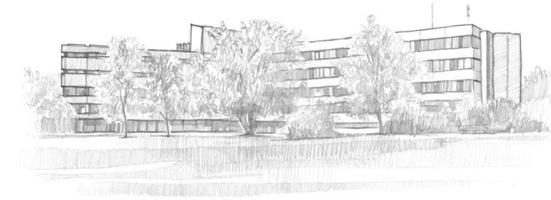




Klinikverbund
Südwest



Zielplanung Sachstandsbericht Krankenhaus Leonberg

Planungs- und Bauausschuss am 10.05.2022



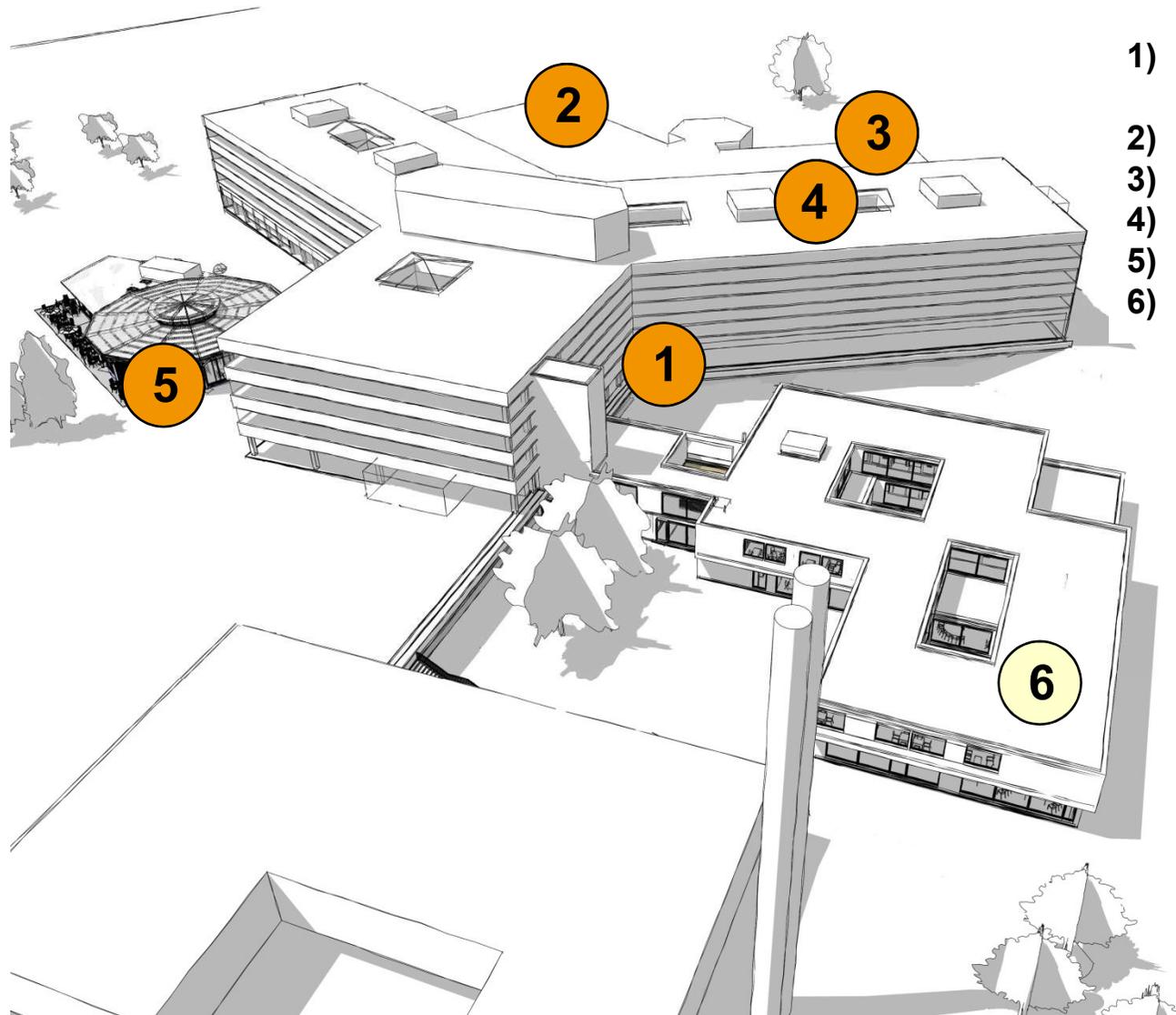
Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Campusentwicklung baulich

