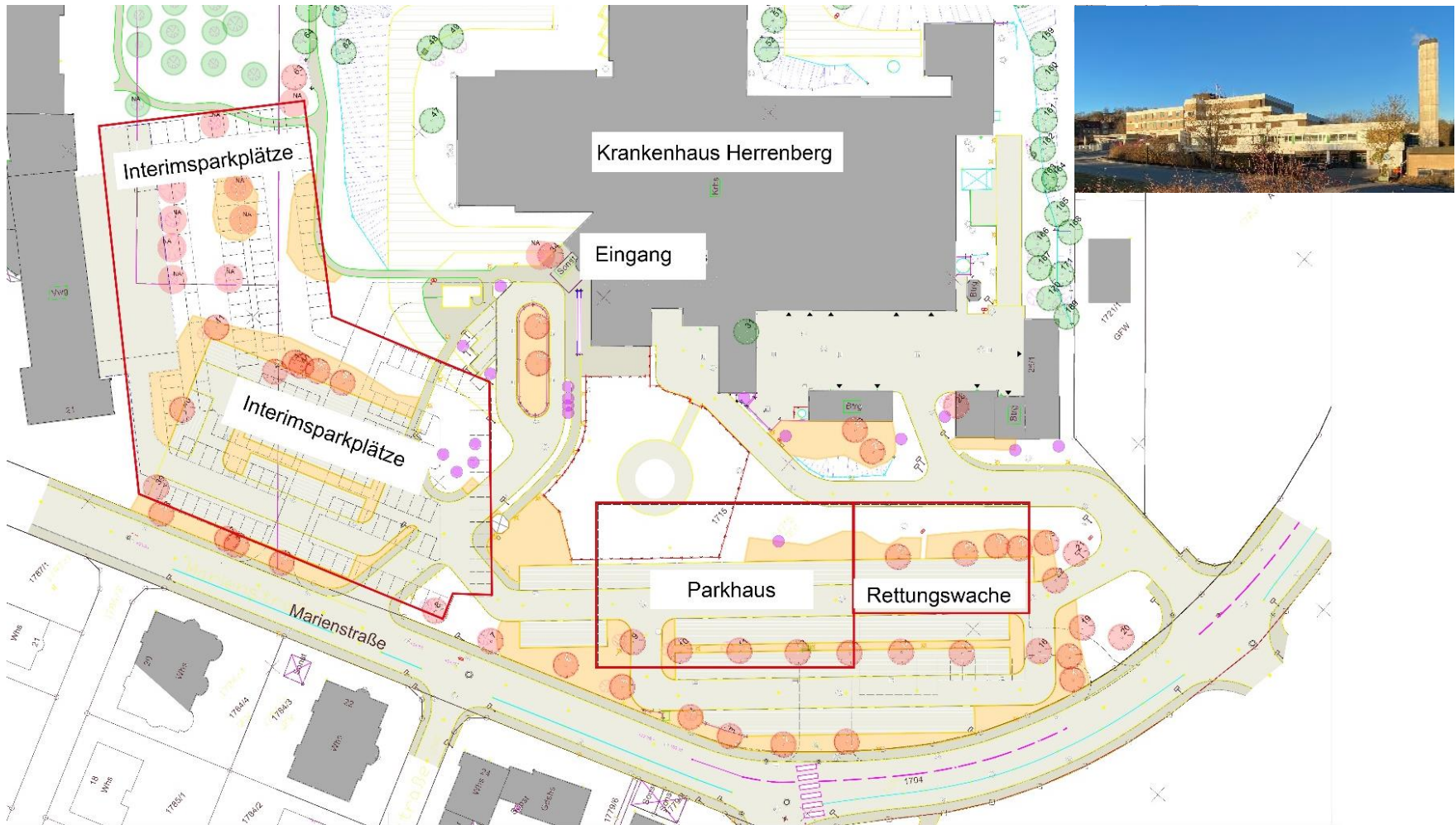
Bisherige Schritte

- Variantenentwicklung Anzahl Stellplätze/Stellplatzbreiten/Rampen inkl. Kostenschätzung innerhalb Vorentwurfsplanung bis 07/2020
- Aktualisierung Varianten/Kosten und Abstimmung Außenanlagen 08-10/2020
- Freigabe Vorentwurfsplanung durch PBA und Auftrag für Entwurfsplanung mit Varianten zur Kostensenkung 01.12.2020
- Beschluss Vorzugsvariante im PBA 27.04.2021
- Fertigstellung Entwurfsplanung bis 08/2021
- Sachstandsbericht im PBA 21.09.2021
- Vorbereitung Baugenehmigung ab 09/2021
- Einreichung Bauantrag 11/2021

