Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben:
Neubau Fortis-Gebäude
Krankenhausareal Herrenberg
71083 Herrenberg

Bauherr:
Landratsamt Böblingen
Eigenbetrieb Gebäudemanagement
Parkstraße 16
71034 Böblingen

Wohnfläche m² 1.810
Kubatur m³ 6.579
UG/TG m² 475
Kubatur m³ 2.065

KoGr.		Kosten-Schätzung		Kosten-Berechnung	
		13.04.2021		27.07.2022	
		€	%	€	%
100	GRUNDSTÜCK				
110	Grundstückswert				
120	Grundstücksnebenkosten				
130	Rechte Dritter				
	Zwischensumme Grundstück	0		0	
200	VORBEREITENDE MAßNAHMEN				
210	Herrichten				
212	Abbruchmaßnahmen				
220	öffentliche Erschließung	100.000		100.000	
230	nichtöffentliche Erschließung				
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben				
250	Übergangsmaßnahmen				
	Zwischensumme Herrichten und Erschließen	100.000		100.000	
300	BAUWERK - BAUKONSTRUKTION				
310	Baugrube/Erdbau			300.000	3,9
320	Gründung, Unterbau			250.000	3,3
322	Flachgründungen und Bodenplatten				
323	Tiefergründungen			280.000	3,7
326	Dränagen, Entwässerung			100.000	1,3
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen				
331	Tragende Aussenwände			150.000	2,0
332	Nichttragende Aussenwände			200.000	2,6
333	Außenstützen			15.000	0,2
334	Außentüren und -fenster				
	Alu-Eingangelement, -türen, Treppenhausfenster			50.000	0,7
	Holz-Alu-Fenster, -Fenster Elemente			250.000	3,3
	Innen-Fenstersimsen			10.000	0,1
	Tiefgaragentor			15.000	0,2
	Fenstergitter Tiefgarage			10.000	0,1
335	Außenwandbekleidungen außen				
	Dichtungs-, Dämmschichten UG-Wände			70.000	0,9
	Außenputz			180.000	2,4
	Fassadenplatten			120.000	1,6
336	Außenwandbekleidungen, innen				
	Betonabdichtung Tiefgarage			15.000	0,2
338	Lichtschutz zur KG 330				
	Sichtschutz Balkone			90.000	1,2
	Außenraffstore			60.000	0,8
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen				
341	Tragende Innenwände			200.000	2,6
342	Nichttragende Innenwände				
	Gipskartonständerwände			150.000	2,0
343	Innenstützen			20.000	0,3
344	Innentüren und -fenster				
	Holztüren			120.000	1,6
	Innentüren/Aluminium T30			20.000	0,3
	Innentüren/Stahl T30			20.000	0,3

Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben:
Neubau Fortis-Gebäude
Krankenhausareal Herrenberg
71083 Herrenberg

Bauherr:
Landratsamt Böblingen
Eigenbetrieb Gebäudemanagement
Parkstraße 16
71034 Böblingen