Übersicht Maßnahmen



- 1) Zentralisierung Funktionsbereich
- 2) OP-Bereich
- 3) Notaufnahme
- 4) Wahlleistungsstation
- 5) Cafeteria
- 6) Klinik für Psychiatrie

Übersicht Maßnahmen

Planungsstand und nächste Schritte



Bisherige Schritte

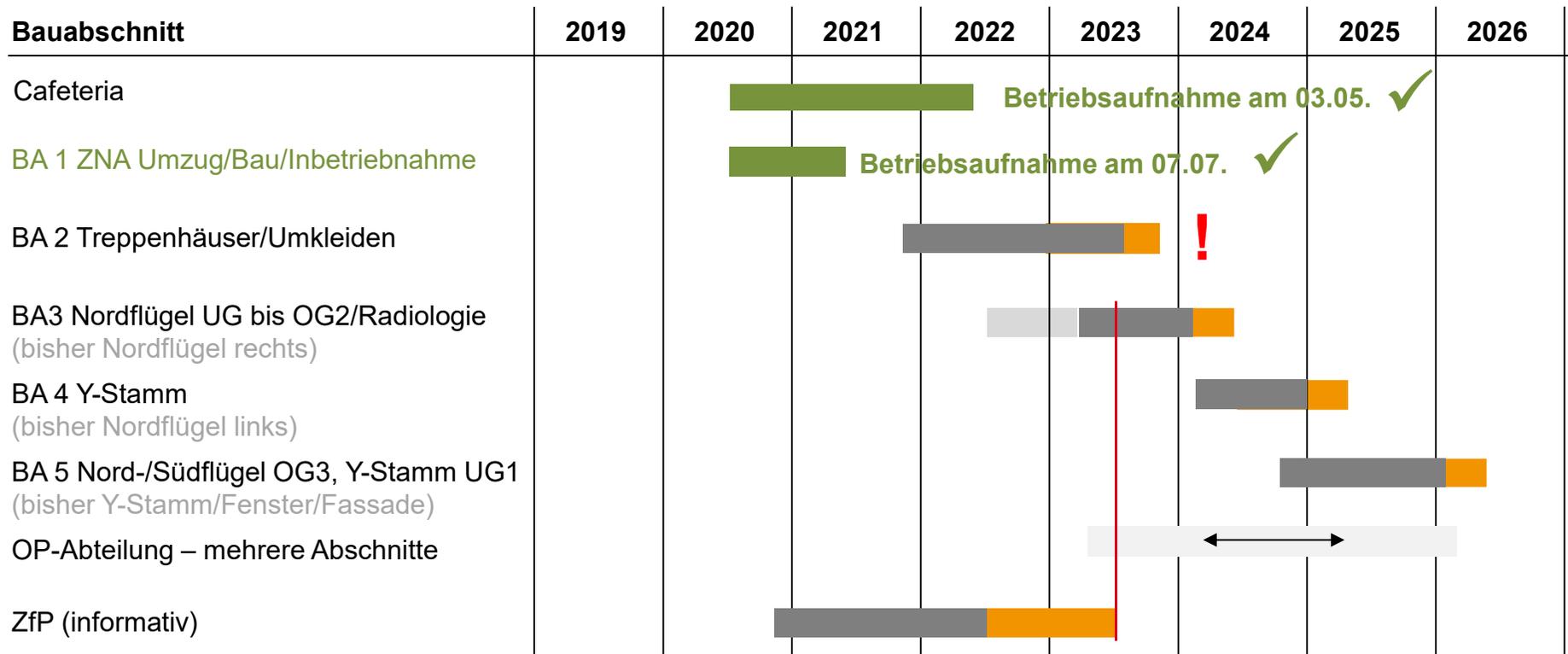
- Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung ab 12/2020
- Fertigstellung Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung Q1/2021
- Bauabschnittsfeinplanung und Umzugsplanung Gesamtumbau Q1/2021
- Inbetriebnahme Zentrale Notaufnahme 07.07.2021
- Informativ: Baubeginn ZfP 09/2021
- Beginn Ausschreibung Gesamtumbau Q3/2021
- Abschluss Werkplanung Treppenhäuser Q4/2021
- Betrieb Caferia 03.05.2022