Nächste Schritte

- Vorbereitung Vergabeverfahren bis 03/2022
- Mitteilung Bauantrag erwartet Ende 04/2022
- Laufende Abstimmung mit Planungsteam DRK fortgesetzt

Umsetzung Neubau Parkhaus Rodungsarbeiten

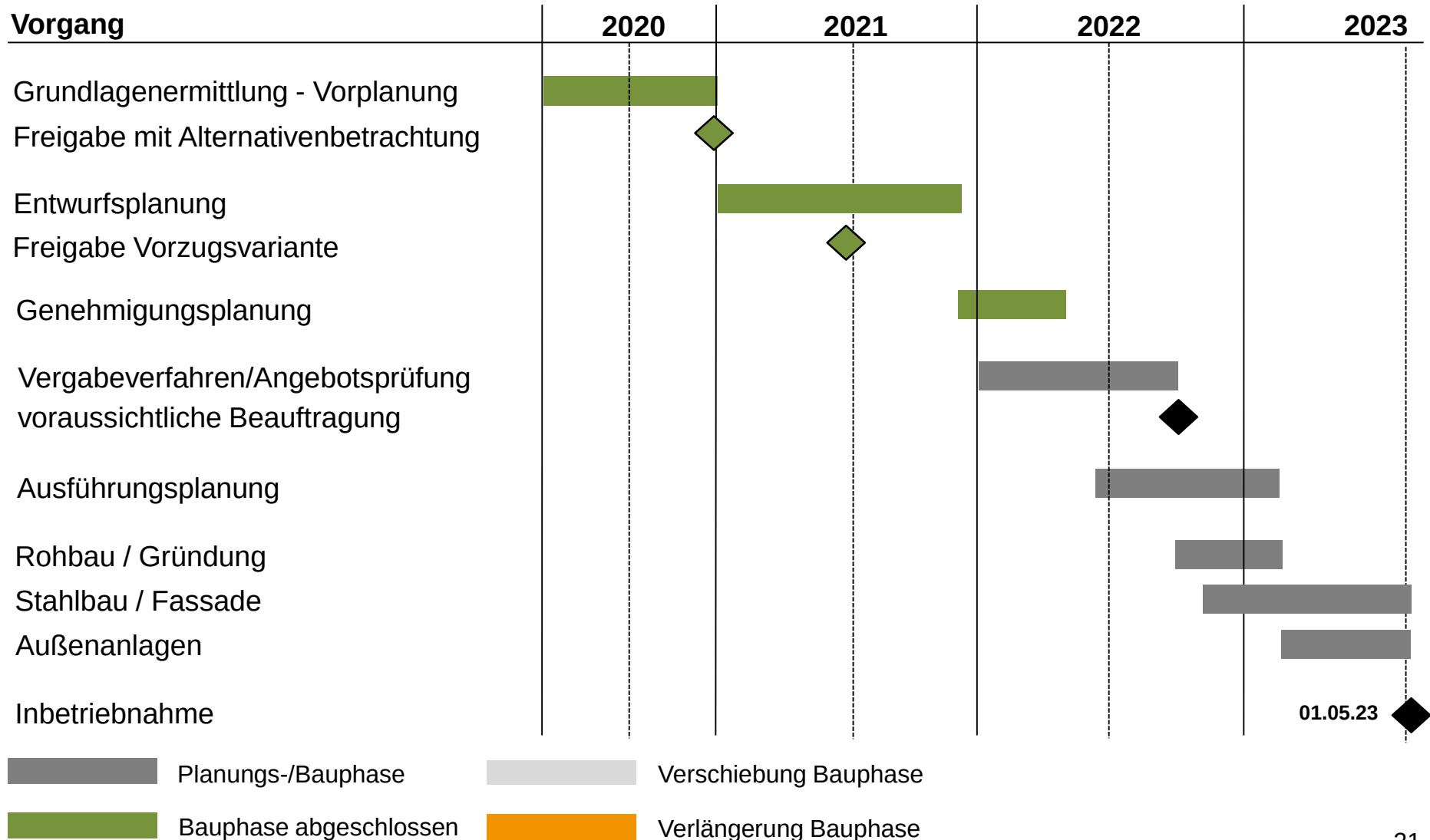


