



Klinikverbund
Südwest



Sachstandsbericht Zielplanung Krankenhaus Herrenberg

Planungs- und Bauausschuss am 20.09.2022



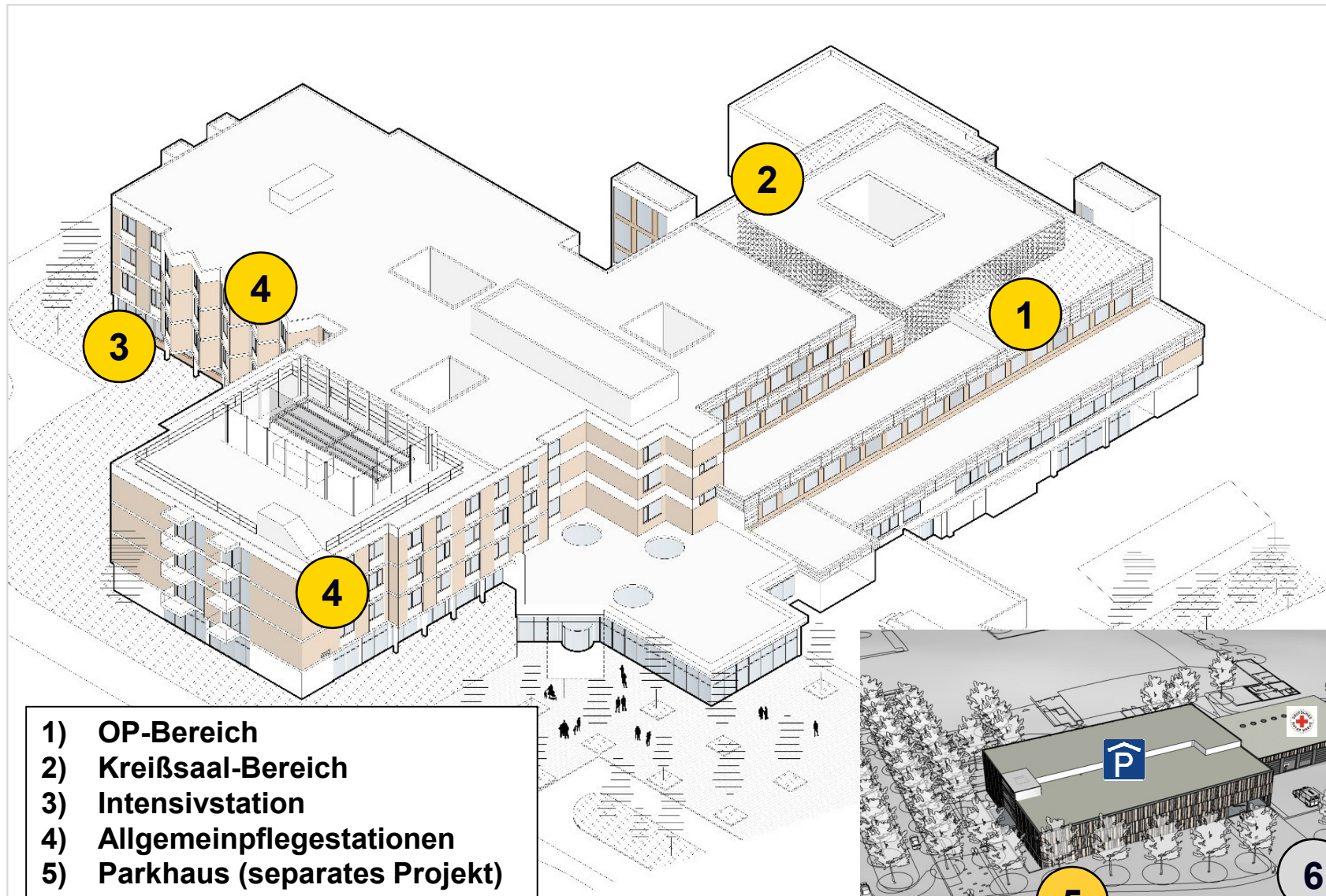
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