Nächste Schritte

- Sachstandsbericht im PBA 10.05.2022
- Klärung Umsetzung Bauteile Treppenhäuser 07/2022

Übersicht Maßnahmen

Bauabschnittsplanung (ohne Planungszeiten)





Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

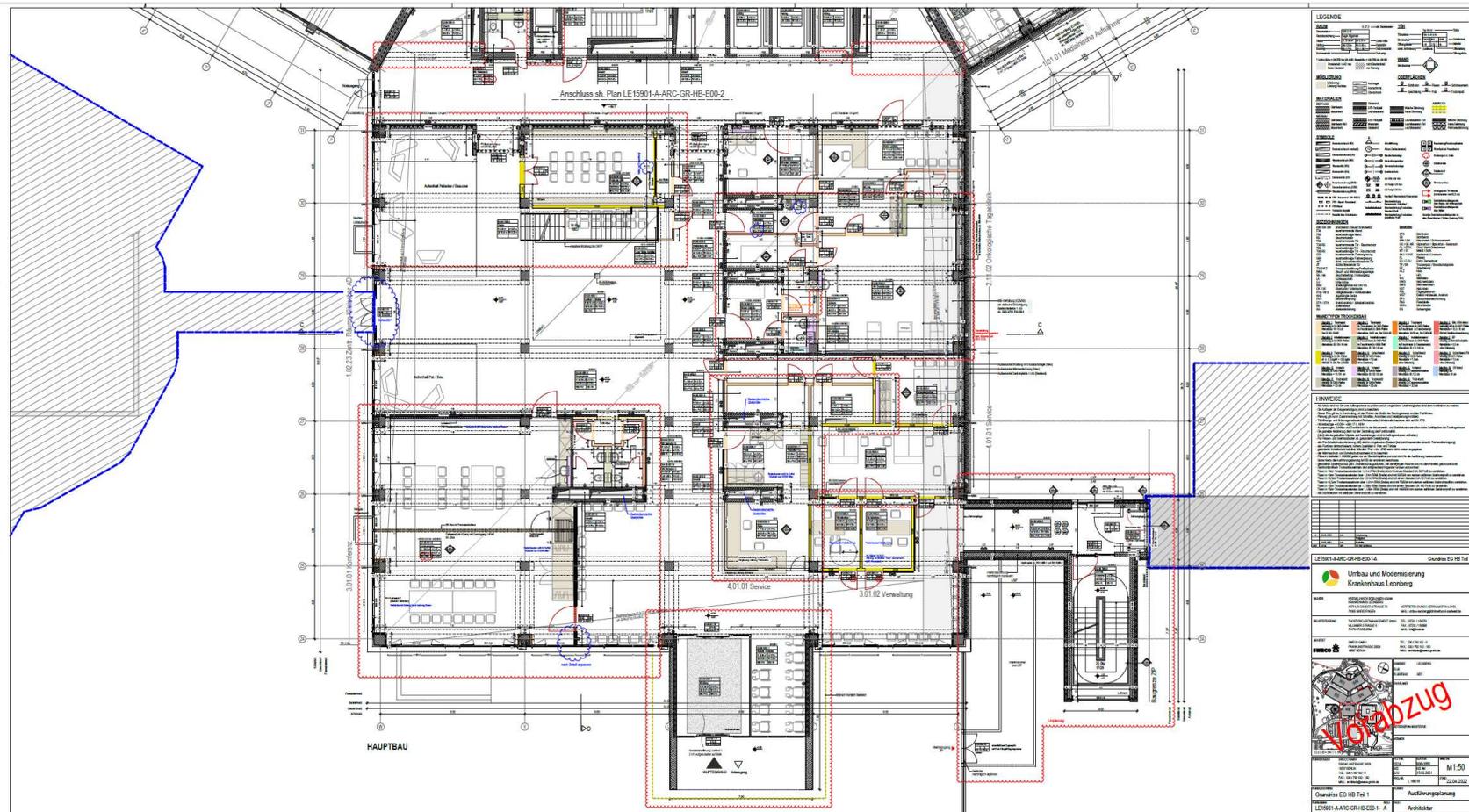
Campusentwicklung baulich

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planung Hauptbau



- Die Ausführungsplanung der Objektplanung im **Hauptbau** wird derzeit vorgenommen, insbesondere die **Planung des Konferenzbereiches** im Erdgeschoss, der **Pforte** und des **Kreißsaales mit Sectio-Operationssaal** im Obergeschoss 3 werden derzeit im Detail abgestimmt.



Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planung OP-Abteilung



Die Vorentwurfsplanung zur **OP-Abteilung** hat begonnen unter intensiver Einbindung der ärztlichen und pflegerischen Nutzer.

Es wurden weitere 3 Varianten geprüft, die neben den **Nutzer- auch die Kosten- und Umsetzungsanforderungen im Interim** berücksichtigen.

Dabei favorisieren die Planer eine Lösung, die den Bestand so intensiv als möglich räumlich weiterverwendet und **saniert statt jedes Element neu zu bauen**.

