

# Planungs- und Bauausschuss

Vergabe Neubau Parkhaus am  
Standort KH Herrenberg

Michael Hartmann, 29.11.2022



# Vergabe Neubau Parkhaus

## Inhalt Ausschreibung



- Erstellung Baugrube
- Errichtung Parkhaus für 250 Stellplätze auf 8 Split-Level-Ebene
- Gestalterische Fassadenausführung analog DRK-Neubau
- Schallschutz an Decken
- Installation aller notwendigen Medien und Vorrüstung PV-Anlage
- Terminvorgaben: Fertigstellung bis Q1/24
- Aufhebungsvorbehalt bei Überschreitung des geplanten (Teil-)Budgets in Höhe von netto 4.800.000 EUR

Der Aufhebungsvorbehalt basiert auf der Kostenberechnung 04/2021

Maßnahme	12/2020	04/2021
	€ netto	€ netto
Parkhaus <b>Vorzugsvariante</b> inkl. Baufeldfreimachung	3.724.700,-	3.353.153,-
• Abwasseranlagen in Außenanlagen	10.000,-	161.500,-
• Fassade	397.300,-	397.300,-
• Dach inkl. Begrünung	561.000,-	561.000,-
• Schallschutzmaßnahmen	--	243.000,-
<b>Gesamt</b>	<b>4.693.000,-</b>	<b>4.715.953,-</b>

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Ergebnis mit heranzuziehenden Optionen



Neubau Parkhaus – Angebot Fa. Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH	Gesamt netto <u>vor</u> Aufklärung wie Beschlussantrag	Gesamt netto <u>nach</u> Aufklärung	Leistung wie benötigt gem. KB
<b>Parkhaus</b>	<b>4.250.125</b>	<b>4.370.125</b>	<b>4.370.125</b>
Option 1.1 – Gründung Achse 10 (DRK-Geb.)	36.520	36.520	36.520
Option 1.2 – Entwässerung/Sammler	40.950	40.950	40.950
Option 1.3 – Stützwände/Außenwand	39.160	39.160	39.160
Option 2 – Dachbegrünung	11.630	11.630	11.630
Option 3 – PV-Anlage	215.790	215.790	-
Option 4 – Schrankenanlage	64.430	64.430	64.430
Option 5 – Videoüberwachung	23.770	23.770	-
Option 6 – Ladepunkte E-Mobilität	55.280	55.280	-
Option 7 – Isolierte Blitzschutzanlage	46.320	46.320	-
Option 8 – Dachausstieg	Preis nach Aufklärung	8.900	-
Option 9 – Stromversorgung über KH	Preis nach Aufklärung	38.100	
<b>Gesamtsumme</b>	<b>4.830.975</b>	<b>4.950.975</b>	<b>4.562.815</b>

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Auswertung und Vergleich Kostenberechnung



Maßnahme	04/2021 € netto
Parkhaus <b>Vorzugsvariante</b> inkl. Baufeldfreimachung	3.353.153,-
• Abwasseranlagen in Außenanlagen	161.500,-
• Fassade	397.300,-
• Dach inkl. Begrünung	561.000,-
• Schallschutzmaßnahmen	243.000,-
<b>Gesamt</b>	<b>4.715.953,-</b>

Neubau Parkhaus – erstplatziertes Angebot	Leistung wie benötigt gem. KB
<b>Parkhaus</b>	<b>4.370.125</b>
Option 1.1 – Gründung Achse 10 (DRK-Geb.)	36.520
Option 1.2 – Entwässerung/Sammler	40.950
Option 1.3 – Stützwände/Außenwand	39.160
Option 2 – Dachbegrünung	11.630
Option 3 – PV-Anlage	-
Option 4 – Schrankenanlage	64.430
Option 5 – Videoüberwachung	-
Option 6 – Ladepunkte E-Mobilität	-
Option 7 – Isolierte Blitzschutzanlage	-
Option 8 – Dachausstieg	-
Option 9 – Stromversorgung über KH	-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>4.562.815</b>

Auswertung	
Kostenberechnung 04/2021	4.715.953 EUR
Angebot Fa. Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH	4.562.815 EUR
<b>Unterschreitung Kostenberechnung</b>	<b>153.138 EUR</b>

- Die **Kostenberechnung** mit Stand von 04/21 wurde um **153.138 EUR unterschritten**.
- Der **Aufhebungsvorbehalt** in Höhe von **4.800.000 EUR** kommt **nicht** zum Tragen.
- Es besteht ein **Risiko** von aktuell ca. **netto 50.000 EUR** für Stoffpreisgleitung bei Stahl und Beton

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Gesamtergebnis Submission und Aufklärung



Durch das **Aufklärungsgespräch** wurde der **Grundpreis** von **4.250.125 EUR** auf **4.370.125 EUR** angepasst sowie die Option 4 Schrankenanlage erläutert. **Gegenüber** der im **Beschlussantrag** dargestellten **Gesamtsumme** ergibt sich eine **Anpassung** von **plus netto 184.430 EUR**.

