



Klinikverbund
Südwest



Neubau Parkhaus - Beschlussantrag Krankenhaus Herrenberg

Planungs- und Bauausschuss am 27.07.2022

Umsetzung Neubau Parkhaus Abschluss Entwurfsplanung



© ARCASS Planungsgesellschaft GmbH Stuttgart

Neubau Parkhaus

Aktueller Stand



Die **Fertigstellung** der **Funktionalen Leistungsbeschreibung** ist abgeschlossen, daraus erfolgt als nächster Schritt die **Platzierung am Markt**.

Nach **Information** durch das **betreuende Büro achtgrad GmbH**, Mannheim, ergab sich folgendes Bild bei den **Ausschreibungen** innerhalb der **letzten zwei Monaten** für **drei vergleichbare Parkhäuser**:

- Nahezu **Verdopplung des geforderten Preises** bei **Positionen mit Massenanteil Stahl und Beton** gegenüber dem **Stand April/Mai 2021**.
- **Die Preisangaben** bezogen sich jeweils auf den **Tag der Angebotsabgabe**, die **Preisgleitung für Stoffe** wurde **eingefordert bzw. vereinbart**.

Vergleich destatis, 03/2022, Preisentwicklungen März 2021 – März 2022:

- bei Energie (z.B. Erdgas), die u.a. für die Herstellung von Zementprodukten, etc. gebraucht wird, um + 84%
- bei Metallen, z.B. Roheisen um + 55%
- bei Aluminium + 57%
- bei Nadelschnittholz + 54%
- bei erdölbasierten Baustoffen, z.B. Bitumen + 45%, Dämmstoffe + 35%, etc.

Neubau Parkhaus

Festlegung Variante



	1	2	3	4
Anzahl Stellplätze	247	220	250	220
Anzahl Split-Level	9	8	8	7
Brandwand/ Unterfangung	entfällt	entfällt	notwendig	notwendig
Höhe (Marienstr.)	12,00 m	9,00 m	9,00 m	9,00 m
<i>Kosten netto</i>	<i>4.659.000 €</i>	<i>4.355.000 €</i>	<i>4.715.000 €</i>	<i>4.379.000 €</i>
Kosten/Stellplatz	<i>18.862 €</i>	<i>19.795 €</i>	<i>18.861 €</i>	<i>19.903 €</i>

- Die **Variante 3** stellt mit **250 Stellplätzen** und einer zur Marienstraße **moderaten Höhe** von rund 9 Metern die **funktionell und architektonisch beste Lösung** dar.
- Der absolute Kostenunterschied zwischen Variante 1 und Variante 3 relativiert sich insbesondere durch die Differenz der Stellplätze.

Neubau Parkhaus

Vorzugsvariante 3 - Kostenvergleich 04/2021 zu 04/2022



	VZV 3	Aktuelle Lage
Grundkosten	3.353.153,-	5.453.153,-
Zusätzliche Kosten aus Detaillierung Planung		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Abwasserkanal ▪ Schallschutz 	161.000,- 243.000,-	161.000,- 243.000,-
Kosten Ausführung		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dach mit Photovoltaikvorbereitung ▪ Fassadenausbildung umlaufend 	561.000,- 397.300,-	561.000,- 397.300,-
Gesamtkosten Parkhaus Konstruktion	4.715.453,-	6.815.453,-
Planungs- und Interimskosten		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Planungskosten Generalplaner LPH 1 – 4 ▪ Planungskosten Freianlagen ▪ Interimsparkplatz West (126 Stellplätze) ▪ Herstellung Interimszufahrt KH 	230.000,- 50.420,- 420.170,- 105.040,-	230.000,- 50.420,- 420.170,- 105.040,-
Gesamtkosten	5.521.083,-	7.621.083,-

Kostensteigerung erwartet:
 Stahl und Beton ca. **1.500.000,- EUR**
 TGA, Fassade, Tiefbau ca. **600.000,- EUR**

Durch eine mögliche Preisgleitklausel kann der Abrechnungsbetrag nicht sicher benannt werden.

Umsetzung Zielplanung

Beschlussempfehlung



- 1) Das Projektbudget in Höhe von netto 5.689.083 € (exklusive Magistrale) wird um einen Risikozuschlag von netto 2.100.000 € erweitert.

Begründung

Die **Maßnahme Neubau Parkhaus** stellt einen **Teil der städtebaulichen Entwicklung** am **Krankenhausstandort Herrenberg** dar und bildet **gemeinsam mit dem Baukörper des DRK eine optische Einheit**.

Das Parkhaus ist für die **Abwicklung des zunehmenden Bedarfs an Parkflächen** aufgrund des **wachsenden ambulanten Angebotes** notwendig.

Es wird empfohlen, das **Projekt Neubau Parkhaus** am Standort Herrenberg im Rahmen der **Campusentwicklung** und den damit einhergehenden **Verbesserungen im ruhenden Verkehr** wie geplant **fortzuführen** und die zu **erwartenden Mehrkosten** in das **Projektbudget** mitaufzunehmen.