Die OP-Nutzung wird dabei in eine **flexiblere Ausrichtung** gerade auch in Bezug auf die **zunehmende Anzahl von ambulanten Eingriffen** umgesetzt.



Planungsstand Gesamtmaßnahme Planung Hauptbau - Rendering Lichthof



Vergaben: Rohbau Treppenhäuser

Aktueller Stand und Vorgehen



- **Am 13.04.2022** lagen noch **keine Angebote** vor dem geplanten **zweiten Submissionstermin** am **14.04.2022** vor.
- Die **Ausschreibung** wurde am **13.04.2022** um die **Möglichkeit der Preisgleitklausel in Bezug auf Stoffe** ergänzt, um das **Bieterfeld** zu **aktivieren**.
- Die **Submissionsfrist** wurde um **drei Wochen** bis zum **05.05.2022** **verlängert**.
- Es wurden **keine Angebote** abgegeben.

Die **Ausschreibung** muss grundsätzlich **erneut** am **Markt** platziert werden.

Die **Auswirkungen** auf das **Bauvorhaben Umsetzung Zielplanung** sowie mögliche alternative Ansätze müssen **geprüft** und **bewertet** werden, die **Ergebnisse** und gegebenenfalls **bereits eingeleitete Maßnahmen** werden im **nächsten PBA** aufgezeigt.

Das **ZfP** wird über die **aktuelle Lage** informiert, mit den **Baubeteiligten** werden **Lösungen** für die **Herstellung** der **baulichen** und **technischen Schnittstellen** gesucht.