Wohnfläche m² 1.810
Kubatur m³ 6.579
UG/TG m² 475
Kubatur m³ 2.065

KoGr.		Kosten- Schätzung 13.04.2021	Kosten- Berechnung 27.07.2022				
345	Innenwandbekleidungen						
	Innenputz		110.000	1,4			
	Fliesenarbeiten		125.000	1,6			
	Maler- und Lackierarbeiten		70.000	0,9			
346	Elementierte Innenwandkonstruktionen						
	Keller-Trennwandsystem		10.000	0,1			
349	Sonstiges zur KG 340						
	Handläufe		20.000	0,3			
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen						
351	Deckenkonstruktionen		700.000	9,2			
353	Deckenbeläge						
	Estrich		60.000	0,8			
	Bodenbelag/Linoleum		130.000	1,7			
	Treppenhausbelag/Kunststein		60.000	0,8			
	Beschichtung Kellerboden		10.000	0,1			
	Balkonbelag		75.000	1,0			
354	Deckenbekleidungen						
	Deckenputz		15.000	0,2			
	abgehängte Decken		70.000	0,9			
360	Dächer						
361	Dachkonstruktionen		230.000	3,0			
362	Dachöffnungen						
	Flachdachausstieg		5.000	0,1			
363	Dachbeläge						
	Flachdachabdichtung, Balkone		200.000	2,6			
	Dachbegrünung einschl. Retentionskörper		55.000	0,7			
	Klempnerarbeiten		75.000	1,0			
369	Sonstiges zur KG 360						
	Absturzsicherung Flachdach		15.000	0,2			
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen						
391	Baustelleneinrichtung		100.000	1,3			
392	Gerüste		50.000	0,7			
399	Schließanlage		10.000	0,1			
	Zwischensumme Bauwerk - Baukonstruktion	4.210.000	4.890.000				
400	BAUWERK - TECHNISCHE ANLAGEN						
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		655.565	8,6			
420	Wärmeversorgungsanlagen		481.670	6,3			
430	Raumlufttechnische Anlagen						
431	Lüftungsanlagen (WRG)		305.343	4,0			
	Küchenlüftung		91.880	1,2			
440	Elektrische Anlagen						
442	Eigenstromversorgungsanlagen	(100.000)	76.110	1,0			
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		378.582	5,0			
445	Beleuchtungsanlagen		146.249	1,9			
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		31.490	0,4			
449	Sonstiges zu KG 440		26.417	0,3			
450	Fernmelde- und informationstech. Anlagen						
452	Such- und Signalanlagen		19.628	0,3			
455	Audiovisuelle Medien- und Antennenanlagen		15.247	0,2			
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		45.483	0,6			
457	Datenübertragungsnetze		167.228	2,2			
460	Förderanlagen						
461	Aufzugsanlagen	(70.000)	70.000	0,9			
470	Nutzungsspezifische Anlagen						
471	Küchentechnische Anlagen	(100.000)	100.000	1,3			
480	Gebäudeautomation						
	Lüftungsanlage (WRG)		104.506	1,4			
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen						
491	Baustelleneinrichtung		13.720	0,2			
	Zwischensumme Technische Anlagen	1.670.000	2.729.118				
	Zwischensumme Kostengruppe 300 und 400	5.880.000	7.619.118	100			

Kostenermittlung nach DIN 276

Bauvorhaben:
Neubau Fortis-Gebäude
Krankenhausareal Herrenberg
71083 Herrenberg

Bauherr:
Landratsamt Böblingen
Eigenbetrieb Gebäudemanagement
Parkstraße 16
71034 Böblingen

Wohnfläche m² 1.810
Kubatur m³ 6.579
UG/TG m² 475
Kubatur m³ 2.065

KoGr.		Kosten- Schätzung 13.04.2021	Kosten- Berechnung 27.07.2022				
500	AUSSENANLAGEN UND FREIFLÄCHEN						
510	Erdbau						
520	Gründung, Unterbau						
530	Oberbau-, Deckschichten						
550	Technische Anlagen						
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen						
570	Vegetationsflächen						
580	Wasserflächen						
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflä.						
	Zwischensumme Außenanlage	600.000	600.000				
600	AUSSTATTUNG und KUNSTWERKE						
610	Allgemeine Ausstattung						
640	Künstlerische Ausstattung						
	Zwischensumme, Ausstattung u Kunstwerke	0	0				
700	BAUNEKENKOSTEN						
710	Bauherrenaufgaben						
720	Vorbereitung der Objektplanung						
730	Objektplanung						
740	Fachplanung						
750	Künstlerische Leistungen						
760	Allgemeine Baunebenkosten						
790	Sonstige Baunebenkosten						
	Zwischensumme Baunebenkosten (ca 25%)	1.620.000	2.054.779				
	GESAMTSUMME KG 100-700 (brutto)	8.200.000	10.373.897				

einschl. 19% MwSt

aufgestellt :
Stuible Schlichtig architekten
Obere Vorstadt 67 / 1, 71063 Sindelfingen

27.07.2022
Jochen Stuible