



Klinikverbund
Südwest



Sachstandsbericht Zielplanung Krankenhaus Herrenberg

Planungs- und Bauausschuss am 27.07.2022



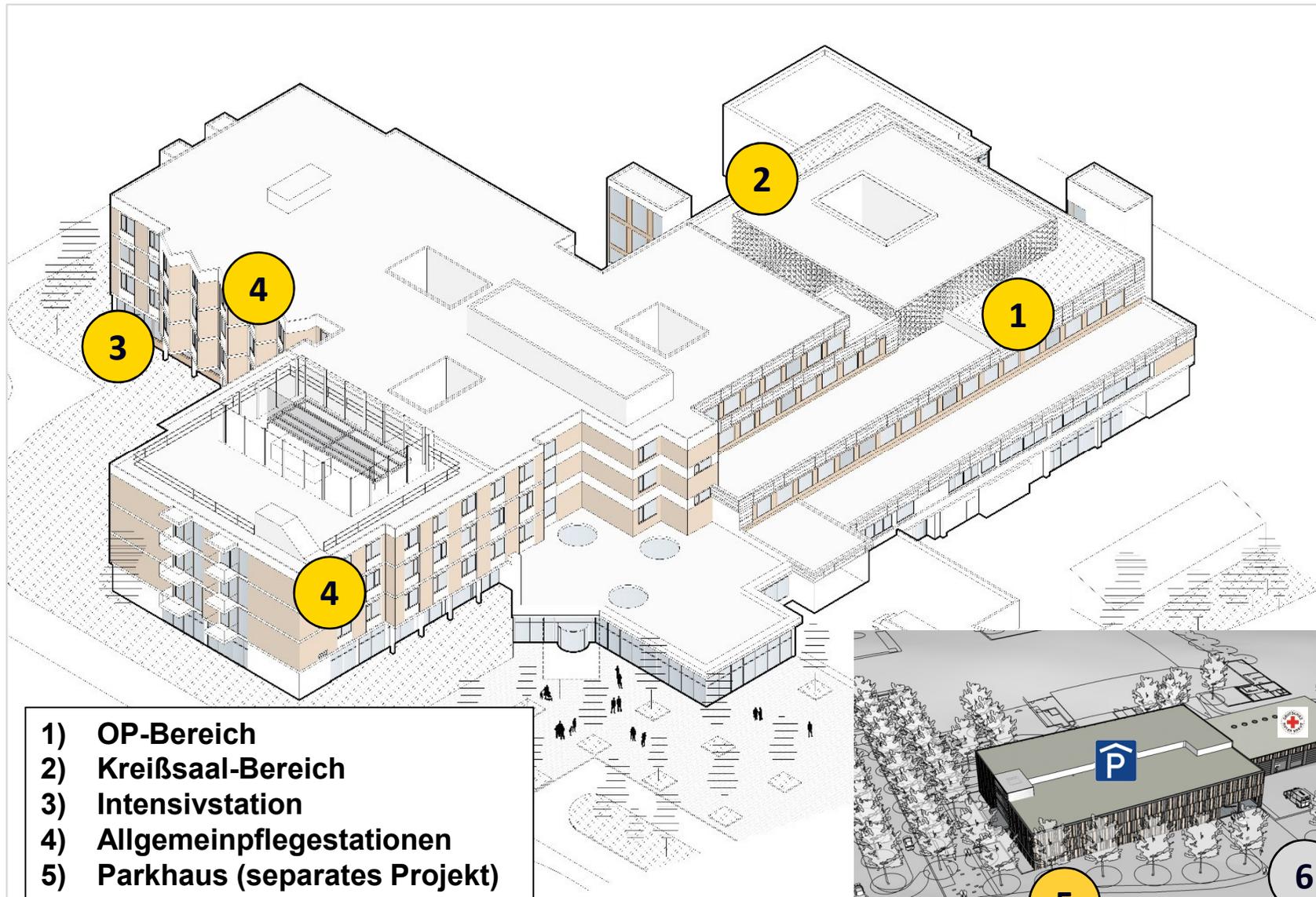
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