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Campusentwicklung baulich

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Fortschritt Umbau

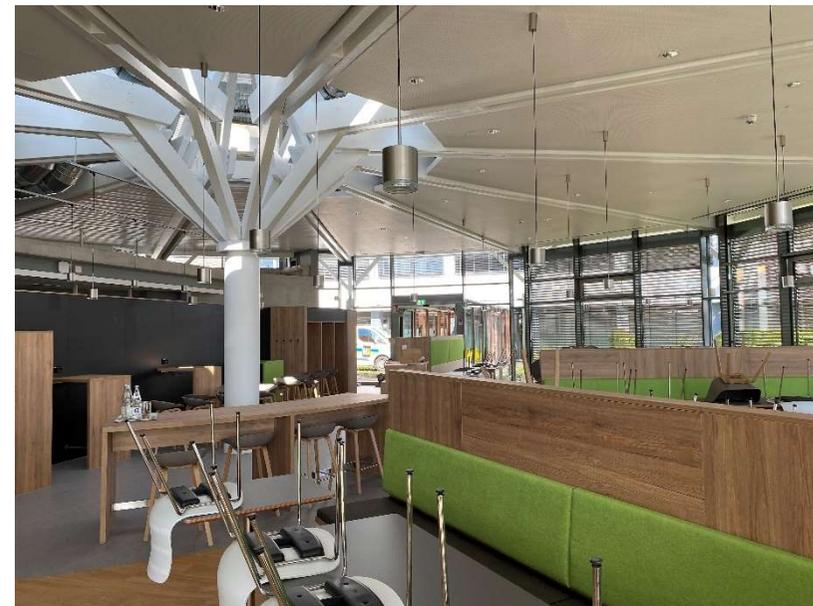


Abgeschlossene Bauabschnitte

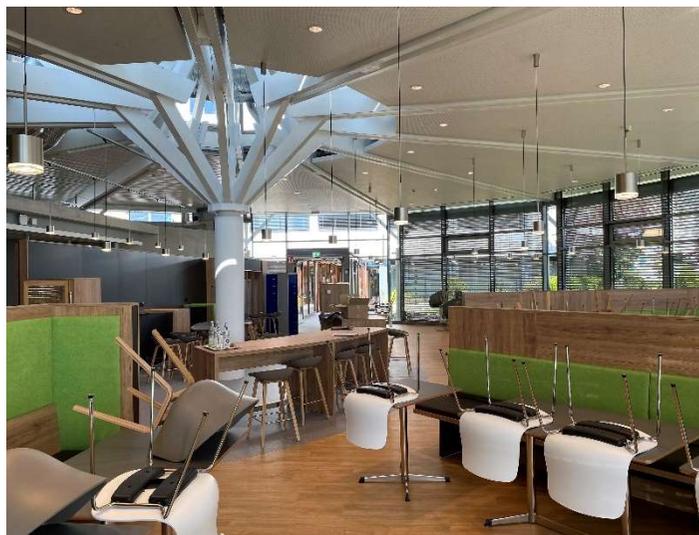
- Versorgungsbauwerk fertiggestellt, Juni 2020

Baufortschritt

- Die Arbeiten in den Innenräumen sind fertiggestellt. Teilweise sind noch kleine Nacharbeiten notwendig.
- In den Außenanlagen erfolgt noch der Einbau einer Wartungstreppe zur Dachfläche
- Die Erstellung der direkten Außenanlagen um das Gebäude ist vorgesehen zwischen 03.06. bis 04.07.2022
- ➔ Nutzerübergabe erfolgte am 28.04.2022
- ➔ „Soft-Opening“ am 03.05.2022
- ➔ Offizieller Betriebsbeginn am 05.05.2022



Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria Realisierung





Übersicht Maßnahmen

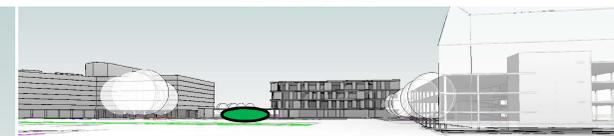
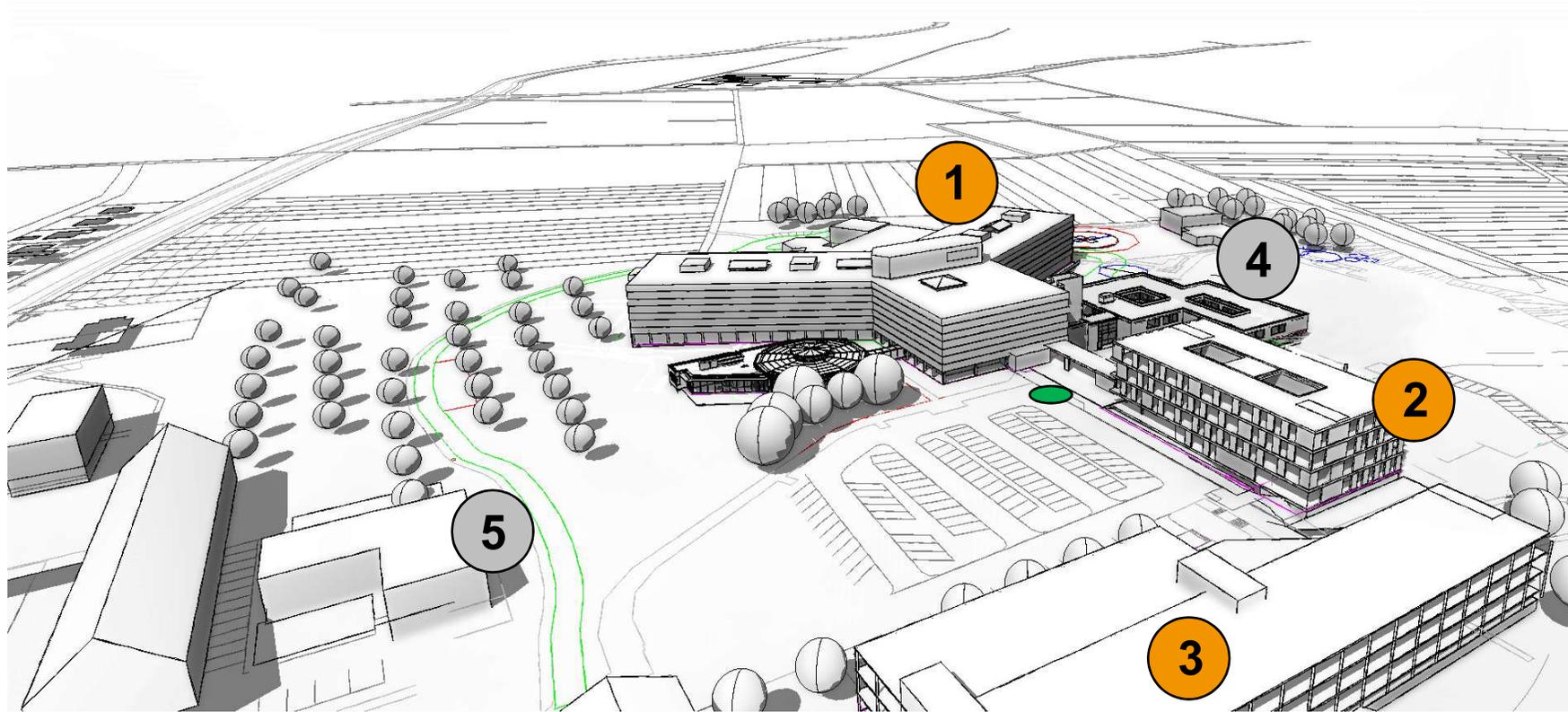
Planungsstand Gesamtmaßnahme

Planungs- und Ausführungsstand Umbau Cafeteria

Campusentwicklung baulich

Volumenstudie Campuserwicklung

Visualisierung



- 1) Krankenhaus Leonberg
- 2) Haus der Gesundheit
- 3) Parkhaus
- 4) Zentrum für Psychiatrie
- 5) Praxis für Strahlentherapie

