



Planungs- und Bauausschuss

Böblingen, 29. November 2022

TOP 1 öffentlich: Statusbericht Neubau Flugfeldklinikum und Hochhaus

Landrat Roland Bernhard



- In Vergabeverfahren zeigt sich nach wie vor **die aktuelle Marktsituation**.
- **Aufhebung** diverser maßgebender Technik-Ausschreibungen wurde im August 2022 vollzogen.
- Trotz **Neustrukturierung der Fassaden-Ausschreibung** sind beim zweiten Anlauf im Oktober keine Angebote eingegangen bzw. mussten aufgehoben werden.
 - „Bieterkolloquien“ mit ausgewählten Bewerbern wurden durchgeführt
 - Ausschreibung erfolgt als Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb
 - erneute Veröffentlichung Anfang Dezember
 - um Bauarbeiten ohne Verzug fortzuführen, wird das Gebäude in bestimmten Bereichen provisorisch abgedichtet
- Die **Neustrukturierung der Ausschreibungen TGA-Gewerke** ist erfolgt. Um ein breiteres Bieterfeld zu erhalten, wurden über 60 Firmen direkt informiert.



Folgende Gewerke konnten vergeben werden:

- **Wärmedämmung** - Gottfried Mack Stuckateurfachbetrieb eG
- **Medizinische Gase und Medien** - MEDGAS-Technik GmbH
- **Rohrpostanlage** - Swisslog Healthcare AG Branch Germany
- **Befestigungstechnik TGA** - Würth GmbH & Co. KG
- **Endoskopiereinigung** - STERIS Deutschland GmbH
- **Medienversorgungseinrichtungen** - Dräger Medical ANSY GmbH
- **OP- und Untersuchungsleuchten** – S.I.M.E.O.N. Medical GmbH & Co. KG



- Die **Rohbauarbeiten** sind im vertraglich vereinbarten Terminrahmen, mit Abschluss bis Mai 2023.
- Gebäudedecke im Südbaukörper bereits betoniert, hier fand im Oktober ein Deckenfest mit den Firmen statt.
- Im Außenbereich laufen die Abdichtungsarbeiten des **Verbindungsganges zum Zentrum für Psychiatrie**.
- Die **Verfüllung der Arbeitsräume** wird nach Fertigstellung von Tunnel ZfP und Wirtschaftshof bis Ende 2022 abgeschlossen. Das für die Zwischenlagerung genutzte Baufeld 5 (ZfP) wird danach beräumt und zurückgegeben.





- **Ausführungsplanung (LPH 5)** ist weit fortgeschritten - Prüfpakete zur werden, unterteilt in Fachbereiche und Geschosse, dem Bauherrn zur Kenntnissnahme vorgelegt.
- Ca. **80 % der Gewerke** sind von der Fa. Reisch bereits vergeben.
- Im **Rohbau** wird bereits im 6. Obergeschoss gearbeitet.
- Parallel zum Rohbau haben bereits die **Montage der Fenster** und der **Innenausbau** im Hochhaus begonnen.
- **Verbindungstunnel** zum FFK: Rohbau ist abgeschlossen und verfüllt.
- Für das **Parkhaus Ost** finden derzeit die Gründungsarbeiten statt. Im Januar 2023 startet Montage des Stahlbaus.

- Blick von der Calwerstraße auf den Hochpunkt



- Blick von der Calwerstraße auf das Parkhaus



Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit



2022-05-05 07:30:00