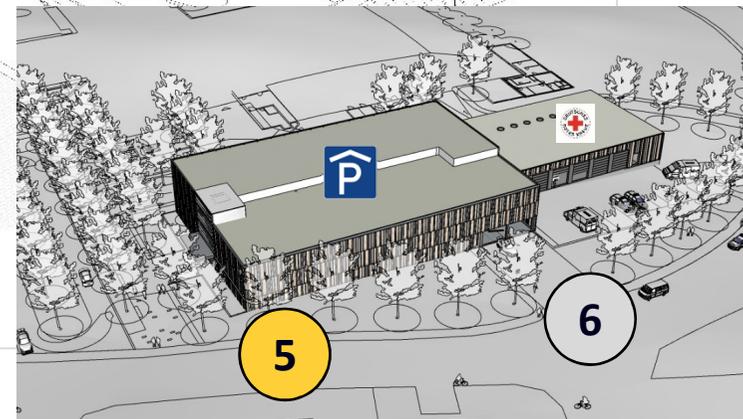
Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Übersicht Maßnahmen



- 1) OP-Bereich
- 2) Kreißsaal-Bereich
- 3) Intensivstation
- 4) Allgemeinpflegestationen
- 5) Parkhaus (separates Projekt)
- 6) DRK-Wache (externes Projekt)





Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Umsetzung Zielplanung Planungsstand – weiteres Vorgehen



Bisherige Schritte

- Vorstellung und Zielplanung im PBA 21.09.2021
- Einreichung Genehmigungsplanung 29.10.2021
- Umsetzung Genehmigungsplanung 03/2022
- Klärung Genehmigungsplanung 03/2022
- Einreichung 28.03.2022
- Beschluss „Anpassung“ im PBA 10.05.2022
- Beginn Arbeit an den Außenanlagen seit 06/2022
- Quartiersgespräch Herrenberg, Vorstellung Projekt Krankenhaus 08.07.2022

Nächste Schritte bei Umplanung

- Entwicklung eines überarbeiteten Raum- und Funktionsprogramms 08/2022
- Rücklauf und Abstimmung in Planungs-Gruppe 09/2022
- Übersetzung Konzept in Bereiche und erste Kosten 11/2022
- Optimierungsphase Ansätze und Grobkostenschätzung 12/2022

* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Umsetzung Zielplanung

Aktueller Stand - Außenanlagen



- Die **Arbeiten** an den **Außenanlagen** haben im **Juni 2022 begonnen** und werden voraussichtlich Anfang November 2022 **abgeschlossen** sein, mit ca. einem Monat Verzug, ausgelöst durch Materialengpässe.
- Die **Abbrucharbeiten** der **Garagen** im **Wirtschaftshof** sind abgeschlossen, damit steht nun der **benötigte Freiraum** für die **Interimsküche** zur Verfügung.
- Es folgen jetzt die Arbeiten zur Umverlegung der Liegendkrankenzufahrt, der **Versorgungsleitungen zum Krankenhaus.**
- Parallel erfolgt die **Erstellung** der **Interimparkflächen** für das mitlaufende Projekt „**Neubau Parkhaus**“



Umsetzung Zielplanung Aktueller Stand – Bereinigung Umfeld



Umsetzung Zielplanung

Aktueller Stand – Leitstelle/MVZ/MRT



- Übergangsweise soll im Erdgeschoss eine **Leitstelle** in Form einer **Thekenlösung** zur **Weiterleitung der Patienten zum MVZ-Bereich** und **Verbesserung der organisatorischen Abläufe** eingerichtet werden.
- Die **bestehende MVZ-Annahmestelle** im Erdgeschoss soll mit **kleineren baulichen Maßnahmen** für eine **Verbesserung des Annahmeprozesses** ertüchtigt werden.
- Aktuell werden die **Räumlichkeiten** für den neuen **MRT** vorbereitet, einschließlich der **Erneuerung der Strom- und Kälteversorgung**.