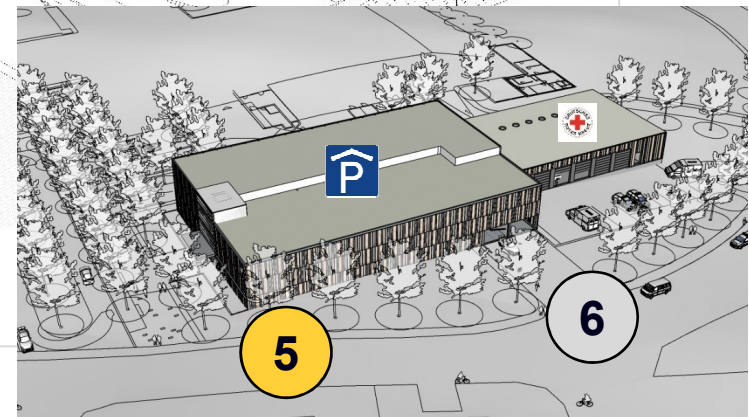
Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Übersicht Maßnahmen



- 1) OP-Bereich
- 2) Kreißsaal-Bereich
- 3) Intensivstation
- 4) Allgemeinpflegestationen
- 5) Parkhaus (separates Projekt)
- 6) DRK-Wache (externes Projekt)





Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Umsetzung Zielplanung

Planungsstand – weiteres Vorgehen



Bisherige Schritte

- Umsetzung Leistungsphase 4 HOAI Genehmigungsplanung 03/2022
- Klärung Auswirkung Anpassung der Planung 03/2022
- Einreichung Bauantrag 28.03.2022
- Beschlussantrag „Planungsanpassung“ im PBA 10.05.2022
- Beginn Arbeiten an den Außenanlagen seit 06/2022
- Quartiersgespräch Herrenberg, Vorstellung Projekt Krankenhaus 08.07.2022
- Entwicklung eines überarbeiteten Raum- und Funktionsprogramms 09/2022

Nächste Schritte

- Sachstandsbericht im PBA 20.09.2022
- Rücklauf und Abstimmung in Planungs-Gruppe 09/2022
- Übersetzung Konzept in Bereiche und erste Kosten 11/2022
- Optimierungsphase Ansätze und Grobkostenschätzung 12/2022

* HOAI: Honorarordnung für Architekten und Ingenieure



- Die **Arbeiten** an den **Außenanlagen** haben im **Juni 2022 begonnen** und werden voraussichtlich Anfang November 2022 **abgeschlossen** sein, mit ca. einem Monat Verzug, bedingt durch Materialengpässe und der dadurch notwendig gewordenen zeitlichen Umstellung der Bauphasen.
- Der erste Bauabschnitt **Interimsparkflächen Nordwest** für das mitlaufende Projekt „**Neubau Parkhaus**“ wird voraussichtlich in **KW 37/2022** fertiggestellt.
- Mit **Beginn** der Baustelle Parkhaus wird **wieder** die **bisherige Anzahl** an **Stellplätzen** zur **Verfügung** stehen, damit wird es **keine wesentlichen Beeinträchtigungen** im **ruhenden Verkehr** während der **Bauphase** geben.
- Alle **Interimsmaßnahmen** für Parkplätze werden **zeitlich entsprechend** des **Projektverlaufs rückgebaut**.
- Der **Flüssiggas-Erdtank** im Bereich des Wirtschaftshofes wurde **entfernt** und die Grube aufgeschüttet.

Umsetzung Zielplanung

Aktueller Stand – Außenanlagen/nächste Baumaßnahmen



Umsetzung Zielplanung

Aktueller Stand – MRT



- Aktuell werden die **Räumlichkeiten** für den neuen **MRT** vorbereitet, einschließlich der **Erneuerung der Strom- und Kälteversorgung**.
- Die **Demontage** des alten MRTs ist bereits **abgeschlossen**.
- Die **Ausschreibungen** für die technische Gebäudeausrüstung Herrenberg wurden **erneut am Markt platziert**. Bei den **ersten Ausschreibungen** kam **kein** Ergebnis zu Stande.
- **Aktuell** wird der **Inbetriebnahme-Zeitraum** geprüft.



Umsetzung Zielplanung

Grobterminplanung Planungsanpassung



★ Der dargestellte Zeitplan beruht auf den aktuellen Erkenntnissen, sowie auf der Zustimmung zu Beschlussanträgen. Sofern es zu Änderungen der Annahmen kommt, wird der Zeitplan entsprechend angepasst.