**Vorbehaltlich etwaiger Einsprüche** ergibt sich, dass das **erstplatzierte Angebot** der **Firma Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH** in Gesamt-Höhe von **netto 4.562.815 EUR**, ermittelt aus dem Grundpreis von **netto 4.370.125 EUR** und den **heranzuziehenden Optionen** 1.1, 1.2, 1.3, und 4 mit einem Wert von **netto 192.690 EUR** die durch den Planer **erstellte Kostenberechnung** in Höhe von **4.715.953 EUR** (Stand von April 2021) um **3,25 % unterschreitet** und **insgesamt das wirtschaftlichste Angebot** darstellt.

Die **Stoffpreisgleitklausel** kommt für **Stahl und Beton** zur **Anwendung**. Unter den **aktuellen Bedingungen** erscheint eine Bewertung in Höhe von **rund 5%** als realistisch. Auf einen **Gesamtstoffpreis** von ca. **1.000.000 EUR** stellt diese somit ein **Risiko** von ca. **netto 50.000 EUR** dar.

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Klimarelevanz gemäß Bewertung



Die **Leistungen** setzen sich insbesondere aus der **Herstellung** des **Bauwerks aus Beton, Stahl und Aluminium** zusammen. Die **Baustoffe** können bei einem **Rückbau größtenteils recycelt** werden. **Abfälle**, beispielsweise **Abdichtungsmaterialien oder Beschichtungen**, müssen **entsorgt** werden.

Im Gegenzug **entlastet** das **Parkhaus** die **verkehrliche Situation** durch Reduktion der Fahrten für **Parkplatzsuche**, da die **Anzahl der Stellplätze erhöht** wurde. Das **Dach** bietet **Fläche** für **Photovoltaik** zur **Versorgung** des **Krankenhauses**, sowie des **Parkhauses**.

Die **Leistungen** sind **notwendig**, um die **Erstellung** des **Baukörpers Parkhaus** zu ermöglichen. Insgesamt ist die **Baumaßnahme ausgewogen**, durch die **Reduktion** des **suchenden Verkehrs**, der **Erntefläche** für **Photovoltaik**, sowie der **Reduzierung** des **Flächenverbrauchs** im Verhältnis zur **ebenerdigen Parkfläche** ergibt sich eine **leicht positive Auswirkung**.

### Ergebnis

Gemäß **Bewertungsblatt Klimarelevanz** ergibt sich eine **neutrale bis positive Auswirkung**.

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Finanzielle Auswirkung



Mit **Vergabe** des **Auftrages** an die **Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH**, Zeppelinstraße 10, 70771 Ostfildern, entstehen **Kosten** für die **geforderten Leistungen** in Höhe von **netto 4.562.815 EUR**.

Weiter besteht ein Risiko durch die **Stoffpreisgleitung** für **Stahl und Beton** in Höhe von rund **netto 50.000 EUR**.

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Beschlussempfehlung



Es wird empfohlen, den **Auftrag** an den erstplatzierten Bieter **Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH**, Zeppelinstraße 10, 70771 Ostfildern mit **Angebot** in Höhe von **netto 4.562.815 EUR** inkl. der heranzuziehenden Optionen zu erteilen. Der **Beschlusstext** ist gegenüber dem **Beschlussantrag** um den **geänderten Betrag** in Höhe von **netto 184.430 EUR** in der **Gesamtsumme** anzupassen.

### Begründung

- Das Angebot liegt um 153.138 EUR unter der Kostenberechnung.
- Das Angebot ist wirtschaftlich und bildet die benötigten Leistungen vollständig ab.
- Die Aufklärung ist zweifelsfrei erfolgt.
- Gemäß Bewertungsblatt Klimarelevanz entsteht eine neutrale bis positive Auswirkung.

# Vergabe Neubau Parkhaus

## Weiteres Vorgehen und Terminplanung



### Weiteres Vorgehen

- Beauftragung des erstplatzierten Angebots
- Fortführung der Planung durch Auftragnehmer und bauliche Umsetzung

### Terminplanung

- |   |            |
|---|------------|
| ▪ Zustimmung Vergabe im PBA                                     | 29.11.2022 |
| ▪ Auftragserteilung an Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH | 12/2022    |
| ▪ Gesamtplanung durch Deutsche Industrie- und Parkhausbau GmbH  | 01/2023    |
| ▪ Anpassung/Tektur des Bauantrages                              | 02/2023    |
| ▪ Geplanter Ausführungsbeginn                                   | 04/2023    |
| ▪ Geplanter Fertigstellungstermin                               | Q1/2024    |

# Vielen Dank