Weiterentwicklung Medizinstruktur im KH Herrenberg Entwicklung Gesundheitscampus – aktueller Stand



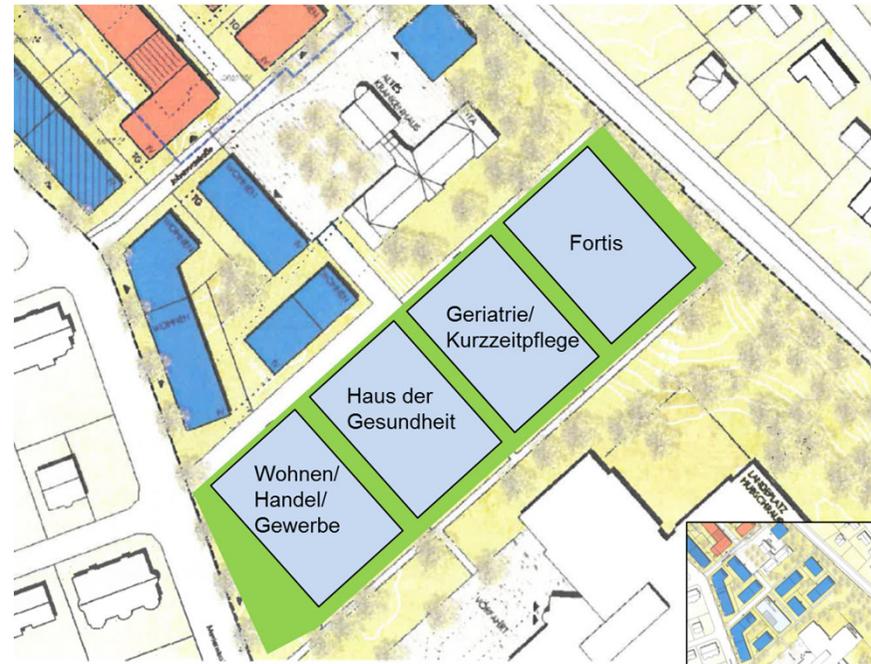
Dimensionierung der Gebäude

Wohnen

- Aktuell erfolgt die Ermittlung der benötigten Flächen und Anzahl der Räume je Wohneinheit auf Basis der erwarteten Bedarfe.

Haus der Gesundheit, Geriatrie und Kurzzeitpflege

- Die jeweiligen Bedarfe werden ermittelt bzw. abstrakt dimensioniert.