AGENDA



Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Stand und Photovoltaik



- Die **Ausschreibungsunterlage** wird als **Funktionale Leistungsbeschreibung (FLB)**, mit dem Hinweis über die **Kostenobergrenze**, im September 2022 am **Markt platziert**.
- Nach **Informationen** des **DRK verzögert** sich deren **Baubeginn** dadurch, dass der **Förderantrag** aufgrund **geänderter** rechtlicher **Richtlinien** noch **nicht eingereicht** werden konnte.
- Der **angedachte Bauablauf** in der **Reihenfolge DRK / Parkhaus** wird sich **voraussichtlich** umkehren. Dies hat nach **aktuellem Stand** jedoch **keine** bzw. **nur sehr geringe Auswirkungen** auf das **Bauvorhaben Parkhaus**. Eine **Hemmung** tritt **nicht** ein.
- **Aktuell** wird entgegen der **bisherigen Vorgaben** geprüft, ob das **Parkhaus direkt** an die **Stromversorgung** des Krankenhauses **angeschlossen** werden kann.
- **In diesem Fall** kann die **Leistung** der **Photovoltaikanlage direkt** für das **Krankenhaus verwendet** werden.
- **Bisher** wurde **diese Lösungen vermieden**, da dem **Stromnetz** des Krankenhauses aus **Gründen** der **Betriebssicherheit absolute Priorität** eingeräumt wurde und **externe Verbraucher nicht angeschlossen** werden sollten.
- Sofern sich die **Anbindung ohne Auswirkung** auf die **Versorgungs- und Betriebssicherheit** des Krankenhauses **realisieren lässt**, wird **diese Lösung umgesetzt**.

