Klinikverbund Südwest

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsberichte LE und HB

Michael Hartmann, 29.11.2022

Zielplanung Leonberg Hauptbau

Derzeit erfolgen im **Hauptbau** u.a. folgende Ausführungsplanungen:

- Planung der **Deckenspiegel** von 1. Untergeschoss bis 3. Obergeschoss
- Detaillierung des **Material- und Farbkonzepts** im **Kreißsaal**

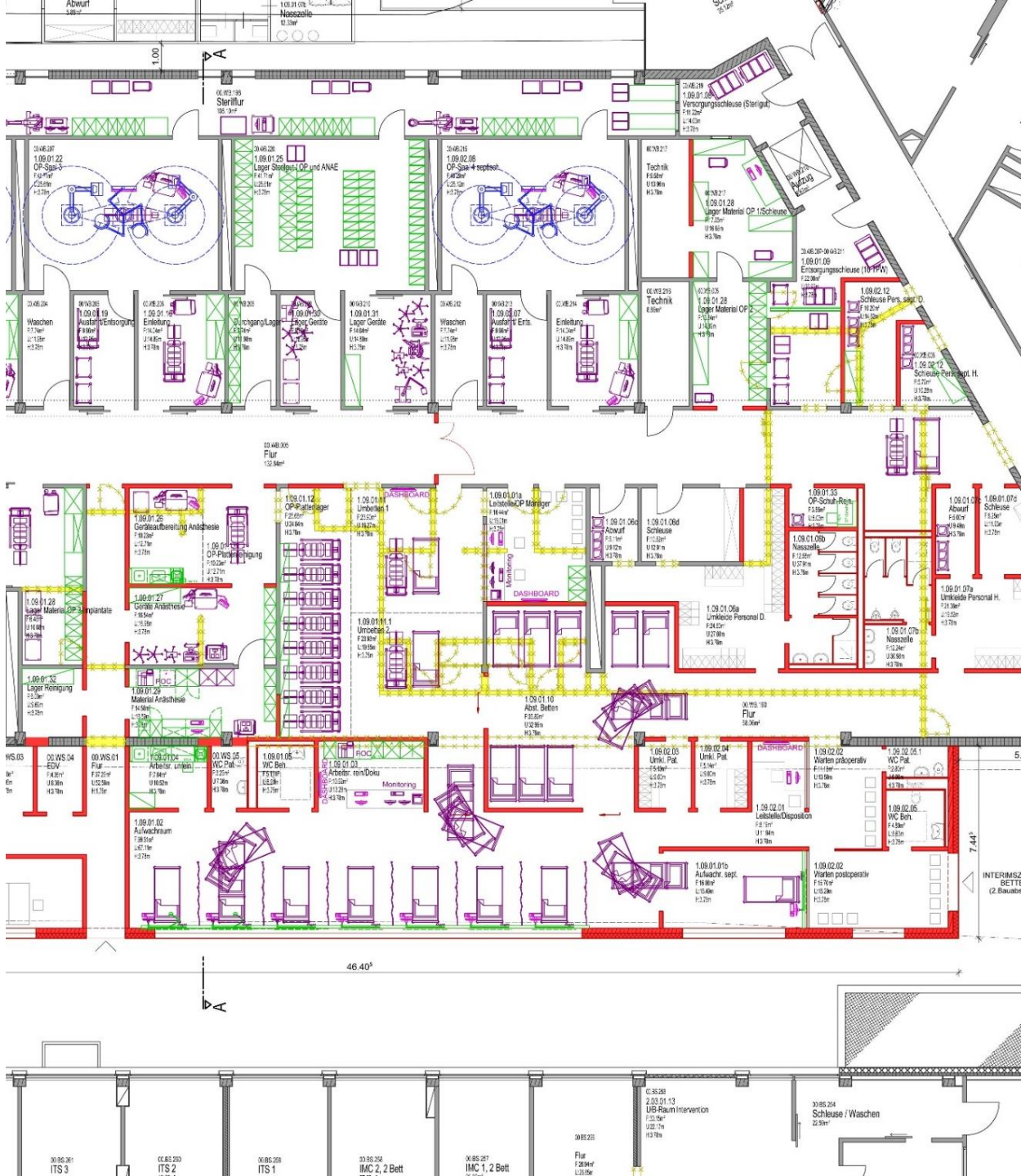
Zielplanung Leonberg
Bettenhaus Nord

Bettenhaus Nord

- **Bauliche Maßnahmen** zur **interimistischen Unterbringung** der **umzuziehenden Büros** während der **Bauphase Bettenhaus Nord**
- Vorbereitung der **Leistungstexte** zum Bauabschnitt

Zielplanung Leonberg
OP-Abteilung

- Die abgestimmte **Vorzugsvariante** aus der Nutzerabstimmung wird derzeit auf **technischer Ebene** zur Vorentwurfsplanung abgestimmt
- Insbesondere findet die Klärung der **hygienischen Umsetzbarkeit** von **Planung** und aller **Interims-zustände** in Abstimmung mit der internen und externen Krankenhaushygiene statt
- Parallel erfolgt die Klärung der **Anforderungen und Abhängigkeiten** bezüglich **technischer Gebäude-ausrüstung** und **Medizintechnik** auf die Vorentwurfs-planung und die Interimszustände.