AGENDA



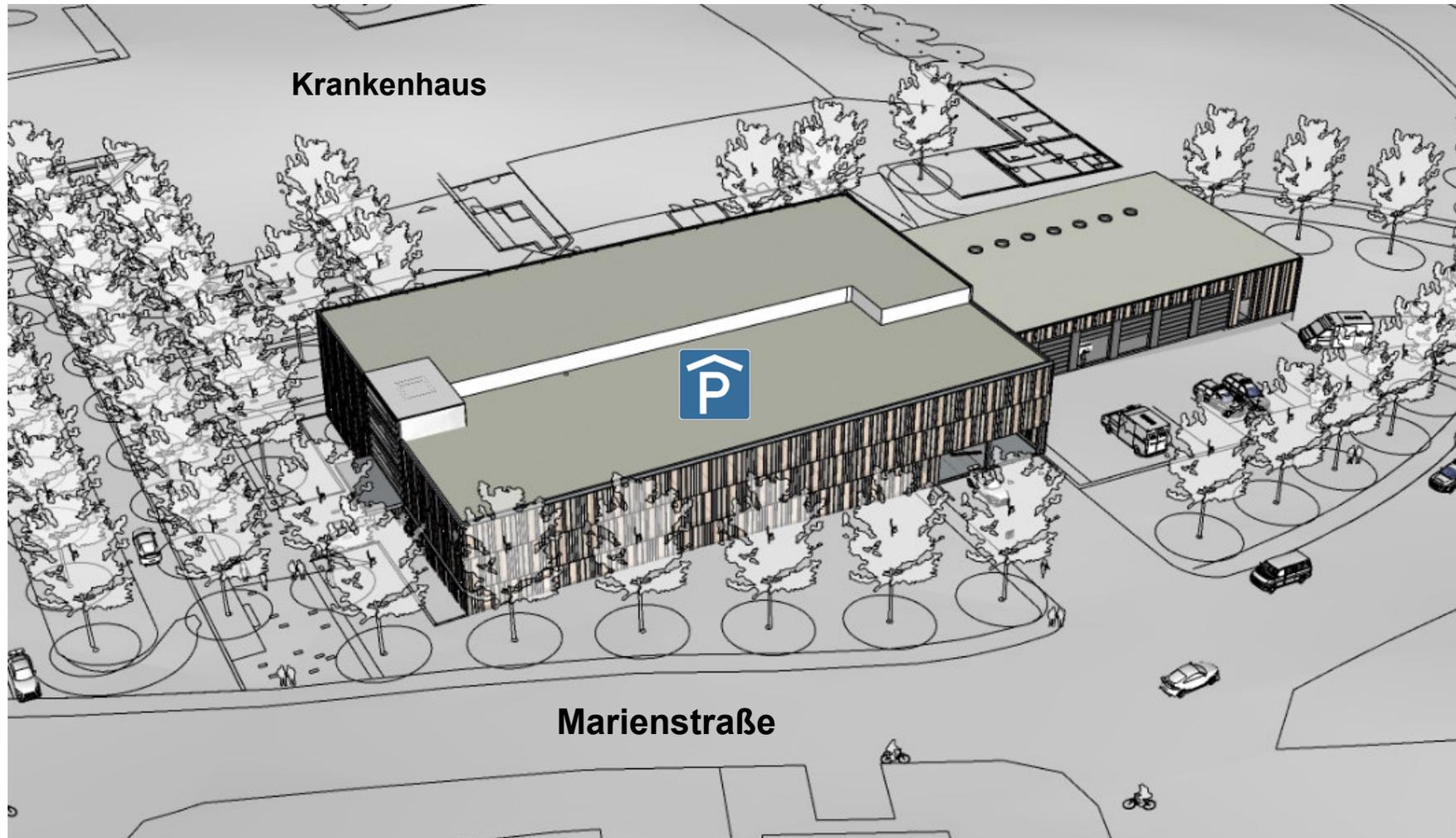
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Umsetzung Neubau Parkhaus Abschluss Entwurfsplanung



© ARCASS Planungsgesellschaft GmbH Stuttgart

Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Stand und Photovoltaik



- Die **Finalisierung** der **Ausschreibungsunterlagen** als **Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)** ist erfolgt, nach **positivem Beschluss** zur erwarteten **Baukostensteigerung** erfolgt die **Platzierung** am **Markt ab August 2022**.
- Nach **Prüfung** ist nur die **Einspeisung** des durch die **Photovoltaikanlagen** produzierten **Stromes direkt ins Netz** zulässig, eine **Kopplung** mit dem **Krankenhaus** ist aus **elektrotechnischen Gründen** nicht möglich (**Potentialverschleppung**).
- Auf Grund des **geringen Stromverbrauchs** des **Parkhauses** und der **minimalen Einspeisevergütung** stellt dieses Modell nach **aktuellem Kenntnisstand** nicht die **beste Lösung** dar.
- Es wird aktuell geprüft, inwieweit eine **Überlassung** erfolgen kann, bei der der **Strom** über die **Netzeinspeisung** durch einen **externen Betreiber** verwertet wird. **Betrieb, Wartung und Instandhaltung** wären in **dessen Pflicht**. Im **Gegenzug** erhält der **Verpächter/Besitzer** eine **jährliche Rendite**, die **PV-Pflicht** wäre **erfüllt**.
- **Markterkundungsgespräche** für diesen Ansatz werden aktuell geführt.