Umsetzung Neubau Parkhaus

Planungsstand



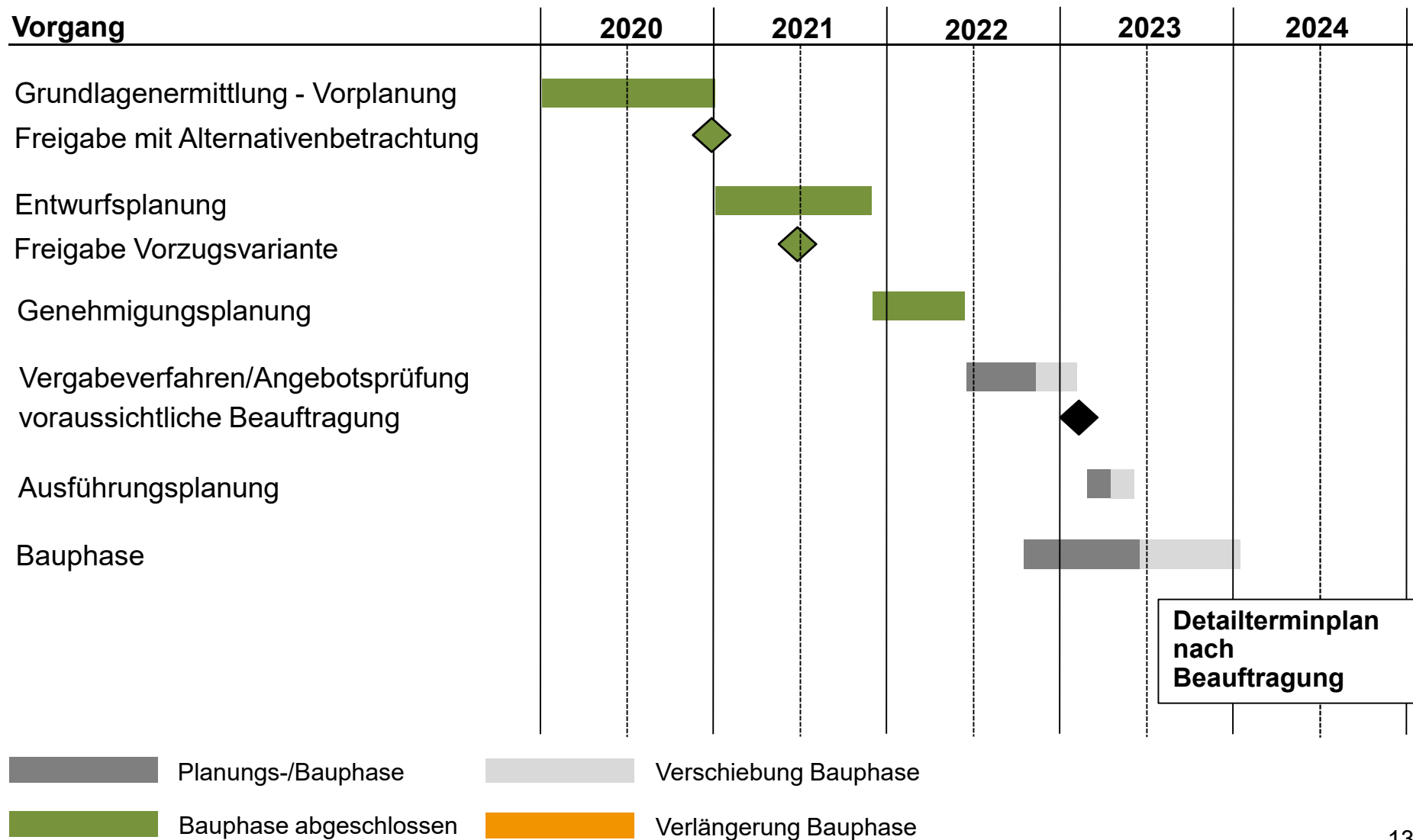
Bisherige Schritte

- Vorbereitung Baugenehmigung ab 09/2021
- Einreichung Bauantrag 29.11.2021
- Beschlussantrag Interimsmaßnahmen im PBA 10.05.2022
- Teilfreigabe Baugenehmigung erhalten 05/2022
- Vorbereitung Vergabeverfahren 06/2022
- Baubeginn Interimsparkflächen 06/2022
- Platzierung FLB am Markt 09/2022

Nächste Schritte

- Sachstandsbericht im PBA 20.09.2022
- Vergabeverfahren Parkhaus bis 11/2022
- Beschlussantrag Vergabe im PBA voraussichtlich 29.11.2022
- Laufende Abstimmung mit Planungsteam DRK fortgesetzt