Zielplanung Leonberg
Anbindung ZfP

- Der **Fassadenanschluss** am Krankenhaus wurde vorbereitet
- Derzeit erfolgen die **Betonarbeiten** für Fundamente und Bodenplatte Untergeschoss.
- Die Anbindung der **technischen Medien** ist **beauftragt**.

Die **Ausschreibungen** für Maler, Fenster, Estrich und die zweite Ausschreibung für den provisorischen Zugang wurden am 11.11.2022 **veröffentlicht**.

Aufgrund der **wiederholt** platzierten **Ausschreibungen** am Markt wird eine **zeitliche Verzögerung** erwartet. Mit dem **ZfP** erfolgt ein ständiger **Austausch**.

Zielplanung HB

Zielplanung Herrenberg
Planungsanpassung – Zwischenergebnis

- Im **Erdgeschoss**, **Bauteil A** und **B** konnte der **Flächenbedarf** der **medizinischen Versorgungszentren vollständig verortet** werden. Die **Planung** im **EG erweitert** damit das **ambulante Angebot** um ein **eigenständiges medizinisches Versorgungszentrum** und um **drei weitere Versorgungszentren** zur **gemeinschaftlichen Nutzung**.

- Im **ersten Obergeschoss, Bauteil A** erfolgte die **Neuverortung** der bisher im EG **geplanten Intensivstation**, der **Seelsorge** und der **Konferenzbereiche**.

- Sowohl die **Grundrisse** im **EG** als auch im **1. OG** können in der zunächst **geplanten Funktion** sowie **prospektiv** mit **verstärkter ambulanter Ausrichtung** genutzt werden. Die **Planung erfüllt** damit die **gestellten Anforderungen** an eine **agile Struktur** sowie die **Wandlungsfähigkeit** für **künftige Nutzungen**.

- Die **Grobkosten** für die **Planungsanpassung** auf Basis der Leistungsphase 2 werden aktuell auf **ca. 14 Millionen EUR** geschätzt. In den **nächsten Schritten** werden diese anhand einer Berechnung nach **Kostenflächenarten (KFA)** in die **Gesamtkostenplanung eingearbeitet** und im **nächsten PBA vorgestellt.**