Umsetzung Neubau Parkhaus

Planungsstand



Bisherige Schritte

- Beschluss Vorzugsvariante im PBA 27.04.2021
- Fertigstellung Entwurfsplanung bis 08/2021
- Sachstandsbericht im PBA 21.09.2021
- Vorbereitung Baugenehmigung ab 09/2021
- Einreichung Bauantrag 29.11.2021
- Beschlussantrag Interimsmaßnahmen im PBA 10.05.2022
- Vorbereitung Vergabeverfahren Juni 2022
- Teilfreigabe Baugenehmigung erhalten 05/2022
- Baubeginn Interimsparkflächen 06/2022

Nächste Schritte

- Beschlussantrag Budgeterhöhung 27.07.2022
- Platzierung FLB am Markt 08/2022
- Laufende Abstimmung mit Planungsteam DRK fortgesetzt

AGENDA



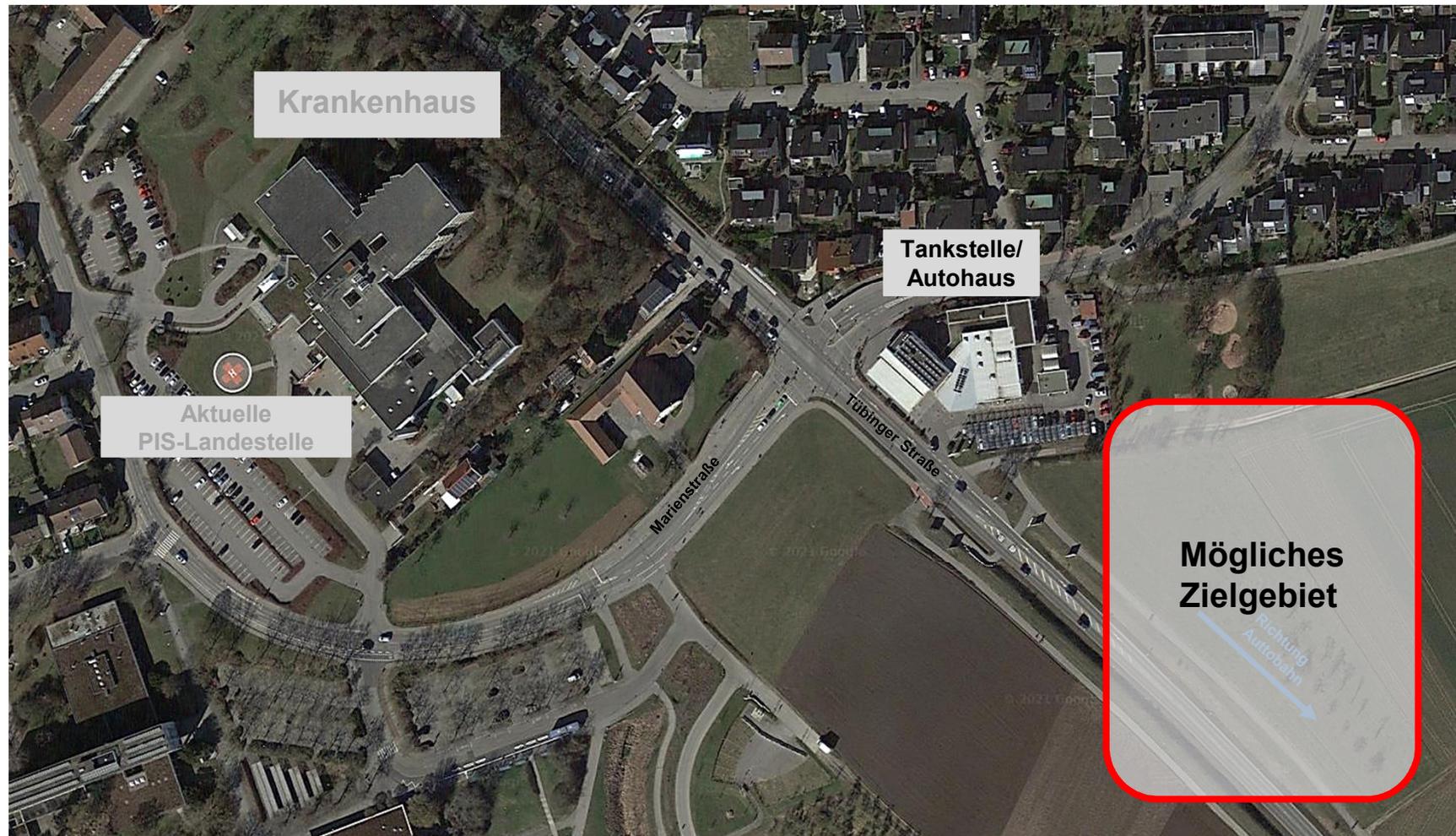
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Festlegung Zielgebiet



