

Kostenberechnung nach DIN 276

Projekt: Neuausrichtung Schlachthof Gärtringen

Bauherr Schlachthof e. G. Landkreis Böblingen

25.02.2022

Grundlagen: Entwurfsplanung vom 25.02.2022

Bruttogrundfläche BGF ca. 3.370 m²
Bruttorauminhalt BRI ca. 18.540 m³

- Enthalten:**
- bauliche Sanierungsmaßnahmen im Untergeschoss
 - Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss Hygieneschleusen Schlachtung rein / unrein
 - Umbaumaßnahmen Betäubung und Schlachtung rein / unrein
 - Umbaumaßnahmen bestehender Stall
 - Erweiterungsbau Rinderstall und Lebendtierannahme
 - Erweiterungsbau zur Annahme von Weideschuss-Rindern
 - Erweiterungsbau für Schweine- und Rinderhälftenkühlung im Erdgeschoss
 - Kosten für Haustechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Kälte
 - Kosten für Hygieneeinrichtung und Lkw-Wäsche (Pumpen, Lanzen)
 - Kosten für technologische Einrichtung (Stalleinrichtung Rind und Schwein, Annahme Weideschußrinder Betäubung Rind und Schwein, Brühanlage, Vorschachtung Schafe)
 - Kosten für Abwasser-Vorreinigung

Nicht enthalten:

- Kosten für Grundstück und Erschließung
- Kosten für Projektfinanzierung und –management
- Kosten für Auflagen aus der Genehmigung
- Kosten für Auflagen aus Brandschutzgutachten
- Kosten für Statik und Prüfstatik
- Kosten für eventuelle Sondermaßnahmen Gründung u. Grundwasserhaltung
- Kosten für Geologie und eventuelle Altlastbeseitigung
- Kosten für Umbau unterirdischer Leitungen und Gebäude
- Kosten für konzeptionellen und baubegleitenden Brandschutz
- Kosten für Darmgewinnung und -bearbeitung
- Kosten für Fußbearbeitung
- Kosten für K3-bearbeitung

Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe		Gesamtbetrag EURO netto
Summe 100	Grundstück	nicht enthalten
Summe 200	Herrichten und Erschließen	nicht enthalten
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.241.000,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.861.000,00
Summe 500	Außenanlagen	166.000,00
Summe 600	Ausstattung	nicht enthalten
	Summe Kostengruppe 100 – 600	7.268.000,00
Summe 700	Baunebenkosten (Generalplanungsleistungen)	1.200.000,00
Gesamtkosten, netto €		8.468.000,00

Kostengruppe		Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
100	Grundstück		
		Summe 100	nicht enthalten
200	Herrichten und Erschießen		
		Summe 200	nicht enthalten
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
310	Baugrube	154.000,00	
320	Gründung	481.000,00	
330	Außenwände	384.000,00	
340	Innenwände	267.000,00	
350	Decken	521.000,00	
360	Dächer	186.000,00	
370	Baukonstruktive Einbauten	74.000,00	
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	174.000,00	
		Summe 300	2.241.000,00
400	Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasseranlagen, Pumpen u. Lanzen für Lkw-Wäsche	1.220.000,00	
411	Abwasseranlagen, Wasseranlagen	430.000,00	
	Abwasservorreinigung	750.000,00	
419	Lkw Wäsche (Pumpen, Lanzen)	40.000,00	
420	Wärmeversorgungsanlagen	235.000,00	
430	Lufttechnische Anlagen	509.000,00	
431	Lüftungsanlagen	360.000,00	
434	Kälteanlagen	149.000,00	
440	Starkstromanlagen	741.000,00	
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaik)	346.000,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	14.000,00	
444	Niederspannungsinstalationsanlagen	273.000,00	
445	Beleuchtungsanlagen	52.000,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	22.000,00	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	34.000,00	
450	Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen	44.000,00	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (Türüberwachung, EMA)	5.000,00	
457	Übertragungsnetze (EDV)	39.000,00	
460	Förderanlagen	0,00	
470	Nutzungsspezifische Anlagen (Technologie, Stalleinrichtung, Hygieneschleusen)	1.860.000,00	
	Maschinen für Kuttelei (Pansengew. grün/weiß Rind, Magengew. Schw., DK-Seperator)	130.000,00	
	Schlachttechnik und Stalleinrichtung (Angebot Renner +10%)	1.400.000,00	
	Einrichtung Hygieneschleusen	105.000,00	
	Rohrbahntechnik	100.000,00	
	Kranbahn	95.000,00	
	sonstiges	30.000,00	
480	Gebäudeautomation	237.000,00	
481	Automationssysteme / Steuerung (S7) Schlachttechnik, Fördertechnik, Lüftung	132.000,00	
482	Leistungsteile	95.000,00	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	10.000,00	
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	15.000,00	
		Summe 400	4.861.000,00
500	Außenanlagen		
510	Gelände Flächen	2.000,00	
520	Befestigte Flächen	54.000,00	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen	50.000,00	
560	Wasserflächen		
570	Pflanz- und Saatflächen		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	60.000,00	
		Summe 500	166.000,00

600	Ausstattung und Kunstwerke		
		Summe 600	nicht enthalten
700	Baunebenkosten		
	Generalplanungsleistungen	1.200.000,00	
		Summe 700	1.200.000,00