Zielplanung Herrenberg
Planungsanpassung – EG

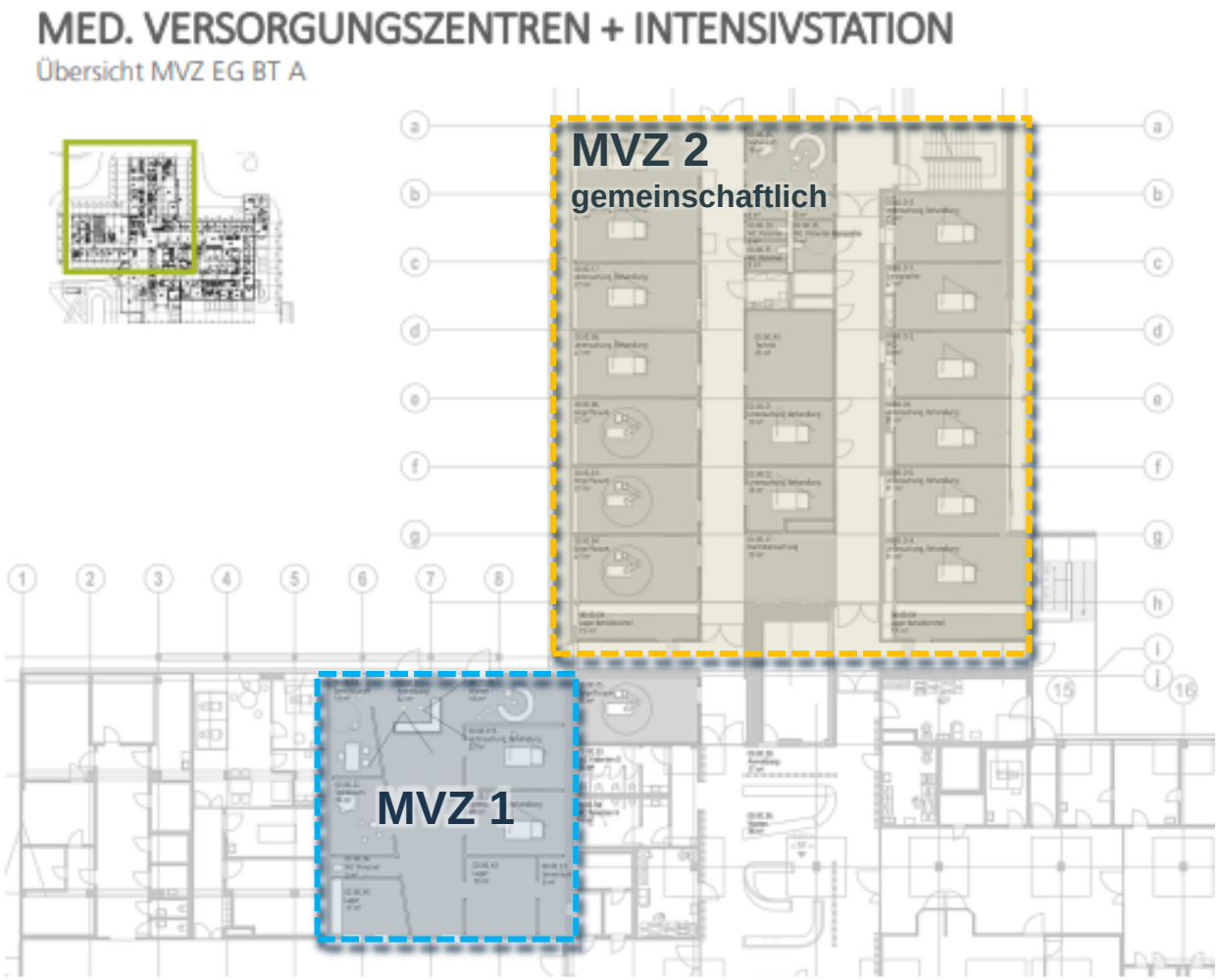
Medizinisches Versorgungszentren (MVZ) 1

- Eigenständiges Versorgungszentrum z.B. als Kardiologie, abgebildet neben den bereits bestehenden MVZ Physiotherapie und Gynäkologie.

- Der funktionale Grundriss erlaubt wahlweise eine eigenständige als auch gemeinschaftliche Nutzung.

Medizinisches Versorgungszentren (MVZ) 2

- Neue medizinische Versorgungszentren inkl. notwendiger Gemeinschaftsräume. Die Räume sind hochfunktional angeordnet und erlauben eine interdisziplinäre, flächensparende Nutzung mit kurzen Wegen.



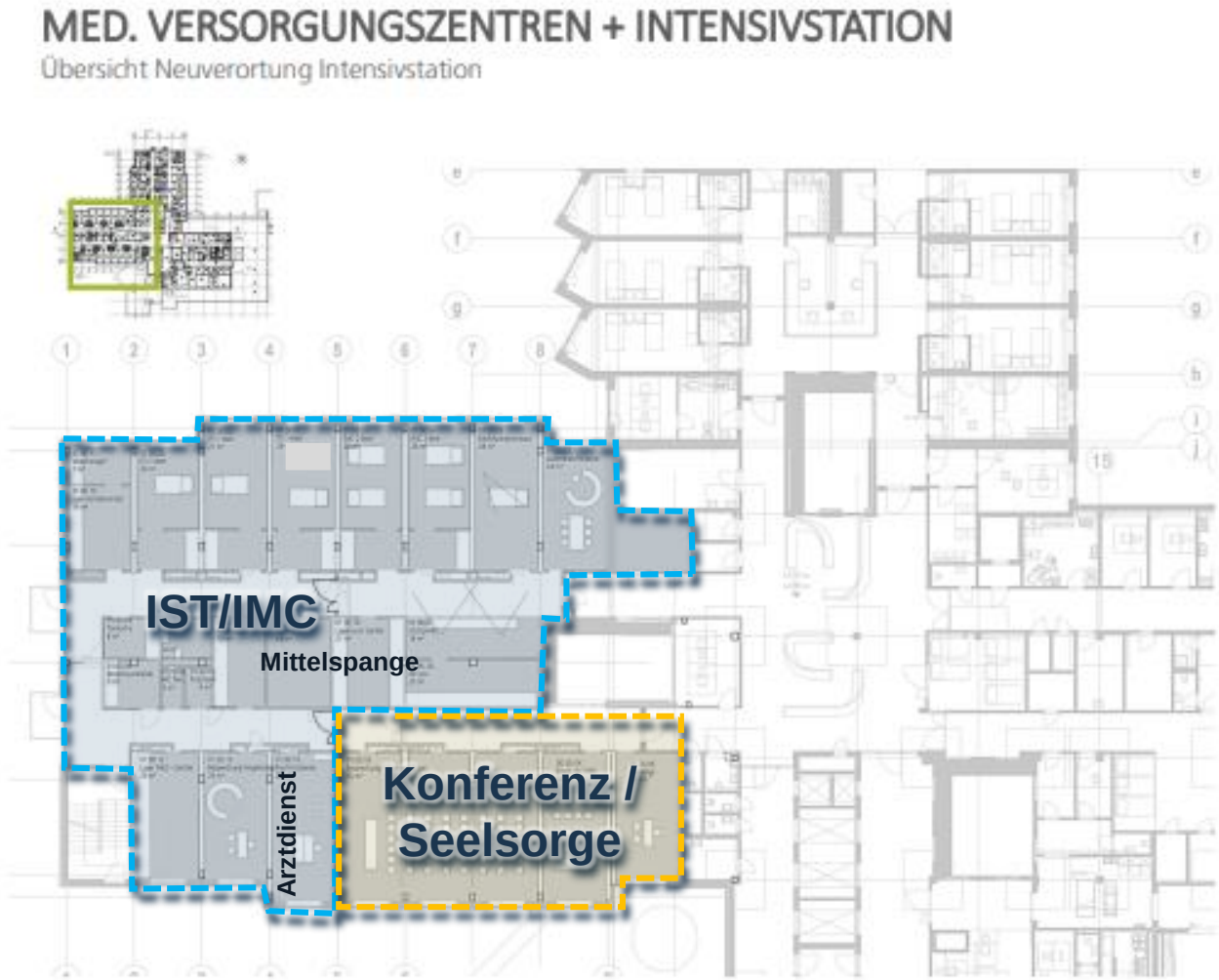
Zielplanung Herrenberg
Planungsanpassung – 1.OG