Quelle: google maps

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Planungsstand



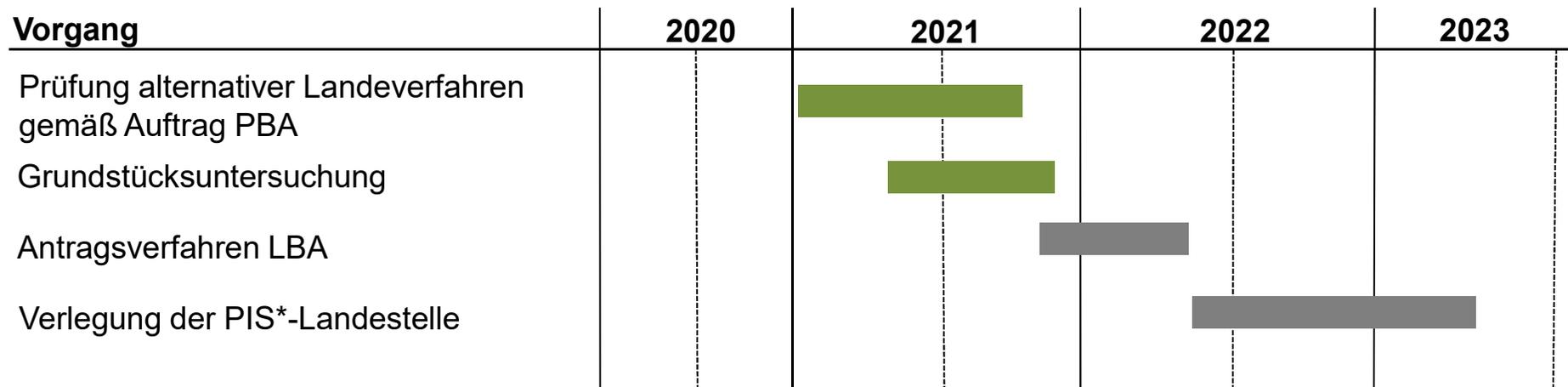
Bisherige Schritte

- Entwicklung Ansatz zur Verlegung der PIS-Landestelle Q2/2021
- Ausarbeitung dreier Varianten und Vor-Ort-Begehung bis Mitte 07/2021
- Sachstandsbericht im PBA 21.09.2021
- Prüfung der Variante „Süd-Östlich Tankstelle“ mit alle Beteiligten bis Ende 2021
- Einreichung Antrag bei Luftfahrtbundesamt Anfang 2022
- Infoveranstaltung für Eigentümer am KH Herrenberg 18.05.2022

Nächste Schritte

- Betrieb Interimslandefläche „Baseballplatz / Sportplatz“ seit 06/2022
- Vorbereitung Pachtvertrag und Klärung mit Eigentümer August 2022

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Rahmenterminplan mit Varianten



*PIS = public interest site

Die Verlegung der PIS-Landestelle kann ohne Zeitdruck erfolgen, da für die Bauphase des Parkhauses eine Interimslademöglichkeit geschaffen wurde.