Rodungsarbeiten · 17.02.2022 - 22.02.2022

20

Umsetzung Neubau Parkhaus

Rahmenterminplan





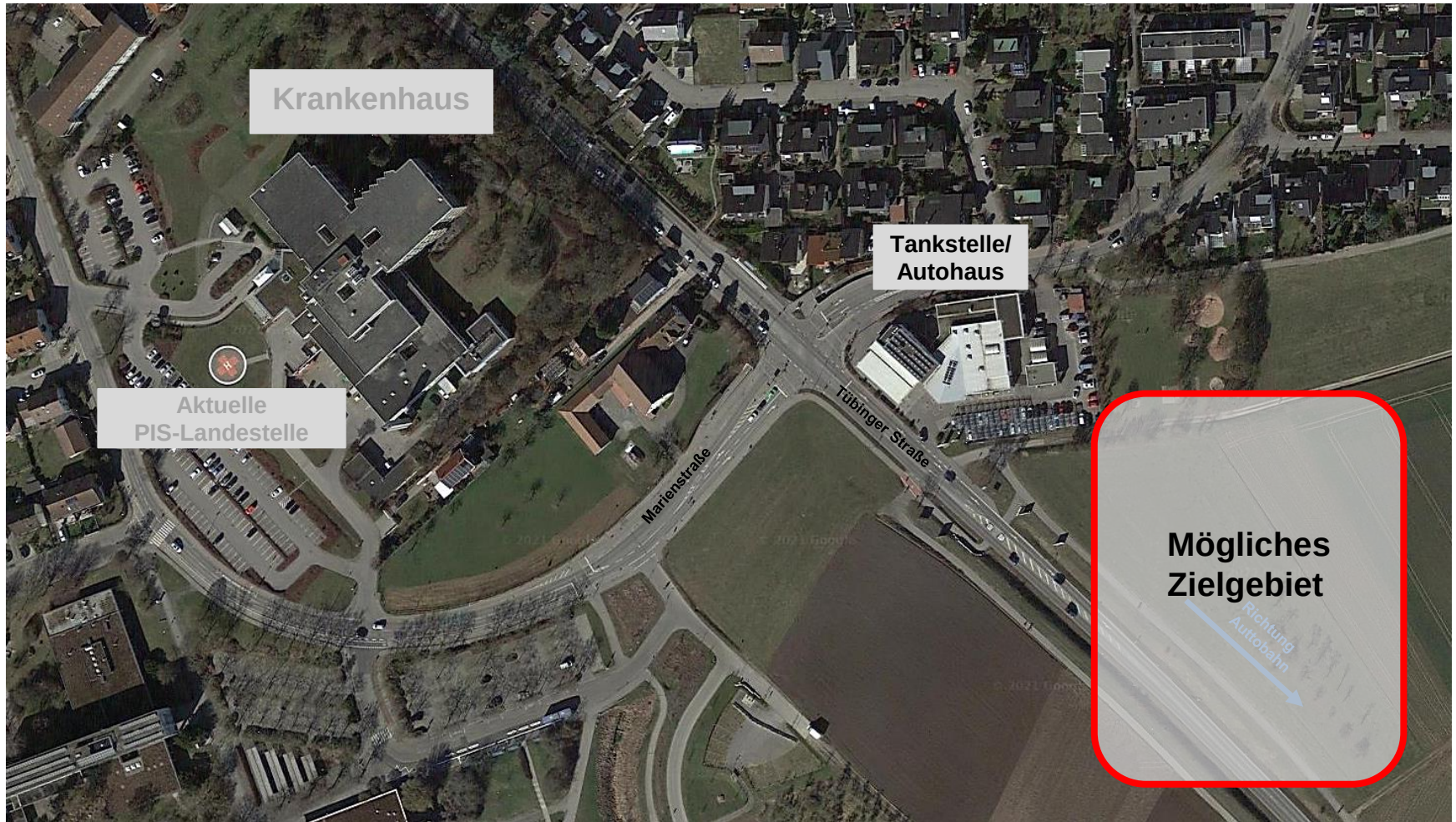
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Festlegung Zielgebiet