Intensivstation

- Alle Funktionalitäten konnten abgebildet werden, jedes Zimmer verfügt über eine Schleuse.
- Im Bereich Arztdienst entstehen Flächen für Besprechung, Angehörige und Pool Arztdienst im südlichen Bereich.

Konferenz und Seelsorge

- Seelsorge und Besprechungsräume werden durch mobile Trennwände teilbar ausgeführt, dadurch können flexible Nutzungen/Funktionen, wie bspw. eine ambulante Schmerztherapie ermöglicht werden.



Hubschrauberlandeplatz HB

Aktueller Stand

- Die **Fertigstellung** der **Mietverträge** und **Klärung** mit den **Eigentümern** war bis **Ende** des **Jahres** geplant.
- Aufgrund von **unklaren Eigentumsverhältnissen** bezüglich eines favorisierten Grundstücks müssen **alternative Grundstücke geprüft** werden. Dies erfolgt aktuell.
- Eine **verlängerte Nutzung** des **temporären Hubschrauberlandplatzes** wurde **vorsorglich** mit der Stadt Herrenberg **abgestimmt**.

Umsetzung Neubau Parkhaus
Photovoltaik Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Ermittlung der Stromkosten	Leistung	€/kWh	Zwischenergebnis	Gesamtergebnis
Stromkosten im Jahr ohne PV- Anlage	1.883.824 kWh	0,45 €	847.720,80 €	847.720,80 €
Stromkosten im Jahr mit PV- Anlage	1.734.782 kWh	0,45 €	780.651,94 €	780.651,94 €
mit Rückspeisung von 20% der Anlagenleistung				
Rückspeisung für den Leistungsbereich 0-10kWp	10.433 kWh	- 0,06 €	- 632,24 €	- 632,24 €
Rückspeisung für den Leistungsbereich 10-40kWp	26.828 kWh	- 0,06 €	- 1.556,00 €	- 1.556,00 €
				778.463,70 €
Mögliche Ersparnis im Jahr:				**69.257,10 €**

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung auf Basis Berechnung Fachplaner	**Errichtungskosten ca. brutto 458.000 €**	**Amortisationsdauer: ca. 6,6 Jahre**
Angebot Fa. DIP, Optionen PV – Anlage (3) und Anschluss Krankenhaus (9)	**Errichtungskosten brutto 302.129 €**	**Amortisationsdauer: 4,4 Jahre**

Empfehlung

Es wird empfohlen, die Photovoltaik zur Eigenverstromung einzusetzen, da diese sich gemäß Angebot nach rund 4 bis 5 Jahren amortisieren wird. Die technischen Rahmenbedingungen bezüglich Sicherheit der Stromversorgung im Krankenhaus können auch in diesem Modell abgebildet werden. Die Umsetzung ist zu finalisieren.

Klinikverbund Südwest

Vielen Dank

www.kvsw.de