

## Kostenberechnung nach DIN 276

**Projekt:** Neuausrichtung Schlachthof Gärtringen

**Bauherr** Schlachthof e. G. Landkreis Böblingen

25.02.2022

**Grundlagen:** Entwurfsplanung vom 25.02.2022

Bruttogrundfläche BGF ca. 3.370 m<sup>2</sup>  
Bruttorauminhalt BRI ca. 18.540 m<sup>3</sup>

- Enthalten:**
- bauliche Sanierungsmaßnahmen im Untergeschoss
  - Umbaumaßnahmen im Erdgeschoss Hygieneschleusen Schlachtung rein / unrein
  - Umbaumaßnahmen Betäubung und Schlachtung rein / unrein
  - Umbaumaßnahmen bestehender Stall
  - Erweiterungsbau Rinderstall und Lebetierannahme
  - Erweiterungsbau zur Annahme von Weideschuss-Rindern
  - Erweiterungsbau für Schweine- und Rinderhälftenkühlung im Erdgeschoss
  - Kosten für Haustechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro, Kälte
  - Kosten für Hygieneeinrichtung und Lkw-Wäsche (Pumpen, Lanzen)
  - Kosten für technologische Einrichtung (Stalleinrichtung Rind und Schwein, Annahme Weideschußrinder Betäubung Rind und Schwein, Brühanlage, Vorschachtung Schafe)
  - Kosten für Abwasser-Vorreinigung

**Nicht enthalten:**

- Kosten für Grundstück und Erschließung
- Kosten für Projektfinanzierung und –management
- Kosten für Auflagen aus der Genehmigung
- Kosten für Auflagen aus Brandschutzgutachten
- Kosten für Statik und Prüfstatik
- Kosten für eventuelle Sondermaßnahmen Gründung u. Grundwasserhaltung
- Kosten für Geologie und eventuelle Altlastbeseitigung
- Kosten für Umbau unterirdischer Leitungen und Gebäude
- Kosten für konzeptionellen und baubegleitenden Brandschutz
- Kosten für Darmgewinnung und -bearbeitung
- Kosten für Fußbearbeitung
- Kosten für K3-bearbeitung

### Zusammenstellung der Kosten

Kostengruppe		Gesamtbetrag EURO netto
Summe 100	Grundstück	nicht enthalten
Summe 200	Herrichten und Erschließen	nicht enthalten
Summe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.241.000,00
Summe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	4.861.000,00
Summe 500	Außenanlagen	166.000,00
Summe 600	Ausstattung	nicht enthalten
	Summe Kostengruppe 100 – 600	7.268.000,00
Summe 700	Baunebenkosten (Generalplanungsleistungen)	1.200.000,00
<b>Gesamtkosten, netto €</b>		<b>8.468.000,00</b>

Kostengruppe		Teilbetrag EURO	Gesamtbetrag EURO
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>		
		<b>Summe 100</b>	<b>nicht enthalten</b>
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschießen</b>		
		<b>Summe 200</b>	<b>nicht enthalten</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>		
<b>310</b>	<b>Baugrube</b>	<b>154.000,00</b>	
<b>320</b>	<b>Gründung</b>	<b>481.000,00</b>	
<b>330</b>	<b>Außenwände</b>	<b>384.000,00</b>	
<b>340</b>	<b>Innenwände</b>	<b>267.000,00</b>	
<b>350</b>	<b>Decken</b>	<b>521.000,00</b>	
<b>360</b>	<b>Dächer</b>	<b>186.000,00</b>	
<b>370</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>	<b>74.000,00</b>	
<b>390</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen</b>	<b>174.000,00</b>	
		<b>Summe 300</b>	<b>2.241.000,00</b>
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>		
<b>410</b>	<b>Abwasser-, Wasseranlagen, Pumpen u. Lanzen für Lkw-Wäsche</b>	<b>1.220.000,00</b>	
411	Abwasseranlagen, Wasseranlagen	430.000,00	
	Abwasservorreinigung	750.000,00	
419	Lkw Wäsche (Pumpen, Lanzen)	40.000,00	
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen</b>	<b>235.000,00</b>	
<b>430</b>	<b>Lufttechnische Anlagen</b>	<b>509.000,00</b>	
431	Lüftungsanlagen	360.000,00	
434	Kälteanlagen	149.000,00	
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen</b>	<b>741.000,00</b>	
442	Eigenstromversorgungsanlagen (Photovoltaik)	346.000,00	
443	Niederspannungsschaltanlagen	14.000,00	
444	Niederspannungsinstalationsanlagen	273.000,00	
445	Beleuchtungsanlagen	52.000,00	
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	22.000,00	
449	Starkstromanlagen, sonstiges	34.000,00	
<b>450</b>	<b>Fernmelde- u. informationstechnische Anlagen</b>	<b>44.000,00</b>	
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen (Türüberwachung, EMA)	5.000,00	
457	Übertragungsnetze (EDV)	39.000,00	
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>	<b>0,00</b>	
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen (Technologie, Stalleinrichtung, Hygieneschleusen)</b>	<b>1.860.000,00</b>	
	Maschinen für Kuttelei (Pansengew. grün/weiß Rind, Magengew. Schw., DK-Seperator)	130.000,00	
	Schlachttechnik und Stalleinrichtung (Angebot Renner +10%)	1.400.000,00	
	Einrichtung Hygieneschleusen	105.000,00	
	Rohrbahntechnik	100.000,00	
	Kranbahn	95.000,00	
	sonstiges	30.000,00	
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>	<b>237.000,00</b>	
481	Automationssysteme / Steuerung (S7) Schlachttechnik, Fördertechnik, Lüftung	132.000,00	
482	Leistungsteile	95.000,00	
483	Management- und Bedieneinrichtungen	10.000,00	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen</b>	<b>15.000,00</b>	
		<b>Summe 400</b>	<b>4.861.000,00</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>		
<b>510</b>	<b>Gelände Flächen</b>	<b>2.000,00</b>	
<b>520</b>	<b>Befestigte Flächen</b>	<b>54.000,00</b>	
<b>530</b>	<b>Baukonstruktionen in Außenanlagen</b>		
<b>540</b>	<b>Technische Anlagen in Außenanlagen</b>		
<b>550</b>	<b>Einbauten in Außenanlagen</b>	<b>50.000,00</b>	
<b>560</b>	<b>Wasserflächen</b>		
<b>570</b>	<b>Pflanz- und Saatflächen</b>		
<b>590</b>	<b>Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen</b>	<b>60.000,00</b>	
		<b>Summe 500</b>	<b>166.000,00</b>

<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
		<b>Summe 600</b>	<b>nicht enthalten</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
	Generalplanungsleistungen	1.200.000,00	
		<b>Summe 700</b>	<b>1.200.000,00</b>