Quelle: google maps



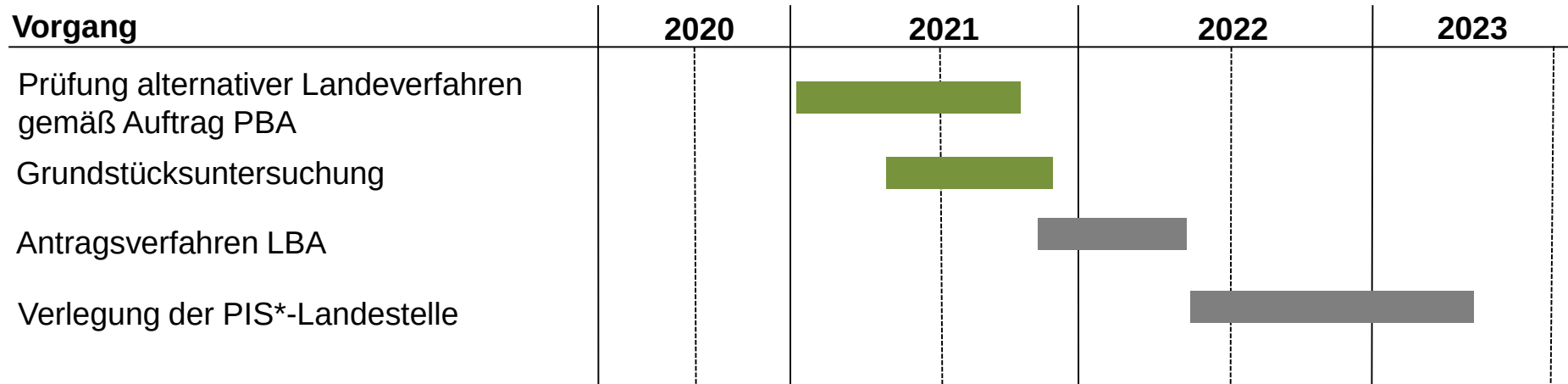
Bisherige Schritte

- | | |
|---|-------------------|
| • Zurückstellung Beschlussantrag und Auftrag für: | 01.12.2020 |
| • Prüfung Zusammenhang Hubschrauberlandeplatz und Krankenhausbetrieb am Standort Herrenberg | |
| • Untersuchung alternativer Landemöglichkeiten im Umfeld | |
| • Beauftragung Beratungsbüro Teamplan für o.g. Untersuchungen | 15.01.2021 |
| • Entwicklung Ansatz zur Verlegung der PIS-Landestelle | Q2/2021 |
| • Ausarbeitung dreier Varianten und Vor-Ort-Begehung | bis Mitte 07/2021 |
| • Sachstandsbericht im PBA | 21.09.2021 |
| • Prüfung der Variante „Süd-Östlich Tankstelle“ mit alle Beteiligten | bis Ende 2021 |
| • Einreichung Antrag bei Luftfahrtbundesamt | Anfang 2022 |

Nächste Schritte

- | | |
|---|----------------|
| • Klärung der Flächennutzung mit Eigentümer | bis Mitte 2022 |
|---|----------------|

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Rahmenterminplan mit Varianten



*PIS = public interest site

Die Verlegung der PIS-Landestelle kann ohne Zeitdruck erfolgen, da für die Bauphase des Parkhauses eine Interimslademöglichkeit geschaffen wurde.