Campusentwicklung – Haus der Gesundheit

Aktueller Stand



Aktueller Stand

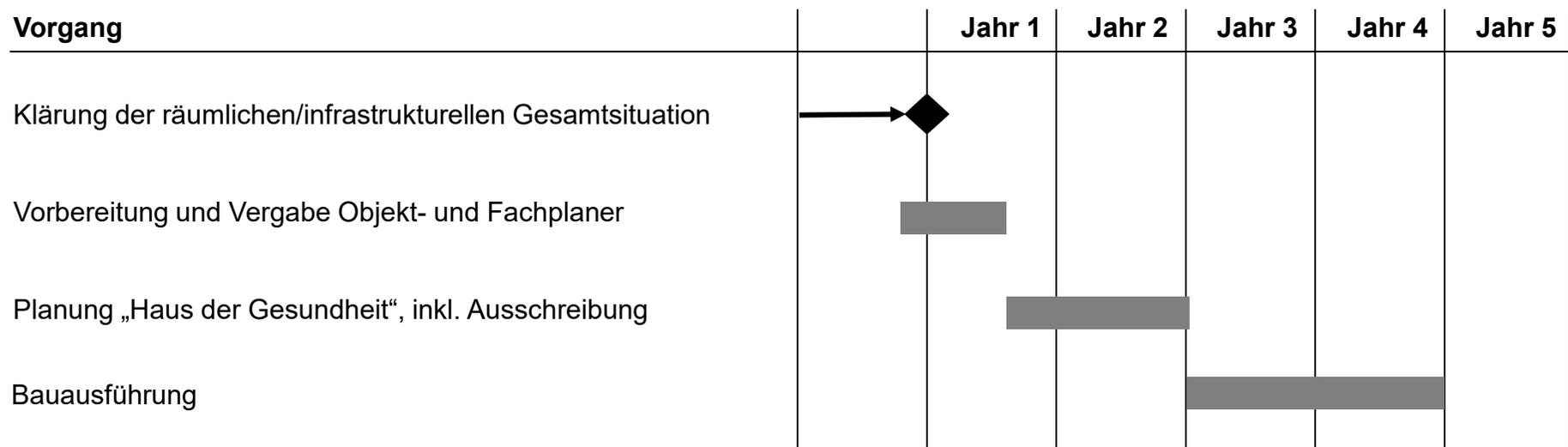
- Die mögliche **Vorgehensweise** zur **Campusentwicklung** wurde dem **Gemeinderat** der **Stadt Leonberg** durch die **Geschäftsführung** vorgestellt.
- Der **Gemeinderat** hat **aufgefordert**, die seitens **Kreiskliniken Böblingen** benötigten **Parameter** gegenüber der **Stadt Leonberg** zu **definieren**.
- Die **Abstimmung** erfolgt **aktuell**.

Parameter

- **Haus der Gesundheit**, Definition des Bedarfs auf Basis eines **abstrakten Raum- und Funktionsprogrammes**. Aktuelle Größenordnung rund **6.600qm** Bruttogeschossfläche.
- **Parkhaus**, Definition der **Anzahl** der Stellflächen für den **Bedarf „Gesundheitscampus“**
- **Wohnraum**, Angabe der **voraussichtlich benötigten Wohnflächen**
- **Funktionale Anordnung** der **Gebäudekörper**
- Mögliche **Anordnung** der **Verkehrsachsen** im Bereich Gesundheitscampus sowie **Ver- und Entsorgungsstrukturen**

Campusentwicklung – Haus der Gesundheit

Grob-Terminplan Planung und Bau



- Der Zeitraum bis zur finalen Klärung der räumlichen und infrastrukturellen Gesamtsituation ist offen
- Die Zeiträume stellen lediglich einen möglichen, groben Verlauf dar
- Es sind bisher keine Zuständigkeiten festgelegt