Umsetzung Neubau Parkhaus Rahmenterminplan



AGENDA



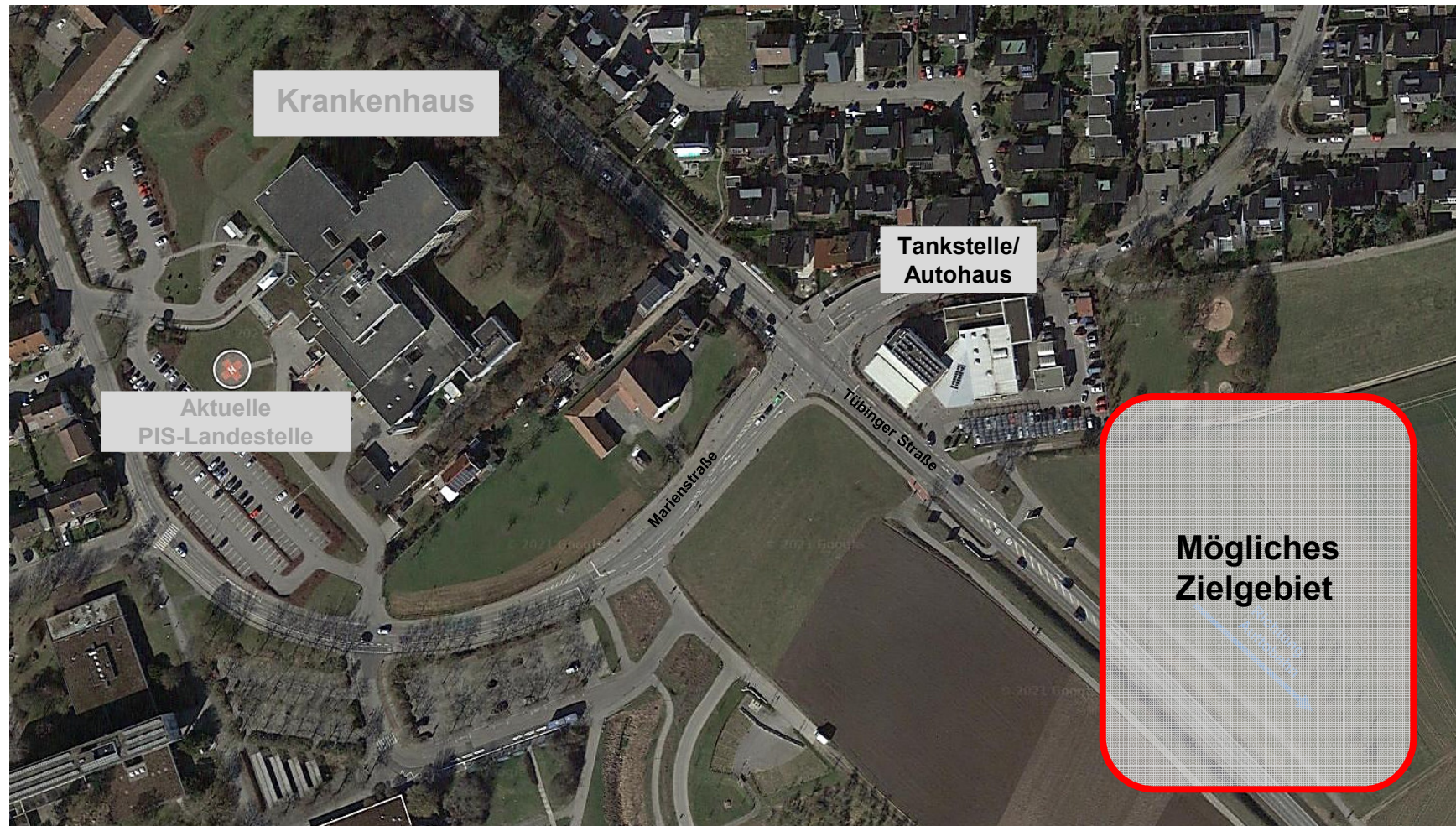
Übersicht Maßnahmen

Umsetzung Zielplanung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Festlegung Zielgebiet



Quelle: Google Maps

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Planungsstand



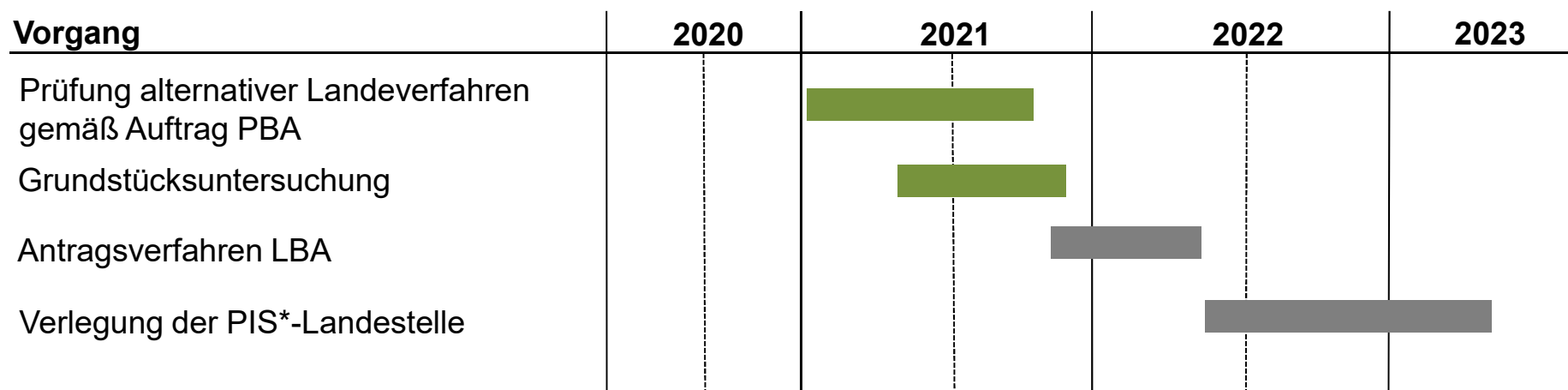
Bisherige Schritte

- | | |
|--|-------------------|
| • Entwicklung Ansatz zur Verlegung der PIS-Landestelle | Q2/2021 |
| • Ausarbeitung dreier Varianten und Vor-Ort-Begehung | bis Mitte 07/2021 |
| • Sachstandsbericht im PBA | 21.09.2021 |
| • Prüfung der Variante „Süd-Östlich Tankstelle“ mit alle Beteiligten | bis Ende 2021 |
| • Einreichung Antrag bei Luftfahrtbundesamt | Anfang 2022 |
| • Infoveranstaltung für Eigentümer am KH Herrenberg | 18.05.2022 |

Nächste Schritte

- | | |
|--|--------------|
| • Betrieb Interimslandefläche „Baseballplatz / Sportplatz“ | seit 06/2022 |
| • Fertigstellung Pachtvertrag und Klärung mit Eigentümer | ab 09/2022 |

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Rahmenterminplan mit Varianten



*PIS = public interest site

Die Verlegung der PIS-Landestelle kann ohne Zeitdruck erfolgen, da für die Bauphase des Parkhauses eine Interimslandemöglichkeit geschaffen wurde.

